

DEPARTEMENT des Alpes de Haute Provence

Commune d' ENTREPIERRES

PLAN LOCAL D'URBANISME

PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIÉE

NOTICE EXPLICATIVE

## COMPOSITION DU DOSSIER DE MODIFICATION SIMPLIFIÉE :

1- Partie administrative

2- Objet de la modification simplifiée

3-Documents graphiques de l'orientation d'aménagement du PLU avant et après  
la rectification de l'erreur matérielle

## 1-PARTIE ADMINISTRATIVE

La commune d' Entrepierres est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme (P.L.U) approuvé depuis le 17 mai 2013.

Il s'avère que lors de l'élaboration de l'orientation d'aménagement une erreur matérielle s'est glissée sur le schéma d'organisation d'ensemble et principes de desserte de la zone IAU de Charagne (page 6 du document) et sur le schéma des principes d'urbanisation de cette zone (page 11).

Ces schémas sont légèrement différents du plan de zonage 4.1 du PLU.

Il a donc été décidé de prescrire une modification simplifiée du P.L.U pour rectifier cette erreur matérielle.

La procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme se situe dans le cadre de la loi Solidarité et Renouvellement Urbains du 13 Décembre 2000, de la loi Urbanisme et Habitat du 2 Juillet 2003, contenue dans l'article L 123-13 alinéa 7 du Code de l'Urbanisme, considérant que cette modification simplifiée :

*« a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle ou porte uniquement sur des éléments mineurs dont la liste est fixée par décret en Conseil d'Etat, à l'exclusion de modifications sur la destination des sols, elle peut, à l'initiative du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, être effectuée selon une procédure simplifiée. »*

Et conformément à l'article R 123-20-1 créé par Décret n°2009-722 du 18 juin 2009 - art. 1 : *« La procédure de modification simplifiée prévue au septième alinéa de l'article L. 123-13 peut être utilisée pour :*

***a) Rectifier une erreur matérielle***

*b) Augmenter, dans la limite de 20 %, le coefficient d'emprise au sol, le coefficient d'occupation des sols ou la hauteur maximale des constructions, ainsi que les plafonds dans lesquels peut être autorisée l'extension limitée des constructions existantes ;*

*c) Diminuer les obligations de recul des constructions par rapport aux limites de leur terrain d'assiette ou par rapport aux autres constructions situées sur le même terrain ;*

*d) Diminuer, dans la limite de 20 %, la superficie minimale des terrains constructibles ;*

*e) Supprimer des règles qui auraient pour objet ou pour effet d'interdire l'installation de systèmes domestiques, solaires, thermiques ou photovoltaïques ou de tout autre dispositif individuel de production d'énergie renouvelable, l'utilisation en façade du bois ou de tout autre matériau renouvelable permettant d'éviter des émissions de gaz à effet de serre ou à pose de toitures végétalisées ou retenant les eaux pluviales ;*

*f) Supprimer un ou plusieurs emplacements réservés ou réduire leur emprise. »*

## **2- OBJET DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE :**

La modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme porte sur un seul point précisé ci-après :

**La correction d'une erreur matérielle sur les schémas de l'orientation d'aménagement de la zone « Charagne ».**

En effet, les schémas présents dans l'orientation d'aménagement du quartier de Charagne, pages 6 et 11, sont différents sur la partie Est de la zone d'urbanisation IUA.

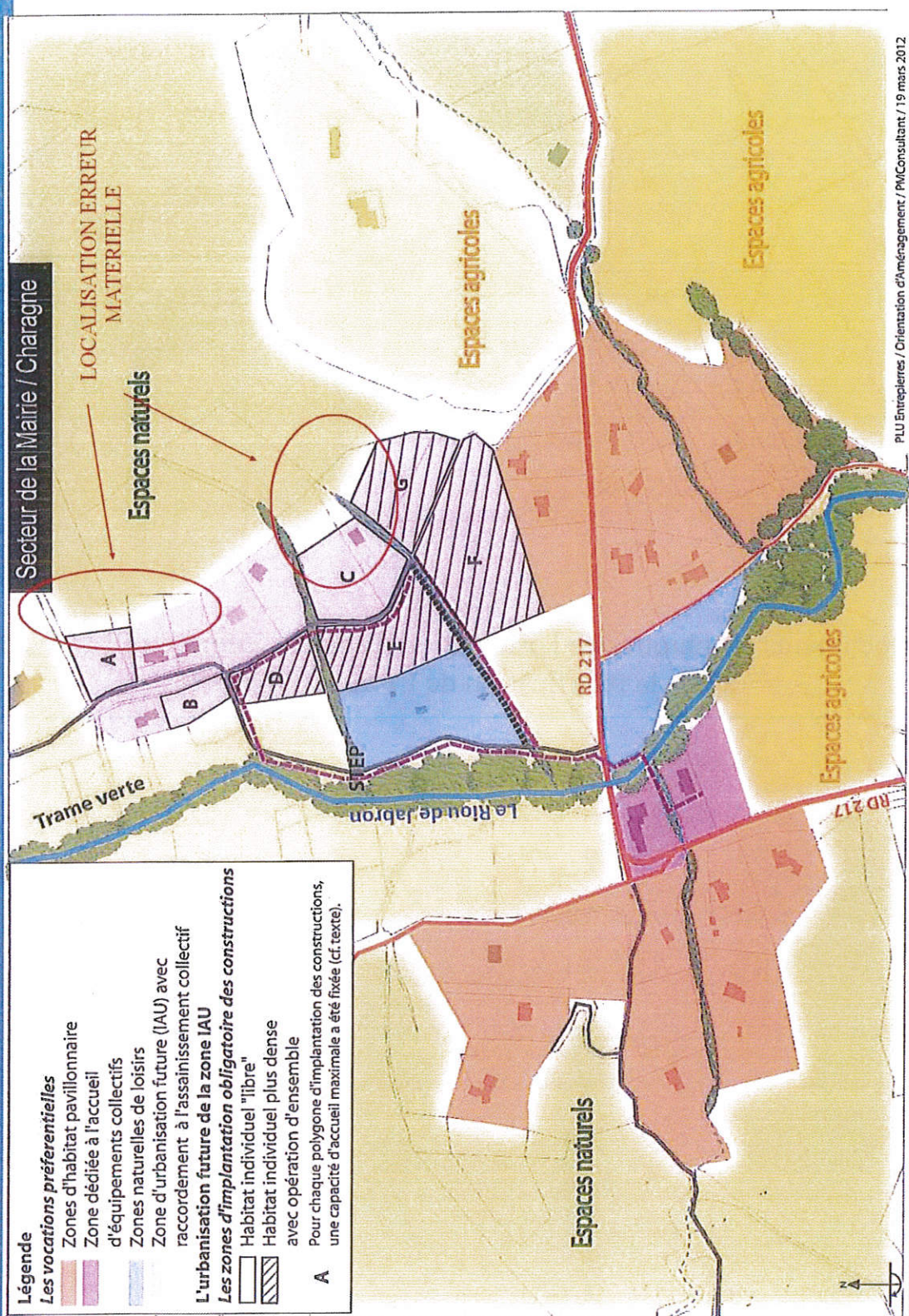
Les surfaces constructibles sont légèrement diminuées par rapport à celles du plan de zonage 4.1 du PLU.

Le nombre d'unités d'habitations préconisées dans l'orientation d'aménagement restera inchangé.

**Il y a donc lieu de rectifier cette erreur matérielle afin de mettre en cohérence les différents documents graphiques.**

3 - Documents graphiques de l'orientation d'aménagement du PLU avant et après la rectification de l'erreur matérielle

## LES PRINCIPES D'URBANISATION DE LA ZONE IAU DE CHARAGNE



# SCHEMA D'ORGANISATION D'ENSEMBLE ET PRINCIPES DE DESERTE DE LA ZONE IAU DE CHARAGNE

