



**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE LA COMMUNE DE VALJOUFFREY**

Nombre de Conseillers :

en exercice 11

Présents 9

Votants 9

l'an **deux mille quinze**

et le **19 juin** à 22 heures,

le Conseil Municipal de la Commune, régulièrement  
convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi,  
dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence  
de Monsieur HERITIER Bernard, Maire.

Date de la convocation :  
12 juin 2015

Présents : ROUDET Luc, MERLE Gilbert, DE FINANCE  
Pascale, HUSTACHE Christine, LAMBERT Joëlle, MENDES  
Artur, PACCARD Philippe, PINTO-SUAREZ Claude,  
Excusés : SZYDLOWSKI Maggy, CERUTI Mathieu,

Madame LAMBERT Joëlle a été nommée secrétaire

**Objet de la délibération**

**DELIBERATION PRESCRIVANT L'ELABORATION DE LA CARTE COMMUNALE**

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article L123-19

Vu le code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.124-1 et suivants R.124-1 et  
suivants ;

Vu le plan d'occupation des sols en date du 3 mai 1986 modifié le 29/09/1990, le 10/09/1998  
et le 03/10/2003,

En l'état actuel de la réflexion du conseil municipal, Monsieur le Maire présente les raisons  
pour lesquelles l'élaboration d'une carte communale est rendue nécessaire et les objectifs  
qui seront poursuivis.

Il indique notamment que le plan d'occupation des sols sera caduc au 31 décembre 2015.  
Dès lors la commune a le choix suivant :

- ne plus avoir de document d'urbanisme et être soumis au Règlement national d'urbanisme,
- élaborer une carte communale,
- Elaborer un plan local d'urbanisme.

L'élaboration d'un plan local d'urbanisme semble peu opportune au regard du coût, de la  
complexité de ce document et de l'absence de pression foncière sur la commune.

En revanche, l'élaboration de la carte communale constituerait une opportunité pour la  
commune, de mener une réflexion globale sur son développement, à horizon de l'ordre de  
dix ans, voire davantage.

Au vu des évolutions législatives intervenues, il est indispensable que la commune se dote d'un document global pour estimer si un terrain est constructible ou s'il ne l'est pas ; cette constructibilité étant définie en fonction des zones déjà urbanisées et des risques naturels.

Monsieur le maire explique, par ailleurs, que la carte communale comprend plusieurs éléments constitutifs obligatoires :

- un rapport de présentation
- un ou plusieurs documents graphiques opposables aux tiers
- les servitudes d'utilités publiques en annexe
- études particulières (le cas échéant) visées à l'article R.124-1

Il indique par ailleurs que la loi ALUR permet au conseil municipal « par délibération prise après une enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement, identifier et localiser un ou plusieurs éléments présentant un intérêt patrimonial, paysager ou écologique et définir, si nécessaire, les prescriptions de nature à assurer leur protection ». (article L111-1-6 du code de l'urbanisme)

Il souhaite que cette procédure soit menée en parallèle de celle de l'élaboration de la carte communale, par le même bureau d'études, pour permettre la préservation du patrimoine naturel et culturel montagnard de la commune.

**Après avoir entendu l'exposé du Maire et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :**

1- de mettre en œuvre l'élaboration d'une carte communale sur l'ensemble du territoire communal, conformément aux dispositions de l'article L.124-1 et suivants et R.124-1 et suivants du Code de l'Urbanisme ;

2. d'approuver les objectifs poursuivis par cette élaboration, à savoir :

- planifier l'urbanisation de la commune compte tenu des éléments de connaissance récents du territoire (risques naturels, zonage d'assainissement, natura 2000, notamment),
- permettre l'installation de nouveaux ménages
- maîtriser l'urbanisation de la commune en la limitant aux pourtours de certains villages
- préserver l'environnement et le cadre de vie des habitants,

3. de définir les modalités de concertations suivantes:

- affichage en mairie de l'avis d'annonce légale relatif à l'élaboration de la carte communale pendant toute la durée des études,
- deux réunions publiques qui se tiendront aux étapes suivantes de l'élaboration de la carte communale :
  - ↳ l'une lors de la présentation du diagnostic (qui comporte les prévisions de développement, notamment en matière économique et démographique et décrit l'articulation de la carte avec les autres documents d'urbanisme et les plans ou programmes mentionnés à l'article L. 122-4 du code de l'environnement ainsi qu'une analyse de l'état initial de l'environnement et les perspectives de son évolution),
  - ↳ la seconde sur un projet de carte communale complet (rapport de présentation avec évaluation environnementale, documents graphiques, annexes et études éventuelles).
- Préalablement aux réunions publiques, des panneaux seront mis à disposition du public en mairie, pendant les heures d'ouverture, et durant une semaine. Pendant ces

expositions publiques, un registre sera à disposition du public (et tenu au secrétariat de la mairie) pour permettre à chacun de consigner ses observations.

4. conformément aux règles des marchés publics et selon une procédure adaptée, de confier une mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de la carte communale et de l'étude patrimoniale du L111-1-6 CU à un cabinet d'urbanisme.

5. de donner délégation au maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestations ou de services concernant l'élaboration de la carte communale d'une part et d'autre part pour la réalisation des études de l'article L111-1-6 du code de l'urbanisme.

6. de solliciter, en application de l'article L.121-7 2<sup>ème</sup> alinéa du code de l'urbanisme, en tant que de besoin à la disposition des communes, la mise à disposition gratuite des services de la direction départementale des territoires de l'Isère pour l'élaboration de la carte communale

7. de solliciter de l'Etat, le cas échéant, conformément à l'article L.121-7 du Code de l'Urbanisme qu'une dotation soit allouée à la commune (DGD) pour compenser les dépenses entraînées par les études et l'établissement de la carte communale et de sa numérisation, l'étude patrimoniale du L111-1-6 du code de l'urbanisme.

8. d'inscrire les crédits destinés au financement des dépenses afférentes au budget de l'exercice considéré.

A l'initiative du Maire, ou à la demande du Préfet, les services de l'Etat, seront associés à la procédure de l'élaboration de la carte communale.

La présente délibération sera notifiée :

- ✍ au préfet de l'Isère ;
- ✍ au président du conseil régional ;
- ✍ au président du conseil général ;
- ✍ au président de la chambre d'agriculture ;

La présente délibération fera l'objet, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

**La présente délibération sera transmise au Préfet au titre du contrôle de légalité et produira ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des mesures d'affichage et de publicité.**

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Certifié conforme au registre des délibérations.  
Le Maire,

*[Signature]*





2019 2501 01

**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE LA COMMUNE DE VALJOUFFREY**

Nombre de Conseillers : l'an deux mille dix neuf  
et le 25 janvier à 16 heures 00,  
en exercice 9 le Conseil Municipal de la Commune, régulièrement  
convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi,  
Présents 6 dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence  
de Monsieur HERITIER Bernard, Maire.  
Votants 6

Date de la convocation :  
18 janvier 2019

Présents : ROUDET Luc, MERLE Gilbert, LAMBERT Joëlle,  
MENDES Artur, PINTO-SUAREZ Claude,  
Excusées : DE FINANCE Pascale, SZYDLOWSKI Maggy  
Absente : HUSTACHE Christine,

Madame LAMBERT Joelle a été nommée secrétaire

**Objet** : Approbation de la carte communale

**VU** le code général des collectivités Territoriales ;

**VU** le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.111-1, L.160-1, L.161-1 à L.161-4, L.162-1, L.163-1 à L.163-7 et R.161-1 à R.161-8, R.162-1 à R.162-2, R.163-1 à R.163-9 relatifs aux cartes communales ;

**VU** la délibération du conseil municipal du 19 juin 2015 prescrivant l'élaboration de la carte communale ;

**VU** les avis réceptionnés des Personnes Publiques Associées, à savoir :

- Avis favorable de la CDPENAF (Commission départementale de préservation des espaces naturels agricoles et forestiers) du 25 septembre 2018, en application des articles L.142-5 et L.163-4 du code de l'urbanisme
- Avis favorable de la Chambre d'agriculture de l'Isère du 3 octobre 2018, en application de l'article L.163-4 du code de l'urbanisme
- Avis tacite de l'autorité environnementale sur l'évaluation environnementale de la Carte Communale du 31 octobre 2018
- Avis consultatif de la DDT de l'Isère du 16 mai 2018
- Avis consultatif du Parc National des Ecrins du 20 février 2018

**VU** l'arrêté municipal 36 2018 du 1<sup>er</sup> octobre 2018 prescrivant l'enquête publique de la carte communale

**VU** le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur du 7 janvier 2019 ;

**Et Entendu** les conclusions du commissaire enquêteur, qui rend un avis favorable au projet de carte communale et d'identification des éléments d'intérêt architectural, patrimonial, paysager ou écologique (au titre du L.111-22 du code de l'urbanisme).

**VU** le projet de carte communale qui comprend un rapport de présentation, des documents graphiques et des annexes.

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal les étapes de la procédure d'élaboration de la carte communale fixée par le code de l'urbanisme.

**CONSIDERANT** que le projet de carte communale a été modifié pour tenir compte des avis des personnes publiques associées, des observations du public consignées au rapport du commissaire enquêteur et de l'avis de ce dernier ;

- Ajout d'une portion de la parcelle A313 à la zone où les constructions sont autorisées par la carte communale sur le secteur de la Chapelle.
- Ajout d'une portion des parcelles A1774 et A1773 à la zone où les constructions sont autorisées par la carte communale sur le secteur de la Chalpe.
- Ajout d'une portion des parcelles F585 à la zone où les constructions sont autorisées par la carte communale sur le secteur des Faures, zone de Malserret.

Le mémoire de réponse intermédiaire au commissaire enquêteur, justifiant des modifications ou non apportées à la carte communale est tenu disponible dans le dossier de Carte Communale approuvée en mairie.

**CONSIDERANT** que la carte communale telle qu'elle est présentée est prête à être approuvée conformément à l'article L163-6 du code de l'urbanisme ;

**Après avoir entendu l'exposé du Maire, et en avoir délibéré,  
Le conseil municipal décide :**

1-D'approuver la carte communale telle qu'elle est annexée à la présente délibération ;

2-Les décisions individuelles relatives à l'occupation et à l'utilisation du sol régies par le code de l'urbanisme seront délivrées au nom de la commune à compter de la date où la carte communale sera exécutoire conformément à l'article L.422-1 du code de l'urbanisme.

**Le conseil municipal dit que :**

La carte communale sera transmise au préfet pour approbation conformément aux articles L163-7 et R163-5 du code de l'urbanisme.

La présente délibération et l'arrêté préfectoral approuvant la carte communale seront, en application de l'article R163-9 du code de l'urbanisme, affichés pendant un mois en mairie.

Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

L'arrêté préfectoral sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le Département.

La carte communale approuvée par le conseil municipal et le préfet sera tenue à la disposition du public à la mairie aux heures d'ouverture du secrétariat ainsi qu'à la Direction Départementale des Territoires de l'Isère.

Elle sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités édictées à l'article R 163-9 du code de l'urbanisme (la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué).

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus.

Certifié conforme au registre des délibérations.

Le Maire,

HERITIER Bernard





PRÉFET DE L'ISÈRE

Direction Départementale des Territoires  
Service Aménagement Sud-Est

Affaire suivie par : Sabine Moulin  
Tél.: 04.56.59.46.25  
Fax : 04.56.59.46.04  
Courriel : sabine.moulin@isere.gouv.fr  
Références : Carte communale de Valjouffrey

**ARRETE N°**  
**portant approbation de la carte communale de Valjouffrey**

**Le Préfet de l'Isère,**  
**Chevalier de la Légion d'Honneur**  
**Officier de l'Ordre National du Mérite**

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L101-1 à L101-3, L160-1 à L163-7 et R 161-1 à R163-9 relatifs aux principes généraux de l'urbanisme et aux cartes communales ;

Vu la délibération du conseil municipal du 19 juin 2015 prescrivant l'élaboration de la carte communale ;

Vu l'arrêté du Maire de Valjouffrey du 1<sup>er</sup> octobre 2018 soumettant le projet de carte communale à enquête publique,

Vu l'enquête publique à laquelle il a été procédé du 6 novembre au 7 décembre 2018 et le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 7 janvier 2019 ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 25 janvier 2019 approuvant la carte communale de Valjouffrey ;

Vu le dossier de la carte communale reçu en préfecture le 4 février 2019 ;

Vu l'avis favorable de la commission départementale de l'Isère pour la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers du 13 septembre 2018 ;

Vu l'avis tacite de l'autorité environnementale du 31 octobre 2018 sur le dossier numéroté 2018-ARA-AUPP-00552 ;

Sur proposition du Directeur départemental des territoires de l'Isère par interim,

**A R R E T E**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> :** La carte communale de la commune de Valjouffrey est approuvée telle qu'elle est annexée au présent arrêté.



Le dossier de la carte communale comprend les pièces suivantes :

- un rapport de présentation,
- des documents graphiques (plan d'ensemble au 1/15 000 et 5 plans des villages au 1/2000),
- des annexes : liste et plan des servitudes d'utilité publique, plan d'exposition aux risques.

**ARTICLE 2 :** l'autorité compétente pour délivrer les permis de construire, d'aménager ou de démolir et pour se prononcer sur un projet faisant l'objet d'une déclaration préalable est le maire au nom de la commune en application de l'article L.422-1 a) du code de l'urbanisme.

**ARTICLE 3 :** Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture

**ARTICLE 4 :** Le présent arrêté ainsi que la délibération du conseil municipal du 25 janvier 2019 portant approbation de la carte communale feront l'objet d'un affichage en mairie de Valjouffrey pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

**ARTICLE 5 :** La carte communale approuvée pourra être consultée à la mairie de Valjouffrey aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

**ARTICLE 6 :** L'approbation de la carte communale produira ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des formalités prévues aux articles 3 et 4 du présent arrêté, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

**ARTICLE 7 :** Le présent arrêté peut être contesté dans un délai de deux mois à compter de sa publication :

- par la voie d'un recours gracieux auprès du préfet de l'Isère ou hiérarchique auprès du ministre en charge de l'urbanisme. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble (2 place de Verdun – 38000 Grenoble),
- par la voie d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Grenoble.

**ARTICLE 8 :** Le secrétaire général de la préfecture de l'Isère et le maire de Valjouffrey sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Grenoble, le **01 MARS 2019**

Le préfet

Pour le Préfet, par délégation  
Le Secrétaire général

  
**Philippe PORTAL**