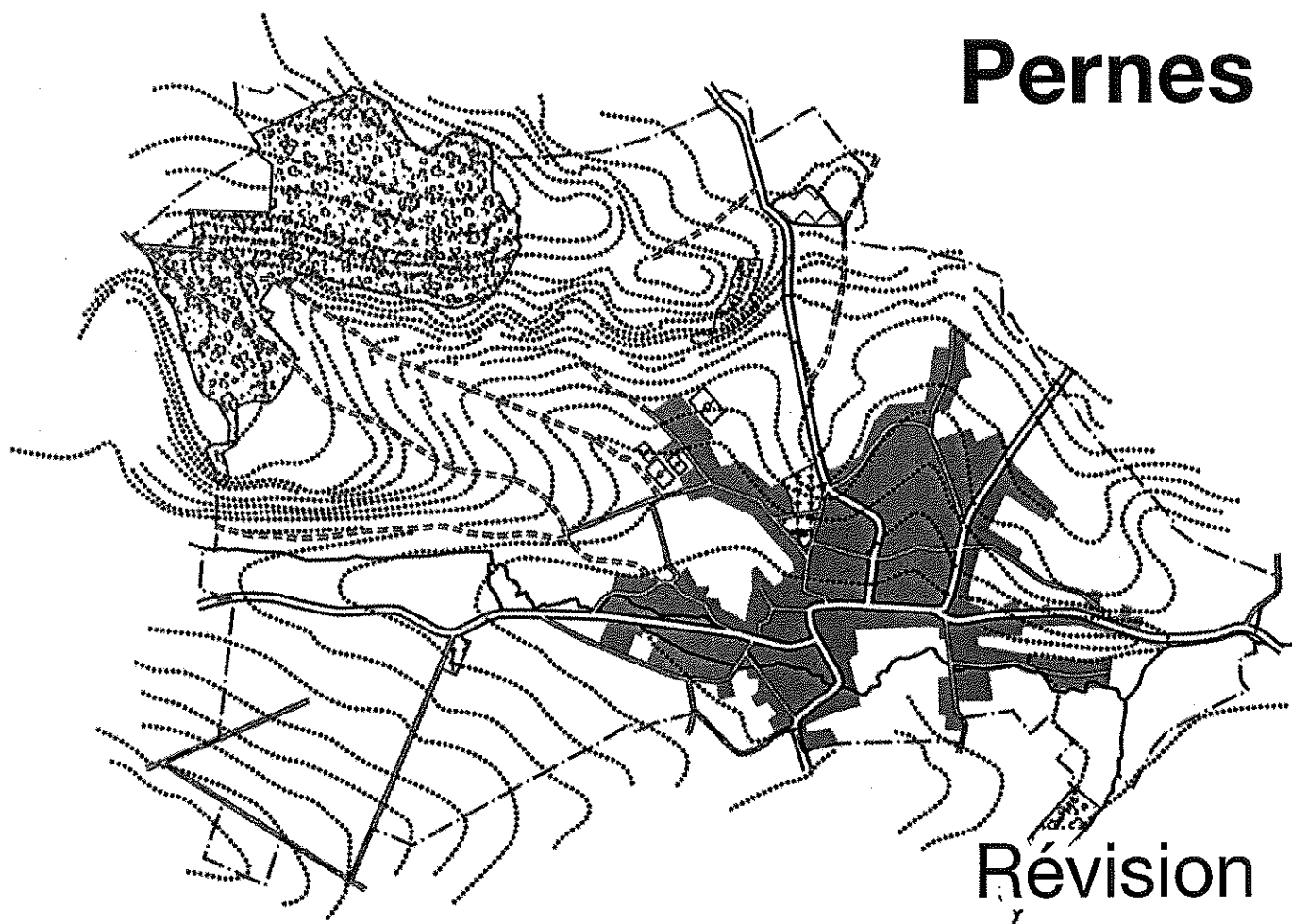


Département du Pas-de-Calais

# Plan Local d'Urbanisme de la commune de

## Pernes



Révision

## PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Approuvé le : 27 février 1991

Mis en révision le : 18 juin 1999

Arrêté le : 26 septembre 2003

Approuvé le : 25 novembre 2005

**EAC**  
**Etudes & Cartographie**

6/8 rue Léon Trulin

59 000 Lille

Tél : 03 20 51 94 95

Fax : 03 20 51 94 90

# PRÉAMBULE

Pernes-en-arts, de par sa localisation géographique, située au contact de la vallée de la Clarence et du plateau d'Artois, et sa situation stratégique, au carrefour du Ternois et de l'ancien bassin minier, a permis à la municipalité d'établir des orientations d'aménagement communales et intercommunales bien définies à travers quatre territoires distincts :

- afin d'avoir un développement harmonieux et équilibré, la municipalité souhaite organiser l'extension future du **bourg** en veillant à préserver un développement articulé au centre de vie, à conserver les équilibres nécessaires afin de maintenir une évolution harmonieuse du territoire et en mettant en valeur les différents atouts dont elle dispose : un tissu commercial développé et attractif, la richesse du patrimoine historique et architectural, des équipements scolaires et sportifs structurants, constituant autant d'élément concourant à maintenir le rôle de bourg-centre de Pernes au sein de son territoire.

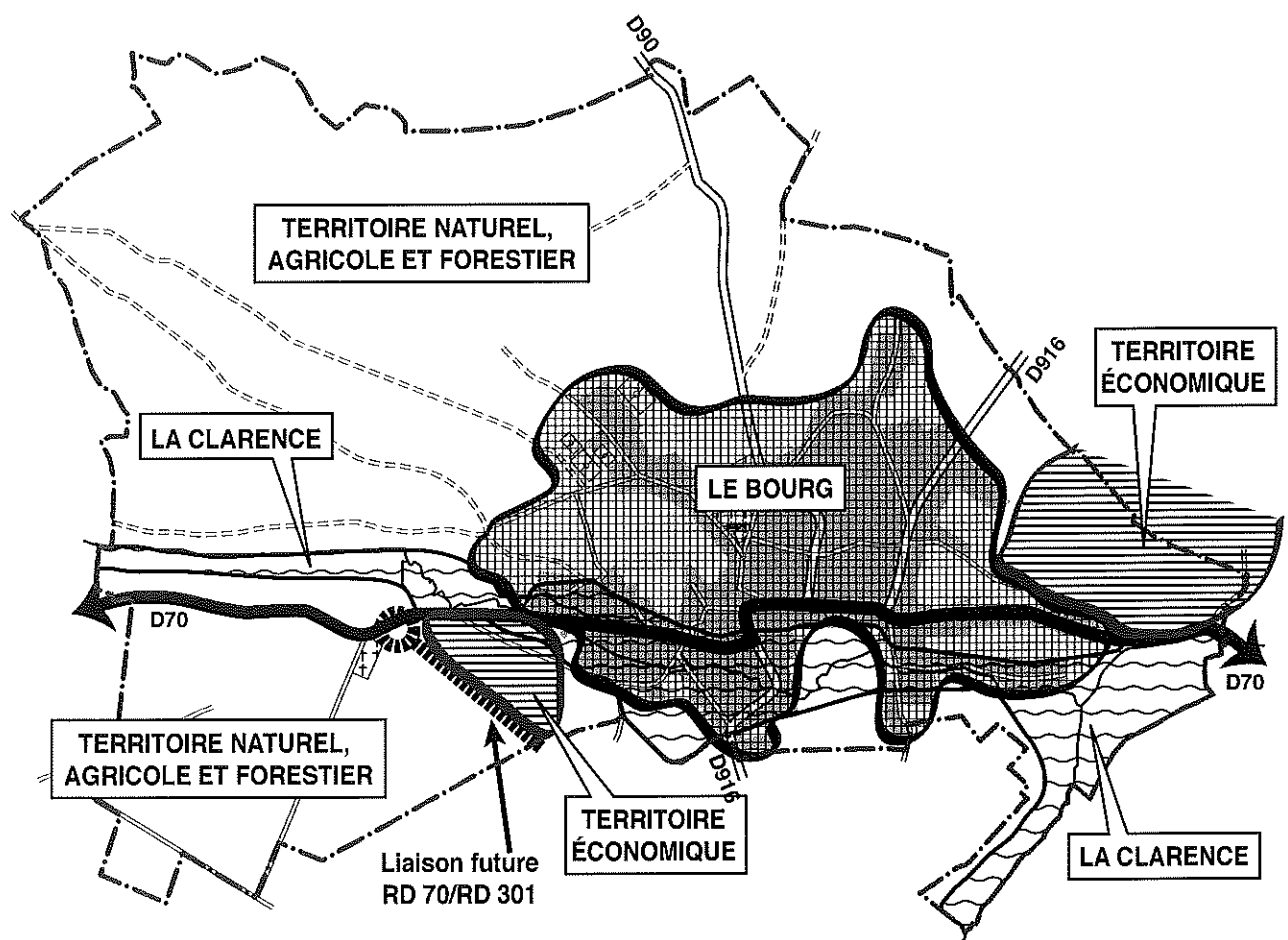
- afin d'organiser le développement de Pernes-en-Artois en s'appuyant sur les atouts et identités locales de la commune, la municipalité a souhaité participer au renforcement du **territoire économique** du secteur en développant une zone d'activités commerciale et artisanale de petite taille à l'ouest du Bourg. D'autre part, dans une optique de valorisation des richesses naturelles, paysagères et patrimoniales dont dispose Pernes-en-Artois, l'équipe municipale souhaite mettre en œuvre une stratégie de développement de ses potentialités touristiques.

- afin de protéger et valoriser la **vallée de la Clarence**, la municipalité souhaite préserver et mettre en valeur le fond de vallée, notamment par le développement d'activités touristiques compatibles avec la protection du paysage et un aménagement plus qualitatif des berges de la rivière (sentiers piétons...).

- afin de préserver la **zone naturelle, agricole et forestière** de Pernes-en-Artois et du secteur, la municipalité propose de préserver les espaces naturels sensibles du territoire communal : le bois de la ville, les chemins de randonnée et de conserver un plateau agricole homogène.

# ORIENTATIONS GENERALES

## Pernes-en-Artois : Les territoires



Echelle 1/20 000

## 1. Le Bourg

<i>Orientations</i>	<i>Actions</i>
Préserver le caractère de bourg-centre de Pernes	Maintenir un tissu commercial diversifié et attractif, et une bonne offre de services
	Permettre l'extension et la création d'activités économiques (commerces, services, bureaux, certaines activités artisanales) au sein du tissu bâti actuel et futur (quartiers existants et futurs quartiers)
	Favoriser et développer l'activité commerciale, artisanale et de service autour de la place : conforter le commerce de centre-ville
Bien répartir et mieux organiser l'extension du bâti à vocation d'habitat	Maintenir la population communale
	En offrant une diversité de site
	En faisant en sorte que les futurs quartiers s'insèrent et se connectent aux quartiers existants et à la vie communale au travers la diversité de leur population.
Retisser les différentes "parties" de la commune	Recréer une voirie radioconcentrique permettant, par la connexion avec les radiales existantes, d'organiser une circulation fluide des piétons, des deux roues et des voitures
	Organiser et localiser les futurs quartiers de sorte de limiter les déplacements automobiles et réguler la circulation future, en particulier dans le centre.
Mettre en valeur le patrimoine historique et architectural	Valoriser certains atouts de la commune : la trame du centre-ville, le patrimoine rural traditionnel...
	Requalifier les places.
Conforter et prendre en compte un meilleur accueil autour du pôle scolaire et sportif	Organiser une meilleure desserte de la salle de sport et des terrains situés derrière le collège.
	Prévoir des aires de stationnements suffisants.
	Penser aux utilisateurs étrangers à la commune en développant une bonne signalitique du complexe.
Améliorer la sécurité en ville	Prendre en compte la future liaison RD 301/RD 70 afin de pouvoir, à terme, alléger le trafic poids-lourds traversant le centre ville en s'appuyant sur le point d'échange situé sur la commune de Pressy et permettant un accès direct au centre ville (RD 916/RD 301)

## 2. le territoire économique

<i>Orientations</i>	<i>Actions</i>
Un développement économique durable et maîtrisé	Réaliser une zone d'activités commerciale et artisanale, de taille raisonnable, à l'ouest du bourg, au futur point de rencontre de la RD 70 avec la RD 301
	Prévoir que ce site d'implantation ne puisse accueillir d'éventuelles activités trop nuisantes (pollution sonore, olfactive,...) pour être admises au sein du tissu bâti actuel et futur.
Dynamiser, autour de l'existant, l'économie communale	Développer l'emploi dans la commune
	Dynamiser le commerce et l'économie communale
Une extension mesurée de la carrière	Maîtriser le développement de la carrière en limitant son extension uniquement au nord et à l'est de son emprise actuelle.
	Maintenir la zone tampon réglementaire entre le site de la carrière et la zone habitée.
	Prévoir une extension de faible densité des quartiers d'habitation à proximité de la carrière
	Veiller au respect des règles de sécurité d'exploitation du site et à la réhabilitation progressive des zones exploitées
	Considérer très en amont l'avenir de la carrière après sa fermeture (ne pas la combler totalement et y favoriser la rétention des eaux pour la transformer en site de loisirs communal, avec l'accord préalable de la Municipalité...).
Développer les potentialités touristiques	Protéger le patrimoine historique, architectural et paysager dont : <ul style="list-style-type: none"> <li>- le site de l'ancienne motte féodale</li> <li>- la structure et l'architecture du centre-village</li> <li>- les abords du cimetière militaire</li> <li>- le bâti rural traditionnel et ses accompagnements végétaux (chapelle, cense...)</li> </ul>
	Développer des activités liées : <ul style="list-style-type: none"> <li>- à l'eau aux abords de la Clarence</li> <li>- aux espaces boisés</li> </ul>
	Protéger et diversifier, si nécessaire, les équipements sportifs et de loisirs (plateau multisports).

### 3. La Vallée de la Clarence

<i>Orientations</i>	<i>Actions</i>
Protéger	Protéger les abords et le fond de vallée de la Clarence.
	Interdire toute nouvelle construction dans la zone à risque fort d'inondation en cours de définition dans le Plan de Prévention des Risques d'inondations.
	Protéger les sentiers de randonnée et les autres cheminements de promenade
	Limiter les nuisances existantes et futures (assainissement, bassins de rétention ou de tamponnement, etc...)
Valoriser	Développer des activités ludiques et les potentialités touristiques et de loisirs liées à l'eau, en accord avec le contrat rivière.
	Mettre en valeur les abords et le fond de vallée de la Clarence
	Prévoir la création de nouveaux cheminements piétons



#### 4. La zone naturelle, agricole et forestière

##### *Orientations*

##### *Actions*

Protéger et mettre en valeur l'environnement	Protéger les chemins de randonnée existants et potentiels.
	Protéger les espaces forestiers et leurs lisières.
	Ne pas développer l'activité d'extraction de l'ancienne carrière de marne, rue d'Aumerval.
	Prévoir les conditions et les dispositions nécessaires à une gestion adéquate des eaux pluviales, notamment prévoir l'implantation de bassins de tamponnement ou de rétention et, en général, des mesures alternatives de gestion des eaux.
Développer les potentialités touristiques	Favoriser la création d'installations légères d'accueil et de loisirs.
	Développer l'offre d'hébergement touristique.
	Intégrer les futures constructions dans le paysage.
Protéger et permettre le développement des activités agricoles	Prendre en compte les périmètres de protection des exploitations pratiquant l'élevage.
	Protéger totalement l'espace agricole afin que les exploitants agricoles soient assurés de la pérennité de leur développement économique.