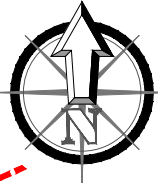


Ech : 1/3000



LA MANCHE

Légende simplifiée des zones et secteurs

- A (sans indice) : Secteur de développement de l'activité agricole
Aa : Secteur agricole de pâture ou culture
Ah : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées, en espace agricole, où les habitations existantes peuvent évoluer
- N (sans indice) : Espace naturel à protection renforcée
Nep : Espace naturel où seuls sont admis des équipements publics
Nh : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées, en espace d'intérêt naturel, où les habitations existantes peuvent évoluer
- Un : Secteur urbain de centre bourg à intensité urbaine affirmée
Uap : Secteur urbain de centre bourg à intensité urbaine affirmée et soumis à projet d'ensemble
Ub : Secteur urbain d'intensité urbaine plus aérée
Ue : Secteur urbain à vocation économique
Ur : Secteur urbain aéré où les habitations existantes peuvent évoluer et les constructions de caractère être réhabilitées
Ut : Secteur urbain à vocation touristique

Cette légende n'a pas de valeur réglementaire. Il s'agit d'un outil d'aide à la lecture du plan. Les dispositions réglementaires des zones et secteurs sont définies dans le règlement écrit.

Département du Calvados
Commune d'AUBERVILLE

Révision du Plan d'Occupation des Sols
Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

IV b. REGLEMENT GRAPHIQUE

Echelle : 1/3000

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Municipal en date du 28 juillet 2015.

Le Maire
Antoine Grief

Modification n°4 approuvée le 18.11.2004
Modification n°3 approuvée le 22.09.1998
Modification n°2 approuvée le 18.05.1993
Révision n°1 approuvée le 21.09.1992
Modification n°1 approuvée le 23.03.1990
POS initial approuvé le 14.12.1982



23.07.2015

- limite communale
— limite de zone et secteur
- Espace boisé classé au titre de l'art. L.130-1 du code de l'urbanisme
Haie protégée au titre de l'art. L.123-1-5 du code de l'urbanisme
Mare protégée au titre de l'art. L.123-1-5 du code de l'urbanisme
Espace cultivé protégé au titre de l'art. L.123-1-5 III.5° du code de l'urbanisme
- Zone de nuisances sonores de part et d'autre de la RD 513, arrêté 15 décembre 1999
- Site classé par arrêté du 20 février 1995 au titre de l'art. L.341-1 et suivants du code de l'environnement et espace remarquable au titre de l'art. L.146-6 du code de l'urbanisme
- Limite Sud des Espaces Proches du Rivage identifiés au titre de l'art. L.146-4 du code de l'urbanisme
- Bande des 100 mètres au titre de l'art. L.146-4 du code de l'urbanisme
- Plan de Prévention des Risques de mouvements de terrain des "Fatales des Vaches Noires" approuvé le 28 janvier 1993, puis le 13 février 1997.

La servitude T7 (arrêté et circulaire du 25 juillet 1990 s'impose sur l'ensemble de la commune

- Emplacement réservé au bénéfice de la commune
- 1 : Aménagement d'une voie d'accès et traitement paysager : 1400 m²
2 : Aménagement d'une voie d'accès et traitement paysager : 1400 m²
3 : Aménagement d'une voie d'accès et traitement paysager : 1400 m²
4 : Aménagement d'une voie d'accès et traitement paysager : 1400 m²
5 : Aménagement d'une voie d'accès et traitement paysager : 1400 m²
6 : Aménagement d'une voie d'accès et traitement paysager : 1400 m²
7 : Aménagement d'une voie d'accès et traitement paysager : 1400 m²
8 : Création d'une voie de desserte : 150 m²
9 : Voie de desserte sans aménagement paysager : 1000 m²
10 : Aménagement d'une voie d'accès : 1200 m²

Indice de marnière ou cavité (identification communale)