
PLAN LOCAL D'URBANISME



KERLOUAN

Finistère

CAMPING

Arrêté le : 03 août 2016

Approuvé le : 22 mars 2017

Rendu exécutoire le : 05 avril 2017



7, rue Le Reun - 29480 Le Relecq-Kerhuon
Téléphone : 02 98 28 13 16 - Fax : 02 98 28 30 12
Email : geolitt@geolitt.fr
www.geolitt.fr

DIRECTION
DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES
ET DE L'EMPLOI

Bureau
de la
Réglementation Économique
et du Tourisme

2^{ème} Bureau

Arrêté modificatif à l'arrêté préfectoral
du 7 septembre 1977 donnant un accord
définitif à l'implantation d'un terrain
de camping au lieudit Bendin-Bihan à la
commune de KERLOUAN et d'autorisation d'ou-
verture à l'extension dudit terrain

LE PREFET,
COMMISSAIRE DE LA REPUBLIQUE
DU DEPARTEMENT DU FINISTERE,
Chevalier de la Légion d'Honneur,

- VU le décret n°59.275 du 7 février 1959 relatif au camping, modifié par le décret n°68.133 du 9 février 1968 ;
- VU le décret n°68.134 du 9 février 1968 modifié pris en application du décret susvisé ;
- VU le décret n°81.625 du 20 mai 1981 modifiant le décret n°68.134 du 9 février 1968 pris en application du décret n°59.275 du 7 février 1959 modifié relatif au camping ;
- VU le décret n°77.1141 du 12 octobre 1977 pris pour l'application de l'article 2 de la Loi du 10 juillet 1976 relative à la protection de la nature ;
- VU le décret n°79.716 du 25 août 1979 approuvant la Directive d'Aménagement National relative à la protection et à l'aménagement du littoral ;
- VU les décrets n°s 80.694 et 80.695 du 4 septembre 1980 modifiant des dispositions relatives au camping, au stationnement des caravanes et à l'implantation d'habitations légères de loisirs ;
- VU l'arrêté interministériel du 22 juin 1976 relatif au classement des terrains de camping ;
- VU l'arrêté préfectoral du 7 septembre 1977 donnant un accord définitif à l'implantation d'un terrain de camping au lieudit Bendin-Bihan à la commune de KERLOUAN ;
- VU la demande de modificatif et d'autorisation d'ouverture à l'extension de ce terrain ;
- VU l'avis de M. le Maire de KERLOUAN ;
- VU l'avis de Mme le Directeur Départemental des Affaires Sanitaires et Sociales ;
- VU l'avis de M. le Directeur Départemental de l'Équipement ;

VU l'avis de M. le Directeur Départemental des Services de Secours et de Lutte contre l'Incendie ;

VU l'avis émis par la Commission Départementale de l'Action Touristique lors de sa séance du 20 décembre 1983 ;

CONSIDERANT d'une part une modification au niveau du terrain de camping initial dont la superficie est réduite côté mer en ramenant les limites du camping en deçà de la partie la plus fragile de la dune et, d'autre part une extension qui s'inscrit dans le cadre du programme "Maîtrise du camping sauvage sur les espaces naturels sensibles littoraux" ;

A R R E T E

ARTICLE 1er : - L'article 1er de l'arrêté préfectoral du 7 septembre 1977, est modifié ainsi qu'il suit :

"La Commune de KERLOUAN est autorisée à implanter un terrain de camping au lieudit Bendin-Bihan, Section C, parcelle n°76 p à KERLOUAN, sous les réserves suivantes :".

le reste sans changement.

ARTICLE 2 : - La Commune de KERLOUAN est autorisée à étendre le terrain de camping de Bendin-Bihan, section C, parcelles n°s 71 à 75 sous les réserves suivantes :

- les travaux ne seront entrepris qu'après obtention du permis de construire,
- les prescriptions de l'arrêté interministériel du 22 juin 1976 relatif aux normes d'équipement et de fonctionnement correspondant à chaque catégorie et des terrains de camping aménagés, devront être respectées.
- le dispositif d'assainissement individuel ci-dessous sera à prévoir pour le bloc sanitaire à créer :
 - . une fosse septique toutes eaux de 75 m³ ou un décanteur digesteur de 50 m³ pour l'ensemble des eaux usées (vannes et ménagères) ;
 - . un regard indicateur de fonctionnement ;
 - . un épandage souterrain à faible profondeur par tranchées filtrantes d'une longueur minimale de 250 m, une possibilité d'extension devant être prévue.
- l'alimentation en eau potable sera assurée par l'adduction publique.
- application permanente du Code de la Construction et de l'Habitation et respect des prescriptions suivantes :
- mettre en place à l'entrée de l'extension du terrain de camping ou à l'entrée du terrain existant un poteau d'incendie normalisé de 100 mm conforme à la norme N.F.S. 61.213 de mai 1968 susceptible de fournir un débit de 60 m³/heure sous une pression de 1 bar au moins en toutes circonstances, ce qui implique une conduite de 100 mm au moins. Il devra être implanté au plus à 200 mètres des emplacements les plus défavorisés ;

- le terrain de camping sera accessible en toutes circonstances aux véhicules des services de secours.

Le pétitionnaire et l'auteur du projet devront obligatoirement adresser au Chef de Corps de LESNEVEN, un dossier complet (plans, notice et documents).

ARTICLE 3 : - M. le Secrétaire Général de la Préfecture du Finistère, M. le Sous-Préfet, Commissaire Adjoint de la République de l'Arrondissement de BREST, M. le Maire de KERLOUAN, sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à la Commune.

FAIT A QUIMPER, le 22 FEV. 1984

Pour LE PREFET,
COMMISSAIRE DE LA REPUBLIQUE,
Le Secrétaire Général,

POUR AMPLIATION
L'Attaché de Préfecture

Gérard ISTIN



Joël GADBIN



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE DU FINISTÈRE

DIRECTION DE LA RÉGLEMENTATION.

Bureau de la réglementation,
de la police administrative et des élections.

ARRETE DE CLASSEMENT **D'UN TERRAIN AMENAGE DE CAMPING ET CARAVANAGE**

LE PREFET DU FINISTERE
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

- VU l'article L 121-1 du Code du Tourisme, relatif aux compétences de l'Etat en matière de tourisme ;
- VU le chapitre du Code de l'Urbanisme relatif aux dispositions applicables aux terrains de camping et aux autres terrains aménagés pour l'hébergement touristique ;
- VU les chapitres du Code du Tourisme relatifs à l'ouverture et à l'aménagement ainsi qu'au classement des terrains de camping, caravanes et autres terrains aménagés ;
- VU l'arrêté interministériel du 17 juillet 1985 relatif aux conditions sanitaires des terrains de camping et de caravanage ;
- VU l'arrêté interministériel du 11 janvier 1993 modifié, relatif au classement des terrains aménagés pour l'accueil des campeurs et des caravanes ;
- VU l'arrêté ministériel du 27 mars 1987 relatif à l'affichage des prix de l'hôtellerie de plein air ;
- VU l'arrêté préfectoral du 23 décembre 1983, délivré à la commune de Kerlouan, autorisant l'implantation d'un terrain de camping au lieu-dit "Neiz Vran" à Kerlouan ;
- VU l'arrêté préfectoral du 3 août 2007, portant abrogation de l'arrêté de reclassement d'office du **Camping Municipal de Neiz Vran**, situé à **Kerlouan** et exploité par la Commune de Kerlouan ;
- VU la délibération du conseil municipal de la commune de Kerlouan, en date du 28 juin 2005, attribuant la gestion du camping de Neiz Vran, sous forme de concession, à la Sarl Blue-Camping ;
- VU le contrat de concession du 30 juin 2005, et son avenant du 20 juin 2007, aux termes duquel la commune de Kerlouan, dans le cadre d'une délégation de service public, a confié l'exploitation, à compter du 1er juillet 2005, du camping de Neiz Vran à la société Blue-Camping ;

- VU l'extrait du Registre du Commerce et des Sociétés, délivré par le greffe du Tribunal de Commerce de Brest le 12 juin 2007, attestant l'exploitation, à compter du 2 juillet 2005, du terrain de camping susvisé par la Sarl Blue-Camping, immatriculée au RCS BREST sous le N° 483 242 558 et administrée depuis le 25 mai 2007 par son gérant M. Marc VENGEON ;
- VU l'arrêté municipal du 13 juillet 2007, délivré à la Sarl Blue-Camping, portant modification de l'autorisation d'aménager du terrain de camping de Neiz Vran à Kerlouan et fixant le nombre maximum d'emplacements à 47 dont 30 emplacements équipés "Grand Confort Caravane" ;
- VU la demande de classement, formulée par la Sarl Blue-Camping, pour permettre l'exploitation du terrain de camping susvisé dans la catégorie 1 étoile pour 30 emplacements "Grand Confort Caravane" ;
- VU l'avis favorable à cette demande, émis par la Commission Départementale de l'Action Touristique, lors de sa séance du 23 janvier 2008 ;
- SUR proposition de M. le secrétaire général de la préfecture du Finistère ;

A R R E T E

ARTICLE 1. : Le terrain aménagé de camping et caravanage dénommé "**Camping de Neiz Vran**" (N° SIRET : 483 242 558 000 11), situé au lieu-dit Neiz Vran à **Kerlouan** et exploité par la Sarl Blue-Camping représentée par son gérant M. Marc VENGEON, est classé dans la **catégorie 1 étoile, mention "loisirs"**.

ARTICLE 2. : Le nombre total d'emplacements autorisés est fixé à 30 emplacements "loisirs", exploités en "**Grand Confort Caravane**" et destinés exclusivement à l'accueil d'installations équipées pour se raccorder sur tous les branchements du terrain.


ARTICLE 3. : Le règlement intérieur du terrain de camping, approuvé le 3 août 2007, demeure en vigueur et est annexé au présent arrêté. Toute modification ultérieure de ce règlement intérieur devra être, préalablement à son entrée en vigueur, **transmise à la préfecture du Finistère** pour approbation.

ARTICLE 4. : La catégorie et la mention de classement, le nombre d'emplacements autorisés et leur répartition, le plan du terrain, le règlement intérieur approuvé en préfecture, les prix pratiqués, doivent être **affichés à l'entrée du terrain**, et le cas échéant la mention "complet". Le règlement intérieur et les prix pratiqués seront également **affichés au lieu de réception de la clientèle**.

ARTICLE 5. : M. le secrétaire général de la préfecture du Finistère, M. le sous-préfet de l'arrondissement de Brest, Mme le maire de Kerlouan, M. le directeur départemental de l'équipement, M. le directeur départemental des affaires sanitaires et sociales, M. le directeur départemental de la concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes, M. le directeur des services fiscaux, M. le commandant le groupement de gendarmerie du Finistère sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à l'intéressée.

Fait à QUIMPER, le 13/02/08,

Pour le Préfet,
Le Sous-préfet, Directeur de Cabinet,



Maurice BARATE

Copie adressée à :

- Sous-préfecture de Brest
- Mairie de Kerlouan
- D.D.E. - D.D.A.S.S.
- D.D.C.C.R.F.
- Comité Départemental du Tourisme
- D.S.F. - Quimper
- I.N.S.E.E.
- Délégation Régionale au Tourisme
- Groupement de Gendarmerie du Finistère

La présente décision peut être contestée, **par recours contentieux**, devant le tribunal administratif de Rennes dans les **deux mois** suivant sa date de notification.

Elle peut également faire l'objet, dans ce même délai de **deux mois**, d'un **recours gracieux** motivé auprès de l'auteur de la décision ou d'un **recours hiérarchique** auprès du ministre chargé du tourisme.

Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la date de la réponse réservée au recours gracieux ou hiérarchique (le silence observé par l'administration au terme d'un délai de deux mois suivant la date de réception de ce recours vaut rejet implicite).

L'exercice d'un recours de toute nature ne suspend pas l'exécution de la décision administrative contestée.

DIRECTION
DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES
ET DE L'EMPLOI

Bureau
de la
Réglementation Économique
et du Tourisme

2^{ème} Bureau

AUTORISATION D'OUVERTURE D'UN TERRAIN
DE CAMPING AMENAGE

LE PREFET, COMMISSAIRE DE LA REPUBLIQUE,
DU DEPARTEMENT DU FINISTERE,
Chevalier de la Légion d'Honneur,

- VU le décret n°59.275 du 7 février 1959 relatif au camping, modifié par le décret n°68.133 du 9 février 1968 ;
- VU le décret n°68.134 du 9 février 1968 modifié pris en application du décret susvisé ;
- VU le décret n°81.625 du 20 mai 1981 modifiant le décret n°68.134 du 9 février 1968 pris en application du décret n°59.275 du 7 février 1959 modifié relatif au camping ;
- VU le décret n°77.1141 du 12 octobre 1977 pris pour l'application de l'article 2 de la Loi du 10 juillet 1976 relative à la protection de la nature ;
- VU le décret n°79.716 du 25 août 1979 approuvant la Directive d'Aménagement National relative à la protection et à l'aménagement du littoral ;
- VU les décrets n°80.694 et 80.695 du 4 septembre 1980 modifiant des dispositions relatives au camping, au stationnement des caravanes et à l'implantation d'habitations légères de loisirs ;
- VU l'arrêté interministériel du 22 juin 1976 relatif au classement des terrains de camping ;
- VU la demande d'autorisation d'ouverture de ce terrain ;
- VU l'avis de M. le Maire de KERLOUAN ;
- VU l'avis de Mme le Directeur Départemental des Affaires Sanitaires et Sociales ;
- VU l'avis de M. le Directeur Départemental de l'Équipement ;
- VU l'avis de M. le Directeur Départemental des Services de Secours et de Lutte contre l'Incendie ;
- VU l'avis émis par la Commission Départementale de l'Action Touristique lors de sa séance du 20 décembre 1983 ;
- CONSIDERANT que cette opération s'inscrit dans le cadre du programme "Maîtrise du camping sauvage" sur les espaces naturels sensibles littoraux ;

A R R E T E

ARTICLE 1er : La Commune de KERLOUAN

est autorisée à implanter un terrain de camping au lieudit Rudoloc

Section C1

Parcelle n°1P

à KERLOUAN

sous les réserves ci-après :

- les travaux ne seront entrepris qu'après obtention du permis de construire,
- les prescriptions de l'arrêté interministériel du 22 juin 1976 relatif aux normes d'équipement et de fonctionnement correspondant à chaque catégorie des terrains de camping aménagés, devront être respectées,
- mettre en place à l'entrée du terrain de camping un poteau d'incendie normalisé de 100 mm conforme à la norme NF. S.61.213 de mai 1968 susceptible de fournir un débit de 60 m³/heure sous une pression de 1 bar au moins en toutes circonstances, ce qui implique une conduite de 100 mm au moins.
- le terrain de camping sera accessible en toutes circonstances aux véhicules des Services de Secours.

Le pétitionnaire et l'auteur du projet devront obligatoirement adresser au Chef de Corps de LESNEVEN, un dossier complet (plans, notice et documents).

- l'alimentation en eau potable sera assurée par l'adduction publique ;
- le dispositif suivant d'assainissement individuel sera à prévoir :
 - . une fosse septique toutes eaux de 67 m³ ou un décanteur digesteur de 45 m³ pour l'ensemble des eaux usées (vannes et ménagères) ;
 - . un regard indicateur de fonctionnement ;
 - . un épandage souterrain à faible profondeur par tranchées filtrantes d'une longueur de 300 m, avec possibilité d'extension.

Cet épandage sera réalisé exclusivement dans la partie ouest du terrain, seule zone dont les caractéristiques (perméabilité, niveau de l'eau de sol, etc...) permettent l'infiltration des eaux usées).

ARTICLE 2 : M. le Secrétaire Général de la Préfecture du Finistère, M. le Sous-Préfet, Commissaire Adjoint de la République de l'Arrondissement de BREST, M. le Maire de KERLOUAN, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à la commune.

POUR AMPLIATION

L'Attaché de Préfecture

Gérard ISTIN



FAIT A QUIMPER, le 23 Décembre 1983

POUR LE PREFET
COMMISSAIRE DE LA REPUBLIQUE,
Le Secrétaire Général p.i.,

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to the Secretary General mentioned in the text.

DIRECTION
DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES
ET DE L'EMPLOI

Bureau
de la
Réglementation Économique
et du Tourisme

2^{ème} Bureau

AUTORISATION D'OUVERTURE D'UN TERRAIN
DE CAMPING AMENAGE

LE PREFET, COMMISSAIRE DE LA REPUBLIQUE,
DU DEPARTEMENT DU FINISTERE,
Chevalier de la Légion d'Honneur,

- VU le décret n°59.275 du 7 février 1959 relatif au camping, modifié par le décret n°68.133 du 9 février 1968 ;
- VU le décret n°68.134 du 9 février 1968 modifié pris en application du décret susvisé ;
- VU le décret n°81.625 du 20 mai 1981 modifiant le décret n°68.134 du 9 février 1968 pris en application du décret n°59.275 du 7 février 1959 modifié relatif au camping ;
- VU le décret n°77.1141 du 12 octobre 1977 pris pour l'application de l'article 2 de la Loi du 10 juillet 1976 relative à la protection de la nature ;
- VU le décret n°79.716 du 25 août 1979 approuvant la Directive d'Aménagement National relative à la protection et à l'aménagement du littoral ;
- VU les décrets n°80.694 et 80.695 du 4 septembre 1980 modifiant des dispositions relatives au camping, au stationnement des caravanes et à l'implantation d'habitations légères de loisirs ;
- VU l'arrêté interministériel du 22 juin 1976 relatif au classement des terrains de camping ;
- VU la demande d'autorisation d'ouverture de ce terrain ;
- VU l'avis de M. le Maire de KERLOUAN ;
- VU l'avis de Mme le Directeur Départemental des Affaires Sanitaires et Sociales ;
- VU l'avis de M. le Directeur Départemental de l'Équipement ;
- VU l'avis de M. le Directeur Départemental des Services de Secours et de Lutte contre l'Incendie ;
- VU l'avis émis par la Commission Départementale de l'Action Touristique lors de sa séance du 20 décembre 1983 ;
- CONSIDERANT que cette opération s'inscrit dans le cadre du programme "Maîtrise du camping sauvage" sur les espaces naturels sensibles littoraux ;

A R R E T E

ARTICLE 1ER : La commune de KERLOUAN est autorisée à implanter un terrain de camping au lieu-dit "Neiz-Vran", section A, parcelles n°s 1443 P et 1444 P à KERLOUAN, sous les réserves ci-après :

- les travaux ne seront entrepris qu'après obtention du permis de construire,
- les prescriptions de l'arrêté interministériel du 22 juin 1976 relatif aux normes d'équipement et de fonctionnement correspondant à chaque catégorie des terrains de camping aménagés, devront être respectées,
- l'alimentation en eau potable sera assurée par l'adduction publique.

Le dispositif suivant d'assainissement individuel sera à réaliser :

- une fosse septique toutes eaux de 75 m³ ou un décanteur digesteur de 50m³ pour l'ensemble des eaux usées (vannes ménagères),
- un regard indicateur de fonctionnement,
- un épandage souterrain à faible profondeur par tranchées filtrantes d'une longueur minimale de 250 m, une possibilité d'extension devant être prévue,
- application permanente du code de la construction et de l'habitation et des prescriptions suivantes :
 - . mettre en place à l'entrée du terrain de camping un poteau d'incendie normalisé de 100mm conforme à la norme NF.S.61.213 de mai 1968 susceptible de fournir un débit de 60m³/heure sous une pression de 1 bar au moins en toutes circonstances, ce qui implique une conduite de 100mm au moins.
 - . le terrain de camping sera accessible en toutes circonstances aux véhicules des Services de Secours.

Le pétitionnaire et l'auteur du projet devront obligatoirement adresser au Chef de Corps de LESNEVEN, un dossier complet (plans, notice et documents).

ARTICLE 2 : M. le Secrétaire Général de la Préfecture du Finistère, M. le Sous-Préfet, Commissaire-Adjoint de la République de l'Arrondissement de BREST, M. le Maire de KERLOUAN sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à la commune.

FAIT A QUIMPER, 1^e 23 Décembre 1983

POUR LE PREFET,
COMMISSAIRE DE LA REPUBLIQUE,
Le Secrétaire Général p.i.,

POUR AMPLIATION
L'Attaché de Préfecture

Gérard ISTIN



André DENUDT