

PRÉFECTURE DE LA DORDOGNE

**DIRECTION DES COLLECTIVITES
LOCALES MISSION INSTITUTIONS /
URBANISME / MARCHES PUBLICS
DDE - SHU/EAU
Cité administrative
24016 - Périgueux cedex
Tél. : 05 53 03 66 72
Télécopie : 05 53 03 66 10**

**Arrêté n°.....060478
approuvant les cartes communales applicables
sur la communauté de communes Entre Dordogne et Louyre**

**Le Préfet de la Dordogne,
Chevalier de la Légion d'Honneur,**

VU le Code de l'urbanisme, notamment les articles L 124.2-1, L 124.2, R 124.4 à R 124.8

VU la demande de la communauté de communes Entre Dordogne et Louyre d'élaborer des cartes communales sur la totalité du territoire de la communauté de communes en date du 23 juin,

VU la désignation en date du 4 avril 2005 de Monsieur Jean-Marie TRICHET, commissaire enquêteur, par le Tribunal Administratif de Bordeaux,

VU l'arrêté du président de la communauté de communes Entre Dordogne et Louyre en date du 19 mai 2005 soumettant le projet de cartes communales à enquête publique du 16 juin jusqu'au 18 juillet 2005,

VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 13 septembre 2005,

VU la délibération du conseil communautaire en date du 15 décembre 2005 approuvant les cartes communales de Baneuil, Liorac sur Louyre, Mauzac et Grand Castang, Pézuls, Pressignac Vicq, Saint Agne, Saint Capraise de Lalinde, Saint Félix de Villadeix, Sainte Foy de Longas, Saint Marcel du Périgord et Verdon,

Vu l'avis favorable sous réserve de la Direction Départementale de l'Agriculture et de la Forêt ,

VU l'avis favorable des autres services concernés,

SUR la proposition de Monsieur le secrétaire général de la préfecture de la Dordogne,

Arrête

Article 1^{er} : Les cartes communales des communes de :

- Baneuil,
- Liorac sur Louyre,
- Pézuls,
- Pressignac Vicq,
- Saint Agne,
- Saint Capraise de Lalinde,
- Saint Félix de Villadeix,
- Saint Marcel du Périgord
- Verdon,

Annexées au présent arrêté sont approuvées.

Article 2 : Conformément aux articles R 124.1 à R 124.3 du Code de l'urbanisme le dossier comprend pour chacune des neuf communes :

- un rapport de présentation,
- un document graphique (1 ou 2 plans de zonage)

Article 3 : Le dossier des cartes communales opposables aux tiers est tenu à la disposition du public :

- au siège de la communauté de communes Entre Dordogne et Louyre (mairie de Saint Félix de Villadeix),
- à la mairie de chacune des communes citées à l'article 1,
- à la subdivision de l'Equipement de Bergerac,

aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 4 : En application de l'article L 421-2-1 du Code de l'Urbanisme, l'Etat reste compétent pour délivrer les autorisations d'occupation du sol.

Article 5 : Les cartes communales des communes de Mauzac et Grand Castang, et Sainte Foy de Longas font l'objet d'un refus à titre conservatoire.

Article 6 : Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil communautaire approuvant les neuf cartes communales seront affichés au siège de la communauté de communes ainsi qu'au siège de chacune des mairies concernées pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 7 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 8 : Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 6 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 9 : M. le secrétaire général de la Préfecture de Dordogne, M. le directeur départemental de l'Equipement, M. le président de la communauté de communes Entre Dordogne et Louyre, MM. les maires de Baneuil, Liorac sur Louyre, Mauzac et Grand Castang, Pézuls, Pressignac Vicq, Saint Agne, Saint Capraise de Lalinde, Saint Félix de Villadeix, Sainte Foy de Longas, Saint Marcel du Périgord et Verdon, MM. les chefs des services intéressés sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Périgueux, le **24 MARS 2006**

**Pour le Préfet, par délégation,
le Secrétaire Général**

Philippe Courte

Philippe COURTE

COMMUNAUTE DE COMMUNES
ENTRE DORDOGNE ET LOUYRE
'MAIRIE'
24510 ST FELIX DE VILLADEIX
N° Tél./Fax/Répondeur : 05 53 61 17 63
E-Mail : cdc.dordogne-louyre@wanadoo.fr

**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mille cinq, le Quinze Décembre à 18 heures 15, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Entre Dordogne et Louyre, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à SAINT FOY-DE-LONGAS sous la présidence de Philippe GONDONNEAU, Président.

Date de convocation : le 1^{er} Décembre 2005
Nombre de membres :
en exercice : 26
Présents : 23
Votants : 23

ETAIENT PRESENTS : COMMUNES :

BANEUIL : Mme DE VRIES Edith
M. HUN Michel

**CAUSE DE
CLERANS :** M. GREZEL Alain
M. MONTI Bruno

**LORAC/
LOUYRE :** M. GIPOULOU Alain
M. MONTEIL Jean-Claude

**MAUZAC-ET-
GRAND CASTANG :**
M. GOUSTAT André
M. LABROT Marcel

PEZULS : M. BERLAND Roger

PRESSIGNAC-VICO :
M. PHILIPPO Jean-Marie
M. LAFLAQUIERE Gérard

ST AGNE : M. CAVAILLE Guy
M. MERILLOU Serge

**ST CAPRAISE
DE-LALINDE :** M. GONTIER Frédéric
Mme DUPONTEIL Eliane

**ST FELIX-DE-
VILLADEIX :** M. RABIER-MARTY Guy
M. GONDONNEAU Philippe

**STE FOY-DE-
LONGAS :**
M. LASCAUX Thierry
M. BESSE Jean-Claude

**ST MARCEL-
DU-PERIGORD :** M. WROBEL Yves
M. CRUVEILLER Christian

VERDON : M. VIGNAU-BARRANX Michel
M. VALADE Patrice

lesquels forment la majorité des membres en exercice.

ABSENTS et EXCUSES : **BANEUIL :** M. BERNARD Alain (était remplacé par M. HUN Michel) – **MAUZAC ET GRAND CASTANG :** Mme JENSOU Martine – **PEZULS :** M. BRETOU Jean-Marie – **ST CAPRAISE DE LALINDE :** M. PEREA Laurent (était remplacé par Mme DUPONTEIL Eliane) – M. SCOTT Stéphane – **STE FOY DE LONGAS :** M. CAPEL Thierry (était remplacé par M. BESSE Jean-Claude) – **VERDON :** Mme CANTELAUBE Annie.
M. LAVAL Jean-Claude, Maire de ST CAPRAISE DE LALINDE convié à cette réunion s'était fait excusé.

Assistaient également à cette réunion sans voix délibérative : M. LESCOUBE Jean-Claude, Conseiller Municipal de la commune de Ste FOY DE LONGAS et Mme Régine SIMONET de LORAC/LOUYRE.

Mme CADRET, Receveur de l'EPCI, conviée à cette réunion s'était faite excusée.

M. Thierry LASCAUX, Maire de Ste FOY DE LONGAS, a été nommé secrétaire de séance.

OBJET : DOSSIER CARTES COMMUNALES

Le Président rappelle les grandes étapes de cet important dossier pour la Communauté de Communes.

Au cours de l'année 2005, il indique notamment le déroulement de l'enquête publique et l'intégration des observations enregistrées lors des réunions communales en présence des Personnes Publiques Associées et du Cabinet d'Etude G2C Environnement.

Chaque commune a pu ainsi faire prononcer son Conseil Municipal sur le projet de cartes communales ainsi élaboré.

Le Conseil Communautaire :

- autorise le Président à transmettre uniquement les projets des cartes communales validés à M. le Préfet de la Dordogne pour approbation définitive,
- et à engager toutes les démarches nécessaires pour cette validation.

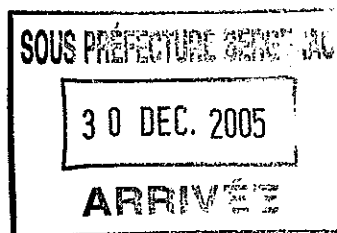
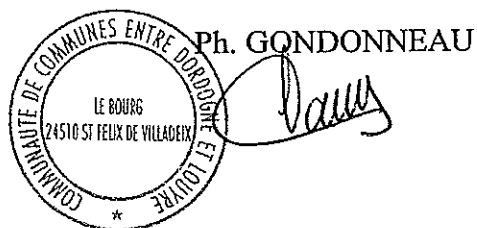
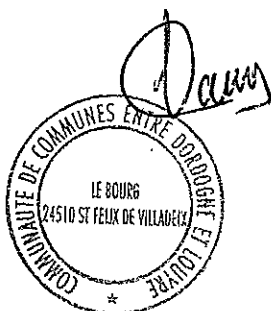
Acte déposé à la Sous-Préfecture
de Bergerac, le : 02/01/06

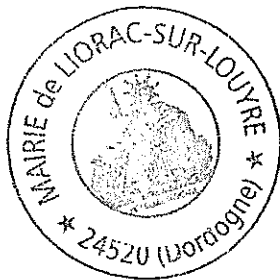
Publié, notifié et exécutoire
A compter du : 03/01/06

Le Président,

Fait et délibéré en Mairie,
les jour, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme,
Le Président,





**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LIORAC SUR LOUYRE**

Nombre de Conseillers :

En exercice : 11

Présents : 11

Votants : 11

L'an DEUX MILLE SIX
le QUATORZE AVRIL
à 18 heures

Le Conseil Municipal de la commune de **LIORAC SUR LOUYRE**
dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire au lieu habituel sous la présidence
de M. **GIPOULOU Alain, Maire**

PRESENTS : MRS : GIPOULOU Alain, MONTEIL Jean-Claude, BOUTAL Bernard, KUHNEL
Jean-François, PESTRE Philippe, RAVASIO Jean-Christophe, GUESNIER Pierre, Mmes DRAI Isabelle,
CRESTA Julie, DA LUZ Marie, MAURY Diane

Date de convocation : 06/04/2006

Secrétaire de séance : Mr GIPOULOU Alain

OBJET :

Validation carte communale

Mr le Maire donne connaissance à l'ensemble du Conseil de l'arrêté préfectoral en date du 24 MARS 2006,
approuvant les cartes communales applicables sur la communauté de communes « Entre Dordogne et
Louyre »; Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité, prend acte de la validation de la carte
communale de son territoire.

Fait à LIORAC SUR LOUYRE, le 18 mai 2006
Fait et Délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus
Au registre sont les signatures,
Pour Copie Conforme :
Le Maire : **GIPOULOU Alain**

**PAR DELEGATION:
LE 1^{er} ADJOINT**

