



**Légende :**

- Enveloppe du risque inondation
- Enveloppe du PPRif du Massif des Monts de Vaucluse Ouest
- Emplacements réservés
- Zone non aedificandi
- Risque géologique
- Espaces boisés classés

**Eléments naturels identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU :**

- Eléments boisés (identifiés "EV")
- Zone humide

**Bâtiment identifié au titre de l'article L.151-11 du CU :**

- Changement de destination pour de l'habitat
- Changement de destination pour de l'habitat d'espaces sans affectation situés dans des bâtiments d'habitation
- Changement de destination pour de l'entrepôt

**Eléments bâtis identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU :**

- Mur de la Peste
- Secteurs concentrant des ouvrages de pierre sèche

**EMPLACEMENTS RESERVES**

**N° - Destination - Bénéficiaire - Superficie**

- Réalisation d'un giratoire pour la Déviation sud de Coustellet - CD 84 - 8 000m²
- Création d'une voie piétonne - Commune - 1 560m²
- Élargissement partiel d'un chemin - Commune - 3/6m²
- Création d'une voie piétonne - Commune - 370m²
- Réalisation d'une voie piétonne du quartier de Lise au hameau de Coustellet - Commune - 2 540m²
- Réalisation d'une voie piétonne du village au hameau de Coustellet - Commune - 6 450m²
- Création d'une voie d'accès à la carrière - Commune - 1 050m²
- Sécurisation d'un virage Chemin des Ecoles - 105m²
- Création d'une voie piétonne - Commune - 380m²
- Création d'une voie piétonne - Commune - 970m²
- Création d'une voie piétonne - Commune - 330m²
- Bassins de rétention - Commune - 25 000m²
- Espace de convivialité : Aire de stationnement, aire de jeux et espaces verts - Commune - 7 100m²
- Élargissement d'un chemin - Commune - 270m²
- Élargissement d'un virage - Commune - 30m²
- Création d'une voie piétonne - Commune - 500m²
- Élargissement du virage entre la RD 900 et la RD 2 - Commune - 34m²

CABRIERES  
D'AVIGNON

DEPARTEMENT DU VAUCLUSE

PIECE N° 3.2

Plan Local d'Urbanisme

PLAN DE ZONAGE

Echelle : 1 / 2000

2014

Secteur où les programmes de logements doivent comporter, en application de l'article L.151-15 du CU, un pourcentage de catégories de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale, en précisant ces catégories.	
Secteur UB	Pour toute constructions à usage d'habitat supérieures ou égales à 3 logements et/ou 3 lots et/ou dont la surface de plancher est supérieure ou égale à 400m², 20% minimum du nombre de logements créés sera affecté à du logement locatif social. Les logements PLS ne devront pas représenter plus du tiers des logements affectés à du logement locatif social.
Secteur UC	Pour toute constructions à usage d'habitat supérieures ou égales à 5 logements et/ou 5 lots et/ou dont la surface de plancher est supérieure ou égale à 600m², 20% minimum du nombre de logements créés sera affecté à du logement locatif social. Les logements PLS ne devront pas représenter plus du tiers des logements affectés à du logement locatif social.
Secteur 1AU	20% minimum du nombre de logements créés sera affecté à du logement locatif social. Les logements PLS ne devront pas représenter plus du tiers des logements affectés à du logement locatif social.