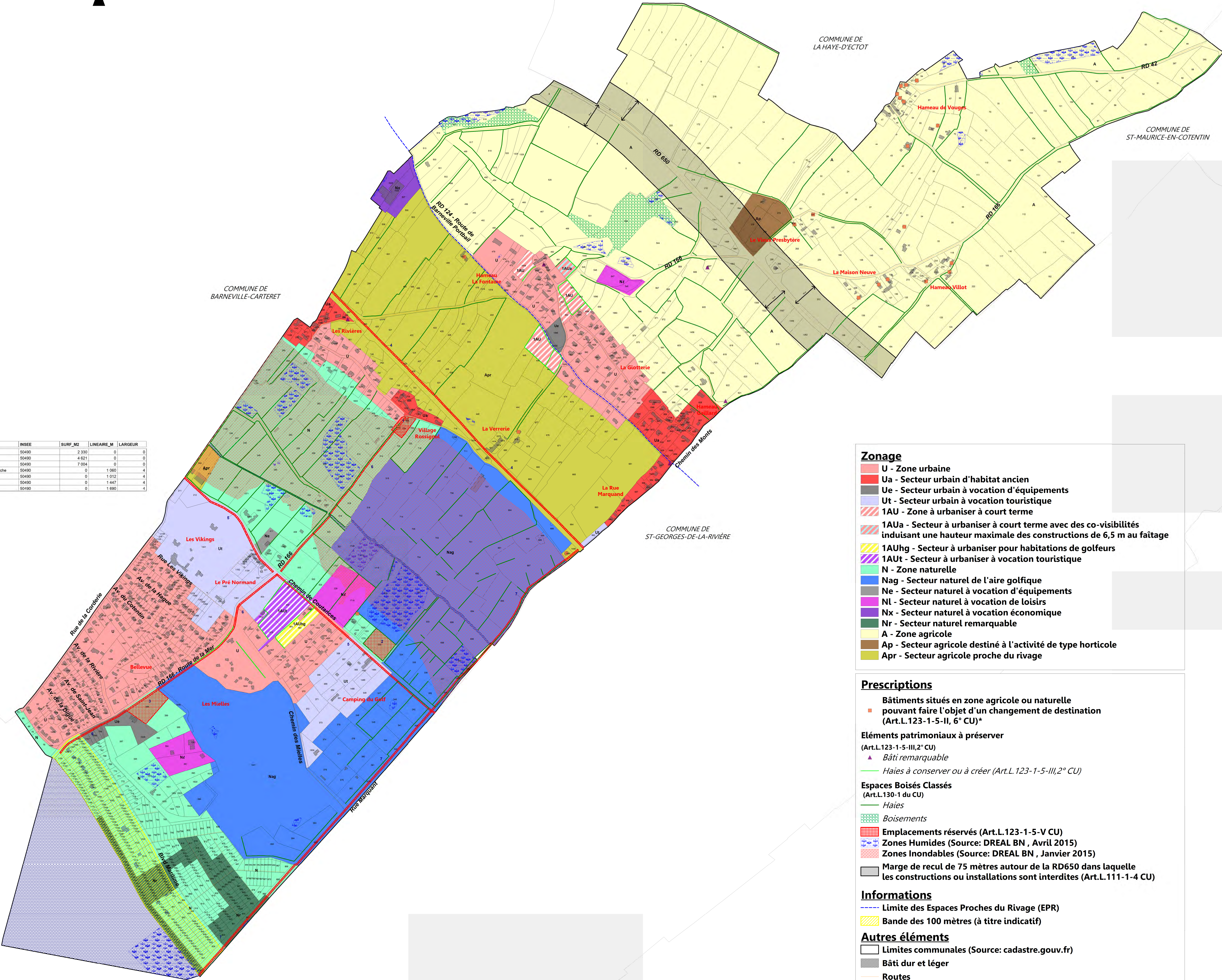


Emplacements réservés

TXT	VOCATION	BENEFICIAIRE	INSEE	SURF_M2	LINIAIRE_M	LARGEUR
1	Amélioration de la visibilité du carrefour	Commune	50490	2 330	0	0
2	Parking	Communauté de Communes	50490	4 621	0	0
3	Équipement	Commune	50490	7 004	0	0
4	Création d'une voie verte	Conseil Départemental de la Manche	50490	0	1 060	4
5	Création d'une liaison douce	Commune	50490	0	1 012	4
6	Création d'une liaison douce	Commune	50490	0	1 447	4
7	Création d'une voie piétonne et cyclable	Communauté de Communes	50490	0	1 690	4



Zonage

- U - Zone urbaine
- Ua - Secteur urbain d'habitat ancien
- Ue - Secteur urbain à vocation d'équipements
- Ut - Secteur urbain à vocation touristique
- 1AU - Zone à urbaniser à court terme
- 1AUa - Secteur à urbaniser à court terme avec des co-visibilités induisant une hauteur maximale des constructions de 6,5 m au faîtage
- 1AUhg - Secteur à urbaniser pour habitations de golfeurs
- 1AUt - Secteur à urbaniser à vocation touristique
- N - Zone naturelle
- Nag - Secteur naturel de l'aire golfique
- Ne - Secteur naturel à vocation d'équipements
- Nl - Secteur naturel à vocation de loisirs
- Nx - Secteur naturel à vocation économique
- Nr - Secteur naturel remarquable
- A - Zone agricole
- Ap - Secteur agricole destiné à l'activité de type horticole
- Apr - Secteur agricole proche du rivage

Prescriptions

- Bâtiments situés en zone agricole ou naturelle pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Art.L.123-1-5-II, 6° CU)*

Eléments patrimoniaux à préserver

- (Art.L.123-1-5-III,2° CU)
- Bâti remarquable
- Haies à conserver ou à créer (Art.L.123-1-5-III,2° CU)

Espaces Boisés Classés

- (Art.L.130-1 du CU)
- Haies
- Boisements
- Emplacements réservés (Art.L.123-1-5-V CU)
- Zones Humides (Source: DREAL BN , Avril 2015)
- Zones Inondables (Source: DREAL BN , Janvier 2015)
- Marge de recul de 75 mètres autour de la RD650 dans laquelle les constructions ou installations sont interdites (Art.L.111-1-4 CU)

Informations

- Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR)
- Bande des 100 mètres (à titre indicatif)

Autres éléments

- Limites communales (Source: cadastre.gouv.fr)
- Bâti dur et léger
- Routes
- Cours et plans d'eau

* Les bâtiments situés en zone agricole ou naturelle pouvant faire l'objet d'un changement de destination seront soumis au stade de l'autorisation d'urbanisme à l'avis conforme de la commission départementale ad hoc (commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) ou commission départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS)).