

Commune de
Bourdonné

Département des Yvelines

Allée José-Maria-de-Heredia - 78113 Bourdonné - Tél : 01 34 87 00 13 - Courriel : mairie.bourdonne@wanadoo.fr

Elaboration du **Plan Local d'Urbanisme**



LISTE DES ELEMENTS BÂTIS IDENTIFIÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L151.19 DU CODE DE L'URBANISME

4.2

- ▶ Prescription de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme le 24 juin 2015
- ▶ Arrêt du projet le 16 mars 2017
- ▶ Dossier soumis à enquête publique du 11 septembre au 11 octobre 2017
- ▶ Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19 décembre 2017

PHASE :

Approbation



Vu pour être annexé à la
délibération du conseil municipal du
19 décembre 2017

approuvant le plan local d'urbanisme
de la commune de Bourdonné

Le Maire,

En Perspective Urbanisme et Aménagement

2 rue des Côtes - 28000 Chartres ■ TEL : 02 37 30 26 75 ■ courriel : agence@enperspective-urba.com

Liste des éléments bâtis identifiés au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme

L'article L151-19 du Code de l'urbanisme précise que : « le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration..»

Cette identification peut donc concerner des secteurs mais aussi des éléments ponctuels. Elle implique un accord de la commune pour une modification de l'élément identifié. En effet, l'article R. 421-23, du Code de l'urbanisme précise que «Les travaux ayant pour effet de modifier ou de supprimer un élément que le plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu a identifié, en application de l'article L. 151-19 ou de l'article L. 151-23, comme présentant un intérêt d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique» doivent être précédés d'une déclaration préalable».



REFERENCES IMMEUBLE
Réf Cadastres 617
Adresse Place de l'église

TYPOLOGIE URBAINE
Parcelle Surface : 432 m ²
Occupation actuelle Eglise Saint Martin

ELEMENT DE DATATION
Date de construction XIII ^e siècle
Transformations modernes

ARCHITECTURE
Eglise Construite au XIII ^e siècle, l'église présente un plan longitudinal avec une nef à vaisseau unique débouchant sur une abside semi-circulaire, flanquée d'une tour-clocher de plan quadrangulaire. L'ensemble est complété par une petite annexe située dans la partie sud.

Détails L'entrée se fait au niveau de la façade ouest à mur pignon, par une porte en plein cintre surélevée de quelques marches et surmontée d'une rose polylobée.
--

Aspect extérieur (matériaux) L'édifice est recouvert par un toit à double pente et en croupe ronde, au dessus de l'abside. Contreforts et baies en plein cintre rythment les façades nord et sud. La tour-clocher est couronnée d'une flèche polygonale.
--

ELEMENTS REMARQUABLES
Nef Clocher Voutement, couvrement



PRECONISATIONS
Préservation des caractéristiques volumétriques et architecturales. Entretien à l'identique des matériaux apparents. Conservation de la couverture en petites tuiles plates. Entretien de l'espace public permettant le dégagement et la mise en valeur de l'édifice.