

Pernes-les-Fontaines

Plan Local d'Urbanisme

Commune de Pernes-les-Fontaines

Modification n°1 du PLU

Février 2019

Règlement graphique 3.3.

PLU arrêté le 26/11/2015

PLU approuvé le 01/12/2016

Modification n°1 du PLU le 28/02/2019

PLU approuvé en décembre 2016

L'Atelier AVB - Viviane Berti - 06 63 93 65 33 / OTEIS Montpellier

Plan du Hameau des Valayans - Echelle : 1/2 500

0 25 50 75 100 Mètres

Limite de zone du PLU

Périmètre de servitude de projet L151-41-51 du CU

Servitude de mixité sociale L151-15 du CU

Emplacement réservé

Espace boisé classé L113-1 du CU

Périmètre d'intérêt paysager L151-19 du CU

Périmètre de protection des zones humides L151-23 du CU

Protection des alignements commerciaux L151-16 du CU

Bâtiment où les changements de destinations sont admis au titre de l'article L151-11 du CU

Bâtiment à valeur patrimoniale protégés au titre de l'article L151-19 du CU

Cours d'eau avec une bande de recul de 4 à 10 mètres à partir du bord extérieur de la rive

Bande de recul de largeur variable à partir de l'axe de la voie

Structure de transport terrestre bruyante - Isolation phonique des constructions obligatoire dans les secteurs déterminés à partir du bord extérieur de la chaussée ou du bord extérieur du rail

Aléa inondation

1_Zone rouge

2_Zone rouge clair

3_Zone orange

4_Zone bleu foncé

5_Zone bleu clair

6_Zone violette

7_Zone blanche

Aléa feu de forêt

Aléa R

Aléa O

Aléa B1

Aléa B3

Carrière

TABLEAUX DES EMPLACEMENTS RESERVES		
Emplacement réservés au bénéfice de la commune de Pernes-les-Fontaines		
Emplacements réservés pour la voirie		
N° ER	Libellé	Surface (m²)
B36	Amenagement du chemin de la Granette	1 230
B37	Amenagement du chemin de la Clement	1 560
B38	Amenagement du chemin de la Grange Vieille	1 460
B39	Amenagement du chemin de la Grange neuve	610
B40	Amenagement du chemin des Glaieuls	770
B50	Création de voie d'accès au secteur Valayans (OAP)	120
B50	Création de voie d'accès au secteur Valayans (OAP)	140
Emplacements réservés pour l'équipement public		
N° ER	Libellé	Surface (m²)
C5	Liaison piétonne entre l'école élémentaire et la parcelle du jardin potager	980
C7	Stade, équipements sportif ou culturels, aire de stationnement	7 738
C8	Aire de stationnement / parking	15 600
C9	Aménagement d'une aire de stationnement public	2 930
C15	Extension de l'école des Valayans	1 990
C20	Agrandissement des locaux de la salle des fêtes	560

Fond de plan : cadastre (C) DGPRP. Droits de l'Eau : records
Source des données cadastrales : Mairie de Pernes-les-Fontaines