

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de Pernes les Fontaines

### Approbation du PLU

#### 4.11. Secteurs concernés par la taxe d'aménagement

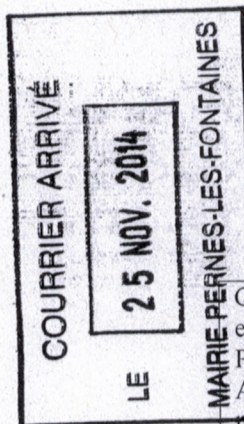
Décembre 2016

Pièce 4.11 : annexes



DEPARTEMENT DE VAUCLUSE  
Commune de  
PERNES-LES-FONTAINES

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
~~~~~



**SEANCE DU JEUDI 23 OCTOBRE 2014**

(Date de convocation : 17 Octobre 2014)

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Conseillers Municipaux/en         |    |
| exercice :                        | 33 |
| Présents :                        | 27 |
| Absents excusés ayant donné       |    |
| procuration :                     | 6  |
| Absents excusés non représentés : | 0  |
| Absents non excusés :             | 0  |
| Votants :                         | 33 |

L'An deux mille quatorze et le vingt-trois du mois d'octobre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de PERNES-LES-FONTAINES, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel des séances, sous la présidence de Monsieur Pierre GABERT, Maire.

**Etaient présents :** Monsieur le Maire, Monsieur François PANTAGENE, Monsieur Henri BERNAL, Madame Nicole NEYRON, Madame Nadia MARTINEZ, Madame Laurence MONTERDE, Madame Josiane TRANIELLO, Monsieur Christian SOLLIER, Monsieur Christian BARTOLETTI, Monsieur Bernard BIGONNET, Madame Anne CUNTY, Madame Françoise LAFAYE, Monsieur Jean-Jacques EXBRAYAT, Monsieur Bernard GAINTRAND, Madame Sabine CHAUVET, Madame Gisèle GIRARD, Monsieur Yannick LIBOUREL, Monsieur Franck RIMBERT, Monsieur Jean-Claude DANY, Madame Marlène LAUGIER, Monsieur Laurent COMTAT, Madame Karine CANDALE, Monsieur Robert IGOULEN, Monsieur René BOUGNAS, Madame Annick JOURDAINE.

**Pouvoirs :** Monsieur Éric BOYER (procuration à Monsieur le Maire), Madame Isabelle DESRUT (procuration à Madame MONTERDE), Monsieur Patrick MONTY (procuration à Monsieur PANTAGENE), Madame Georgette DRAGONE (procuration à Madame MARTINEZ), Madame Nancy GONTIER (procuration à Madame NEYRON), Madame Martine NICOLAS (procuration à Monsieur IGOULEN).

Il a été procédé conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil Municipal : Madame Karine CANDALE ayant obtenu l'unanimité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

**Renouvellement du taux de la taxe d'aménagement**

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée que la loi de finances rectificative du 29 décembre 2010 a opéré une importante réforme de la fiscalité de l'urbanisme qui est entrée en vigueur le 1er mars 2012.

La taxe d'aménagement a remplacé la taxe locale d'équipement (TLE), la taxe départementale des espaces naturels sensibles (TDENS), la taxe départementale pour le financement des conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (TDCAUE), la taxe complémentaire à la TLE en région Ile de France (TCTLE) et la taxe spéciale d'équipement du département de la Savoie et la participation pour aménagement d'ensemble (PAE).

.../...



Le taux de la taxe d'aménagement est voté par la collectivité locale pour la part qui la concerne.

Le taux de la part communale se situe entre 1 % et 5 %, porté jusqu'à 20 % dans certains secteurs (travaux substantiels de voirie ou de réseaux, par exemple). Le taux peut varier selon les secteurs du territoire de la commune.

Lors de sa séance du 24 novembre 2011, le Conseil Municipal a institué la Taxe d'Aménagement au taux de 5 % pour une durée de 3 ans sur l'ensemble du territoire communal et a décidé de ne pas accorder d'exonérations facultatives partielles ou totales prévues à l'article L.331-9 du Code de l'Urbanisme.

Monsieur le Maire propose au Conseil de reconduire d'année en année sauf renonciation expresse le taux de la taxe d'aménagement de 5 % sur l'ensemble du territoire communal et de ne pas fixer d'exonérations facultatives.

### LE CONSEIL MUNICIPAL :

VU l'exposé de Monsieur le Maire,

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 331-1 et suivants,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- DECIDE de reconduire d'année en année sauf renonciation expresse le taux de la taxe d'aménagement de 5 % sur l'ensemble du territoire communal,

- DECIDE de ne pas fixer d'exonérations facultatives.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme,  
Le Maire,

  
Pierre GABERT

### Acte Exécutoire

Loi n° 82-213 du 2 Mars 1982

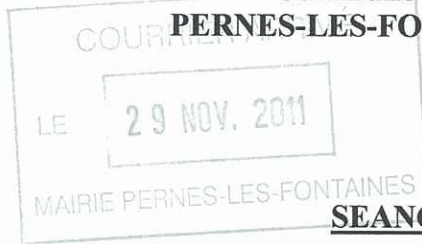
Loi n° 82-623 du 22 Juillet 1982

TRANSMIS le 21 novembre 2014

PUBLIE le 21 novembre 2014



**DEPARTEMENT DE VAUCLUSE**  
**Commune de**  
**PERNES-LES-FONTAINES**



**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU JEUDI 24 NOVEMBRE 2011**

(Date de convocation : 18 Novembre 2011)



|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Conseillers Municipaux en exercice :      | 33 |
| Présents :                                | 24 |
| Absents excusés ayant donné procuration : | 7  |
| Absents excusés non représentés :         | 2  |
| Absent non excusé :                       | 0  |
| Votants :                                 | 31 |

L'An deux mille onze et le vingt-quatre du mois de novembre à dix huit heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de PERNES-LES-FONTAINES, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel des séances, sous la présidence de Monsieur Pierre GABERT, Maire.

**Etaient présents** : Monsieur le Maire, Monsieur François PANTAGENE, Madame Laurence MONTERDE, Monsieur Henri BERNAL, Madame Josiane TRANIELLO, Monsieur Didier CARLE, Madame Nadia MARTINEZ, Monsieur Christian SOLIER, Madame Nicole NEYRON, Monsieur Christian BARTOLETTI, Monsieur Jean-Marie AURARD, Monsieur Bernard BIGONNET, Madame Anne CUNTY, Madame Françoise LAFAURE, Monsieur Bernard GAINTRAND, Madame Sabine CHAUVET, Madame Gisèle EME, Madame Sylvie RIMBERT, Monsieur Yannick LIBOUREL, Monsieur Jean-Claude DANY, Madame Yolande MANEL, Monsieur Gérard LOUCHENE, Monsieur Mario MORETTI, Madame Françoise DESJAMES

**Pouvoirs** : Madame Marie-France BOURDON (procuration à Madame Laurence MONTERDE), Monsieur Jean Louis FAREL (procuration à Monsieur le Maire), Madame Véronique GENNET (procuration à Monsieur Jean-Marie AURARD), Madame Isabelle DESRUT (procuration à Monsieur Didier CARLE), Monsieur Patrick MONTY (procuration à Monsieur François PANTAGENE), Madame Georgette DRAGONE (procuration à Madame Gisèle EME), Madame Annie REY (procuration à Madame Françoise DESJAMES)

**Absents excusés non représentés** : Monsieur Jean-François CARTOUX, Monsieur Jean-Jacques EXBRAYAT

Il a été procédé conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil Municipal : Madame Yolande MANEL ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

**Délibération instituant la taxe d'aménagement**  
**Sur le territoire de la Commune de Pernes-les-Fontaines.**

Monsieur le Maire expose que la fiscalité de l'urbanisme a évolué récemment, avec la création d'une nouvelle taxe d'aménagement (TA) outil de financement des équipements publics de la commune.

La Taxe d'aménagement remplace la taxe locale d'équipement (TLE), la taxe CAUE, la taxe départementale sur les espaces naturels sensibles au 1er mars 2012 et la participation pour programme d'aménagement d'ensemble (PAE).

Au 1er janvier 2015, elle remplacera également la participation pour voirie et réseaux (PVR), la participation pour réalisation de parcs publics de stationnement, la participation pour raccordement à l'égout et le versement pour dépassement du plafond légal de densité.

Cette nouvelle taxe s'applique aux demandes d'autorisations et aux déclarations préalables déposées à compter du 1er mars 2012.

La commune ayant un Plan d'Occupation des Sols approuvé, la taxe d'aménagement s'applique de plein droit au taux de 1%. La commune peut toutefois fixer librement dans le cadre des articles L. 331- 14 et L. 332-15 un autre taux et dans le cadre de l'article L. 331-9 un certain nombre d'exonérations.

#### **LE CONSEIL MUNICIPAL :**

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 331-1 et suivants ;

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité :

- DECIDE d'instituer sur l'ensemble du territoire communal, la taxe d'aménagement au taux de 5%.

- DECIDE de ne pas accorder d'exonérations prévues l'article L. 331-9 du code de l'urbanisme.

La présente délibération est valable pour une durée de 3 ans (soit jusqu'au 31 décembre 2014). Toutefois, le taux et les exonérations fixés ci-dessus pourront être modifiés tous les ans.

Elle est transmise au service de l'État chargé de l'urbanisme dans le département au plus tard le 1er jour du 2ème mois suivant son adoption.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme,  
Le Maire,  
  
Pierre GABERT

#### **Acte Exécutoire**

Loi n° 82-213 du 2 Mars 1982

Loi n° 82-623 du 22 Juillet 1982

TRANSMIS le 29 novembre 2011

PUBLIE le 29 novembre 2011