

Commune de  
**Bourdonné**

Département des Yvelines

Allée José-Maria-de-Heredia - 78113 Bourdonné - Tél : 01 34 87 00 13 - Courriel : mairie.bourdonne@wanadoo.fr

# Elaboration du **Plan Local d'Urbanisme**



## PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

### 3a

- ▶ Prescription de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme le 24 juin 2015
- ▶ Arrêt du projet le 16 mars 2017
- ▶ Dossier soumis à enquête publique du 11 septembre au 11 octobre 2017
- ▶ Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19 décembre 2017

Vu pour être annexé à la  
délibération du conseil municipal du  
19 décembre 2017

approuvant le plan local d'urbanisme  
de la commune de Bourdonné

Le Maire,

PHASE :

**Approbation**



**En Perspective** Urbanisme et Aménagement

2 rue des Côtes - 28000 Chartres ■ TEL : 02 37 30 26 75 ■ courriel : agence@enperspective-urba.com

Commune de

**BOURDONNE**

Yvelines

## **Plan Local d'Urbanisme**

Projet d'Aménagement et de Développement Durables



## Sommaire

<b>1. Préalable</b>	<b>2</b>
<b>2. Maîtriser le développement</b>	<b>3</b>
2.1. Définir une enveloppe bâtie pour contenir l'étalement urbain .....	3
2.2. Combler les espaces en creux à des fins résidentielles .....	3
2.3. Poursuivre une croissance démographique raisonnée .....	3
2.4. Maîtriser l'urbanisation des écarts. ....	3
2.5. Accompagner les projets dans une logique d'économie d'énergie .....	3
2.6. Prendre en considération les éléments patrimoniaux de qualité dans tout projet d'aménagement ..	4
2.7. Renforcer la centralité .....	4
<b>3. Asseoir les conditions nécessaires pour le confortement de l'activité agricole</b>	<b>5</b>
3.1. Maintenir les exploitations agricoles et les conforter .....	5
3.2. Favoriser le développement local .....	5
<b>4. Maintenir les espaces paysagers d'intérêt et inscrire le territoire dans la définition des Trames Verte et Bleue</b>	<b>6</b>
4.1. Restaurer ou maintenir les corridors écologiques de la sous-trame arborée.....	6
4.2. Restaurer ou maintenir le corridor alluvial .....	6
4.3. Valoriser les espaces naturels et préserver la biodiversité .....	6
4.4. Préserver les espaces verts et les jardins .....	6
4.5. Prendre en compte les risques naturels .....	7
<b>5. Modérer la consommation de l'espace</b>	<b>8</b>
5.1. Limiter le mitage et la consommation d'espace agricole et naturel .....	8
5.2. Opérer le développement uniquement sur les secteurs agglomérés.....	8

## 1. Préalable

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (P.A.D.D) définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

Le P.A.D.D. arrête, pour les dix ans à venir, les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de la commune. Ces orientations doivent être formalisées puis spatialisées.

Il fixe des objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Les principes mis en avant par le code de l'urbanisme (article L.101.2) visent à atteindre les objectifs suivants :

« 1° L'équilibre entre :

*a) Les populations résidant dans les zones urbaines et rurales ;*

*b) Le renouvellement urbain, le développement urbain maîtrisé, la restructuration des espaces urbanisés, la revitalisation des centres urbains et ruraux ;*

*c) Une utilisation économe des espaces naturels, la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières et la protection des sites, des milieux et paysages naturels ;*

*d) La sauvegarde des ensembles urbains et la protection, la conservation et la restauration du patrimoine culturel ;*

*e) Les besoins en matière de mobilité ;*

2° La qualité urbaine, architecturale et paysagère, notamment des entrées de ville ;

3° La diversité des fonctions urbaines et rurales et la mixité sociale dans l'habitat, en prévoyant des capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction, sans discrimination, des besoins présents et futurs de l'ensemble des modes d'habitat, d'activités économiques, touristiques, sportives, culturelles et d'intérêt général ainsi que d'équipements publics et d'équipement commercial, en tenant compte en particulier des objectifs de répartition géographiquement équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services, d'amélioration des performances énergétiques, de développement des communications électroniques, de diminution des obligations de déplacements motorisés et de développement des transports alternatifs à l'usage individuel de l'automobile ;

4° La sécurité et la salubrité publiques ;

5° La prévention des risques naturels prévisibles, des risques miniers, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature ;

6° La protection des milieux naturels et des paysages, la préservation de la qualité de l'air, de l'eau, du sol et du sous-sol, des ressources naturelles, de la biodiversité, des écosystèmes, des espaces verts ainsi que la création, la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques ;

7° La lutte contre le changement climatique et l'adaptation à ce changement, la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'économie des ressources fossiles, la maîtrise de l'énergie et la production énergétique à partir de sources renouvelables. »

Les objectifs du PADD, doivent intégrer une volonté de croissance dans le cadre des conclusions du diagnostic et répondre ainsi aux problèmes identifiés en proposant des stratégies de développement adaptées.

Il s'agit de prévoir et d'organiser les secteurs de développement urbain et économique mais aussi de créer les conditions d'une attractivité suffisante en termes de qualité du cadre de vie, d'animation culturelle et sportive. Ce projet d'aménagement propose aussi bien des actions concrètes sur l'espace public que des actions de l'ordre de la politique de développement.

Les objectifs du Projet d'Aménagement de Développement Durables (P.A.D.D.) de Bourdonné consistent à développer et à faire vivre la commune, sans gaspiller l'espace et tout en garantissant la protection du patrimoine naturel, la mise en valeur du patrimoine bâti afin de les transmettre aux générations ultérieures. De ces objectifs se dégage l'essentiel des actions qui sont programmées dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme..

PLU Bourdonné – Projet d'Aménagement et de Développement Durables

## 2. Maîtriser le développement

*En 2015, la population de Bourdonné était de 510 habitants, contre 427 habitants en 1999. Le fait est que depuis 1968, la population de Bourdonné est en constante augmentation. L'accroissement de la population est essentiellement porté par le solde migratoire.*

*Compte tenu de la disponibilité foncière et des caractéristiques typo-morphologiques des espaces bâtis, les opérations à venir prendront une forme majoritairement résidentielle tout en développant une offre plurielle de logements favorisant l'accueil et le maintien des jeunes ménages.*

### 2.1. Définir une enveloppe bâtie pour contenir l'étalement urbain

Il est proposé avant toute chose d'opérer le développement à venir sur les secteurs déjà viabilisés, à savoir le village, mais aussi les hameaux qui ponctuent le territoire communal. L'ensemble de ces secteurs bâtis est correctement desservi.

A travers cette action, est poursuivie une politique d'aménagement très encadrée et traduite d'une part, par la limitation stricte de l'espace aggloméré à sa configuration existante, et d'autre part, par l'identification dans ces espaces très circonscrits, de secteurs à forte valeur paysagère et patrimoniale qui feront l'objet d'une préservation.

### 2.2. Combler les espaces en creux à des fins résidentielles

Le développement attendu doit prendre corps sur les espaces déjà viabilisés du village et des différents hameaux par l'optimisation du tissu urbain constitué.

A partir de cette volonté d'optimisation intérieure, la municipalité cherche à permettre la construction dans les espaces dits « en creux » les moins emblématiques d'un point de vue paysager et patrimonial.

### 2.3. Poursuivre une croissance démographique raisonnée

Au regard des espaces « en creux » identifiés comme disponibles car non occupés, le parti d'aménagement fait état d'une cinquantaine de constructions potentielles dans le bourg et les principaux hameaux. Ces dernières ne sont néanmoins pas toutes vectrices de développement démographique. En effet, certaines d'entre-elles permettront de maintenir simplement les effectifs démographiques actuels au regard du phénomène de desserrement des ménages que connaît la commune depuis 1990 (diminution du nombre de personnes par ménage).

Ainsi, les espaces « en creux » identifiés au sein des espaces bâtis du village et des hameaux devraient permettre l'accueil d'environ 80 habitants supplémentaires durant la prochaine décennie. La population devrait donc théoriquement augmenter de **+15% (croissance moyenne annuelle de +1.42%)**.

### 2.4. Maîtriser l'urbanisation des écarts.

Le développement des écarts ponctuant le territoire sera très limité par la seule acceptation d'extensions mesurées et d'annexes de faible emprise. L'objectif attendu est de préserver avant toute chose le cadre naturel remarquable qui définit si bien le territoire.

### 2.5. Accompagner les projets dans une logique d'économie d'énergie

La commune cherche à engager son projet d'aménagement dans une démarche de développement durable.

A ce titre, le Plan Local d'Urbanisme facilitera la mise en œuvre de techniques alternatives en faveur d'économies d'énergie et de réduction des impacts sur l'environnement (amélioration des performances énergétiques des bâtiments, dispositifs de récupération et de valorisation par

réutilisation des eaux pluviales à usage non domestique, énergies renouvelables, limitation de l'imperméabilisation des sols).

## **2.6. Prendre en considération les éléments patrimoniaux de qualité dans tout projet d'aménagement**

Certains éléments architecturaux remarquables confèrent à Bourdonné son identité. En ce sens, ce patrimoine d'intérêt doit être protégé (anciens corps de fermes, fronts de rues, murs...).

De plus, et afin de respecter la lecture actuelle de ces entités dans l'espace aggloméré, il est attendu que les nouvelles constructions s'insèrent dans le respect des structures générales du bâti (implantation, gabarit, hauteur...).

## **2.7. Renforcer la centralité**

Les équipements participent à la bonne lecture et au bon équilibre de la commune. Au regard de sa population présente et à venir, Bourdonné dispose d'un panel suffisant d'équipements. C'est avant tout sur le plan qualitatif que la municipalité souhaite faire évoluer les équipements et les espaces publics.

Clairement définis, les équipements de services se localisent exclusivement dans le bourg. Le parti d'aménagement suggère de poursuivre cette logique territoriale dans la mesure où une telle politique d'aménagement limite les déplacements automobiles et les nuisances qui en découlent.

### **3. Asseoir les conditions nécessaires pour le confortement de l'activité agricole**

*Historiquement rurale, la commune de Bourdonné a progressivement évoluée vers un caractère résidentiel. Seules les terres agricoles et l'existence des exploitations agricoles, rappellent cette activité.*

#### **3.1. Maintenir les exploitations agricoles et les conforter**

Le paysage local est largement conditionné par l'activité agricole. Celle-ci se déploie sur plus de 458 hectares de Surface Agricole Utile (SAU), soit plus de 42% de la superficie communale. La présence de l'activité agricole doit être confortée afin de préserver la viabilité des exploitations présentes.

Cette volonté est affirmée par l'équipe municipale à travers la préservation des accès au sein des espaces bâtis pour les engins agricoles.

#### **3.2. Favoriser le développement local**

Sous réserve d'une cohabitation respectueuse, les dispositions générales du Plan Local d'Urbanisme garantiront une mixité des usages où les activités de petite taille se conjuguent avec les secteurs habités sans conflit d'usage.

De plus, pour conforter l'activité locale, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables cherche à asseoir les conditions nécessaires pour le développement des infrastructures numériques en privilégiant l'accueil de la population et des activités au sein du tissu aggloméré où se concentre la couverture par le haut débit.

L'objectif est d'autoriser l'installation de dispositifs techniques pour minimiser l'importance des zones non couvertes où insuffisamment desservies par les communications numériques.

## **4. Maintenir les espaces paysagers d'intérêt et inscrire le territoire dans la définition des Trames Verte et Bleue**

*La commune de Bourdonné a su jusqu'à présent concilier son développement et la préservation des espaces d'intérêt écologique. Cet équilibre demeure toujours un objectif fort de la municipalité : en ce sens, le projet intègre pleinement les espaces naturels et forestiers dans ses orientations d'aménagement.*

### **4.1. Restaurer ou maintenir les corridors écologiques de la sous-trame arborée**

Le Schéma Régional de Cohérence Ecologique d'Ile-de-France identifie des corridors écologiques sur le territoire de Bourdonné. Tant pour leur valeur paysagère qu'environnementale ces corridors assurent la diversité biologique de la commune. De plus, les boisements présents (forêt domaniale de Rambouillet) sont considérés par le SDRIF comme des massifs boisés pour lesquels une protection de leurs lisières s'impose.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables garantit la conservation de cette trame verte en empêchant toute forme d'aménagement et de mitage sur ces espaces fragiles.

### **4.2. Restaurer ou maintenir le corridor alluvial**

Dans la définition de la trame bleue spécifique à la commune, la municipalité souhaite prendre en compte le corridor alluvial de la Vesgre qui traverse du nord au sud le territoire. La trame bleue de la commune est complétée par les différents milieux humides qui ponctuent le territoire. Différentes zones humides ont été identifiées. L'enjeu du parti d'aménagement retenu est d'asseoir les conditions nécessaires à leur sauvegarde et à leur remise en état.

Dans le même esprit, les cours d'eau intermittents et les mares sont des éléments constitutifs du patrimoine naturel local qui garantissent une réelle biodiversité.

A cet égard, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables répond aux enjeux de préservation de la ressource en eau conformément aux objectifs définis par le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) Seine Normandie.

### **4.3. Valoriser les espaces naturels et préserver la biodiversité**

Participant à la qualité paysagère, les espaces naturels en place garantissent la qualité environnementale de la commune. Des mesures de protection des espaces naturels existent (Zones Naturelles d'Intérêts Floristique et Faunistique, forêt de protection du massif de Rambouillet, site Natura 2000) et garantissent la préservation de la biodiversité, et ce, au-delà même des limites communales. Le PADD conforte ces dispositions et garantit la conservation des milieux en empêchant toute forme d'aménagement conséquent sur ces espaces fragiles.

### **4.4. Préserver les espaces verts et les jardins**

Les espaces verts privés et notamment les jardins participent également à la qualité paysagère de la commune et à son cadre de vie. Cette dimension est d'autant plus forte que ces jardins constituent un espace tampon entre le milieu bâti et les espaces naturels ou agricoles.

La municipalité de Bourdonné souhaite donc limiter la constructibilité et l'aménagement de ces espaces afin, d'une part, de mettre en avant leur fonction écologique (limitation de l'imperméabilisation) et, d'autre part, afin d'organiser les possibilités de division foncière susceptibles de densifier les espaces bâtis en adéquation avec le contexte environnemental.

#### **4.5. Prendre en compte les risques naturels**

De par sa topographie, Bourdonné présente un risque naturel majeur. Il convient donc d'appliquer strictement la réglementation en vigueur afin de limiter la vulnérabilité des zones déjà urbanisées. Dans ce contexte, toute forme de nouvelle urbanisation sera évitée sur les secteurs sujets aux phénomènes d'inondation de la Vesgre.

## **5. Modérer la consommation de l'espace**

La Loi de Modernisation de l'Agriculture du 27 juillet 2010 et la loi du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement (dite Grenelle II) affichent comme objectif commun de réduire de moitié le rythme annuel de consommation d'espace agricole à l'échelle nationale. Ainsi, depuis 1999, sur la commune de Bourdonné, presque 5 hectares de terres naturelles et agricoles ont été artificialisées pour satisfaire essentiellement des besoins résidentiels.

Pour répondre à cet objectif, la municipalité souhaite circonscrire la consommation d'espaces naturel et agricole en favorisant le renouvellement du tissu urbain existant et l'occupation des secteurs bâtis par le comblement des espaces « en creux ».

### **5.1. Limiter le mitage et la consommation d'espace agricole et naturel**

Dans la droite lignée de son Plan d'Occupation des Sols, la municipalité souhaite établir un projet d'aménagement au sein d'un espace aggloméré en fonction des besoins de la collectivité. Par conséquent, le parti d'aménagement retenu ne fait pas état de zone d'extension (zone à urbaniser) et préfère adopter une politique d'optimisation du foncier « intérieur » encore disponible dans le bourg et les hameaux limitant ainsi toute consommation d'espaces naturels et agricoles.










### **5.2. Opérer le développement uniquement sur les secteurs agglomérés**









La municipalité souhaite donc porter le développement à venir sur des secteurs identifiés exclusivement sur l'espace aggloméré, correctement desservis et situés à proximité des équipements structurants. A travers cette action, elle souhaite poursuivre sa politique d'aménagement en adoptant une gestion économe de l'espace.

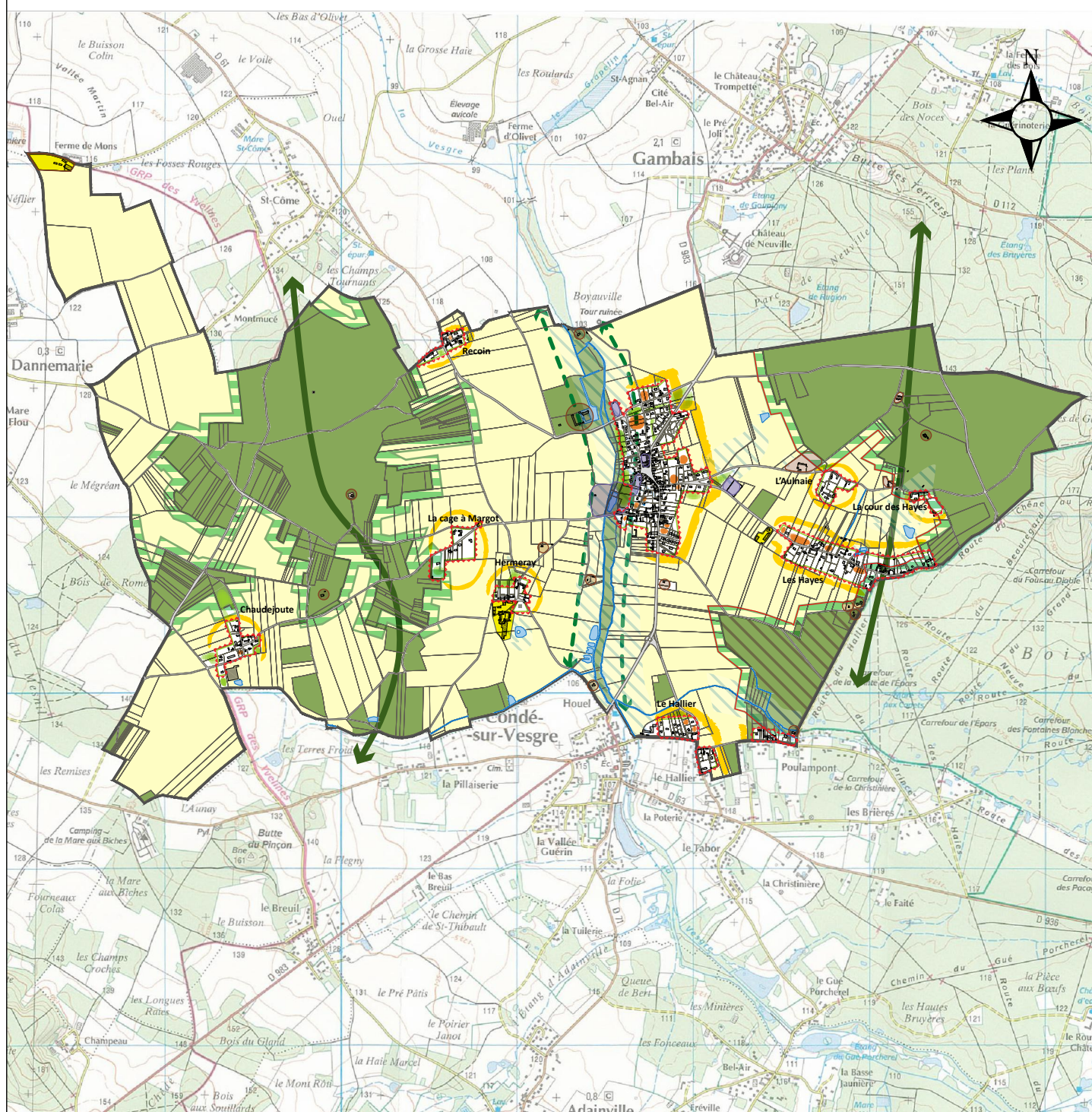


# Projet d'Aménagement et de Développement Durables

## LEGENDE

-  Définir une enveloppe bâtie pour contenir l'étalement urbain
-  Comblers les espaces en "creux" au sein des enveloppes bâties
-  Encadrer l'urbanisation des écarts
-  Favoriser la mixité des usages (équipements publics)
-  Maintenir les activités agricoles
-  Préserver les terres agricoles
-  Garantir l'inconstructibilité de terrains agricoles aux abords des espaces bâtis
-  Prendre en compte l'inondabilité du site (non cartographié)
-  Rendre possible l'implantation de commerces et de services de proximité dans le centre-bourg (non cartographié)

-  Préserver et restaurer les corridors de la sous-trame arborée
-  Préserver et restaurer le corridor alluvial
-  Protéger les espaces naturels (boisements, milieux ouverts...)
-  Respecter l'intégrité du site Natura 2000
-  Sauvegarder les milieux humides
-  Maintenir les éléments paysagers d'intérêt (jardins, espaces verts...)
-  Respecter les lisières de forêt de + de 100 hectares (tracé indicatif)
-  Protéger les réservoirs de biodiversité (périmètre des ZNIEFF non cartographié)





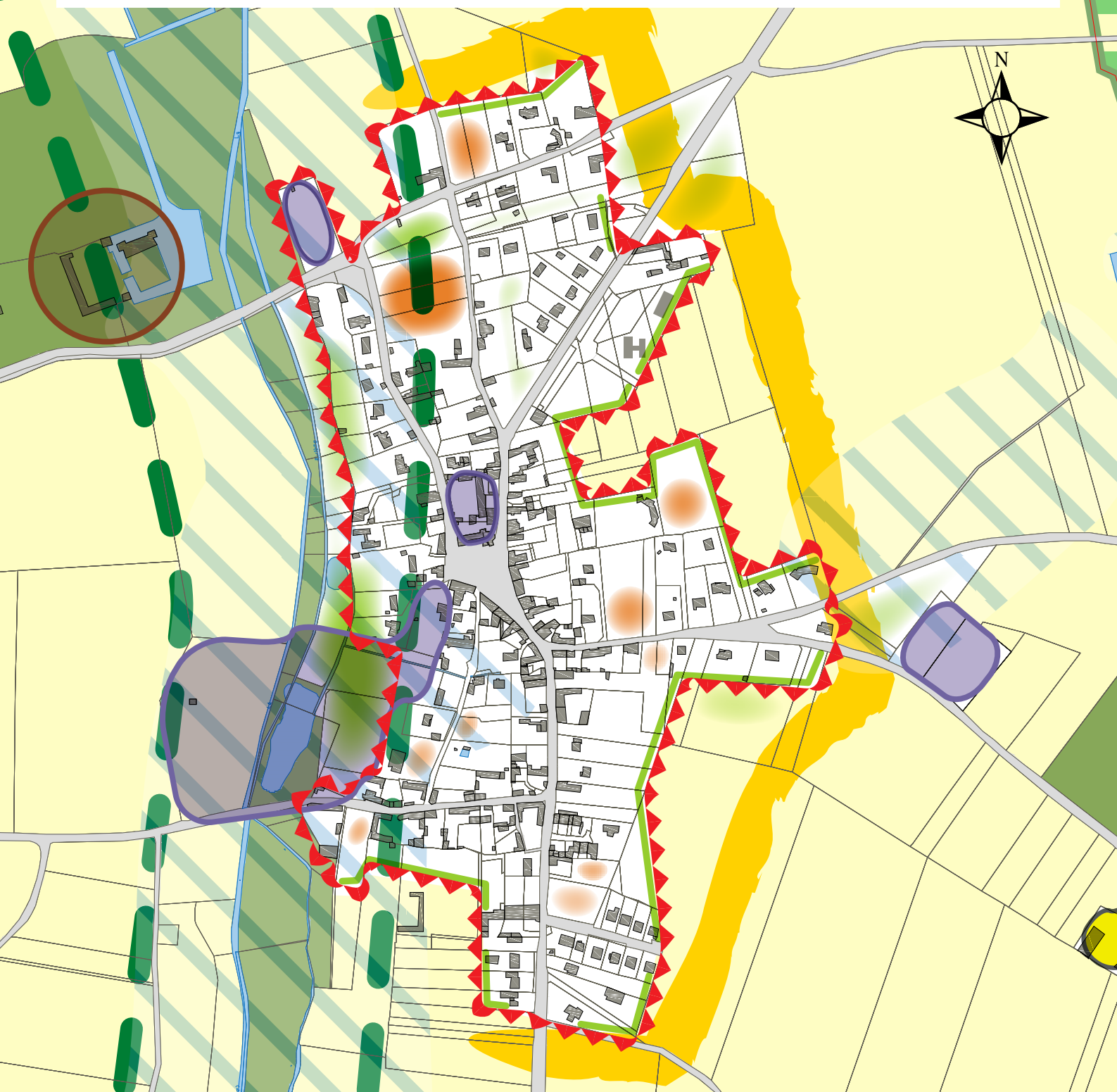
Bovauville

## Projet d'Aménagement et de Développement Durables

TOUR ruinée

### LEGENDE

- Définir une enveloppe bâtie pour contenir l'étalement urbain
- Comblers les espaces en "creux" au sein des enveloppes bâties
- Encadrer l'urbanisation des écarts
- Favoriser la mixité des usages (équipements publics)
- Prendre en compte l'inondabilité du site (non cartographié)
- Maintenir les activités agricoles
- Préserver les terres agricoles
- Garantir l'inconstructibilité de terrains agricoles aux abords des espaces bâtis
- Rendre possible l'implantation de commerces et de services de proximité dans le centre-bourg (non cartographié)
- Préserver et restaurer les corridors de la sous-trame arborée
- Préserver et restaurer le corridor alluvial
- Protéger les espaces naturels (boisements, milieux ouverts...)
- Respecter l'intégrité du site Natura 2000
- Sauvegarder les milieux humides
- Maintenir les éléments paysagers d'intérêt (jardins, espaces verts...)
- Respecter les lisières de forêt de + de 100 hectares (tracé indicatif)
- Protéger les réservoirs de biodiversité (périmètre des ZNIEFF non cartographié)



# Projet d'Aménagement et de Développement Durables

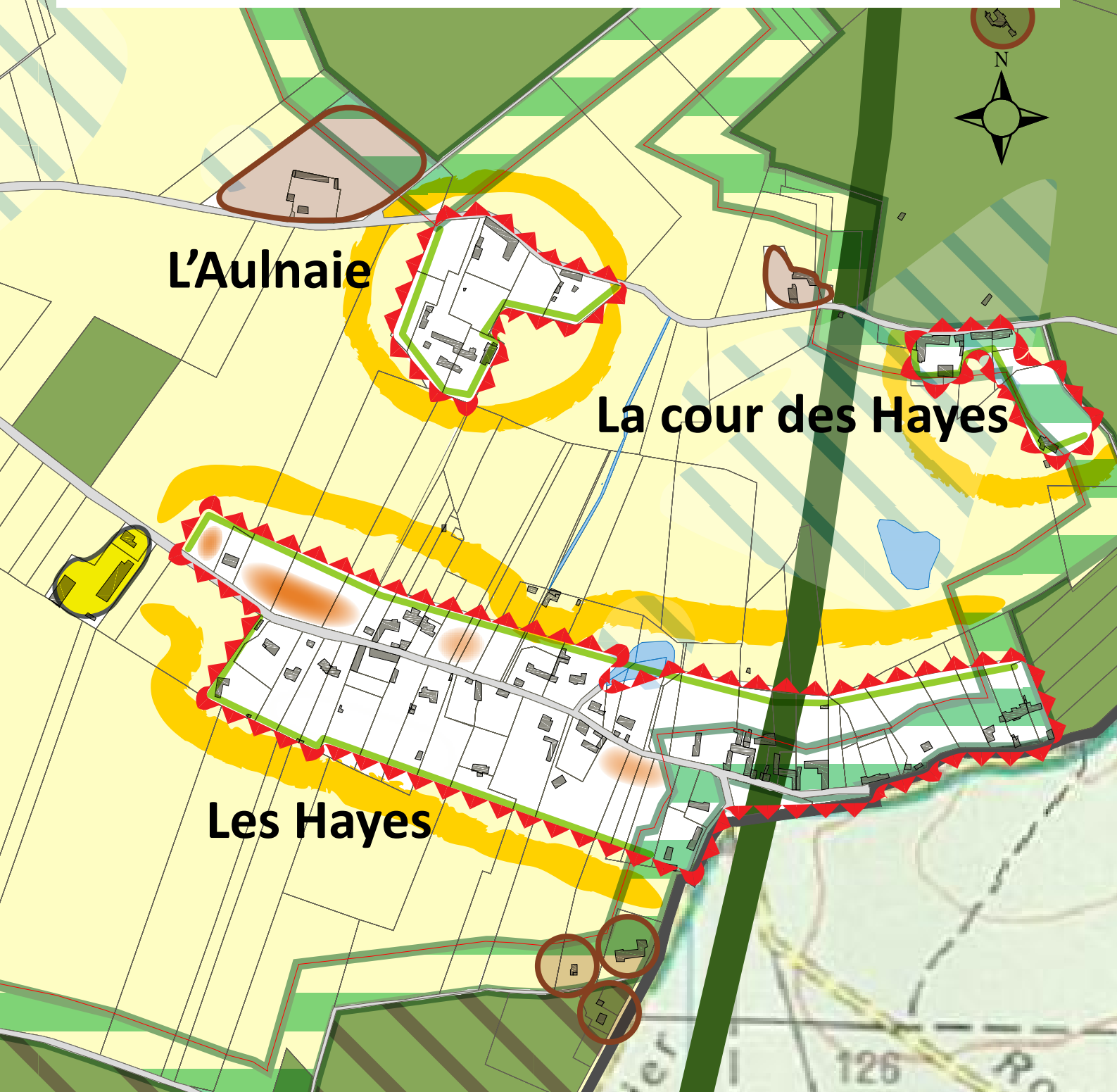
## LEGENDE

- Définir une enveloppe bâtie pour contenir l'étalement urbain
- Comblir les espaces en "creux" au sein des enveloppes bâties
- Encadrer l'urbanisation des écarts
- Favoriser la mixité des usages (équipements publics)
- Prendre en compte l'inondabilité du site (non cartographié)
- Maintenir les activités agricoles
- Préserver les terres agricoles
- Garantir l'inconstructibilité de terrains agricoles aux abords des espaces bâtis
- Rendre possible l'implantation de commerces et de services de proximité dans le centre-bourg (non cartographié)
- Préserver et restaurer les corridors de la sous-trame arborée
- Préserver et restaurer le corridor alluvial
- Protéger les espaces naturels (boisements, milieux ouverts...)
- Respecter l'intégrité du site Natura 2000
- Sauvegarder les milieux humides
- Maintenir les éléments paysagers d'intérêt (jardins, espaces verts...)
- Respecter les lisières de forêt de + de 100 hectares (tracé indicatif)
- Protéger les réservoirs de biodiversité (périmètre des ZNIEFF non cartographié)

**L'Aulnaie**

**La cour des Hayes**

**Les Hayes**



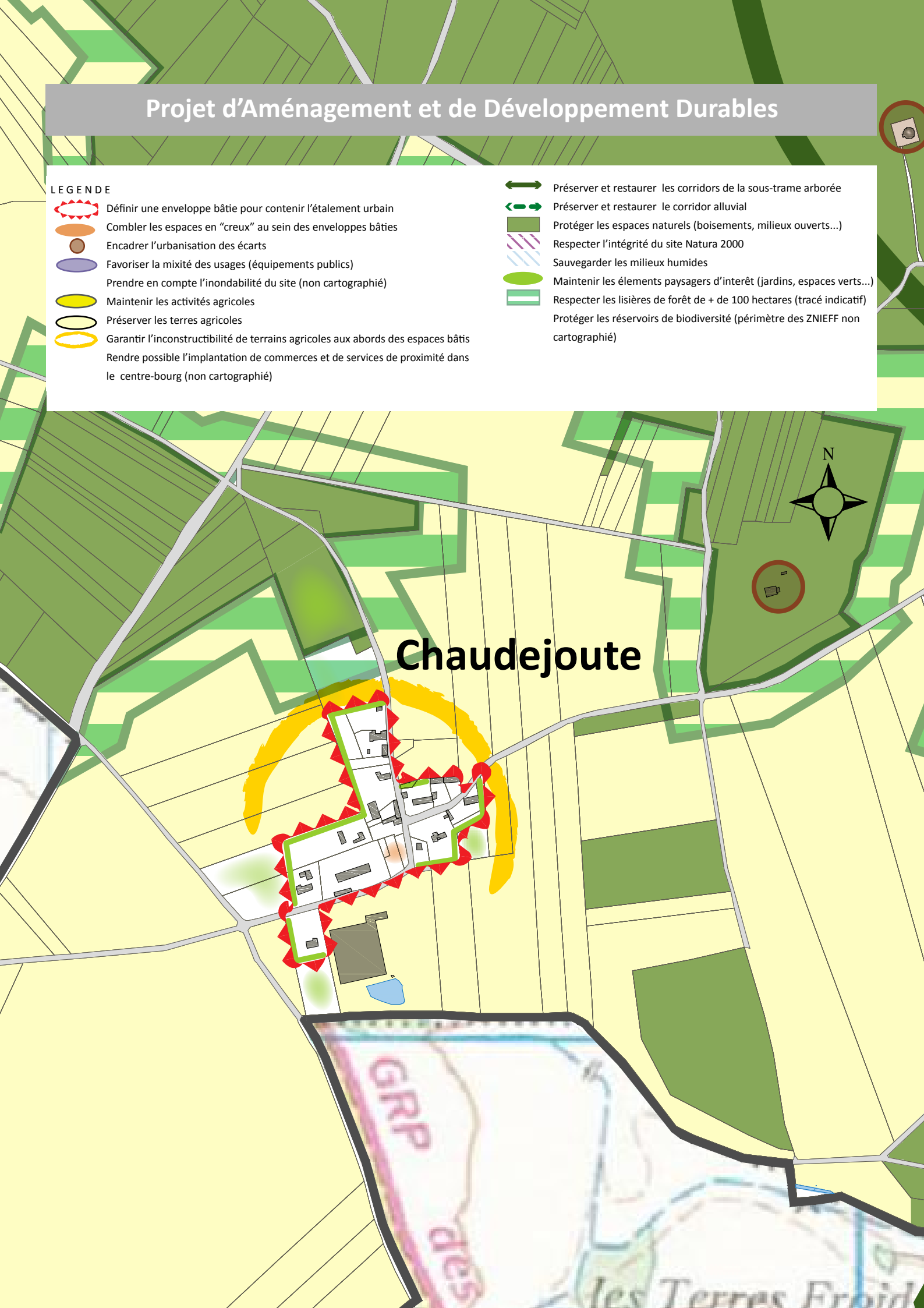
# Projet d'Aménagement et de Développement Durables

## LEGENDE

- Définir une enveloppe bâtie pour contenir l'étalement urbain
- Comblers les espaces en "creux" au sein des enveloppes bâties
- Encadrer l'urbanisation des écarts
- Favoriser la mixité des usages (équipements publics)
- Prendre en compte l'inondabilité du site (non cartographié)
- Maintenir les activités agricoles
- Préserver les terres agricoles
- Garantir l'inconstructibilité de terrains agricoles aux abords des espaces bâtis
- Rendre possible l'implantation de commerces et de services de proximité dans le centre-bourg (non cartographié)










- Préserver et restaurer les corridors de la sous-trame arborée
- Préserver et restaurer le corridor alluvial
- Protéger les espaces naturels (boisements, milieux ouverts...)
- Respecter l'intégrité du site Natura 2000
- Sauvegarder les milieux humides
- Maintenir les éléments paysagers d'intérêt (jardins, espaces verts...)
- Respecter les lisières de forêt de + de 100 hectares (tracé indicatif)
- Protéger les réservoirs de biodiversité (périmètre des ZNIEFF non cartographié)









**Chaudejoute**

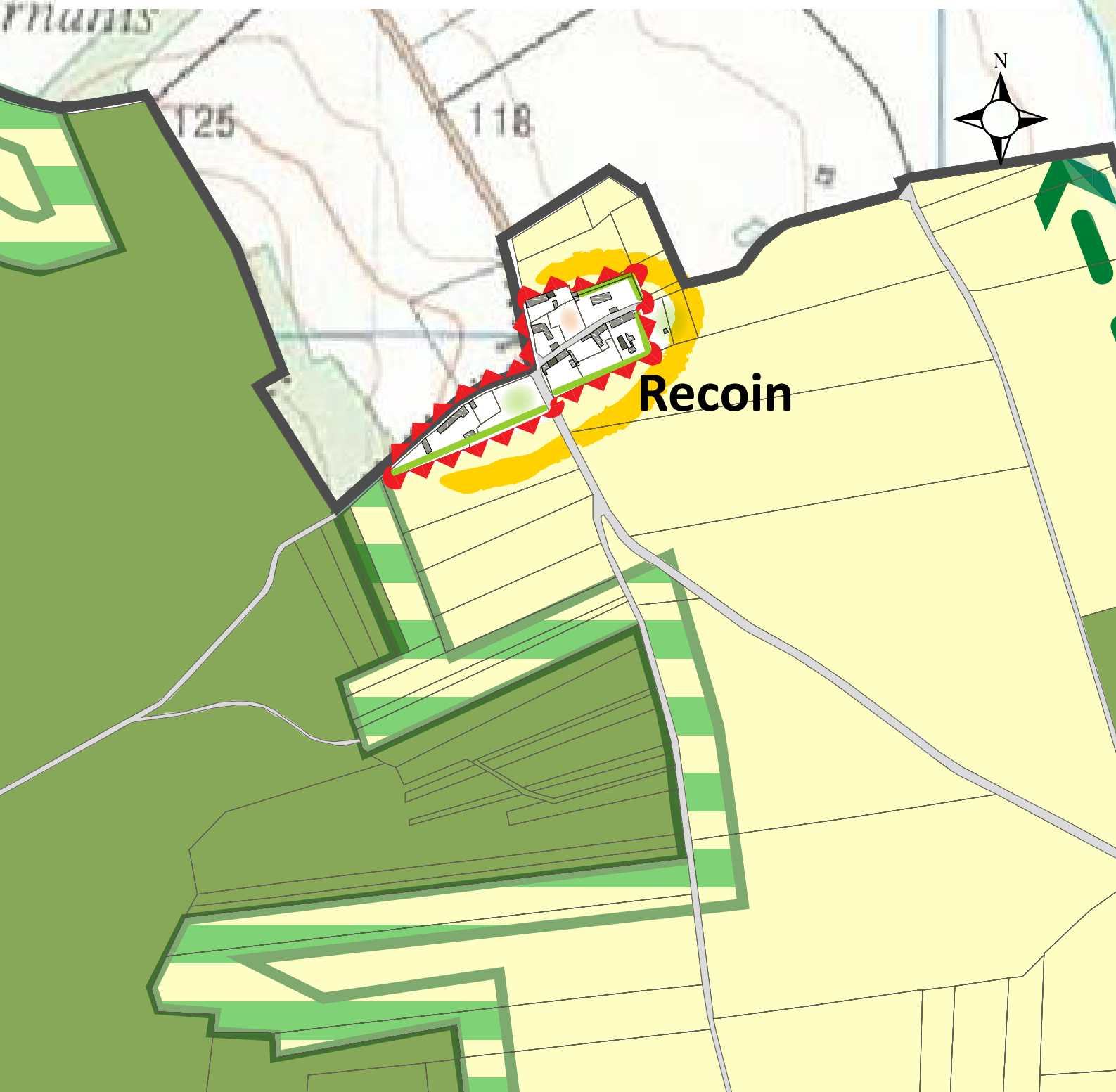


# Projet d'Aménagement et de Développement Durables

## LEGENDE

-  Définir une enveloppe bâtie pour contenir l'étalement urbain
-  Comblir les espaces en "creux" au sein des enveloppes bâties
-  Encadrer l'urbanisation des écarts
-  Favoriser la mixité des usages (équipements publics)
-  Prendre en compte l'inondabilité du site (non cartographié)
-  Maintenir les activités agricoles
-  Préserver les terres agricoles
-  Garantir l'inconstructibilité de terrains agricoles aux abords des espaces bâtis
-  Rendre possible l'implantation de commerces et de services de proximité dans le centre-bourg (non cartographié)

-  Préserver et restaurer les corridors de la sous-trame arborée
-  Préserver et restaurer le corridor alluvial
-  Protéger les espaces naturels (boisements, milieux ouverts...)
-  Respecter l'intégrité du site Natura 2000
-  Sauvegarder les milieux humides
-  Maintenir les éléments paysagers d'intérêt (jardins, espaces verts...)
-  Respecter les lisières de forêt de + de 100 hectares (tracé indicatif)
-  Protéger les réservoirs de biodiversité (périmètre des ZNIEFF non cartographié)





# Projet d'Aménagement et de Développement Durables

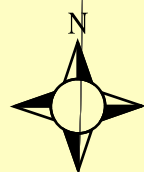
## LEGENDE

- Définir une enveloppe bâtie pour contenir l'étalement urbain
- Comblers les espaces en "creux" au sein des enveloppes bâties
- Encadrer l'urbanisation des écarts
- Favoriser la mixité des usages (équipements publics)
- Prendre en compte l'inondabilité du site (non cartographié)
- Maintenir les activités agricoles
- Préserver les terres agricoles
- Garantir l'inconstructibilité de terrains agricoles aux abords des espaces bâtis
- Rendre possible l'implantation de commerces et de services de proximité dans le centre-bourg (non cartographié)

- Préserver et restaurer les corridors de la sous-trame arborée
- Préserver et restaurer le corridor alluvial
- Protéger les espaces naturels (boisements, milieux ouverts...)
- Respecter l'intégrité du site Natura 2000
- Sauvegarder les milieux humides
- Maintenir les éléments paysagers d'intérêt (jardins, espaces verts...)
- Respecter les lisières de forêt de + de 100 hectares (tracé indicatif)
- Protéger les réservoirs de biodiversité (périmètre des ZNIEFF non cartographié)










**La cage à Margot**









**Hermeray**



## Projet d'Aménagement et de Développement Durables

### LEGENDE

-  Définir une enveloppe bâtie pour contenir l'étalement urbain
-  Comblir les espaces en "creux" au sein des enveloppes bâties
-  Encadrer l'urbanisation des écarts
-  Favoriser la mixité des usages (équipements publics)
-  Prendre en compte l'inondabilité du site (non cartographié)
-  Maintenir les activités agricoles
-  Préserver les terres agricoles
-  Garantir l'inconstructibilité de terrains agricoles aux abords des espaces bâtis
-  Rendre possible l'implantation de commerces et de services de proximité dans le centre-bourg (non cartographié)

-  Préserver et restaurer les corridors de la sous-trame arborée
-  Préserver et restaurer le corridor alluvial
-  Protéger les espaces naturels (boisements, milieux ouverts...)
-  Respecter l'intégrité du site Natura 2000
-  Sauvegarder les milieux humides
-  Maintenir les éléments paysagers d'intérêt (jardins, espaces verts...)
-  Respecter les lisières de forêt de + de 100 hectares (tracé indicatif)
-  Protéger les réservoirs de biodiversité (périmètre des ZNIEFF non cartographié)

