

## **VILLE DE SORGUES**

### **CONSEIL MUNICIPAL**

**Opposable à compter  
du 17 AOUT 2012**

**Séance du 28 JUIN 2012**

**DELIBERATION N° 20**

L'an DEUX MILLE DOUZE, le jeudi VINGT HUIT JUIN, à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Municipal, légalement et individuellement convoqués, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de **Monsieur Thierry LAGNEAU, Maire.**

**Présents** : M. GARCIA – M. MILON - Mme FERRARO – MM. GRAU - CHASTEL - Mme VITALE – Mlle PEPIN – M. DUPUY – Mme MARTINEZ - M. SOLER – Mme JAMET-LUBIN - MM. JUGLARET – COLOMBIER – RIOU – Mmes PUTTI – BERLHE – CRUZ - NAUDIN – MM. AUZET – POINT – Mme NANIA.

**Représentés par pouvoir** : Mmes SICARD - SAVAJANO – MM. LAPORTE – GERENT - VANIN - Mlles COURTIER - ROCA – M. JULLIEN – Mme LOUBRY.

**Absents** : Mme GAUTHIER – Mlle EDDAROUCHE.

**Secrétaire de Séance** : Christelle PEPIN.



### **DEFINITION ET APPROBATION DU NOUVEAU PERIMETRE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN**

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 210-1, L 211-1 et suivants, L 213-1 et suivants, L 300-1, R 211-1 et suivants,

**Vu** Le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les dispositions de l'article L 2122-22- alinéa 15,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal n° 4 en date du 20 décembre 2012 par laquelle le Conseil Municipal a délégué, sans aucune réserve, à son Maire et pour la durée du mandat, une partie de ses attributions, en le chargeant de prendre les décisions qui s'imposent à l'égard de toutes les matières énumérées à l'article L 2122-22,

**Vu** la délibération n° 18 de la séance du Conseil Municipal du 29 septembre 2011, modifiant la délibération n° 4 de la séance du Conseil Municipal du 20 décembre 2010,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 24 mai 2012.

**Considérant** l'intérêt pour la Commune d'instaurer un Droit de Préemption Urbain sur :

- l'ensemble des zones U (zones urbaines) à l'exception des parcelles cadastrées : Section CZ n° 16 à 18, CZ n° 21 à 29, CZ n° 31 à 34, CZ n° 39, CZ n° 109 à 112, sises aux lieux dits « Vany », incluses dans le périmètre de la ZAD des quartiers Sud, créée par arrêté préfectoral du 11 janvier 2007,

- Toutes les zones d'urbanisation futures correspondant aux zones 2 AU a et 2 AU h.

Pour lui permettre de mener à bien sa politique foncière,

**Considérant** que pour éviter toute ambiguïté par rapport à l'ancien périmètre approuvé le 25 septembre 2002, il est nécessaire de l'annuler et de redéfinir un nouveau périmètre,

**Vu** le nouveau périmètre délimité sur le plan annexé à la présente délibération

**Sur** le rapport présenté par J. GRAU,

**Après** en avoir délibéré,

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**INSTITUE** le Droit de Préemption Urbain sur :

- l'ensemble des zones U (zones urbaines) à l'exception des parcelles cadastrées : Section CZ n° 16 à 18, CZ n° 21 à 29, CZ n° 31 à 34, CZ n° 39, CZ n° 109 à 112, sises aux lieux dits « Vany », incluses dans le périmètre de la ZAD des quartiers Sud, créée par arrêté préfectoral du 11 janvier 2007,

- Toutes les zones d'urbanisation futures correspondant aux zones 2 AU a et 2 AU h.

**APPROUVE** le périmètre de Droit de Préemption Urbain tel que figuré au plan annexé à la présente délibération.

**DONNE** délégation à Monsieur le Maire pour l'exercice du droit de préemption ainsi ouvert conformément aux dispositions de l'article L 2122-22 alinéa 15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**DIT** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage au Centre Administratif de Sorgues, durant un mois, qu'une mention sera insérée dans deux journaux dans le département.

**DIT** que les effets juridiques attachés à la présente délibération ont pour point de départ l'exécution de l'ensemble des formalités de publicité mentionnées à l'alinéa précédent,

**DIT** qu'en application des dispositions de l'article R 211-3 du Code de l'Urbanisme, une copie de la délibération et des pièces y annexées sera transmise à :

- Monsieur le Préfet de Vaucluse,
- Monsieur le Directeur Départemental des Services Fiscaux,
- Monsieur le Président du Conseil Supérieur du Notariat,
- Monsieur le Président de la Chambre Départementale des Notaires,
- au barreau constitué près du Tribunal de Grande Instance d'Avignon,
- au Greffe du même tribunal.

**DIT** que conformément à l'article L 213-13 du Code de l'Urbanisme, un registre sur lequel seront inscrites toutes les acquisitions réalisées par exercice ou par délégation de ce droit, ainsi que l'utilisation effective des biens ainsi acquis. Toute personne pourra consulter ce registre ou en obtenir un extrait.

**AUTORISE** le Maire à signer toutes pièces relatives à ce dossier.

**DIT** que tous les frais liés à ce dossier seront imputés au budget de la Commune, sur l'exercice 2012.

***Adopté à l'Unanimité.***

Pour extrait conforme  
Le Maire

Thierry LAGNEAU

