

SEANCE DU 3 NOVEMBRE 2018

**OJ N°35 - AMENAGEMENT ET HABITAT.
PLANIFICATION ET SERVICE MUTUALISE ADS.
COMMUNE DE JATXOU - APPROBATION DE LA MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL
D'URBANISME.**

Date de la convocation : 26 octobre 2018

Nombre de conseillers en exercice : 233

Président de séance : Monsieur Jean-René ETCHEGARAY, Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque

PRESENTS :

ABBADIE Arnaud (jusqu'à l'OJ N°11), AGUERGARAY Léonie, ALÇUGARAT Christian (jusqu'à l'OJ N°9), ALDACOURROU Michel (jusqu'à l'OJ N°10), ANCHORDOQUY Jean-Michel, ANGLADE Jean-François, APEÇARENA Jean-Pierre, ARAMENDI Philippe, ARCOUET Serge (jusqu'à l'OJ N°32), ARHANCHIAGUE Jean-Pierre, ARRABIT Bernard, BACHO Sauveur représenté par OILLARBURU Louis, BARANTHOL Jean-Marc, BARETS Claude, BARUCQ Guillaume (jusqu'à l'OJ N°32), BAUDRY Paul, BEGUE Catherine, BEGUERIE Adrien, BÉHOTÉGUY Maïder, BERARD Marc, BERCAITS Christian (jusqu'à l'OJ N°8), BERGÉ Mathieu, BERLAN Simone (jusqu'à l'OJ N°32), BERRA Jean-Michel (jusqu'à l'OJ N°6), BERTHET André (jusqu'à l'OJ N°32), BETBEDER Lucien, BICAIN Jean-Michel, BIDART Jean-Paul, BIDEGAIN Gérard, BISAUTA Martine, BLEUZE Anthony, BONZOM Jean-Marc, BOSCO Dominique, BRAU-BOIRIE Françoise, BURRE-CASSOU Marie-Pierre, BUSSIRON Jean-Yves, BUTORI Nicole, CACHENAUT Bernard, CAMOU Jean-Michel, CAPDEVIELLE Colette, CARRERE Bruno, CARRICABURU Jean, CARRICART Pierre, CASABONNE Bernard, CASET Jean-Louis représenté par POYDESSUS Dominique, CASTAIGNEDE Jocelyne, CASTAING Alain, CASTEL Sophie, CAZALIS Christelle, CHANGALA André (jusqu'à l'OJ N°30), CURUTCHARRY Antton (jusqu'à l'OJ N°32), DAGORRET François, DALLEMANE Michel, DARASPE Daniel, DARRASSE Nicole (jusqu'à l'OJ N°8), DE PAREDES Xavier, DELGUE Jean-Pierre, DELGUE Lucien, DEQUEKER Valérie, DESTIZON Patrick, DEVEZE Christian, DONAPETRY Jean-Michel, DUBLANC Gilbert, DUBOIS Alain, DURRUTY Sylvie, ECENARRO Kotte, ECHEVERRIA Andrée, ELGUE Martin, ELHORGADARGAINS Gaxuxa, ELISSALDE Philippe (jusqu'à l'OJ N°10), ELIZALDE Iker, ERDOZAINCY-ETCHART Christine, ERGUY Chantal, ERNAGA Michel, ESCAPIL-INCHAUSPÉ Philippe, ESMIEU Alain, ESPIAUBE Marie-José, ETCHART Jean-Louis, ETCHEBER Pierre représenté par EXILARD Arnaud, ETCHEBERRY Jean-Jacques (jusqu'à l'OJ N°32), ETCHEBEST Michel, ETCHEGARAY Jean-René, ETCHEMENDY Jean, ETCHEMENDY René, ETCHEPARE Philippe (jusqu'à l'OJ N°19), ETCHETO Henri (jusqu'à l'OJ N°20), ETCHEVERRY Maialen, ETCHEVERRY Michel, ETCHEVERRY Pello, EXILARD Pascale, EYHARTS Jean-Marie, FIESCHI Pierre, FOURNIER Jean-Louis (jusqu'à l'OJ N°35), GALLOIS Françoise, GARICOITZ Robert, GASTAMBIDE Arño, GAVILAN Francis, GONZALEZ Francis, GOYHENEIX Joseph représenté par URRUTY Sandrine, GUILLEMOTONIA Pierre, HACALA Germaine, HARISPE Bertrand (jusqu'à l'OJ N°32), HASTOY Jean-Baptiste (jusqu'à l'OJ N°11), HAYE Ghislaine, HEUGUEROT Daniel, HIALLE Sylvie, HIRIGOYEN Roland, IBARLOZA Iñaki, IBARRA Michel, IDIART Alphonse, IDIARTEGARAY-PUYOU Jeanne, IHIDOY Sébastien, IRASTORZA Didier, IRIART Alain, IRIART Jean-Claude, IRIART Jean-Pierre, IRIGOIN Didier, IRIGOIN Jean-Pierre (jusqu'à

l'OJ N°9), IRIGOYEN Jean-François (jusqu'à l'OJ N°9), IRUMÉ Jacques, ITHURRIA Nicole, JOCOU Pascal, JONCOHALSA Christian, KEHRIG-COTTENÇON Chantal, LABORDE-LAVIGNETTE Jean-Baptiste (jusqu'à l'OJ N°9), LACOSTE Xavier (jusqu'à l'OJ N°32), LAFITE Guy (jusqu'à l'OJ N°11), LAFITTE Pascal, LAMERENS Jean-Michel, LARRALDE André, LARRAMENDY Jules (jusqu'à l'OJ N°20), LARRANDA Régine, LATAILLADE Robert, LAUQUÉ Christine, LESPAGE Daniel, LISSARDY Sandra, LOUGAROT Bernard, LOUSTAUDAUDINE Jean-Jacques, MANDAGARAN Arnaud, MARTIN-DOLHAGARAY Christine (jusqu'à l'OJ N°5), MEYZENC Sylvie (jusqu'à l'OJ N°8), MILLET-BARBÉ Christian, MINONDO Raymond, MIRANDE Jean-Pierre, MONDORGE Guy (jusqu'à l'OJ N°4), MOUESCA Colette, NARBAÏS-JAUREGUY Éric, NEGUELOUART Pascal, NOUSBAUM Pierre-Marie (jusqu'à l'OJ N°9), OÇAFRAIN Gilbert, OLÇOMENDY Daniel, ORTIZ Laurent, PEYROUTAS Maitena, PONS Yves, POULOU Guy, POYDESSUS Philippe, PREBENDE Jean-Louis, SAINT ESTEVEN Marc (jusqu'à l'OJ N°11), SAN PEDRO Jean, SANSBERRO Thierry, SECALOT Michel, SERVAIS Florence (jusqu'à l'OJ N°32), SOROSTE Michel (jusqu'à l'OJ N°8), THEBAUD Marie-Ange, THICOIPÉ Michel, TRANCHÉ Frédéric, UGALDE Yves, UHART Michel (jusqu'à l'OJ N°8), UTHURRALT Dominique, VERNASSIERE Marie-Pierre, VEUNAC Jacques, VEUNAC Michel, YBARGARAY Jean-Claude.

ABSENTS OU EXCUSES :

AGUERRE Barthélémy, ALZURI Emmanuel, ARROSSAGARAY Pierre, BARATE Jean-Michel, BELLEAU Gabriel, BIDEGARAY Barthélémy, BORDES Alexandre, CARPENTIER Vincent, CARRIQUE Renée, CHASSERIAUD Patrick, CLAVERIE Peio, DAVANT Allande, DE CORAL Odile, DE LARA Manuel, DOYHENART Jean-Jacques, DUHART Agnès, ELGOYHEN Monique, ERREÇARRET Anicet, ETCHEMAITE Pierre, EYHERABIDE Pierre, FONTAINE Arnaud, GALANT Jean-Michel, GAMOY Roger, GETTEN-PORCHE Claudine, GOMEZ Ruben, GUILLEMIN Christian, HARRIET Jean-Pierre, HIRIART Michel, IDIART Michel, INCHAUSPÉ Beñat, INCHAUSPÉ Henry, IPUTCHA Jean-Marie, IRIGARAY Bruno, IRIGOYEN Nathalie, IRUMÉ Jean-Michel, ITHURRALDE Éric, JOUGLEUX Bernadette, LACASSAGNE Alain, LAFLAQUIERE Jean-Pierre, LAPEYRADE Roger, LARRABURU Antton, LARRODE Jean-Pascal, LASSERRE Marie, LASSERRE-DAVID Florence, LEIZAGOYEN Sylvie, LEURGORRY Charles, MIALOCQ Marie-José, MOTSCH Nathalie, NEYS Philippe, OÇAFRAIN Michel, OLIVE Claude, ONDARS Yves, PEILLEN Jean-Marc, PICARD-FELICES Marie, POYDESSUS Jean-Louis, PRAT Jean-Michel, SANPONS Maryse, TARDITS Richard, URRUTIAGUER Sauveur, VILLENEUVE Arnaud.

PROCURATIONS :

ALÇUGARAT Christian à AGUERGARAY Léonie (à compter de l'OJ N°10), ARCOUET Serge à MILLET-BARBE Christian (à compter de l'OJ N°33), BARATE Jean-Michel à DE PAREDES Xavier, BARUCQ Guillaume à ORTIZ Laurent (à compter de l'OJ N°33), BELLEAU Gabriel à MANDAGARAN Arnaud, BERLAN Simone à BERGE Mathieu (à compter de l'OJ N°33), BERTHET André à DEQUEKER Valérie (à compter de l'OJ N°33), BIDEGARAY Barthélémy à IRIART Alain, BORDES Alexandre à DALLEMANE Michel, CARRIQUE Renée à BARANTHOL Jean-Marc, CLAVERIE Peio à VEUNAC Michel, CURUTCHARRY Antton à DAGORRET François (à compter de l'OJ N°33), DARRASSE Nicole à HIALLE Sylvie (à compter de l'OJ N°9), DE LARA Manuel à ITHURRIA Nicole, DOYHENART Jean-Jacques à ESPIAUBE Marie-José, DUHART Agnès à ESCAPIL-INCHAUSPÉ Philippe, ELISSALDE Philippe à FOUNIER Jean-Louis (à compter de l'OJ N°12 et jusqu'à l'OJ N°35), ETCHEBERRY Jean-Jacques à IRIART Jean-Pierre (à compter de l'OJ N°33), ETCHEMAITE Pierre à SECALOT Michel, ETCHETO Henri à CAPDEVIELLE Colette (à compter de l'OJ N°21), EYHERABIDE Pierre à IDIART Alphonse, FONTAINE Arnaud à LESPAGE Daniel, GETTEN-PORCHE Claudine à GONZALEZ Francis, HIRIART Michel à POULOU Guy, INCHAUSPÉ Beñat à FIESCHI Pierre, IPUTCHA Jean-Marie à LAMERENS Jean-Michel, IRIGOYEN Jean-François à ELHORGÀ-DARGAINS Gaxuxa (à compter de l'OJ N°10), IRUMÉ Jean-Michel à IRUME Jacques, ITHURRALDE Éric à ERDOZAINCY-ETCHART Christine, JOUGLEUX Bernadette à DEVEZE Christian, LABORDE-LAVIGNETTE Jean-Baptiste à KEHRIG-COTTENÇON Chantal (à compter de l'OJ N°10), LACASSAGNE Alain à LAUQUE Christine, LACOSTE Xavier à CACHENAUT Bernard (à compter de l'OJ N°33), LAFITE Guy à HAYE Ghislaine (à compter de l'OJ N°12), LARRABURU Antton à LARRANDA Régine, LARRAMENDY Jules à NEGUELOUART Pascal (à compter de l'OJ N°21), LASSERRE Marie à BERTHET André (jusqu'à l'OJ N°32), LASSERRE-DAVID Florence à VEUNAC Jacques, MARTIN-DOLHAGARAY Christine à UGALDE Yves (à compter de l'OJ N°6), MEYZENC Sylvie à ESMIEU Alain (à compter de l'OJ N°9),

Siège

15 avenue Foch - CS 88 507
64 185 Bayonne Cedex
05 59 44 72 72

Egoitza

15 Foch Etorbidea - CS 88 507
64 185 Baiona Cedex
05 59 44 72 72

Sedencia

15 Avieniguda Foch - CS 88 507
64 185 Baiona Cedex
05 59 44 72 72

15.11.19

MONDORGE Guy à PONS Yves (à compter de l'OJ N°5), MOTSCH Nathalie à BERARD Marc, NEYS Philippe à DURRUTY Sylvie, NOUSBAUM Pierre-Marie à LISSARDY Sandra (à compter de l'OJ N°10), OÇAFRAIN Michel à HARISPE Bertrand (jusqu'à l'OJ N°32), OLIVE Claude à BLEUZE Anthony, ONDARS Yves à DELGUE Lucien, SERVAIS Florence à MOUESCA Colette (à compter de l'OJ N°33), SOROSTE Michel à THEBAUD Marie-Ange (à compter de l'OJ N°9), TARDITS Richard à BARUCQ Guillaume (jusqu'à l'OJ N°32), UHART Michel à LARRALDE André (à compter de l'OJ N°9), VILLENEUVE Arnaud à ETCHEBEST Michel.

SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur LARRALDE André

Modalités de vote : vote à main levée

**OJ N°35 - AMENAGEMENT ET HABITAT :
PLANIFICATION ET SERVICE MUTUALISÉ ADS
COMMUNE DE JATXOU - APPROBATION DE LA MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL
D'URBANISME.**

Rapporteur : Monsieur Pascal JOCOU

Mes chers collègues,

La procédure de modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Jatxou a été engagée par décision du Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque en date du 4 octobre 2017 pour procéder à diverses évolutions et notamment la mise à jour de la liste des emplacements réservés et la modification de certaines dispositions du règlement.

Ce projet de modification entre dans le champ d'application de la procédure défini aux articles L 153-36 et suivants du code de l'urbanisme.

Modifications de document graphique :

- ER18, ER19, ER20, ER21, ER22, ER23 et ER23 : identification dans la légende ;
- ER10, voie communale n°2 : allongement du linéaire ;
- ER3 voie communale n°4 : réduction de l'emprise ;
- ER17 voie communale Joanoeneakobidia : réduction de l'emprise ;
- ER22 chemin rural Erreka ko bidea : réduction de l'emprise ;
- Ajout d'un ER pour l'élargissement d'une voie dans le bourg entre la voie communale n°1 et la voie communale n°4.

Modifications du règlement écrit :

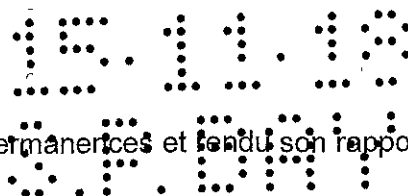
- Article 5 et 14 des zones UB, UC, UD, UY, 1AU, 2AU, A et N: mise à jour par rapport aux nouveautés de la loi Alur : suppression des règles du COS et de la superficie minimale des terrains ;
- Article 4 des zones UB, UC, UD, UY, 1AU : précision des dispositions relatives à la gestion des eaux pluviales ;
- Article 6 et 7 des zones UB, UC, UD, UY, 1AU, 2AU, A et N : modification des dispositions relatives aux implantations par rapport aux voies et emprises publiques et aux limites séparatives ;
- Article 11 des zones UB, UC, UD, UY, 1AU, A et N : précisions des dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions ;
- Article 12 des zones UB, UC, UD, UY, 1AU : précisions des dispositions relatives au stationnement ;
- Article 13 des zones UB, UC, UD, 1AU : précisions des dispositions relatives aux espaces libres.

Les notifications réglementaires prévues à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme ont été effectuées le 21 décembre 2017 aux personnes publiques et organismes associés.

L'avis émis par les personnes publiques et organismes associés est :

- Délibération du Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale du Pays Basque et du Seignanx en date du 9 mars 2018 : avis favorable.

L'enquête publique réglementaire s'est déroulée du 30 avril 2018 au 4 juin 2018 inclus, à la mairie de Jatxou. Elle s'est effectuée sous l'autorité de Madame Bedere, commissaire-enquêteur, désignée par le Tribunal Administratif par ordonnance du 14 décembre 2017. Le



commissaire-enquêteur a tenu 3 permanences et rendu son rapport et ses conclusions le 30 juin 2018.

Les observations :

L'enquête a donné lieu au recueil de 2 observations sur registre papier de la Mairie.

Le dossier dématérialisé a reçu 168 visites mais n'a donné lieu à aucun téléchargement ni à aucune observation.

Madame le commissaire-enquêteur, dans ses conclusions et avis (ci-joints), a émis un avis favorable sur le dossier de modification n° 1 du PLU de Jatxou soumis à l'enquête.

Vu l'arrêté préfectoral n°64-2016-07-13-01 en date du 13 juillet 2016 portant création de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, fixant notamment ses compétences ;

Vu le champ d'application de la modification défini aux articles L153-36 et suivants du code de l'urbanisme ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Jatxou approuvé le 30 janvier 2014 ;

Vu le projet de modifications de document graphique et du règlement ;

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Jatxou engageant la modification n°1 du PLU en date du 22 décembre 2016 ;

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Jatxou en date du 23 février 2017 donnant l'accord pour que la Communauté d'Agglomération Pays Basque poursuive la procédure engagée de modification du plan local d'urbanisme conformément à l'article L-153-9 du code de l'urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération Pays Basque en date du 8 avril 2017 acceptant la reprise de la procédure engagée par la commune ;

Vu la décision du Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque précisant le contenu et engageant la procédure de modification n°1 du PLU de la commune de Jatxou en date du 4 octobre 2017 ;

Vu la notification en date du 21 décembre 2017, du dossier de projet de modification n°1 à Monsieur le Maire de Jatxou, Monsieur le Préfet des Pyrénées-Atlantiques, Monsieur le Sous-Préfet, Monsieur le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer, Messieurs les Présidents du Conseil Régional de Nouvelle-Aquitaine, du Conseil Départemental des Pyrénées-Atlantiques, de la Chambre de Commerce et d'Industrie Bayonne Pays Basque, de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Pyrénées-Atlantiques, de la Chambre départementale d'Agriculture des Pyrénées-Atlantiques, du Syndicat des Mobilités Pays Basque-Adour, du Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale Pays Basque Seignanx et à l'Autorité environnementale dans le cadre de l'évaluation environnementale ;

Vu la décision de la MRAE en date du 19 février 2018 précisant que la procédure de modification n°1 du PLU de la commune de Jatxou n'est pas soumise à l'évaluation environnementale ;

Vu l'avis favorable du SCOT Pays Basque Seignanx en date du 9 mars 2018 ;

Vu l'enquête publique sur le projet de modification n°1 qui s'est déroulée du 30 avril 2018 au 4 juin 2018 à la mairie de Jatxou ;

15.11.18

Vu le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur rendus le 30 juin 2018 ;

Vu l'avis favorable émis par le commissaire enquêteur sur le dossier de modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de Jatxou soumis à l'enquête ;

Vu les modifications qu'il est projeté d'apporter au projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Jatxou :

- prise en compte de la nouvelle dénomination des voies et leur nouvelle numérotation dans le tableau des emplacements réservés ;
- élargissement de 6 emplacements réservés sur l'ensemble du linéaire de la voie ;
- création de 5 nouveaux emplacements réservés.

Tous ces éléments sont exposés en séance, et figurent dans le tableau annexé à la présente délibération ;

Vu le dossier du projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme amendé en conséquence ;

Vu la présentation de synthèse de la procédure et l'enquête publique exposée en présente séance et adressée à l'ensemble des conseillers.

Après en avoir délibéré, et au vu de ce qui précède, il est demandé au Conseil communautaire:

- d'approuver le dossier de modification n°1 ci-annexé du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Jatxou ayant pour objectif de procéder à diverses évolutions, et notamment la mise à jour de la liste des emplacements réservés et la modification de certaines dispositions du règlement, en tenant compte de l'avis du commissaire-enquêteur, et selon les modifications exposées dans le tableau annexé à la présente délibération.

En application de l'article R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera affichée à la mairie de Jatxou et à la Communauté d'Agglomération pendant une durée d'un mois, publiée au recueil des actes administratifs de la Communauté d'Agglomération ; mention de ces affichages sera insérée dans un journal diffusé dans le département.

La présente délibération sera exécutoire :

- à compter de la réception à la Sous-Préfecture, si celle-ci n'a notifié aucune modification au contenu du dossier, ou, dans le cas contraire, à dater de la prise en compte par la collectivité des modifications demandées par l'Etat ;
- et dès l'exécution des formalités de publicité dans la presse.

ADOpte A L'UNANIMITE

Monsieur Alain LACASSAGNE ne prend part au vote (procuration à Madame LAUQUE Christine).

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an que dessus et le présent extrait certifié conforme au registre.

Pour le Président et par délégation,
Le Directeur Général des Services


Jean-Marie MARTINO.



Certifié exécutoire

Transmis au contrôle de légalité le : 15 NOV. 2018

Publié le : 15 NOV. 2018

Siège
15 avenue Foch - CS 88 507
64 185 Bayonne Cedex
05 59 44 72 72

Egoitza
15 Foch Etorbidea - CS 88 507
64 185 Baiona Cedex
05 59 44 72 72

Sedença
15 Avienguda Foch - CS 88 507
64 185 Baiona Cedex
05 59 44 72 72



Pyrénées-Atlantiques

MAIRIE DE JATXOU

JATSUKO HERRIKO ETXEA

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU JEUDI 30 JANVIER 2014

L'an deux mil quatorze et le trente janvier à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de JATXOU, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Alain CASTAING, Maire de JATXOU.

HERRIKO KONTSEILUAREN DELIBEROEN ERREGISTROAREN AGIRIA 2014KO URTARRILAREN 30KO BILKURA (ORTZEGUNA)

Bi mila eta hamalau urtean, urtarrilaren hogoitan, arratsaldeko zazpi orenetan, JATXOU Herriko Kontseilua, ohi duen bezala eta legeak manatzen dion arabera kopuruan, bildu da Herriko etxeko bilkura gelan, Alain CASTAING Jaun Auzapezaren lehendakaritzapean.

Nombre de délégués Ordazkar/ Kopurua	
en présence Jatxouan	15
présence herriko etxean	14
voix herriko etxean	14

Etaient présents / Hor zirenak : M. DAGUERRE, Mme PERSEVAL axuantak, Mmes ACHERITEGUY, BONNET, COURREGES, DIONÉ, SOUBIES Mrs ARZA, DARASPE, GALLET, LABEGUERIE, LARRE, LEBLANC.

Absents excusés / Barkatuak : Mr DORNALETCHÉ jaunak

Secrétaire de séance / Bilkurako idazkaria : Mme SOUBIES anderak

N°5 : Objet de la Délibération: Approbation du PLU et Institution de la déclaration de clôture sur toute la commune

Gaia : THParen onarpena eta zerraduren ezartzeari buruzko aitopena, herri osorako

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée la délibération du 27 mai 2010 qui a prescrit la révision du P.O.S. et l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) et défini les modalités de la concertation. Il rappelle également la délibération du 22 juillet 2013 qui a approuvé le bilan de la concertation et arrêté le projet du Plan Local d'Urbanisme. Conformément aux dispositions de l'article L.123-9 du Code de l'urbanisme, celui-ci a alors été soumis pour avis aux personnes publiques associées ainsi qu'aux communes limitrophes et établissements publics de coopération intercommunale qui ont demandé à être consultés sur ce projet.

Le Maire présente les avis des personnes publiques qui se sont exprimées.

- Celui de l'Etat porte sur les choix d'aménagement et la gestion économe de l'espace, la mixité sociale et la diversification de l'habitat, la prise en compte des risques, la préservation de l'environnement, la salubrité publique, la prise en compte des déplacements et de l'agriculture ;
- Le Conseil Général souhaite des compléments sur l'assainissement, l'environnement, les infrastructures et les déplacements ;
- La Chambre d'Agriculture a émis un avis défavorable en demandant des précisions sur le diagnostic agricole, la justification de classements en zone naturelle plutôt qu'agricole, une réduction de surfaces constructibles et une modification du règlement ;
- Le Syndicat Mixte en charge du SCOT a émis un avis favorable, en demandant des compléments sur le règlement de la zone 2AU et des dispositions favorisant la mixité sociale ;
- L'INAO a émis un avis favorable ;

- La Chambre de Commerce et d'Industrie a émis un avis favorable.

Par ailleurs, la Commission de Consommation des Espaces Agricoles (CDCEA) a émis un avis favorable, en demandant d'assurer la cohérence de la présentation concernant les surfaces des zones constructibles et les densités, en fonction des prévisions d'accroissement de la population et d'optimiser les densités dans les secteurs à urbaniser desservis en assainissement collectif.

Il indique que le projet de PLU a été soumis à l'enquête publique par arrêté municipal en date du 15 octobre 2013, accompagné des propositions de la commune de prise en compte des avis énoncés précédemment. Cette enquête s'est déroulée du 4 novembre au 4 décembre 2013.

Le Maire présente les observations du public, qui portent principalement sur l'économie générale du projet de PLU et sur l'agriculture, avec en particulier des demandes de reversement en zone agricole de terrains initialement classés constructibles. A l'inverse, on relève des demandes de classement de terrains en zone constructible.

Le Maire présente le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur qui l'ont conduit à émettre un avis favorable sur le projet. Cet avis est toutefois assorti de réserves et d'une recommandation.

Les réserves sont les suivantes :

- Satisfaire les demandes formulées lors de l'enquête publique, de reversement en zone agricole ou naturelle de certains terrains classés en zone constructible,
- La réduction de zones 2AU,
- La réduction de zones 1AU et la suppression du COS dans ces zones 1AU,
- L'indication des opérations de mixité sociale en précisant le nombre et la typologie des logements,
- La prise en compte des risques d'inondations définis par le projet de PPRI,
- La modification des éléments du dossier en conséquence.

Le dossier a été modifié sur tous ces points, à l'exception de celui relatif à la mixité sociale, pour lequel la commune a préféré garder une souplesse opérationnelle.

La recommandation est de prendre en compte 47 demandes exprimées lors de l'enquête publique, de réduction de zones constructibles, de modification de certaines orientations d'aménagements, ou le maintien en zone constructible comme le prévoit le projet de PLU arrêté. Ces recommandations ont été suivies.

Il indique également que l'article R. 421-12 du Code de l'urbanisme permet d'instituer la déclaration de clôture sur tout ou partie du territoire communal ; il propose de l'instituer sur toute la Commune afin de vérifier la conformité des projets avec les dispositions du P.L.U ;

Le Conseil municipal, ouï l'exposé du Maire et après en avoir largement délibéré,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 123-10 et R. 123-19 ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 27 mai 2010 ayant prescrit l'élaboration du P.L.U. ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 22 juillet 2013 ayant arrêté le projet de P.L.U. ;

Vu l'arrêté du Maire en date du 15 octobre 2013 soumettant à enquête publique le projet de P.L.U. arrêté par le Conseil municipal ;

Vu les avis des personnes publiques associées ;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur ;

Considérant qu'il y a lieu de modifier le projet de P.L.U. tel qu'il a été arrêté et soumis à l'enquête publique pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des observations émises lors de l'enquête publique sur les points suivants :

- Dans le Rapport de Présentation :
 - La mise à jour des éléments de diagnostic ;
 - Une meilleure lisibilité de la carte indiquant les périmètres de réciprocité des bâtiments d'élevage ;
 - La justification des zones, des secteurs et de l'adéquation des superficies urbanisables avec les besoins ;
 - Les choix retenus pour établir le PADD ;
 - La mise à jour des changements apportés aux orientations d'aménagement et aux éléments réglementaires écrits et graphiques ;
 - La prise en compte des risques ;
 - Les éléments relatifs à l'assainissement ;
 - L'intégration d'indicateurs de suivi pour l'évaluation du PLU et la satisfaction des besoins en logement.
- Le PADD est précisé sur les points relatifs à l'environnement, aux déplacements et aux communications numériques, et corrigé d'une erreur de légende.
- Dans les Orientations d'Aménagements et de Programmation :
 - L'orientation d'aménagement 1B est modifiée afin de prendre en compte le reclassement d'une partie du secteur en zone agricole.
- Le zonage est ainsi modifié
 - La trame relative à la prise en compte du risque inondation est complétée ;
 - Il est procédé à des reclassements en zone agricole ou zone naturelle de zones constructibles afin de tenir compte de l'enquête publique, ces évolutions restant compatibles avec les orientations générales du PLU ;
 - L'intitulé des emplacements réservés au bénéfice du département est modifié.
- Dans le règlement :
 - Les dispositions relatives au risque inondation, par la prise en compte de la trame portée sur le plan, la mise en place d'une bande inconstructible de 6 m le long de cours d'eau et l'édification de clôtures sont intégrées ;
 - L'appréciation de la hauteur est précisée ;
 - Le COS est supprimé en zone 1AU et en zone A.
- Les annexes sont complétées de données relatives à l'assainissement collectif et du zonage d'assainissement.

Considérant que le P.L.U., tel qu'il est présenté au Conseil municipal est prêt à être approuvé, conformément aux articles susvisés du Code de l'urbanisme.

DECIDE :

- d'approuver le P.L.U., tel qu'il est annexé à la présente ;
- d'instituer la déclaration de clôture sur toute la Commune.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

La présente délibération deviendra exécutoire après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus.

ADOPTÉ à l'unanimité des présents
Aho batez onartua

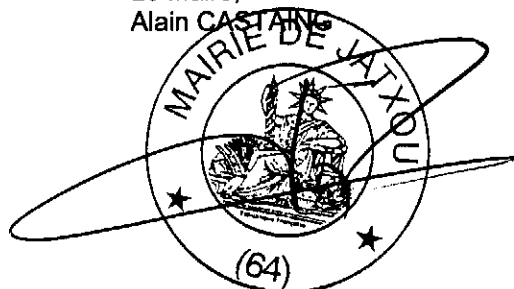
Ainsi fait et délibéré les jour, mois, an ci-dessus.

Au registre sont les signatures

Pour copie conforme

Le Maire,

Alain CASTAING



Acte certifié exécutoire

- Par publication ou notification le 03/02/2014
- Par transmission au Contrôle de Légalité le 03/02/2014