

COMMUNE D'ENTREPIERRES **ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE**

Plan Local d'Urbanisme

5-B

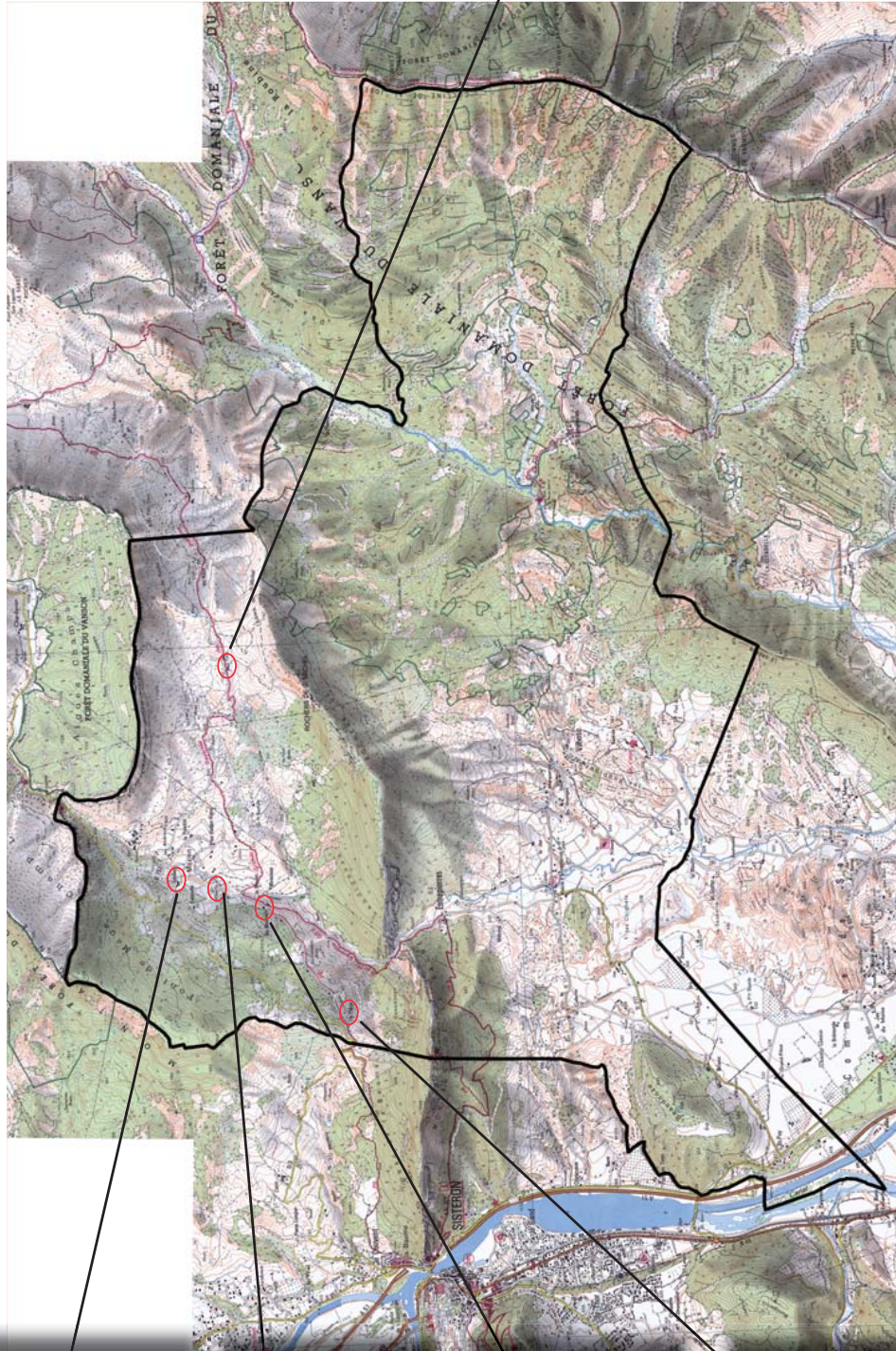
**PRESCRIPTIONS
DIVERSES**

PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE D'ENTREPIERRES

5.B.1. Liste des bâtiments agricoles repérés au titre de l'article L.123-3-1

Les bâtiments repérés au titre de l'article L.123-3-1



Bâtiment n° 1



Parcelle n° A 216
Quartier Gaidan, Les Vignes



Adresse, situation parcelle	Typologie d'implantation	Typologie architecturale	Caractéristiques à préserver	Impact sur l'activité agricole	Impact financier et social pour la commune
Parcelle n° 216, section A Surface : 444 m ²	Accès depuis la RD3, le chemin du Regardie et des Vignes	Ancienne ferme	<ul style="list-style-type: none"> ossature en pierres apparentes couverture en tuiles canal toiture à deux pans intégration dans le paysage 	Présence de champ de part et d'autre du bâtiment	Pas de desserte par les réseaux

Bâtiment n°2



Parcelle n° A 247, 393, 394, 395 et 396 Les Alliberts



Adresse, situation parcelle	Typologie d'implantation	Typologie architecturale	Caractéristiques à préserver	Impact sur l'activité agricole	Impact financier et social pour la commune
Parcelles n° 247, 393, 394, 395 et 396, section A Surface : 257 m ²	Accès depuis la RD3, le chemin des Vignes	Ancien corps de ferme	<ul style="list-style-type: none"> ossature en pierres apparentes couverture en tuiles canal, double génoise toiture à deux pans ouverture : encadrement en pierres apparentes intégration dans le paysage 	Présence de champ de part et d'autre du bâtiment	Desserte par le réseau d'eau potable

Bâtiment n° 3



Parcelle n° A 402 et 403 Les Meuniers

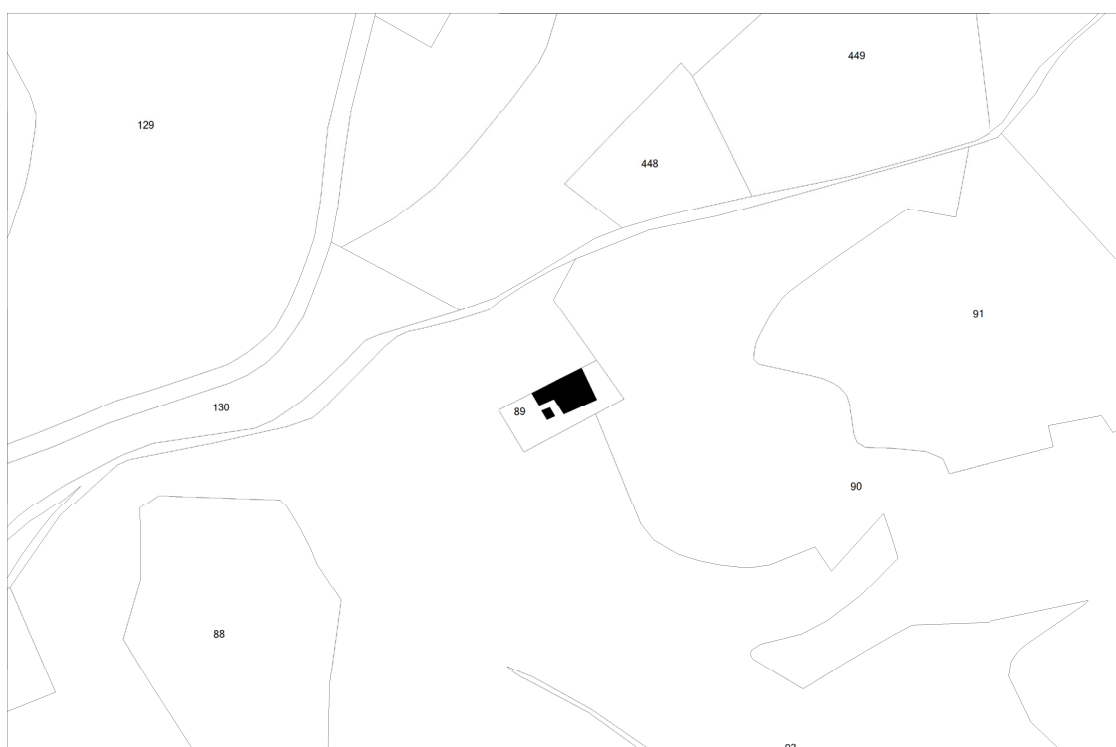


Adresse, situation parcelle	Typologie d'implantation	Typologie architecturale	Caractéristiques à préserver	Impact sur l'activité agricole	Impact financier et social pour la commune
Parcelle n° 402 et 403, section A Surface : 288 m ²	Accès depuis la RD3, le chemin des Meuniers	Ancien corps de ferme	<ul style="list-style-type: none"> ossature en pierres apparentes couverture en tuiles canal toiture à deux pans Une seule entité pour le bâtiment Intégration dans le paysage 	Présence de champ de part et d'autre du bâtiment	Desserte par le réseau d'eau potable

Bâtiment n° 4



Parcelle n° D 89 Quartier La Pièce



Adresse, situation parcelle	Typologie d'implantation	Typologie architecturale	Caractéristiques à préserver	Impact sur l'activité agricole	Impact financier et social pour la commune
Parcelle n° 89, section D Surface : 297 m ²	Accès depuis la RD3	Ancienne ferme	<ul style="list-style-type: none"> • façade en enduit • couverture en tuiles canal, génoise double • toiture à simple pan pour l'habitation principale et à deux pans pour l'annexe • intégration dans le paysage 	Présence de champ de part et d'autre du bâtiment	Desserte par le réseau d'eau potable

Bâtiment n° 5



Parcelle n° B 373
La Colle



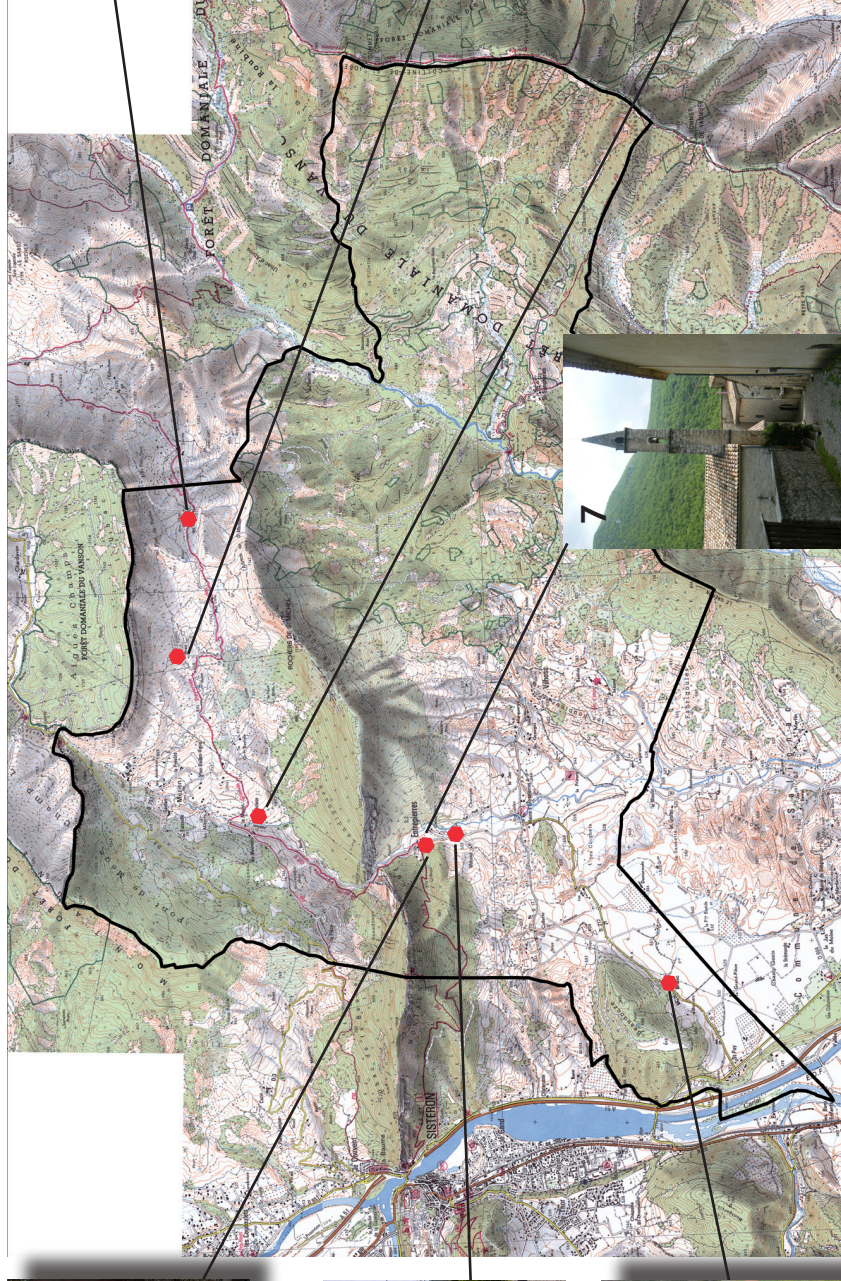
Adresse, situation parcelle	Typologie d'implantation	Typologie architecturale	Caractéristiques à préserver	Impact sur l'activité agricole	Impact financier et social pour la commune
Parcelle n° 373, section B Surface : 443 m ²	Accès depuis le chemin de la Colle	Ancienne ferme	<ul style="list-style-type: none"> ossature en pierres apparentes couverture en tuiles canal toiture à deux pans intégration dans le paysage 	Présence de champ de part et d'autre du bâtiment	Pas de desserte par les réseaux

PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE D'ENTREPIERRES

5.B.2. Liste des éléments de paysage à protéger au titre de l'article L.123-1-5 alinéa 7°

La commune d'Entrepierres a identifié 7 éléments qu'elle souhaite protéger et mettre en valeur au titre de l'article L. 123-1-7 du Code de l'Urbanisme. (cf. Annexes : prescriptions spéciales)



Élément de Patrimoine n° 1
Fontaine et lavoir du village



Parcelle n° D
Place communale au Sud de la parcelle 214



Cet élément de patrimoine doit être conservé à l'identique.

Élément de Patrimoine n ° 2
Chêne séculaire de Méhane



Parcelle n ° D 251
Grand quartier du village

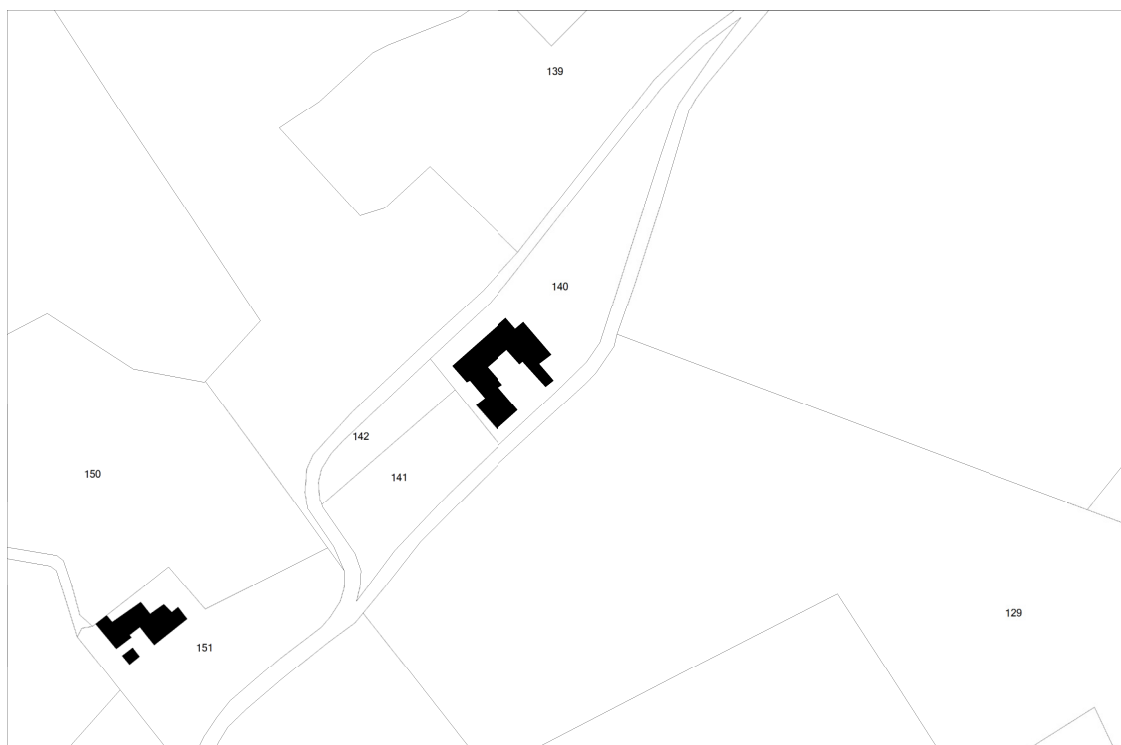


Cet élément de patrimoine doit être protégé.

Élément de Patrimoine n° 3
Château de Briasc



Parcelle n° E 142
Grand Quartier de Briasc



Tous les éléments d'apparence extérieure de cette bâtisse doivent être conservés à l'identique (façades, ornements, ouvertures...).

Élément de Patrimoine n° 4 Fontaine et lavoir de Naux



Parcelle n° B 395 Quartier de Naux



Cet élément de patrimoine doit être conservé à l'identique.

Élément de Patrimoine n° 5
«Bastide seigneuriale du XVIIIe s. nommée « Domaine de l'Eglise »



Parcelle n° B 216
Grand Quartier de l'Eglise



Tous les éléments d'apparence extérieure de cette bâtisse doivent être conservés à l'identique (façades, ornements, ouvertures...).

Élément de Patrimoine n° 6 Campagne Mirecluse



Parcelle n° B 108 Grand quartier du Moulin

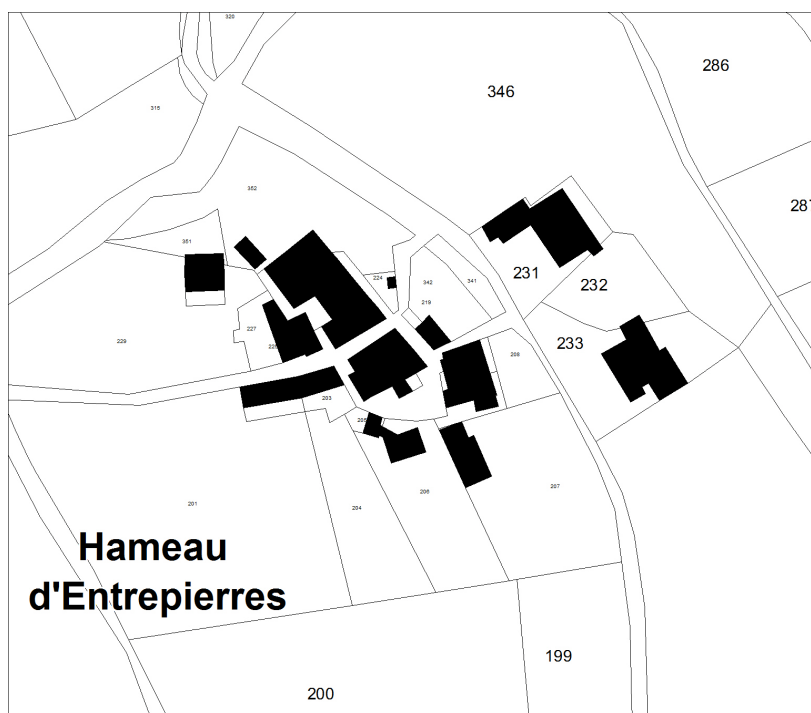


Tous les éléments d'apparence extérieure de cette bâtisse doivent être conservés à l'identique (façades, ornements, ouvertures...).

Élément de Patrimoine n° 7 Hameau d'Entrepierres



Hameau d'Entrepierres



La disposition de l'article L. 111-6-2 du Code de l'urbanisme qui permet d'obtenir une autorisation de construire pour certains travaux répondant à des objectifs environnementaux « nonobstant toute disposition d'urbanisme contraire », ne s'applique pas aux immeubles protégés au titre du 7° de l'article L. 123-1-5.

Cette mesure permettra de préserver son caractère identitaire et patrimonial en permettant l'application de l'article UA11 concernant les toitures (exécution avec les matériaux utilisés dans la région: tuiles canals ou romanes...).