

Département de l'Isère



Commune de VALJOUFFREY

CARTE COMMUNALE

Approuvé, par délibération du conseil Municipal du 25 janvier 2019 :

Le Maire, Bernard Héritier

Janvier 2019

Carte Communale approuvée



Auteurs : DD

Atelier d'urbanisme et environnement CHADO

1 impasse du musée

05000 GAP

☎ : 04.92.21.83.12 / 06.83.90.29.62

atelierchado@orange.fr

2 – Documents Graphiques

Légende Zonage Carte Communale

- Secteurs où les constructions sont autorisées
- Secteurs où les constructions ne sont pas admises, à l'exception:
- de l'adaptation, du changement de destination,
de la réfection ou de l'extension limitée des constructions
existantes
- cas particulier des chalets d'alpage ou de bâtiments d'estive:
La restauration ou la reconstruction d'anciens chalets d'alpage
ou de bâtiments d'estive, ainsi que les extensions limitées
de chalets d'alpage ou de bâtiments d'estive existants dans
un objectif de protection et de mise en valeur du patrimoine
montagnard et lorsque la destination est liée à une activité
professionnelle saisonnière. L'autorisation est délivrée par
l'autorité administrative compétente de l'Etat après avis
de la CDPENAF et de la CDNPS
- des constructions et installations nécessaires :
- à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont
pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole,
pastorale ou forestière sur le terrain sur lequel elles sont
implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la
sauvegarde des espaces naturels et des paysages,
et sous réserve d'être incompatibles avec le voisinage
des zones habitées (loi montagne)
- à l'exploitation agricole ou forestière
- à la mise en valeur des ressources naturelles,
- aux équipements sportifs liés notamment à la pratique
du ski et de la randonnée



Commune de VALJOUFFREY

CARTE COMMUNALE
2-1 Plan général
1/15 000

Approuvé, par délibération du Conseil Municipal du : 25 janvier 2019

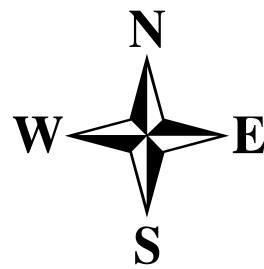
Le Maire, Bernard Héritier
Janvier 2019

Carte Communale approuvée

Auteur : DD / CK



Atelier d'urbanisme et environnement CHADO
1 impasse du moulin
05000 GAP
☎ 04 92 21 83 12 / 06 83 50 25 62
atelierchado@orange.fr



Echelle 1/ 15 000

Département de l'Isère



Commune de VALJOUFFREY

CARTE COMMUNALE

2.2 Plans des Villages

1/2 000

Approuvé, par délibération du conseil Municipal du 25 janvier 2019 :

Le Maire, Bernard Héritier

Janvier 2019

Carte Communale approuvée

Auteurs : DD



Atelier d'urbanisme et environnement CHADO

1 impasse du muséum

05000 GAP

☎ : 04.92.21.83.12 / 06.83.90.29.62

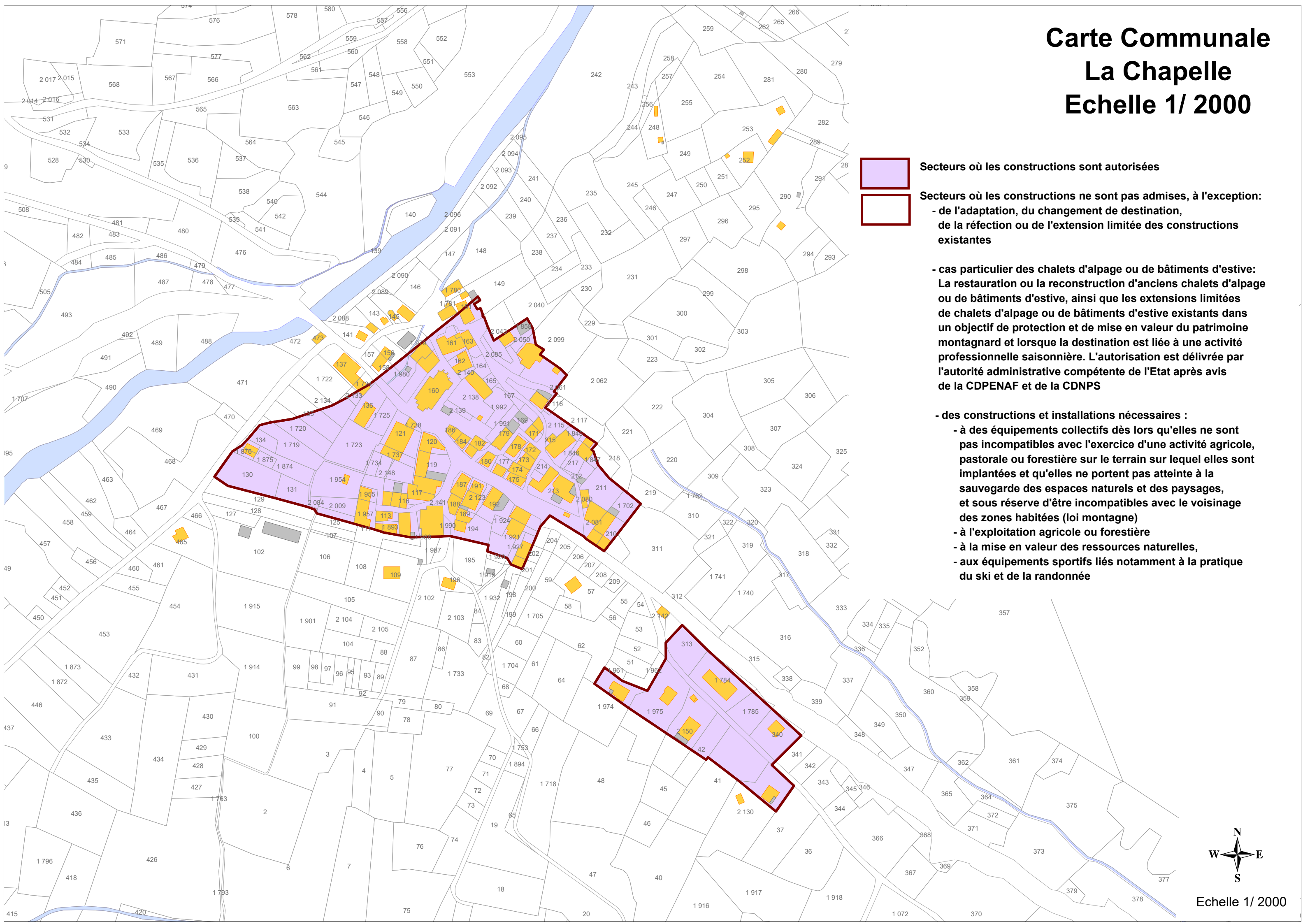
atelierchado@orange.fr

2- Documents graphiques

Carte Communale

La Chapelle

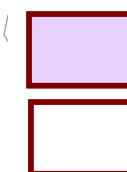
Echelle 1/ 2000



Carte Communale

La Chalp

Echelle 1/ 2000



Secteurs où les constructions sont autorisées

Secteurs où les constructions ne sont pas admises, à l'exception:
- de l'adaptation, du changement de destination,
de la réfection ou de l'extension limitée des constructions
existantes

- cas particulier des chalets d'alpage ou de bâtiments d'estive:
La restauration ou la reconstruction d'anciens chalets d'alpage
ou de bâtiments d'estive, ainsi que les extensions limitées
de chalets d'alpage ou de bâtiments d'estive existants dans
un objectif de protection et de mise en valeur du patrimoine
montagnard et lorsque la destination est liée à une activité
professionnelle saisonnière. L'autorisation est délivrée par
l'autorité administrative compétente de l'Etat après avis
de la CDPENAF et de la CDNPS

- des constructions et installations nécessaires :
- à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont
pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole,
pastorale ou forestière sur le terrain sur lequel elles sont
implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la
sauvegarde des espaces naturels et des paysages,
et sous réserve d'être incompatibles avec le voisinage
des zones habitées (loi montagne)
- à l'exploitation agricole ou forestière
- à la mise en valeur des ressources naturelles,
- aux équipements sportifs liés notamment à la pratique
du ski et de la randonnée



Echelle 1/ 2000

Carte Communale

Les Faures

Echelle 1/ 2000



Secteurs où les constructions sont autorisées



Secteurs où les constructions ne sont pas admises, à l'exception:

- de l'adaptation, du changement de destination, de la réfection ou de l'extension limitée des constructions existantes

- cas particulier des chalets d'alpage ou de bâtiments d'estive: La restauration ou la reconstruction d'anciens chalets d'alpage ou de bâtiments d'estive, ainsi que les extensions limitées de chalets d'alpage ou de bâtiments d'estive existants dans un objectif de protection et de mise en valeur du patrimoine montagnard et lorsque la destination est liée à une activité professionnelle saisonnière. L'autorisation est délivrée par l'autorité administrative compétente de l'Etat après avis de la CDPENAF et de la CDNPS

- des constructions et installations nécessaires :

- à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière sur le terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages, et sous réserve d'être incompatibles avec le voisinage des zones habitées (loi montagne)
- à l'exploitation agricole ou forestière
- à la mise en valeur des ressources naturelles,
- aux équipements sportifs liés notamment à la pratique du ski et de la randonnée

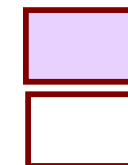
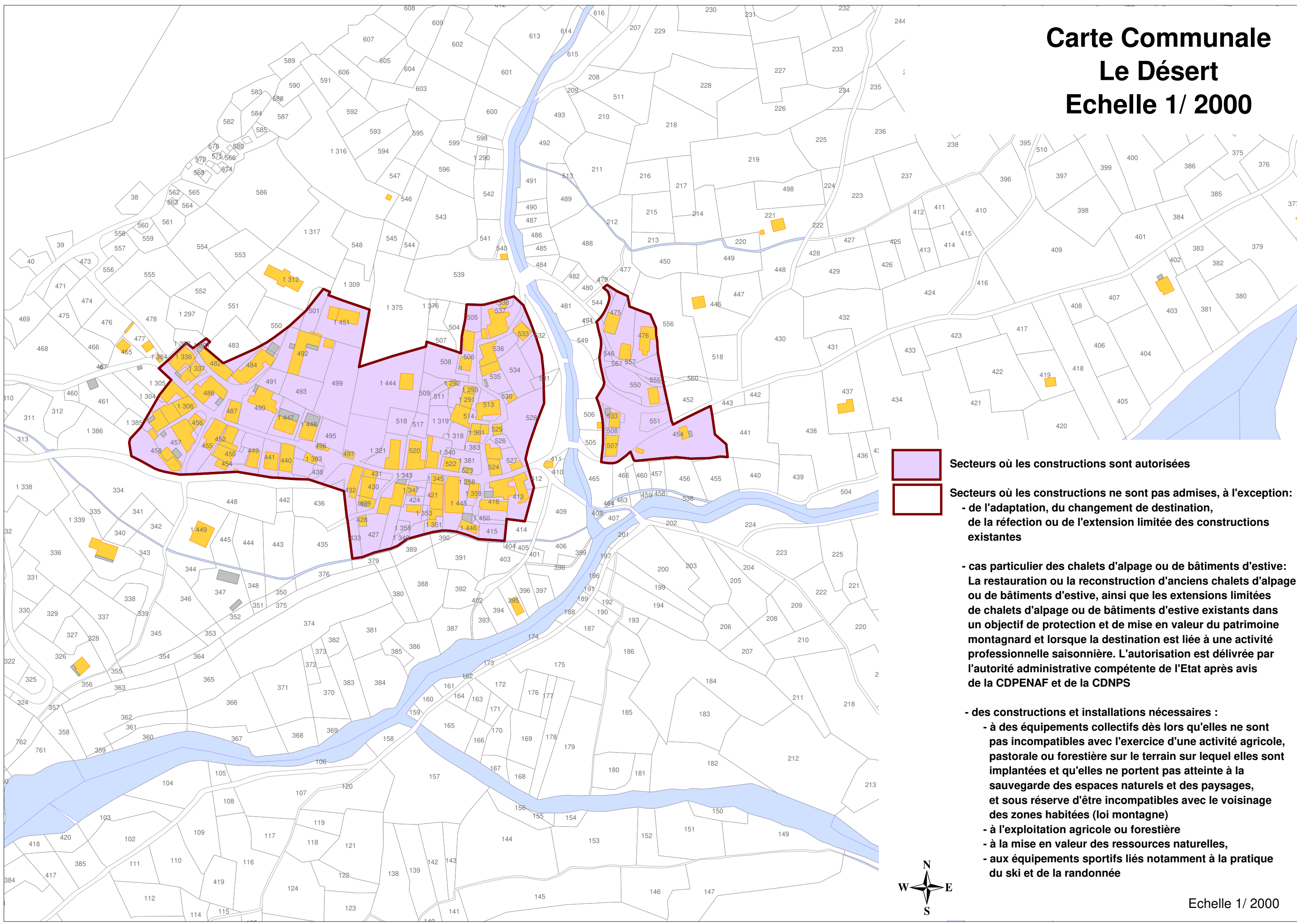


Echelle 1/ 2000

Carte Communale

Le Désert

Echelle 1/ 2000



Secteurs où les constructions sont autorisées

Secteurs où les constructions ne sont pas admises, à l'exception:
- de l'adaptation, du changement de destination,
de la réfection ou de l'extension limitée des constructions
existantes

- cas particulier des chalets d'alpage ou de bâtiments d'estive:
**La restauration ou la reconstruction d'anciens chalets d'alpage
ou de bâtiments d'estive, ainsi que les extensions limitées
de chalets d'alpage ou de bâtiments d'estive existants dans
un objectif de protection et de mise en valeur du patrimoine
montagnard et lorsque la destination est liée à une activité
professionnelle saisonnière. L'autorisation est délivrée par
l'autorité administrative compétente de l'Etat après avis
de la CDPENAF et de la CDNPS**

- des constructions et installations nécessaires :
- à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont
pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole,
pastorale ou forestière sur le terrain sur lequel elles sont
implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la
sauvegarde des espaces naturels et des paysages,
et sous réserve d'être incompatibles avec le voisinage
des zones habitées (loi montagne)
- à l'exploitation agricole ou forestière
- à la mise en valeur des ressources naturelles,
- aux équipements sportifs liés notamment à la pratique
du ski et de la randonnée

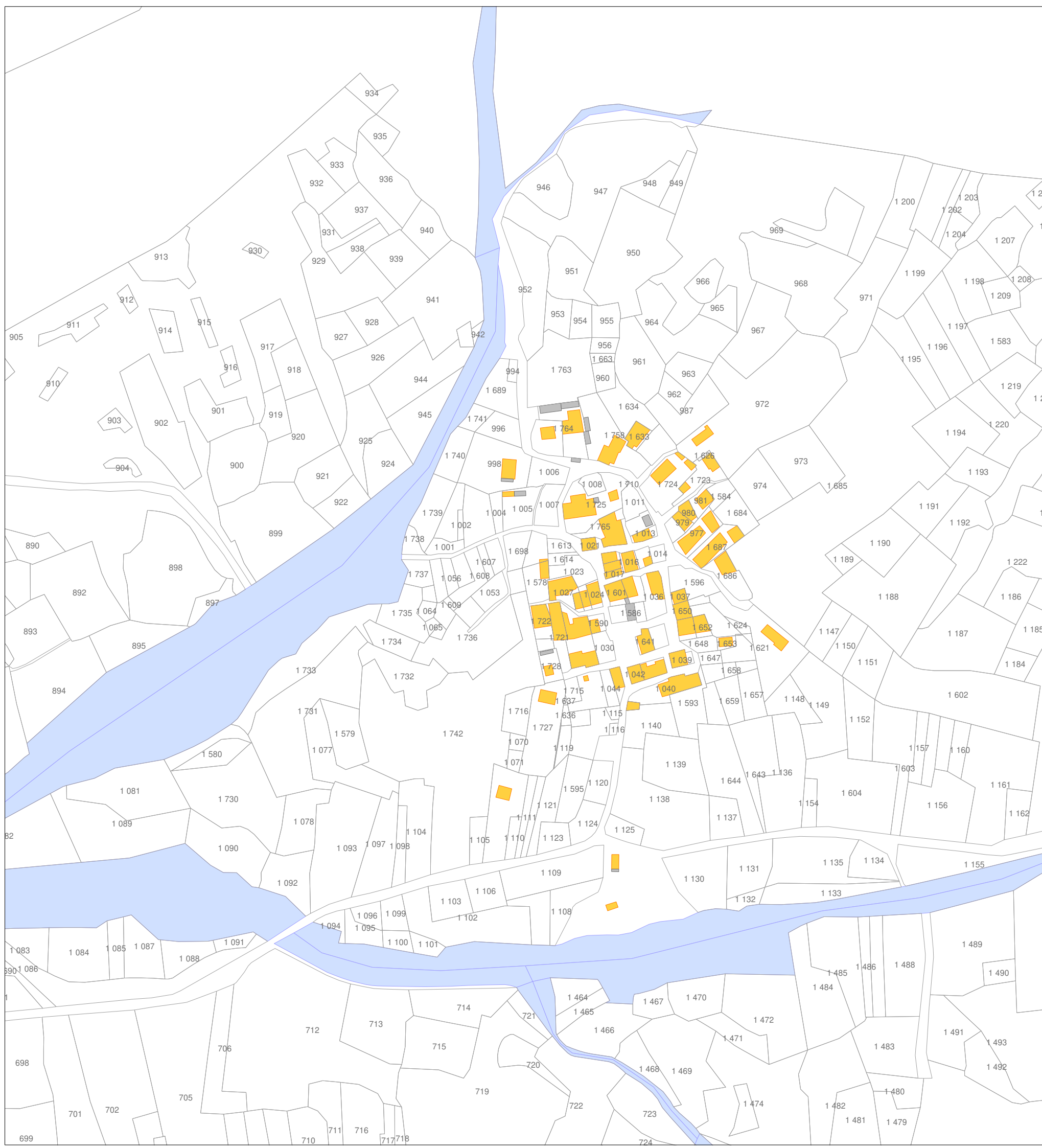


Echelle 1/ 2000

Carte Communale

Valsenestre

Echelle 1/ 2000



Secteurs où les constructions sont autorisées



Secteurs où les constructions ne sont pas admises, à l'exception:
- de l'adaptation, du changement de destination,
de la réfection ou de l'extension limitée des constructions
existantes

- cas particulier des chalets d'alpage ou de bâtiments d'estive:
La restauration ou la reconstruction d'anciens chalets d'alpage
ou de bâtiments d'estive, ainsi que les extensions limitées
de chalets d'alpage ou de bâtiments d'estive existants dans
un objectif de protection et de mise en valeur du patrimoine
montagnard et lorsque la destination est liée à une activité
professionnelle saisonnière. L'autorisation est délivrée par
l'autorité administrative compétente de l'Etat après avis
de la CDPENAF et de la CDNPS

- des constructions et installations nécessaires :**
- à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière sur le terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages, et sous réserve d'être incompatibles avec le voisinage des zones habitées (loi montagne)
 - à l'exploitation agricole ou forestière
 - à la mise en valeur des ressources naturelles,
 - aux équipements sportifs liés notamment à la pratique du ski et de la randonnée

Il n'existe aucun secteur où les constructions sont autorisées sur le village de Valsenestre, en raison de l'inaccessibilité du village en hiver par fermeture administrative de la route départementale pour risques d'avalanches.



Echelle 1/ 2000