

19229- padd - 2006 11 16 - pdf.

1 Saint Pantaléon de Larche allie la nature à son développement

2 Un pôle économique en position centrale entre Brive et Terrason

Un pôle économique qui associe activités, échanges, services, loisirs et tourisme

3 Une activité agricole préservée

4 Accueillir l'habitat sur une diversité de sites

Des secteurs urbains situés dans un paysage rural

Valoriser le Bourg de Saint Pantaléon

5 Valoriser le paysage rural

Associer protection et développement sur un projet commun de valorisation du paysage naturel dans ses différentes composantes, garant de l'attrait résidentiel de la commune

6 Assurer la qualité des déplacements

1 Saint Pantaléon de Larche allie la nature à son développement

Les enjeux

Affirmer les qualités naturelles et paysagères de Saint Pantaléon de Larche,
un fort potentiel lié au site et aux ressources naturelles,
un fort potentiel économique et résidentiel

Le projet

Un pôle économique en position centrale entre Brive et Terrasson
Accueillir l'habitat sur une diversité de sites
Développer le rôle fédérateur du Bourg de Saint Pantaléon de Larche
Faire de la vallée de la Vézère, ses affluents, les boisements des coteaux
le centre de référence de Saint Pantaléon de Larche

Les orientations

Nature et développement en dialogue constant

- sur l'ensemble de la commune
- sur chacun des sites

2 Un pôle économique en position centrale entre Brive et Terrasson

Un pôle économique qui associe activités, échanges, services, loisirs et tourisme

Les enjeux

Confirmer les atouts économiques multiples de Saint Pantaléon de Larche

Tirer parti du carrefour routier et autoroutier

Prendre position au centre du pôle urbain Brive-Terrasson

Construire une vitrine économique et touristique dans le cadre de la Communauté de Communes Vézère-Causse.

Le projet

Un pôle économique qui associe activités, commerces, services.

Une offre multiple de sites d'activités, en relation avec les atouts paysagers

Ouvrir au tourisme et aux loisirs une commune de la Corrèze aux portes de la Dordogne et du Périgord.

- d'intérêt communal,

- de portée intercommunal

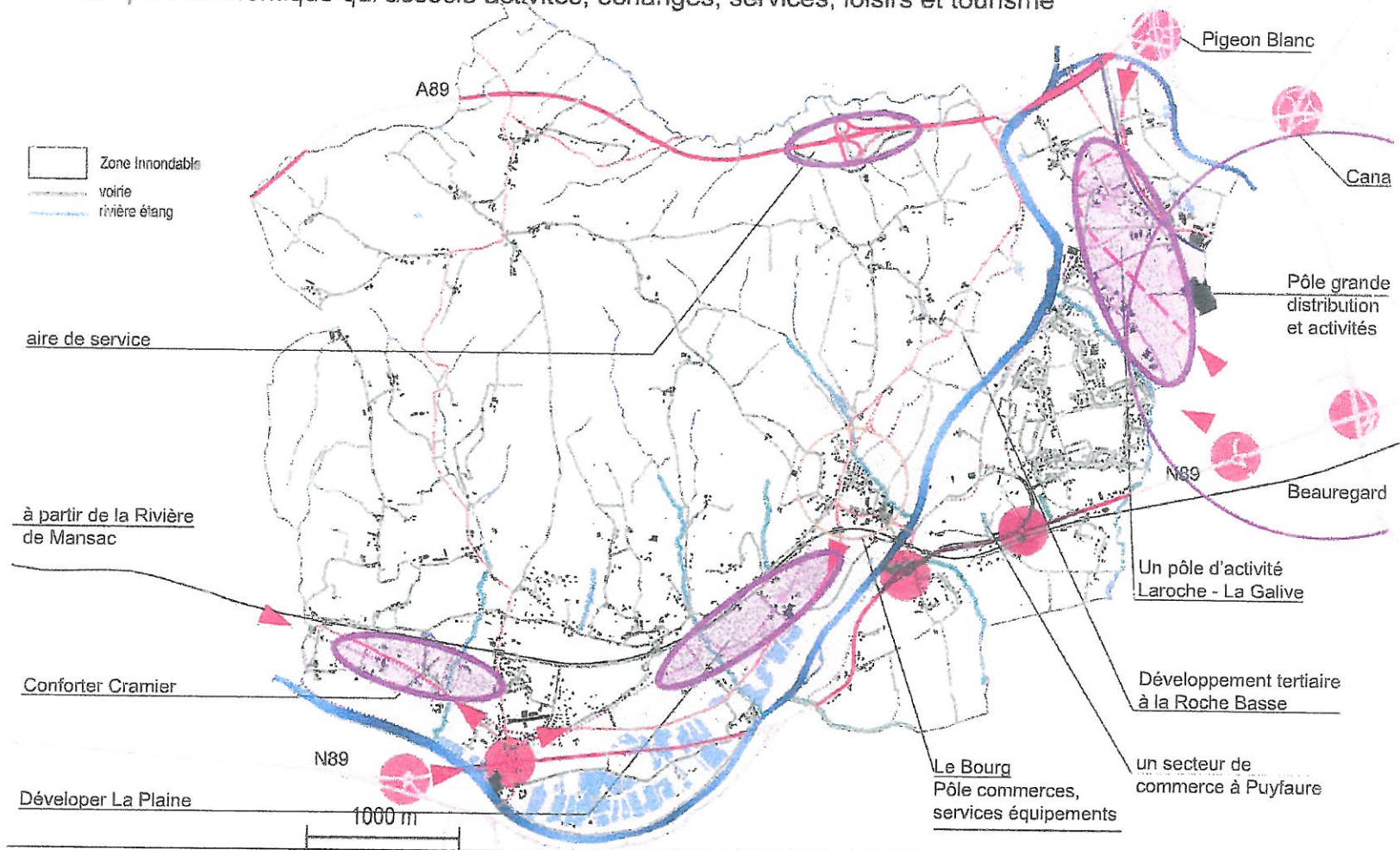
- à l'intention des visiteurs de passage

Développer les sites de promenades, loisirs et sports

Une activité agricole préservée

Un pôle économique en position centrale entre Brive et Terrasson

Un pôle économique qui associe activités, échanges, services, loisirs et tourisme



3 Une activité agricole préservée

Respecter les continuités agricoles

Respecter les continuités agricoles

Éviter de produire des enclaves agricoles.

Contraindre la continuité bâtie le long des routes.

Contraindre la dispersion de l'habitat qui neutralise progressivement les sites d'épandage existants et potentiels.

Restreindre la construction sur les coteaux.

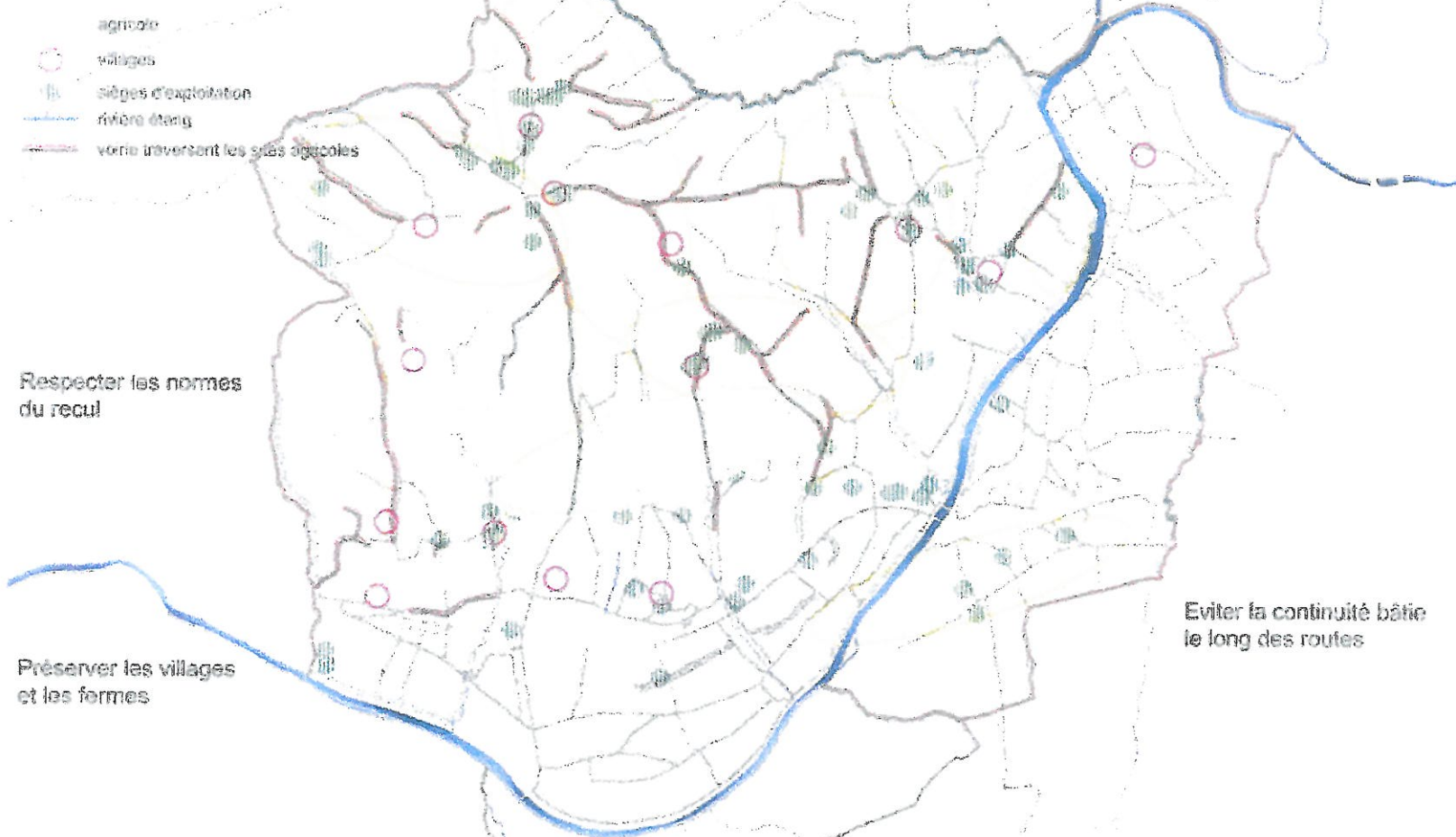
Restreindre la construction sur les villages agricoles

Respecter les normes de recul par rapport aux bâtiments d'exploitation

Préserver les villages

Une activité agricole préservée

Respecter les continuités agricoles



4 Accueillir l'habitat sur une diversité de sites

Des secteurs urbains dans un paysage rural

Les enjeux

Répondre à la pression foncière sensible sur la commune et sur l'ensemble du pôle urbain par une offre résidentielle.

Accueillir une diversité de populations et créer les conditions d'une intégration sociale.

Poursuivre la dynamique initiée d'intégration des logements sociaux aux opérations nouvelles.

Soutenir l'attraction économique par une attraction résidentielle et réciproquement

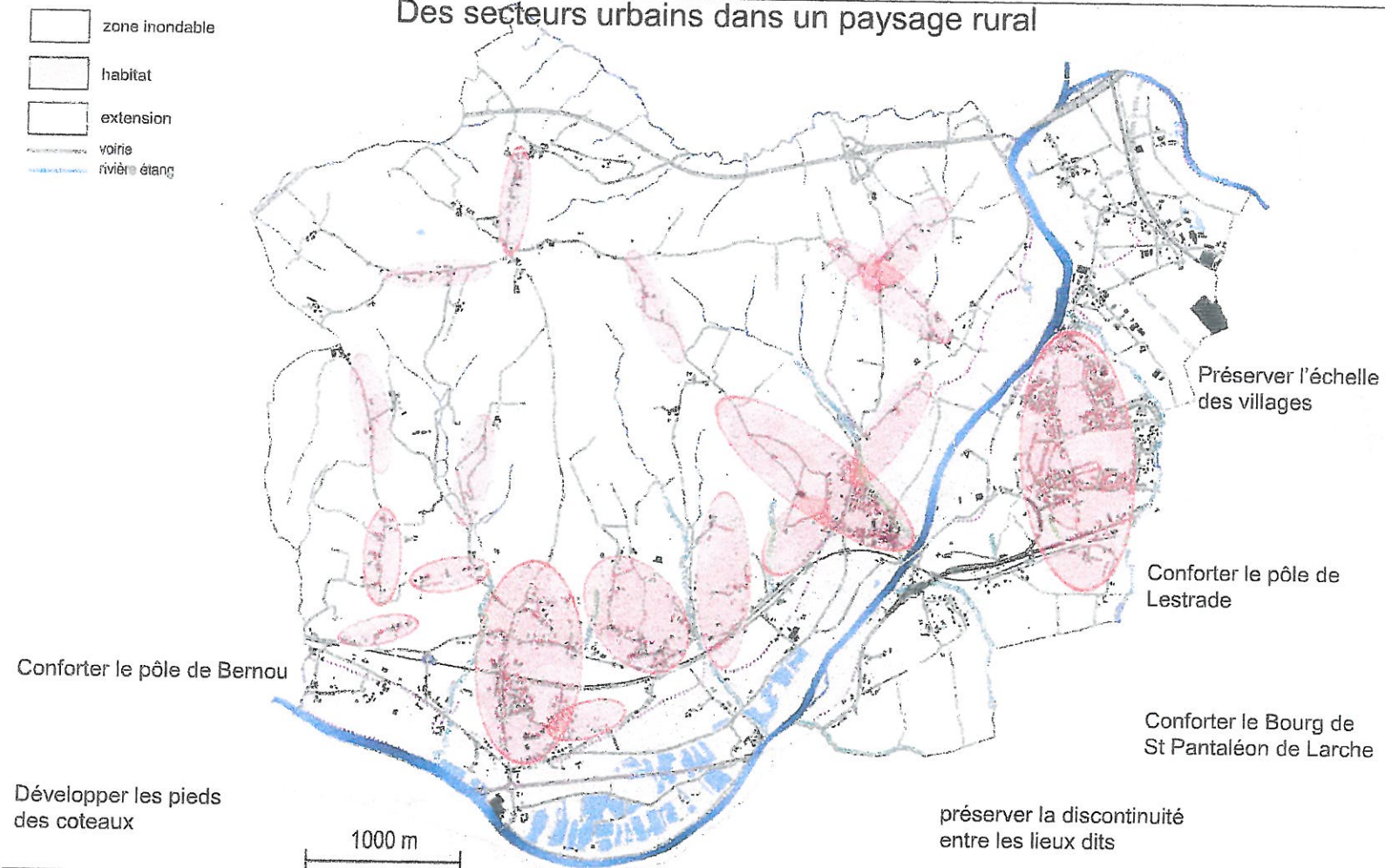
Diversifier les fonctions urbaines sur un même site

Le projet

Des secteurs urbains situés dans un paysage rural

Accueillir l'habitat sur une diversité de sites

Des secteurs urbains dans un paysage rural



Des secteurs urbains situés dans un paysage rural

Les enjeux

Multiplier l'offre résidentielle par une diversité de types d'habitat et de lieux

Conforter les pôles résidentiels :

- Le Bourg
- Bernou
- Lestrade

Développer les pieds des coteaux nord

Préserver l'échelle des villages en maîtrisant leur l'extension et densification

Soutenir et accompagner le développement résidentiel et économique par l'offre d'équipements

- Bernou
- Lestrade

Valoriser le bourg de Saint Pantaléon,

Protéger le paysage rural

Promouvoir la mixité sociale par la réalisation de logements sociaux

Valoriser le bourg de Saint Pantaléon

centre historique et patrimonial,

pôle d'habitat,

centre d'équipements, commerces et services.

Un programme de sites d'expositions, événements, marché.

Conforter la plaine des jeux et les équipements de sport-loisirs sur différents sites aux abords de la Vézère.

Valoriser le bourg de Saint Pantaléon

Il s'agit de redynamiser le centre bourg en générant l'aménagement des dents creuses et des entrées de bourg tout en tenant compte du caractère rural, historique et patrimonial de ce dernier.

La commune souhaite un aménagement de qualité et a mis en place dans le cadre des études préalables de faisabilité à l'aménagement du Centre bourg :

- Des prescriptions particulières relatives aux matériaux, aux couleurs et aux typologies de bâti à mettre en place, Des schémas d'aménagement.

En effet, des orientations d'aménagement particulières à certains sites du Centre Bourg ont été déterminées dans le document joint : « Complément au PADD - Orientations d'aménagement – Redynamisation et réaménagement du Centre Bourg ».

Une ZAC multisite a été créée sur 2 sites : une dent creuse située entre bourg historique et extension urbaine, et le site dit des « Colombiers » en entrée de bourg, afin de permettre à la commune d'affirmer sa volonté d'aménager son territoire.

Des orientations particulières touchent une dent creuse le long de l'avenue des Escures (RD 152), à proximité du lotissement de l'Auzeiou.

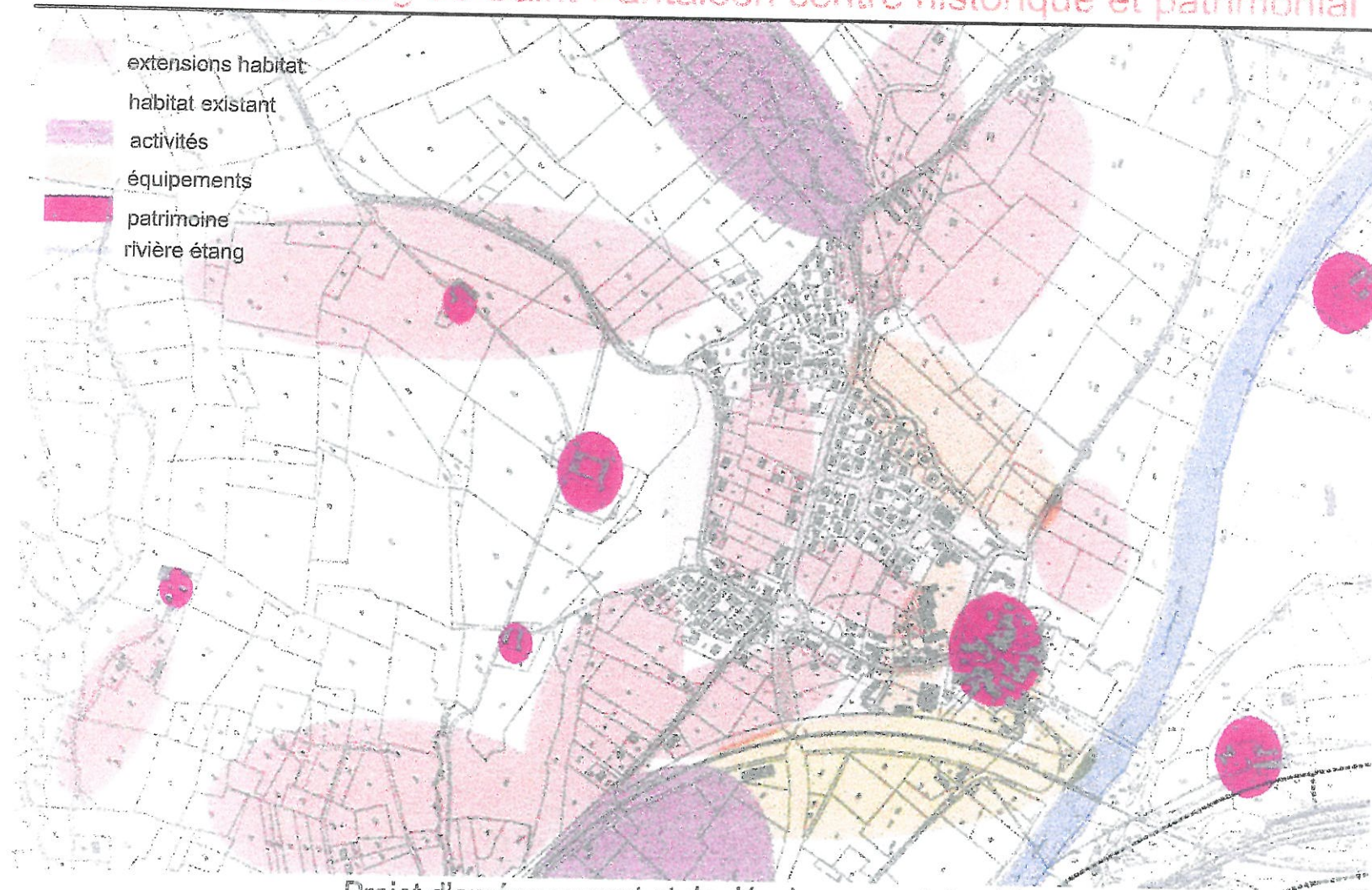
Les objectifs généraux sont les suivants :

- Densifier modérément en fonction :
 - des densités et des alignements bâtis environnants, de la topographie - implantation dans la pente.
- Créer une mixité d'habitat : individuel, groupé, en locatif et en accession à la propriété
- Favoriser l'implantation d'activités de proximité en relation avec les activités existantes :
 - Commerces,
 - Services...
- Créer une relation entre les habitations situées en entrée du bourg et en centre bourg
- Favoriser des circulations et des relations piétonnes,
- Favoriser des circulations et des relations de voiries.
- Aménager et traiter les espaces extérieurs :
 - Stationnements à proximité des activités et des logements
 - Mail piéton et espaces de détente, d'arrêt
- Etablir une relation intime avec le caractère arboré de proximité
- Aménager des espaces verts

Un projet de site d'expositions, événement, marché est envisagé sur le site des granges en centre bourg, à proximité de la Vézère.

Le programme d'aménagement développé en Centre bourg devrait contribuer à conforter la plaine des jeux et les équipements de sport-loisirs sur différents sites aux abords de la Vézère par le biais de circulations douces.

Valoriser le bourg de Saint Pantaléon centre historique et patrimonial



Saint Pantaléon de Larche

Projet d'aménagement et de développement durable

PLU juillet 2005 11

5 Valoriser le paysage rural

Associer protection et développement sur un projet de valorisation du paysage naturel, garant de l'attrait résidentiel de la commune

- L'ouverture des vues
 - Les discontinuités entre les pôles
 - Les crêtes naturelles
 - La permanence des prairies exploitées
- sur les coteaux et pieds des coteaux, ainsi que sur les zones inondables de la plaine.

Les secteurs naturels valorisés

la vallée de la Vézère et ses affluents et les boisements des coteaux.

- Aménager les abords de la Vézère et ses affluents, ainsi que des étangs de façon à entretenir les berges.
- Aménager des sentiers conduisant aux bois.
- Les secteurs d'intérêt écologique et notamment le biotope zones humides de la Vézère
- Définir un aménagement paysager pour la N89 dans la traversée des étangs.

Privilégier les relations fonctionnelles et visuelles entre les secteurs bâtis, les secteurs sports loisirs de la vallée, les promenades des coteaux

- intégrer les secteurs bâtis aux espaces libres naturels
- intégrer des espaces libres naturels à l'aménagement des secteurs à bâtir

Valoriser le paysage rural

Associer protection et développement sur un projet de valorisation du paysage naturel, garant de l'attrait résidentiel de la commune

- Appuyer la discontinuité entre les secteurs sur le réseau des affluents qui définissent des groupements séparés les uns des autres par les vallons des ruisseaux.
- Conserver et replanter les haies bocagères mixtes et hautes, éléments caractéristiques du paysage
- Disposer les groupements de façon à conserver l'identité des villages
- Préserver les contours et lisières naturelles des villages
- Créer des limites naturelles aux lotissements et implantations nouvelles
- assurer l'intégration des constructions nouvelles par l'intermédiaire des règles d'implantation

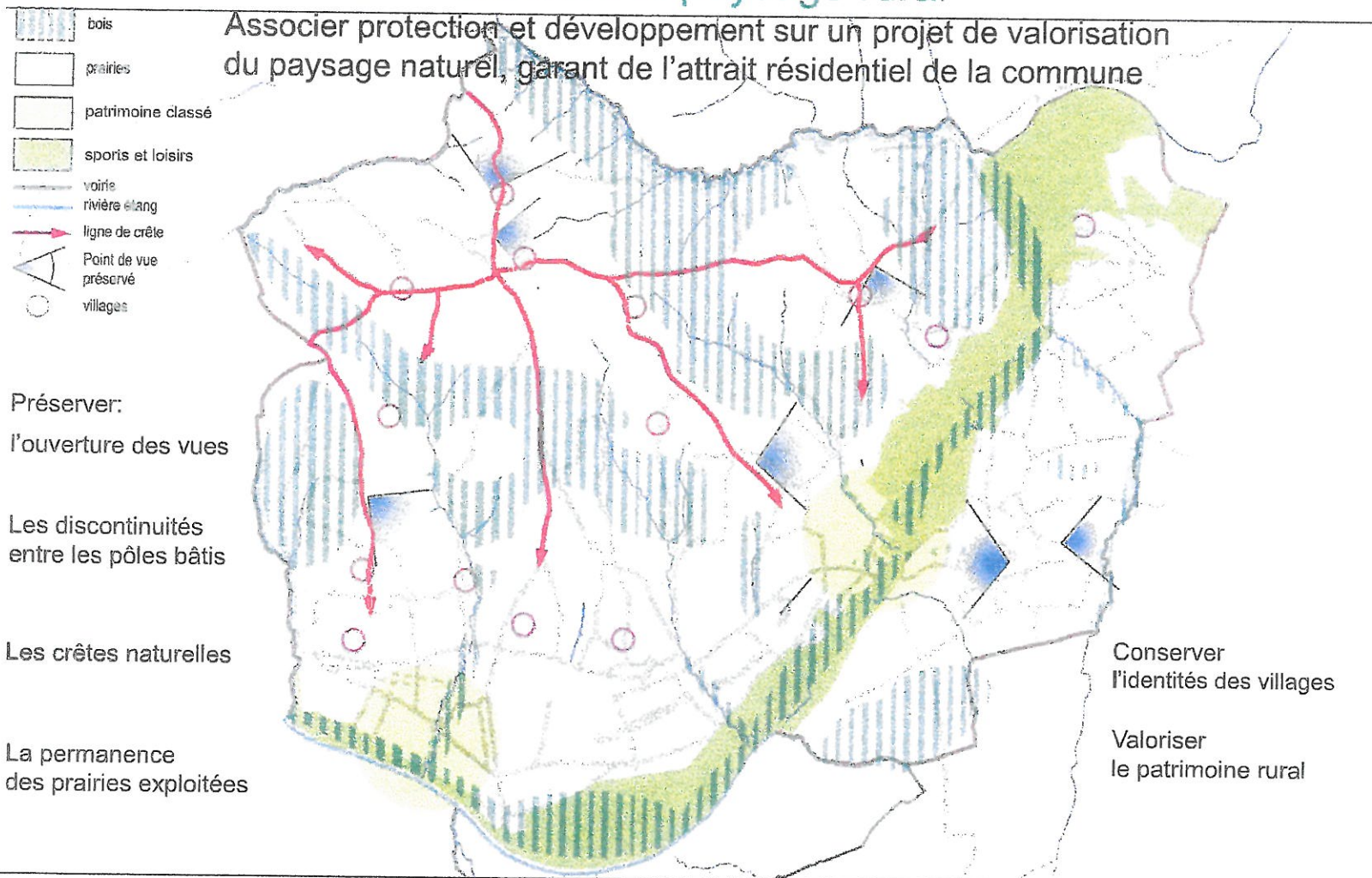
Réduire et contrôler le débit des eaux pluviales

- Privilégier les réseaux des fossés et des haies et les bassins de rétention
- Diminuer les surfaces imperméabilisées par un aménagement paysager.
- Aires de stationnement enherbées.

Conserver le patrimoine rural

- Valorisation des granges du centre bourg dans le cadre d'un programme d'équipements à l'usage éphémère.
- Favoriser la réhabilitation et la reconversion à l'usage d'habitat, d'équipement ou d'hébergement touristique des bâtiments ruraux désaffectés

Valoriser le paysage rural



6 Assurer la qualité des déplacements

Assurer la sécurité des déplacements

- Développer des modes de déplacement alternatifs à la voiture individuelle
- Favoriser les déplacements alternatifs à la voiture individuelle le long de la vallée.

Intégrer les différents quartiers et sites au fonctionnement urbain

- Faciliter les accès aux secteurs d'activités à partir des grandes infrastructures.
- Raccorder le lac du Causse à la vallée de la Vézère deux sites majeurs de sports-loisirs
- Éviter les dispositions en enclave.
- Structurer la desserte et la perception de la commune.
- Résoudre les conflits d'usage entre la circulation de transit et de desserte
- Interdire l'accès direct sur les routes, privilégier l'accès par groupement et les voies de desserte internes.
- Voies de desserte des pieds des coteaux en bouclages à partir de la voie communale.

Offrir des espaces de promenades et de loisirs

- Offrir des espaces de proximité.
- Permettre l'accès piétonnier aux équipements et services
- Préserver la gare et ses environs

Aménager les voies structurantes de la commune en « entrée de ville », en fonction de leurs différentes séquences

Aménager les voies structurantes des quartiers

- Créer des parcs et places publics
- Aménager des aires de stationnement qui desservent les espaces de centralité

Assurer la qualité des déplacements

