

Pernes-les-Fontaines

Plan Local d'Urbanisme

Commune de Pernes les Fontaines

Révision allégée n° 1 du PLU

Règlement graphique 3.1.

Dossier d'approbation

PLU approuvé en décembre 2016

L'Atelier AVB - Viviane Bertl - 06 63 93 65 33 - 09 54 07 72 98

PLU arrêté le 26/11/2015

PLU approuvé le 01/12/2016

Modification n°1 du PLU

Approbation : le 28/02/2019

Arrêté de mise à jour n°1 :

le 11 décembre 2019

Modification simplifiée n° 1 :

Approbation le 19/12/19

Revision allégée n° 1 :

Approbation le 20/02/2020

Plan d'ensemble de la commune - Echelle : 1/10 000

Limite de zone du PLU

Périmètre de servitude de projet  
L151-41-5° du CU

Servitude de mixité sociale  
L151-15 du CU

Emplacement réservé

Espace boisé classé  
L113-1 du CU

Périmètre d'intérêt paysager  
L151-19 du CU

Périmètre de protection des zones humides  
L151-23 du CU

Protection des alignements commerciaux  
L151-16 du CU

Bâtiment où les changements de destinations sont admis au titre de l'article L151-11 du CU

Bâtiment à valeur patrimoniale protégés au titre de l'article L151-19 du CU

Cours d'eau avec une bande de recul de 4 à 10 mètres à partir du bord extérieur de la rive

Bande de recul de largeur variable à partir de l'axe de la voie

Structure de transport terrestre bruyante : isolation phonique des constructions obligatoire dans les secteurs déterminés à partir du bord extérieur de la chaussée ou du bord extérieur du rail

Aléa inondation

1\_Zone rouge

2\_Zone rouge clair

3\_Zone orange

4\_Zone bleu foncé

5\_Zone bleu clair

6\_Zone violette

7\_Zone blanche

Aléa feu de forêt

Aléa R

Aléa O

Aléa B1

Aléa B3

Carrière

| TABLEAUX DES EMPLACEMENTS RESERVES                                     |  |              |
|--|--|--------------|
| Emplacement réservés au bénéfice du département du Vaucluse            |  |              |
| N° ER  | Libellé  | Surface (m²) |
| A1   | Amenagement carrefour  | 5 250        |
| Emplacement réservés au bénéfice de la commune de Pernes-les-Fontaines |  |              |
| Emplacements réservés pour la voirie                                   |  |              |
| N° ER  | Libellé  | Surface (m²) |
| B2   | Amenagement du chemin de l'Aurofou   | 270          |
| B9   | Amenagement du chemin de la Fabrique   | 2 540        |
| B12  | Amenagement du chemin des Griottes   | 1 240        |
| B16  | Amenagement du chemin de Landre  | 2 610        |
| B17  | Amenagement du chemin de l'Argelouse   | 830          |
| B18  | Amenagement du chemin du Peyrad  | 730          |
| B24  | Amenagement de voie cyclable, piéton et équestre "Via Venassia"  | 100 275      |
| B36  | Amenagement du chemin de la Granette   | 1 230        |
| B37  | Amenagement du chemin de la Clement  | 1 560        |
| B38  | Amenagement du chemin de la Grange Vieille   | 1 460        |
| B39  | Amenagement du chemin de la Grange neuve   | 610          |
| B40  | Amenagement du chemin des Glaisols   | 770          |
| B42  | Amenagement d'une liaison entre l'impasse Théodore Aubanel et l'impasse de la Flûte                          | 985          |
| B43  | Amenagement de l'impasse de Terradour  | 1 480        |
| B45  | Création de voie   | 31           |
| B46  | Elargissement à 7 mètres du chemin des petites Valettes  | 840          |
| B47  | Création de voie d'accès au secteur Argelouse  | 120          |
| B48  | Création de voie d'accès au secteur Argelouse  | 155          |
| B49  | Création de voie d'accès au secteur Valayans (OAP)   | 120          |
| B50  | Création de voie d'accès au secteur Valayans (OAP)   | 140          |
| B51  | Création de giratoire et d'accès au secteur de la Fabrique   | 2 950        |
| Emplacements réservés pour l'équipement public                         |  |              |
| N° ER  | Libellé  | Surface (m²) |
| C5   | Liaison piétonne entre l'école élémentaire et la parcelle du jardin potager pédagogique + jardin pédagogique | 980          |
| C6   | Création d'un parking et équipements sportifs et de loisirs  | 5 225        |
| C7   | Stade, équipements sportif ou culturels, aire de stationnement   | 7 738        |
| C8   | Aire de stationnement / parking  | 15 600       |
| C9   | Amenagement d'une aire de stationnement public   | 2 930        |
| C10  | Extension du groupe scolaire Maine Mauron et création d'équipements sportifs de loisirs et culturels         | 41 500       |
| C11  | Camping municipal  | 30 950       |
| C12  | Amenagement d'une aire de stationnement public   | 7 770        |
| C13  | Amenagement d'une aire de stationnement public   | 3 180        |
| C15  | Extension de l'école des Valayans  | 1 990        |
| C18  | Création d'un parking public   | 1 340        |
| C19  | Création de jardins pour les écoles  | 856          |
| C20  | Agrandissement des locaux de la salle des fêtes  | 560          |
| C21  | Création d'une aire des gens du voyage   | 3 945        |

Fond de plan : cadastre (C) DGFiP - Droits de l'Etat réservés  
Source des données cadastrales : Mairie de Pernes-les-Fontaines