

La commune est soumise à des risques naturels (cf plan n°2)

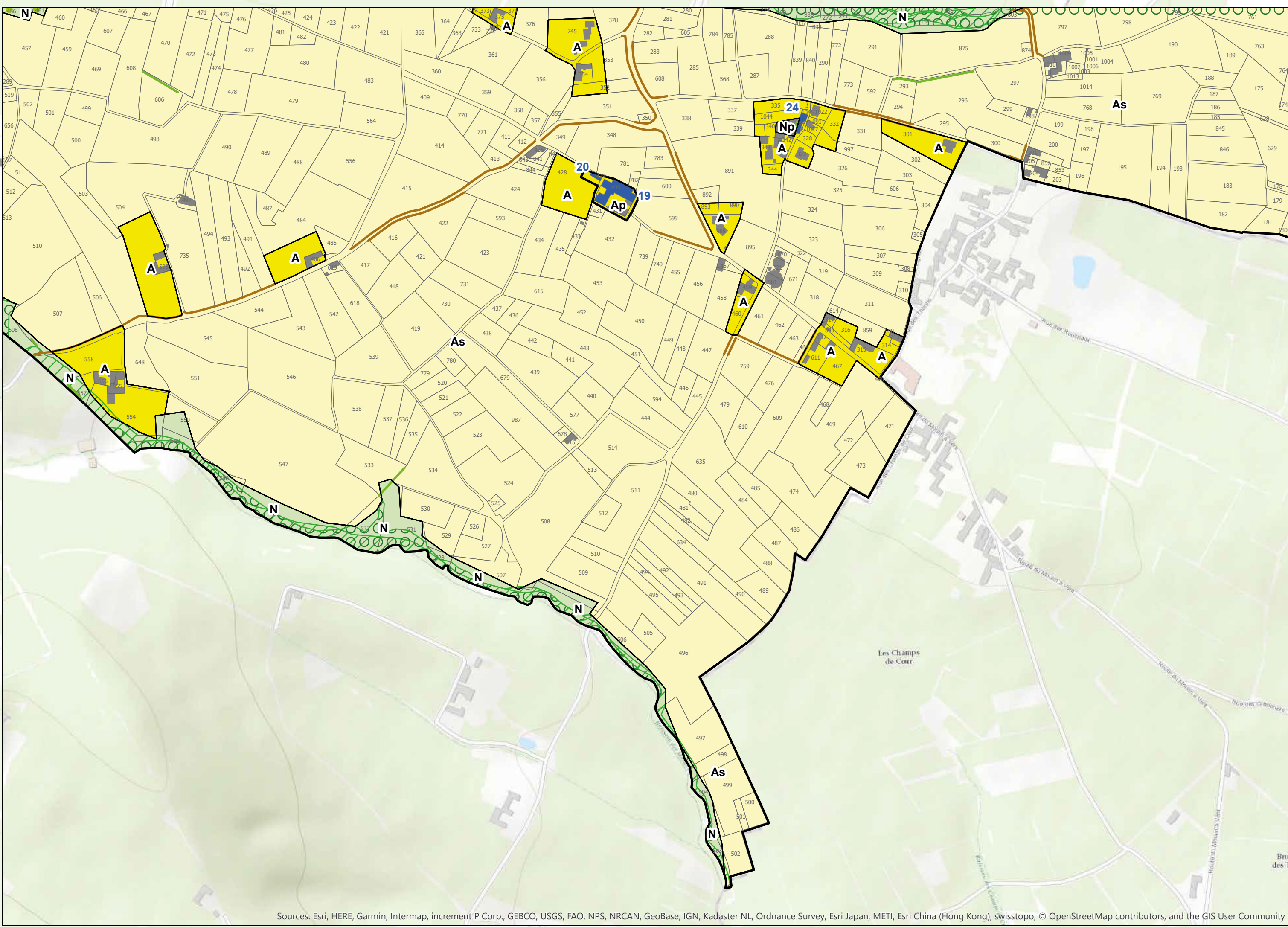
Commune de Chénas



Plan Local d'Urbanisme

Modification n°3  
Approuvée le 22 octobre 2020

Plan 1/2



Ua - centralité historique

Ub - centralité élargie

Uh - secteur de gestion des quartiers d'habitat

Ue - secteur d'équipement

Ui - Secteur d'activités économiques

AU - zone à urbaniser à vocation d'habitat

Zones agricoles

A - zone agricole

Ai - secteur d'activité artisanale

Ap - secteur d'intérêt patrimonial

As - secteur agricole inconstructible

Zones naturelles

N - zone naturelle

Ne - secteur d'équipements

NL - secteur de loisirs

Np - secteur d'intérêt patrimonial

Patrimoine bâti

Haie

Corridor écologique

Boisement (parc)

Zone humide

Muret de terrasse viticole (n°23)

Eléments remarquables au titre de l'article L.123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme

Table with 5 columns: N°, Destination, Bénéficiaire, Surface de plateforme (ha), N° parcelles. Rows include ER1 (Extension du cimetière), ER2 (Voie d'accès au hameau), ER3 (Ouvrage d'expansion des crues), ER4 (Réaménagement/sécurisation du carrefour La Neyriat), ER5 (Aménagement d'un espace de loisirs), and ER6 (Réaménagement/sécurisation du carrefour).

Espaces boisés classés au titre de l'article L.130-1 du code de l'urbanisme

Table with 2 columns: N°, Surface de plateforme (ha). Rows include E1 (Espace boisé classé) and E2 (Espace boisé classé).

Autres éléments

Servitude au titre de l'article L.123-1-5 II 4° imposant la réalisation d'un minimum de 20% de logement social

Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation

Emplacement réservé

Bâtiment susceptible de changer de destination

Polygone d'implantation des constructions nouvelles dans le STECAL

Le droit de préemption urbain s'applique sur les zones U et AU du PLU

Source: IGN, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, NOAA, NPS, NRCAN, GeoBos, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Swisstopo, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community