

Commune de BELCODENE
Hôtel de Ville, Place de la Laïcité, 13720 BELCODENE
Tel : 04 42 70 66 66 / Fax : 04 42 70 69 10
Email : mairie@belcodene.fr



ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
DE BELCODENE (13)



4b. REGLEMENT GRAPHIQUE SUR L'ENSEMBLE
DU TERRITOIRE (ECHELLE : 1/5.500e)

Dates :
Plan d'Occupation des Sols (POS) approuvé par DCM du 17/02/1989
Révision générale du POS approuvée par DCM du 09/10/1997
Modification du POS approuvée par DCM du 26/07/1999
Révision du POS valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) prescrite par DCM du 19/09/2015
PLU arrêté par DCM du 30/05/2017
PLU approuvé par DCM du 19/12/2017
DCM : Délibération du Conseil Municipal

DOCUMENT POUR APPROBATION - 19/12/2017

POULAIN URBANISME CONSEIL
223 ch du Malmont-Figanières, 2bis Les Hauts de l'Horloge, 83300 DRAGUIGNAN
Email : contact@poulain-urbanisme.com

- Prescriptions liées aux zones de bruit
 - Élément patrimonial au titre du L151-19 du CU
 - Espace Boisé Classé (L.113-1 CU)
 - Emplacement réservé (L151-41 CU)
 - Emplacement réservé pour mixité sociale (L.151-41-4° CU)
 - Secteur soumis à orientation d'aménagement (cf. pièce 3 du PLU)
- Zones et secteurs du PLU
- Zone urbaine dense du village UA
 - Zone urbaine semi-dense UB
 - Zone urbaine pavillonnaire UD
 - Secteur urbain pavillonnaire en assainissement autonome UDs
 - Zone urbaine économique UE
 - Secteur urbain économique médico-social UEa
 - Zone à urbaniser stricte AUS
 - Zone agricole A
 - Zone naturelle N
 - Secteur naturel d'ancienne carrière Nc
 - Secteur naturel habité Nh
- Les zones de risque inondation ou feu de forêt sont reportées dans le règlement graphique 4e
- Les zones de risques sismique, minier et mouvement lié aux argiles sont reportées dans les annexes 5a, 5g et 5h du PLU



ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE BELCODENE (13)



4c. REGLEMENT GRAPHIQUE SUR LE CENTRE VILLAGE (ECHELLE : 1/2.000e)

Dates :

Plan d'Occupation des Sols (POS) approuvé par DCM du 17/02/1989
Révision générale du POS approuvée par DCM du 09/10/1997
Modification du POS approuvée par DCM du 26/07/1999
Révision du POS valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) prescrite par DCM du 19/09/2015
PLU arrêté par DCM du 30/05/2017
PLU approuvé par DCM du 19/12/2017
DCM : Délibération du Conseil Municipal

DOCUMENT POUR APPROBATION - 19/12/2017

POULAIN URBANISME CONSEIL
223 ch du Maimont-Figanières, 2bis Les Hauts de l'Horloge, 83300 DRAGUIGNAN
Email : contact@poulain-urbanisme.com

- Prescriptions liées aux zones de bruit
- ★ Elément patrimonial au titre du L151-19 du CU
 - Espace Boisé Classé (L.113-1 CU)
 - Emplacement réservé (L151-41 CU)
 - Emplacement réservé pour mixité sociale (L.151-41-4° CU)
 - Secteur soumis à orientation d'aménagement (cf. pièce 3 du PLU)
- Zones et secteurs du PLU
- Zone urbaine dense du village UA
 - Zone urbaine semi-dense UB
 - Zone urbaine pavillonnaire UD
 - Secteur urbain pavillonnaire en assainissement autonome UDs
 - Zone urbaine économique UE
 - Secteur urbain économique médico-social UEa
 - Zone à urbaniser stricte AUS
 - Zone agricole A
 - Zone naturelle N
 - Secteur naturel d'ancienne carrière Nc
 - Secteur naturel habité Nh
- Les zones de risque inondation ou feu de forêt sont reportées dans le règlement graphique 4e
- Les zones de risques sismique, minier et mouvement lié aux argiles sont reportées dans les annexes 5a, 5g et 5h du PLU

Commune de BELCODENE

Hôtel de Ville, Place de la Laïcité, 13720 BELCODENE

Tel : 04 42 70 66 66 / Fax : 04 42 70 69 10

Email : mairie@belcodene.fr



ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE BELCODENE (13)



4d. EXTRAITS DU REGLEMENT GRAPHIQUE AU FORMAT A3 (ECHELLE : 1/2.000e)

Dates :

Plan d'Occupation des Sols (POS) approuvé par DCM du 17/02/1989

Révision générale du POS approuvée par DCM du 09/10/1997

Modification du POS approuvée par DCM du 26/07/1999

Révision du POS valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) prescrite par DCM du 19/09/2015

PLU arrêté par DCM du 30/05/2017

PLU approuvé par DCM du 19/12/2017

DCM : Délibération du Conseil Municipal




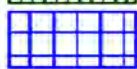


DOCUMENT POUR APPROBATION - 19/12/2017














POULAIN URBANISME CONSEIL

223 ch du Malmont-Figanières, 2bis Les Hauts de l'Horloge, 83300 DRAGUIGNAN

Email : contact@poulain-urbanisme.com

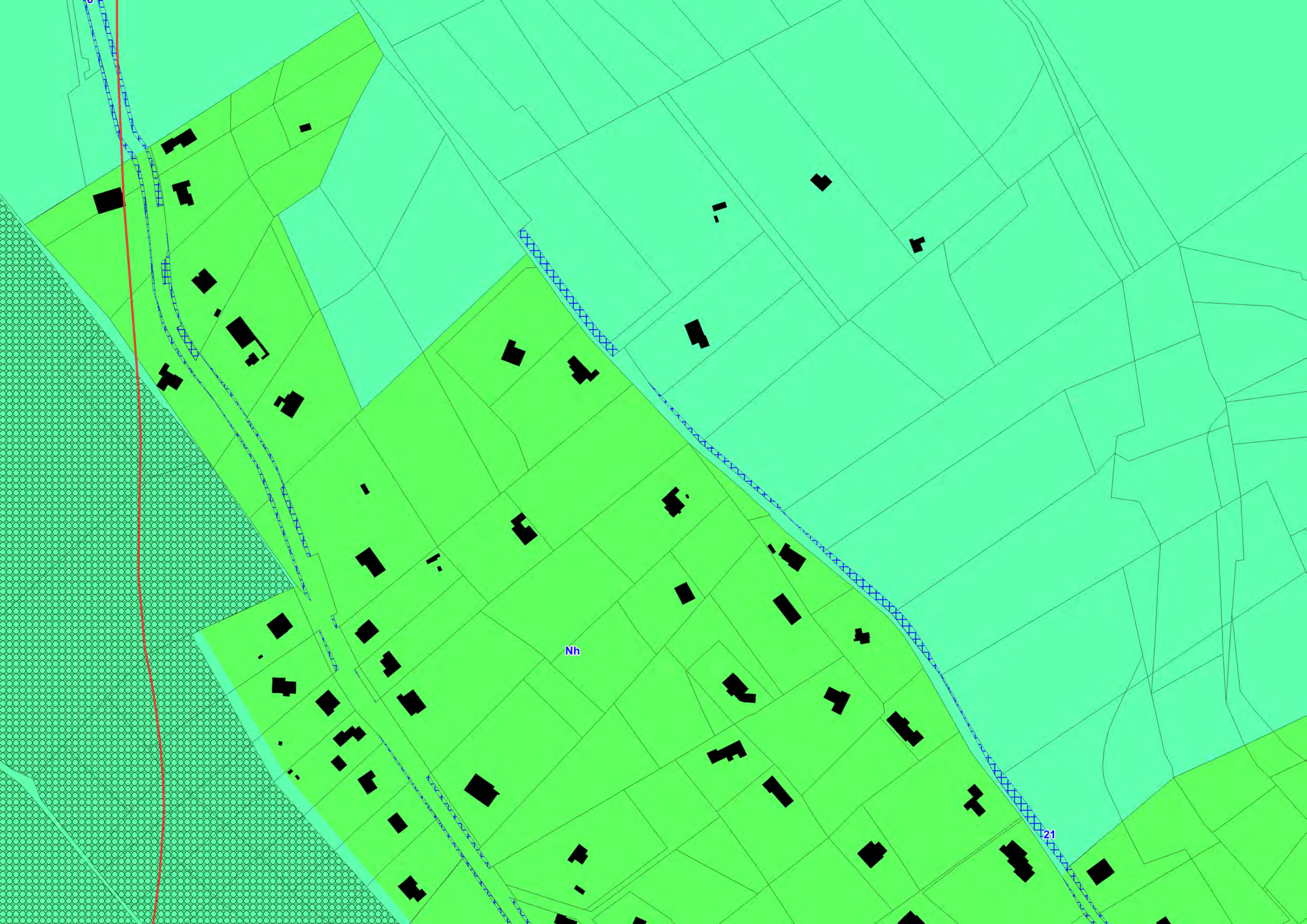
-  Prescriptions liées aux zones de bruit
-  Élément patrimonial au titre du L151-19 du CU
-  Espace Boisé Classé (L.113-1 CU)
-  Emplacement réservé (L151-41 CU)
-  Emplacement réservé pour mixité sociale (L.151-41-4° CU)
-  Secteur soumis à orientation d'aménagement (cf. pièce 3 du PLU)

Zones et secteurs du PLU

-  Zone urbaine dense du village UA
-  Zone urbaine semi-dense UB
-  Zone urbaine pavillonnaire UD
-  Secteur urbain pavillonnaire en assainissement autonome UD_s
-  Zone urbaine économique UE
-  Secteur urbain économique médico-social UE_a
-  Zone à urbaniser stricte AU_s
-  Zone agricole A
-  Zone naturelle N
-  Secteur naturel d'ancienne carrière N_c
-  Secteur naturel habité N_h

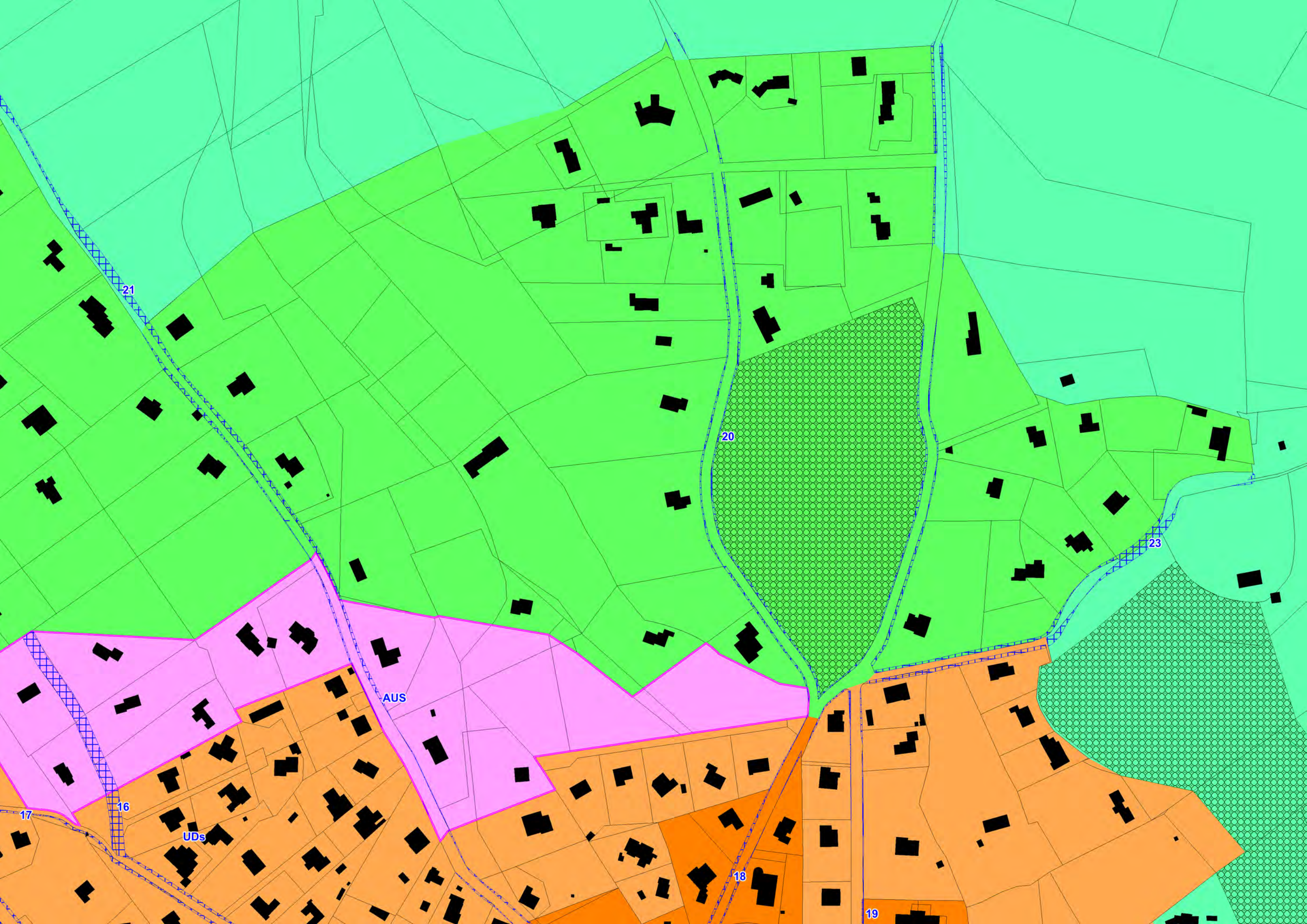
Les zones de risque inondation ou feu de forêt sont reportées dans le règlement graphique 4e

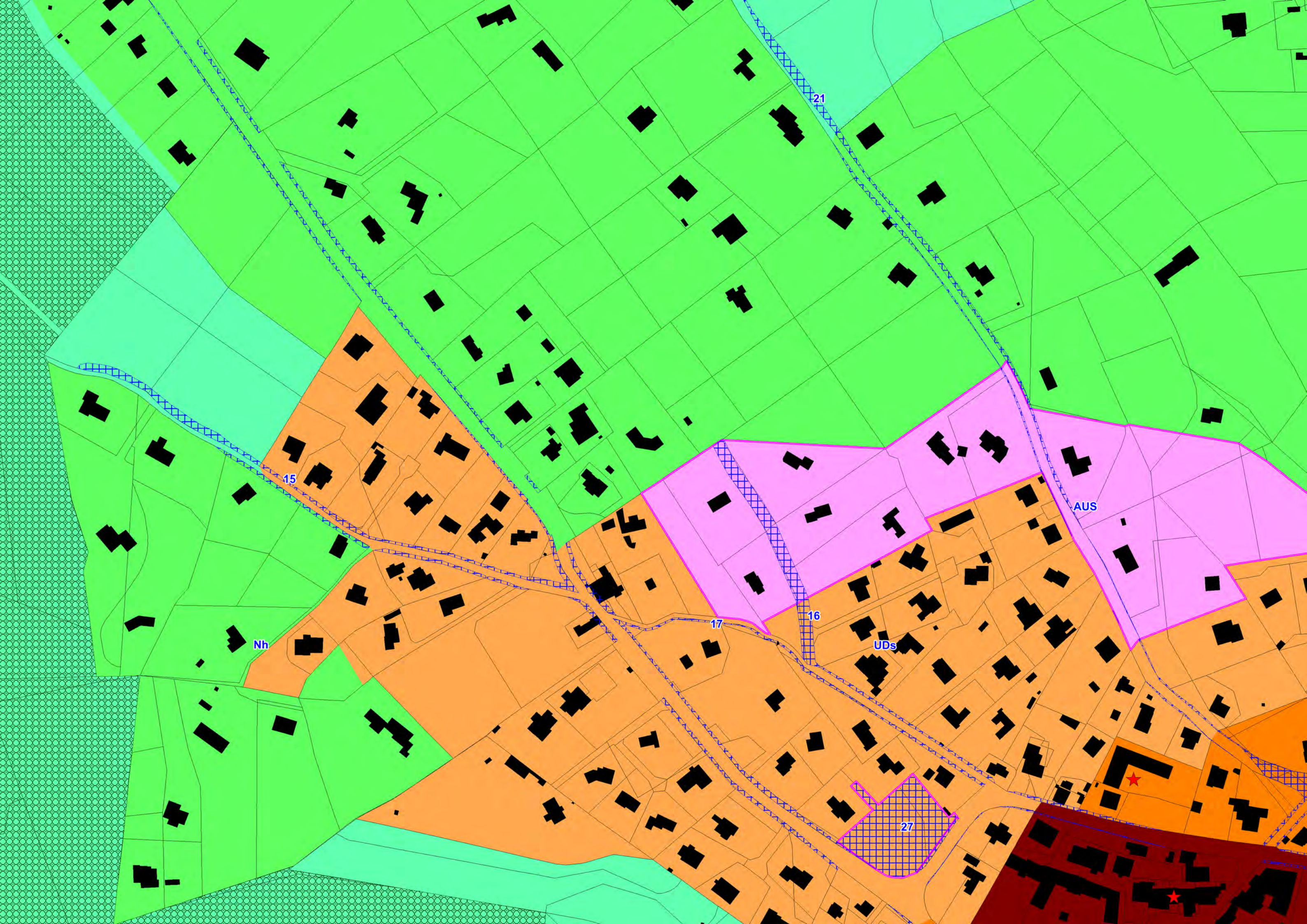
Les zones de risques sismique, minier et mouvement lié aux argiles sont reportées dans les annexes 5a, 5g et 5h du PLU

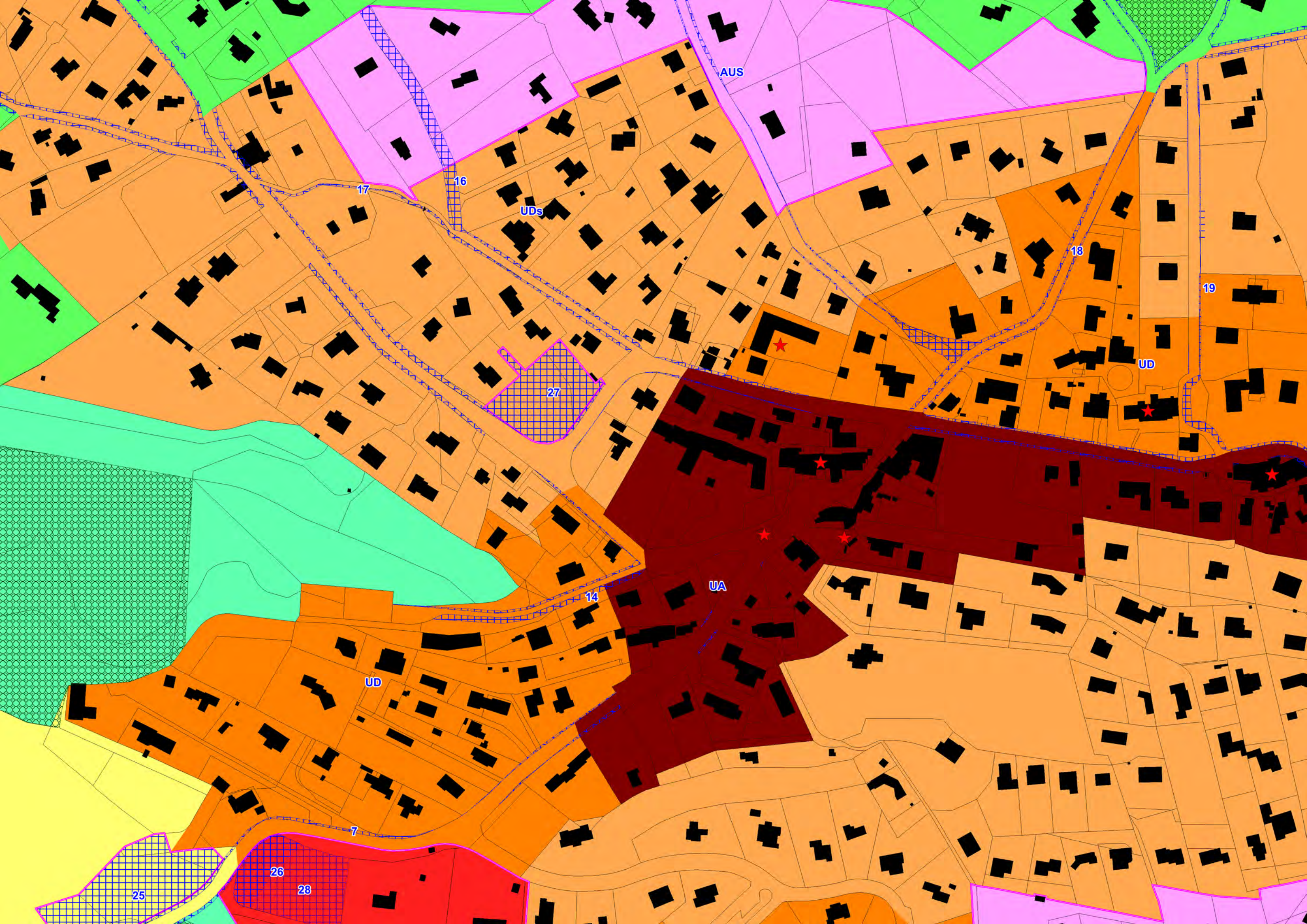


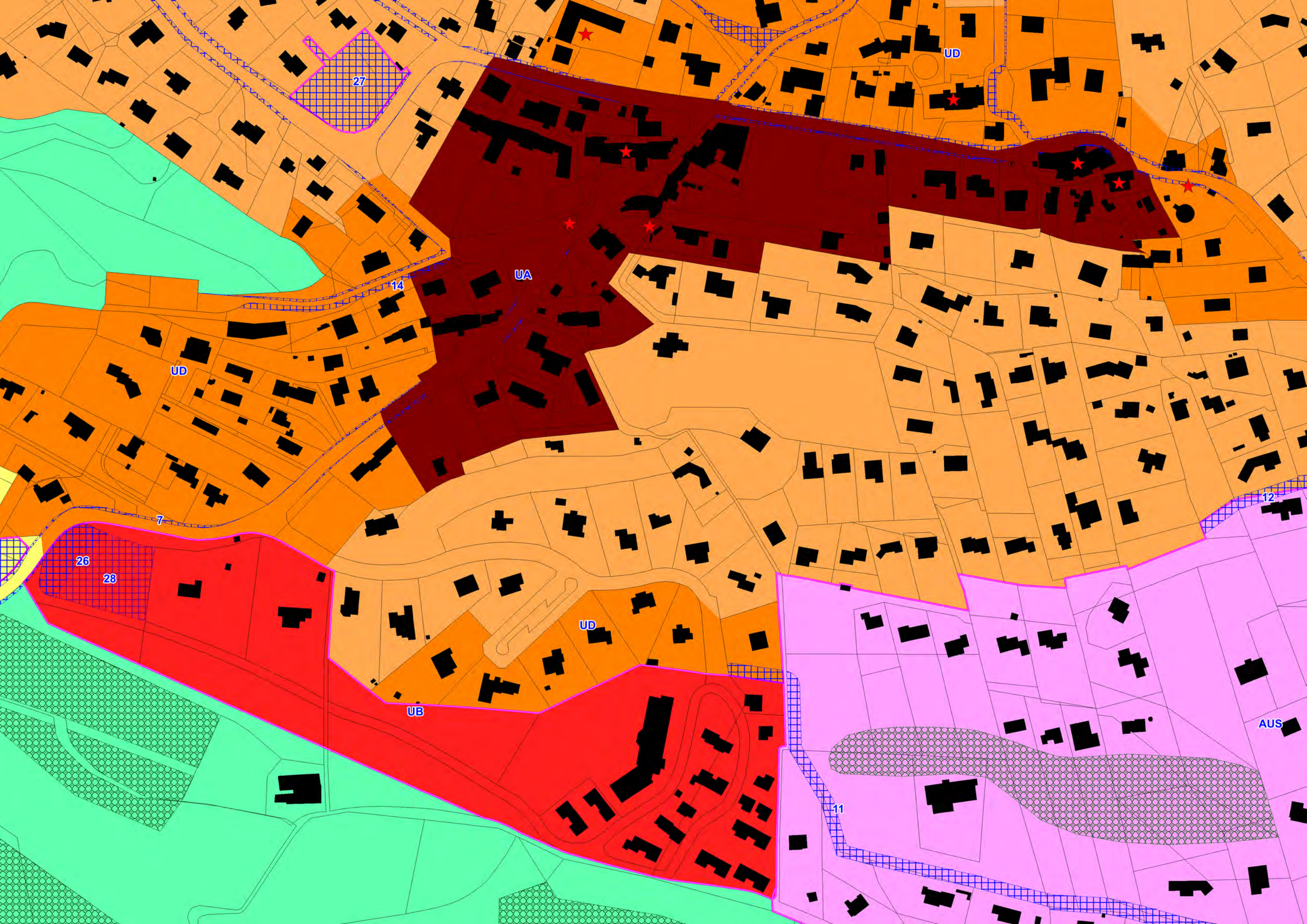
Nh

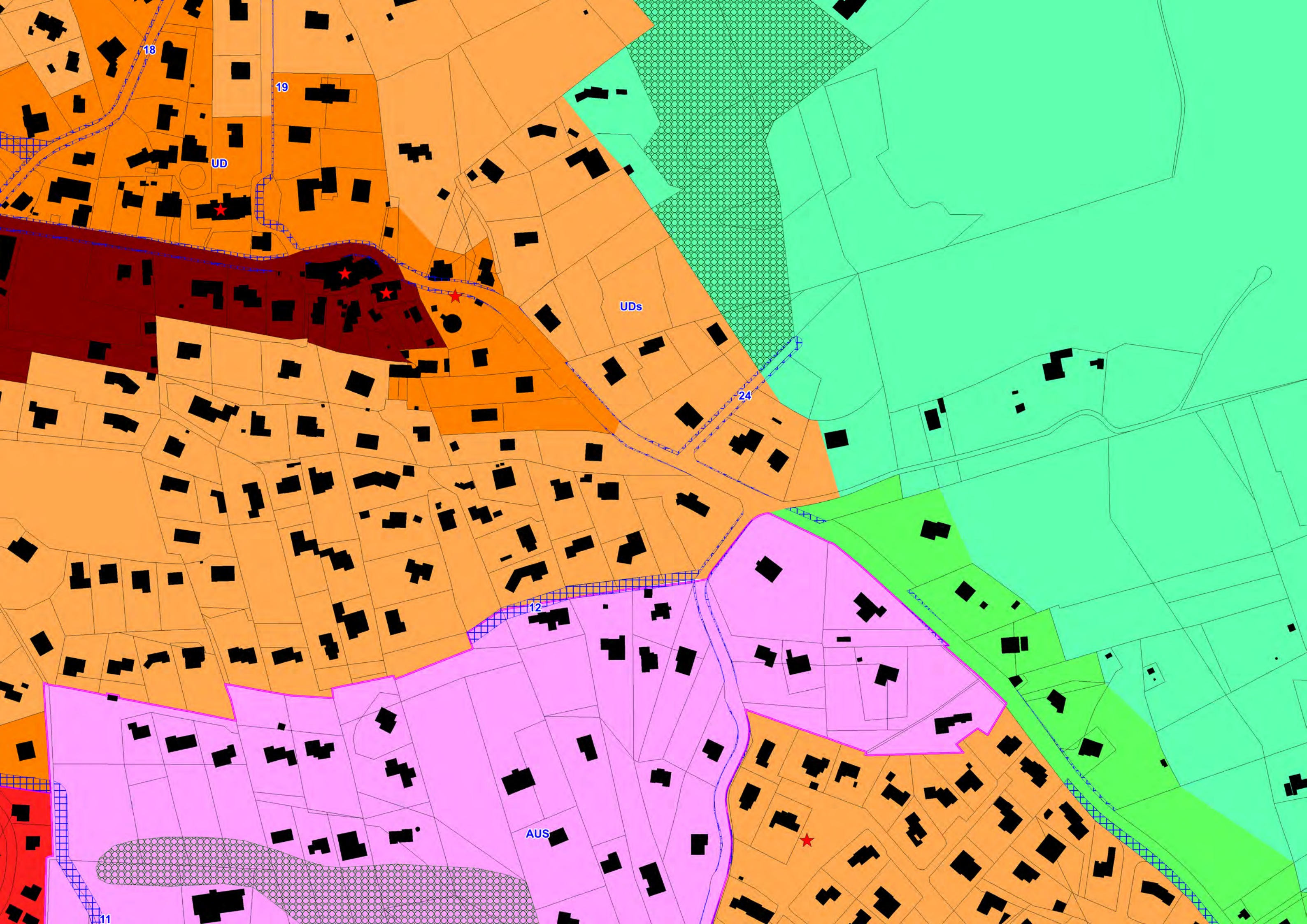
21

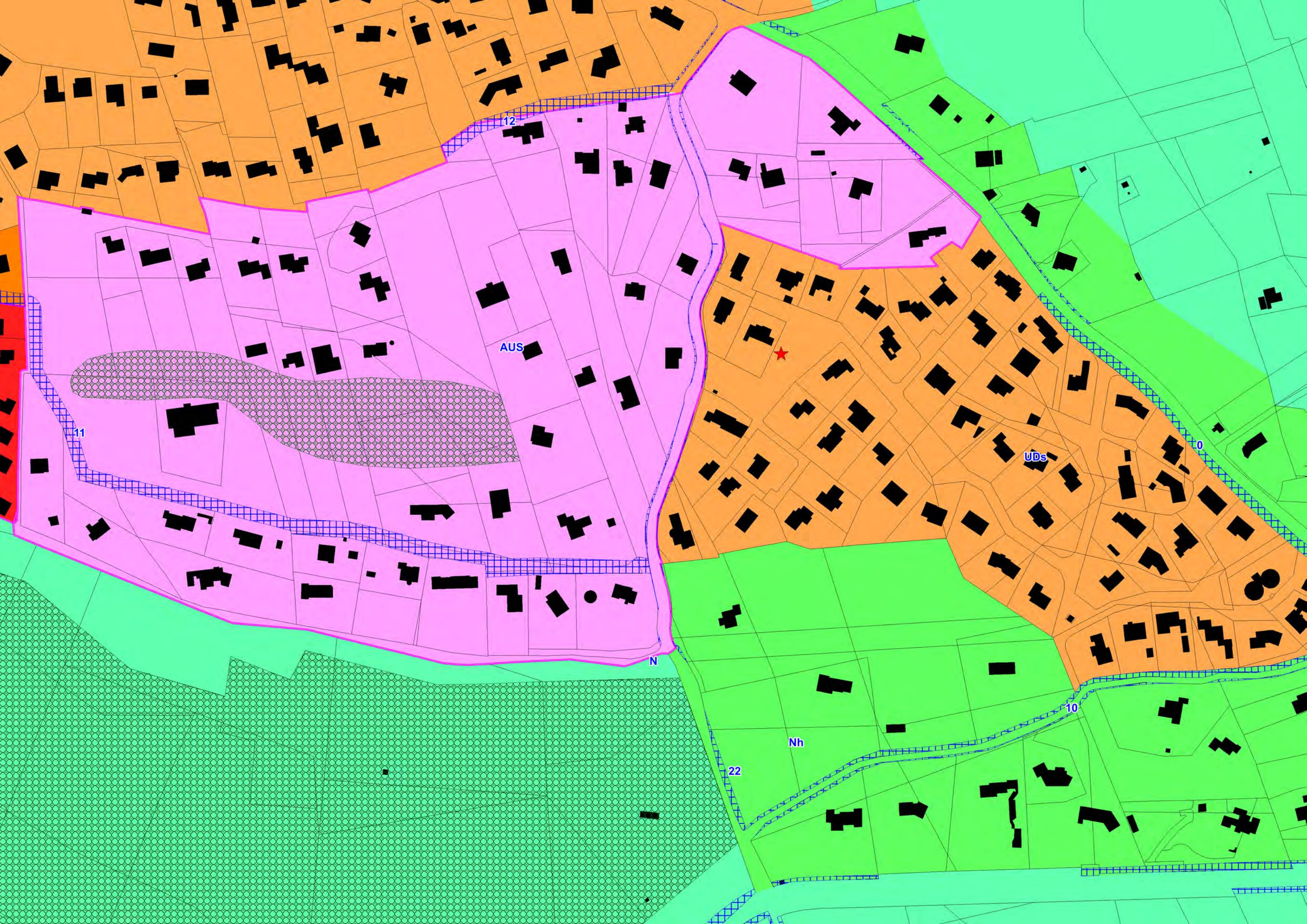












AUS

UDs

Nh

N

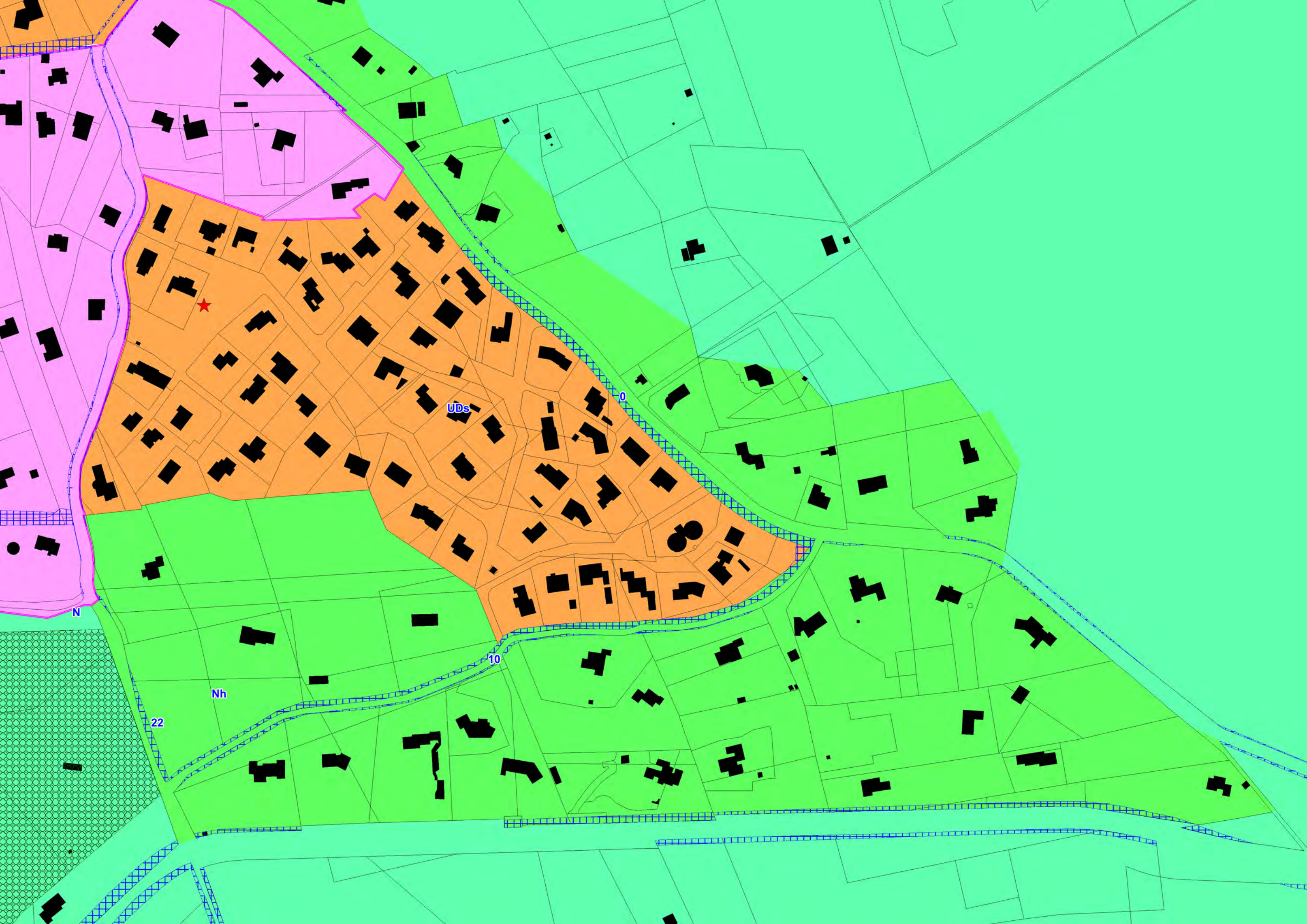
22

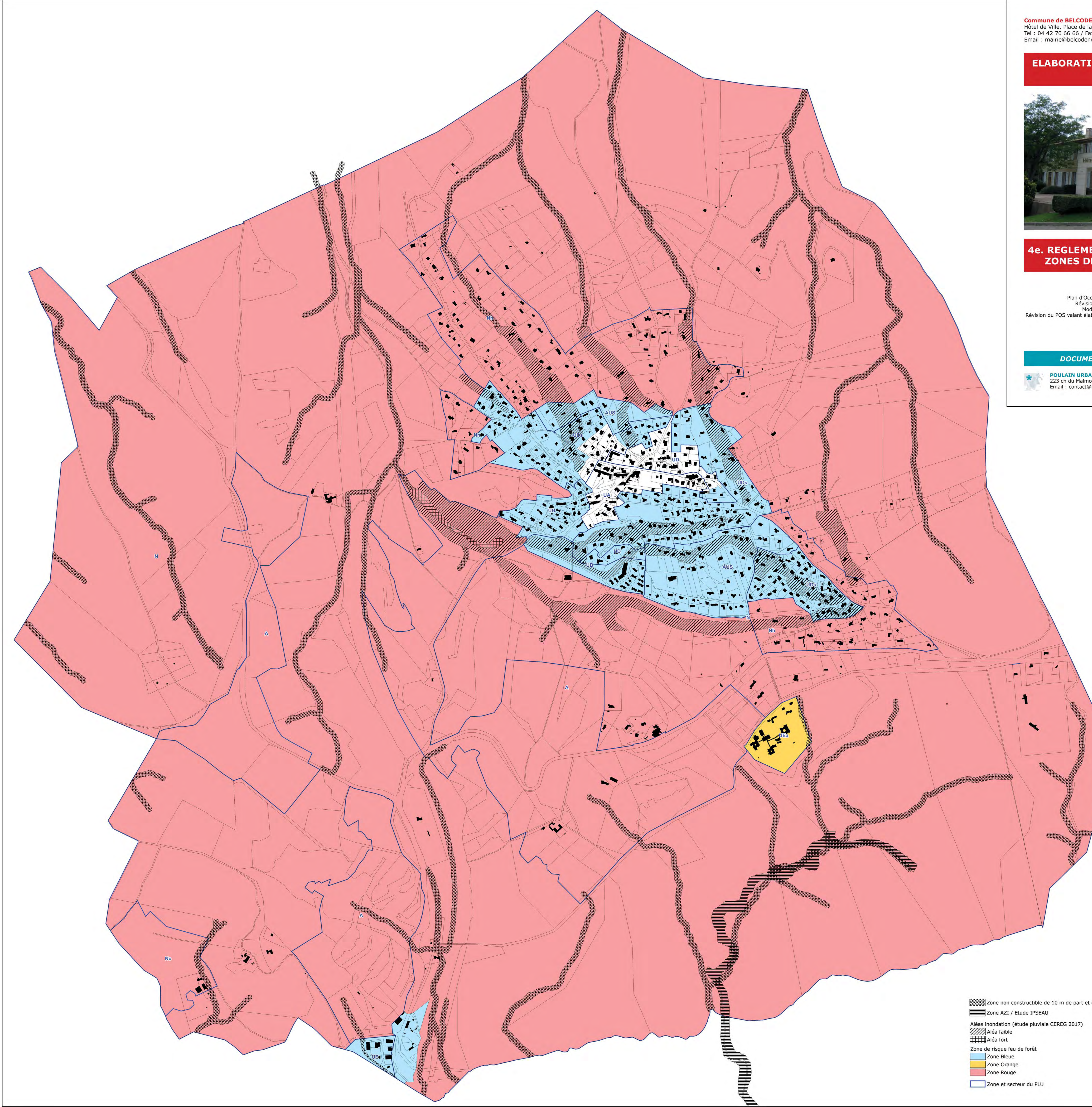
10

11

12

0





Commune de BELCODENE
Hôtel de Ville, Place de la Laïcité, 13720 BELCODENE
Tel : 04 42 70 66 66 / Fax : 04 42 70 69 10
Email : mairie@belcodene.fr



**ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
DE BELCODENE (13)**



**4e. REGLEMENT GRAPHIQUE AVEC REPORT DES
ZONES DE RISQUE (ECHELLE : 1/5.500e)**

Dates :
Plan d'Occupation des Sols (POS) approuvé par DCM du 17/02/1989
Révision générale du POS approuvée par DCM du 09/10/1997
Modification du POS approuvée par DCM du 26/07/1999
Révision du POS valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) prescrite par DCM du 19/09/2015
PLU arrêté par DCM du 30/05/2017
PLU approuvé par DCM du 19/12/2017
DCM : Délibération du Conseil Municipal

DOCUMENT POUR APPROBATION - 19/12/2017

POULAIN URBANISME CONSEIL
223 ch du Malmont-Figanières, 2bis Les Hauts de l'Horloge, 83300 DRAGUIGNAN
Email : contact@poulain-urbanisme.com

- Zone non constructible de 10 m de part et d'autre d'un ravin cadastré ou d'un axe d'écoulement (source : DDTM 13)
- Zone AZI / Etude IPSEAU
- Aléas inondation (étude pluviale CEREG 2017)
- Aléa faible
- Aléa fort
- Zone de risque feu de forêt
- Zone Bleue
- Zone Orange
- Zone Rouge
- Zone et secteur du PLU