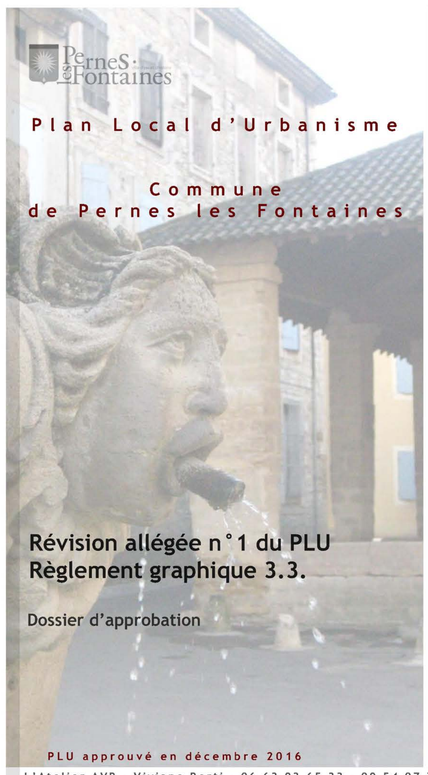


Pernes-les-Fontaines

Plan Local d'Urbanisme

Commune de Pernes les Fontaines

Révision allégée n°1 du PLU
Règlement graphique 3.3.

Dossier d'approbation

PLU approuvé en décembre 2016

L'Atelier AVB - Viviane Berti - 06 63 93 65 33 - 09 54 07 72 98

PLU arrêté le 26/11/2015
PLU approuvé le 01/12/2016

Modification n°1 du PLU :
Approbation : le 28/02/2019

Arrêté de mise à jour n°1 :
Le 11 décembre 2019

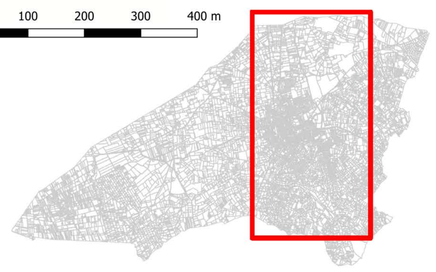
Modification simplifiée n° 1 :
Approbation le 19/12/19

Révision allégée n° 1 :
Approbation le 20/02/2020

Plan de l'agglomération - Echelle : 1/5 000

N W E S

0 100 200 300 400 m



- Périmètre de servitude de projet L151-41-5° du CU
- Servitude de mixité sociale L151-15 du CU
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé L113-1 du CU
- Périmètre d'intérêt paysager L151-19 du CU
- Périmètre de protection des zones humides L151-23 du CU
- Protection des alignements commerciaux L151-16 du CU
- Bâtiment où les changement de destinations sont admis au titre de l'article L151-11 du CU
- Bâtiment à valeur patrimoniale protégés au titre de l'article L151-19 du CU
- Cours d'eau avec une bande de recul de 4 à 10 mètres à partir du bord extérieur de la rive
- Bande de recul de largeur variable à partir de l'axe de la voie
- Structure de transport terrestre bruyante : isolation phonique des constructions obligatoire dans les secteurs déterminés à partir du bord extérieur de la chaussée ou du bord extérieur du rail

- 1_Zone rouge
- 2_Zone rouge clair
- 3_Zone orange
- 4_Zone bleu foncé
- 5_Zone bleu clair
- 6_Zone violette
- 7_Zone blanche

Aléa feu de forêt

- Aléa R
- Aléa O
- Aléa B1
- Aléa B3

- Carrière

TABLEAUX DES EMPLACEMENTS RESERVES

Emplacement réservés au bénéfice du département du Vaucluse

N° ER	Libellé	Surface (m²)
A1	Amenagement carrefour	5 250

Emplacement réservés au bénéfice de la commune de Pernes-les-Fontaines

Emplacements réservés pour la voirie

N° ER	Libellé	Surface (m²)
B2	Amenagement du chemin de l'Aurofou	270
B9	Amenagement du chemin de la Fabrique	2 540
B12	Amenagement du chemin des Griottes	1 240
B16	Amenagement du chemin de Landra	2 610
B17	Amenagement du chemin de l'Argelouse	830
B18	Amenagement du chemin du Peyrard	730
B24	Amenagement de voie cyclable, piéton et équestre "Via Venaissia"	100 275
B36	Amenagement du chemin de la Granette	1 230
B37	Amenagement du chemin de la Clement	1 560
B38	Amenagement du chemin de la Grange Vieille	1 460
B39	Amenagement du chemin de la Grange neuve	610
B40	Amenagement du chemin des Glaieuls	770
B42	Amenagement d'une liaison entre l'impasse Théodore Aubanel et l'impasse de la Flute	885
B43	Amenagement de l'impasse de Terradour	1 480
B45	Creation de voirie	31
B46	Elargissement à 7 mètres du chemin des petites Valettes	840
B47	Création de voie d'accès au secteur Argelouse	120
B48	Création de voie d'accès au secteur Argelouse	155
B49	Création de voie d'accès au secteur Valayans (OAP)	120
B50	Création de voie d'accès au secteur Valayans (OAP)	140
B51	Création de giratoire et d'accès au secteur de la Fabrique	2 950

Emplacements réservés pour l'équipement public

N° ER	Libellé	Surface (m²)
C5	Liaison piétonne entre l'école élémentaire et la parcelle du jardin potager pédagogique + jardin pédagogique	980
C6	Création d'un parking et équipements sportifs et de loisirs	5 225
C7	Stade, équipements sportif ou culturels, aire de stationnement	7 738
C8	Aire de stationnement / parking	15 600
C9	Aménagement d'une aire de stationnement public	2 930
C10	Extension du groupe scolaire Mairie Mauron et création d'équipements sportifs de loisirs et culturels	41 500
C11	Camping municipal	30 950
C12	Aménagement d'une aire de stationnement public	7 770
C13	Aménagement d'une aire de stationnement public	3 180
C15	Extension de l'école des Valayans	1 990
C18	Creation d'un parking public	1 540
C19	Creation de jardins pour les ecoles	856
C20	Agrandissement des locaux de la salle des fêtes	560
C21	Creation d'une aire des gens du voyage	3 945

Fond de plan : cadastre (C) DGFPI - Droits de l'Etat réservés
Source des données cadastrales : Mairie de Pernes-les-Fontaines