

L'an DEUX MIL SEIZE, le SAMEDI 30 AVRIL, à 09 h 14, le Conseil Municipal de Saint-Denis s'est assemblé en troisième séance annuelle, dans la Salle des Délibérations, sur convocation légale du Maire faite en application des Articles L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales (séance clôturée à 11 h 00).

Il a été, conformément aux dispositions de l'Article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé à la nomination de la Secrétaire de Séance prise dans le sein du Conseil Municipal. BÉLIM Audrey a été désignée, par vote à main levée et à l'unanimité des votants, pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

#### ÉTAIENT PRÉSENTS

ANNETTE Gilbert/ LOWINSKY Jacques (arrivé à 10 h 13, au Rapport n° 16/3-09/ VÉLOUPOULÉ-MERLO Nalini/ MAILLOT Gérald/ ADAME Brigitte/ FRANÇOISE Gérard/ CLAIN Claudette/ HOAREAU Jean-François/ FONTAINE Gabrielle/ COUDERC Alain/ HOARAU Brigitte/ ESPÉRET Jean-Pierre/ ALI Laïnati/ PESTEL René Louis/ ISIDORE Marylise/ DELORME Éric/ ANDAMAYE Marie-Annick/ CHOPINET Gérard/ KICHENIN Virgile/ BOMMALAIS Geneviève/ EUPHRASIE Didier/ ASSABY Maximilien/ MARCHAU Jean-Pierre/ MAMODE Nourjhan/ CADJEE Ibrahim/ HUMBLLOT Nicole/ JAVEL François/ DUCHEMANN Yvette/ LOYHER Jeanne/ FIDJI Jean-Claude/ NAILLET Philippe/ RAMASSAMY Nathalie/ BARDINOT Sonia/ VARONDIN Frédéric/ ARLANDON Corine/ BELDA David/ SILOTIA William/ BÉLIM Audrey/ FOURNEL Dominique/ ANILHA Fernande/ VICTORIA René-Paul/ DOKI-THONON Lisianne/ HUBERT Richenel/ MOREL Jean-Jacques/ LATRA Sylvie

#### ÉTAIENT REPRÉSENTÉS

LOWINSKY Jacques	Jusqu'à son arrivée à 10 h 13, au Rapport n° 16/3-09	par MAILLOT Gérald
ISIDORE Marylise	à compter de son départ à 09 h 30, au Rapport n° 16/3-01	par PESTEL René Louis
VOLIA-GARNIER Laetitia		par BOMMALAIS Geneviève
ORPHÉ Monique		par BÉLIM Audrey
BAREIGTS Éricka		par ADAME Brigitte
MÉLADÉ Thierry	pour toute la durée de la séance	par BELDA David
LAGOURGUE Michel		par ANILHA Fernande
VITRY Faouzia		par LATRA Sylvie
HO-SHING Cynthia		par MOREL Jean-Jacques

Les membres présents, au nombre de 45 sur 55, ont pu délibérer en exécution de l'Article L. 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

#### ÉLUS INTÉRESSÉS

Article L. 2131-11 du Code Général des Collectivités Territoriales

En application des dispositions de l'Article L. 2131-11 du Code Général des Collectivités Territoriales, les élus intéressés n'ont pas pris part au vote portant sur les Rapports dont la liste suit.

- NAILLET Philippe	(délégué/ « PRUNEL »)	au titre du PRUNEL	du Rapport n° 16/3-01
- MAILLOT Gérald	(délégué/ « grands projets »)		au Rapport n° 16/3-04
- FRANÇOISE Gérard	(délégué/ CINOR)		
- ADAME Brigitte	(déléguée/ Ville)	au titre de la SHLMR	Rapport n° 16/3-08
- MAILLOT Gérald	(lien de parenté)	au titre de l'acquisition de terrains	Rapport n° 16/3-10
- ADAME Brigitte	(délégué/ Ville)	au titre de la SHLMR	Rapport n° 16/3-22
- JAVEL François	(délégué/ Ville)	au titre de l'OTI Nord	Rapport n° 16/3-21
- PESTEL René Louis	(délégué/ CINOR)		
- DUCHEMANN Yvette	(lien de parenté)	au titre du Collectif Moufia/ Bois-de-Nèfles	

PRUNEL Projet de Renouvellement Urbain Nord Est Littoral  
SHLMR Société d'Habitations à Loyer Modéré de la Réunion

CINOR Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion  
OTI... Office de Tourisme Intercommunal du Nord

#### DÉPLACEMENTS D'ÉLUS en Salle des Délibérations pendant les travaux

Élus	Horaires	Remarques
LOWINSKY Jacques	ARRIVÉES à 10 h 13	au Rapport n° 16/3-09
	DÉPLACEMENTS	
ANNETTE Gilbert	de 10 h 21 à 10 h 30	du Rapport n° 16/3-10 au Rapport n° 16/3-17
ANILHA Fernande	de 10 h 25 à 10 h 28	du Rapport n° 16/3-15 au Rapport n° 16/3-16
FOURNEL Dominique	de 10 h 25 à 10 h 30	du Rapport n° 16/3-15 au Rapport n° 16/3-17
BARDINOT Sonia	de 10 h 28 à 10 h 56	du Rapport n° 16/3-16 au Rapport n° 16/3-23
MOREL Jean-Jacques	de 10 h 31 à 10 h 33	du Rapport n° 16/3-17 au Rapport n° 16/3-18
JAVEL François	de 10 h 33 à 10 h 46	du Rapport n° 16/3-18 au Rapport n° 16/3-21
MOREL Jean-Jacques	de 10 h 55 à 10 h 57	du Rapport n° 16/3-22 au Rapport n° 16/3-24

DÉPLACEMENTS D'ÉLUS en Salle des Délibérations pendant les travaux

(suite)

Élu	Horaire	Remarques
ISIDORE Marylise	DÉPART à 09 h 30	au Rapport n° 16/3-01 procuration à PESTEL René Louis

Le Maire certifie que le compte rendu de la présente séance a été affiché à la porte de l'Hôtel de Ville de Saint-Denis, le  
9 MAI 2016 et que le nombre de Conseillers Municipaux présents a été de 45 sur 55.

Pour LE MAIRE absent

Jacques LOWINSKY  
1er Adjoint



**OBJET      PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN SUR PRUNEL  
              (PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN NORD EST  
              LITTORAL)**

**INSTAURATION D'UNE BANDE D'ETUDES ET D'UN SURSIS  
              A STATUER**

---

I - Contexte

En 2013, la Ville a élaboré un diagnostic interne permettant de démontrer qu'elle concentre un certain nombre d'inégalités et de dysfonctionnements sur son territoire, justifiant la mobilisation du dispositif ANRU.

Elle a, dans un second temps, autorisé le lancement d'une étude dans le cadre de l'élaboration du projet de renouvellement urbain, sur plusieurs secteurs du centre ville dont Bas M. Leclerc, Vauban et Butor.

Par la présente Délibération au Conseil Municipal, en vertu des articles L 111-10 et R 111-47 du code de l'Urbanisme, la Ville de Saint-Denis envisage de prendre en considération le projet relatif au PRU Nord Est Littoral.

II - Cadre réglementaire et périmètre

L'inscription d'une bande d'études permet à la Commune de surseoir à statuer sur les demandes d'autorisation d'utiliser le sol susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation d'une opération d'aménagement et, ce, pendant deux ans, selon l'article L.111-8 du code de l'Urbanisme.

Au titre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (N.P.N.R.U.), ce sont les quartiers de Vauban, bas M. Leclerc et Butor qui ont été retenus en opération d'intérêt national du renouvellement urbain avec l'ANRU.

Le Projet de Renouvellement Urbain du Nord Est Littoral (PRUNEL), regroupant ces 3 quartiers prioritaires couvre 61 hectares d'espace en zone urbaine et littorale.

Des études seront lancées dans le cadre du protocole de préfiguration de l'ANRU dès cette année, elles vont permettre de définir un projet d'aménagement précis sur l'ensemble de la zone littorale de Saint-Denis.

Cette bande d'études sera annexée au projet de PLU approuvé. Le plan accompagnant la décision est annexé au présent rapport.

## Rapport n° 16/3-04

### III – Les orientations du projet

Dans le protocole plusieurs invariants ont été définis pour l'élaboration du projet :

- Une ouverture vers le front de mer à créer
- Réduire l'usage de la voiture et sa place dans l'espace public
- Améliorer l'offre et la qualité des espaces publics
- Améliorer la propreté quotidienne des espaces publics par la mise en place d'une GUP
- Développer l'offre en logement pour répondre aux besoins des habitants et renforcer la mixité des quartiers
- Favoriser l'attractivité économique
- Favoriser l'insertion par l'économique et l'accès à l'emploi des publics qui en sont éloignés
- Favoriser l'innovation sociale dans l'habitat, les activités et les usages
- Favoriser le vivre ensemble et la solidarité
- Valoriser la mémoire, la diversité culturelle et les ressources humaines dans chacun des quartiers
- Développer un « urbanisme durable ».

En somme, il s'agit de retenir un projet de renouvellement urbain intégrant les 3 piliers du développement durable.

La démarche de co-construction du projet a permis de faire émerger un scénario de synthèse, s'appuyant sur la démarche d'éco-quartier et structuré autour de trois idées forces: accrocher le secteur PRUNEL au centre-ville de Saint-Denis, redonner la ville aux piétons, créer un parc littoral équipé qui se décline par les éléments de programme suivants :

- Un aménagement du littoral dont on attend qu'il offre un espace généreux pour des activités variées et une tranquillité et un entretien assurés
- Des espaces publics nombreux et diversifiés au cœur des quartiers
- Le positionnement du pôle d'échanges multimodal à proximité du Butor pour structurer la ville de demain et requalifier les espaces aujourd'hui dévalorisés
- Le réaménagement et la réorganisation des infrastructures routières littorales et la création de nombreuses traversées piétonnes pour des franchissements sécurisés
- Une programmation de l'habitat équilibrée dans les produits et les statuts
- Un développement économique ambitieux et prenant appui sur les ressources internes des quartiers.

Dès lors, il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir prendre en considération ce projet.

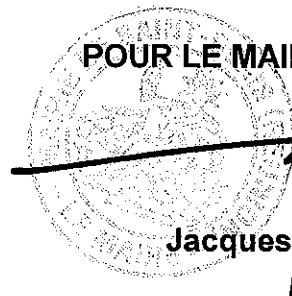

Je vous demande par conséquent :

## Rapport n° 16/3-04

- De prendre en considération le projet de renouvellement Nord Est Littoral tel que défini dans la présente délibération
- D'approuver le périmètre d'étude de cette opération tel que défini selon le plan annexé à la présente délibération
- D'approuver la mise en place d'un sursis à statuer sur ce périmètre d'étude
- D'inscrire ce périmètre dans les annexes du PLU de la commune par voie de mise à jour
- D'autoriser le Maire ou son représentant à signer tout document afférent à cette affaire.

Cette délibération fera l'objet, conformément aux dispositions de l'article R. 111-47 du code de l'urbanisme, d'un affichage en Mairie et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**POUR LE MAIRE ABSENT**  
  
**Jacques LOWINSKY**  
**1<sup>er</sup> Adjoint**

**COMMUNE DE SAINT-DENIS**

**CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du samedi 30 avril 2016**

**Délibération n° 16/3-04**

**OBJET      PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN SUR PRUNEL  
(PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN NORD EST  
LITTORAL)**

**INSTAURATION D'UNE BANDE D'ETUDES ET D'UN SURSIS  
A STATUER**

---

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 16/3-04 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Philippe NAILLET, Conseiller Municipal, présenté au nom des Commissions Affaire Générale/ Entreprise Municipale, et Aménagement/ Développement Durable ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

**ARTICLE 1**

Prend en considération le projet de renouvellement Nord Est Littoral tel que défini dans la présente délibération.

**ARTICLE 2**

Approuve le périmètre d'étude de cette opération tel que défini selon le plan annexé à la présente délibération.

**ARTICLE 3**

Approuve la mise en place d'un sursis à statuer sur ce périmètre d'étude.

**Délibération n° 16/3-04**

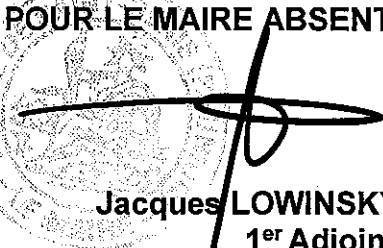
**ARTICLE 4**

Inscrit ce périmètre dans les annexes du PLU de la commune par voie de mise à jour.

**ARTICLE 5**

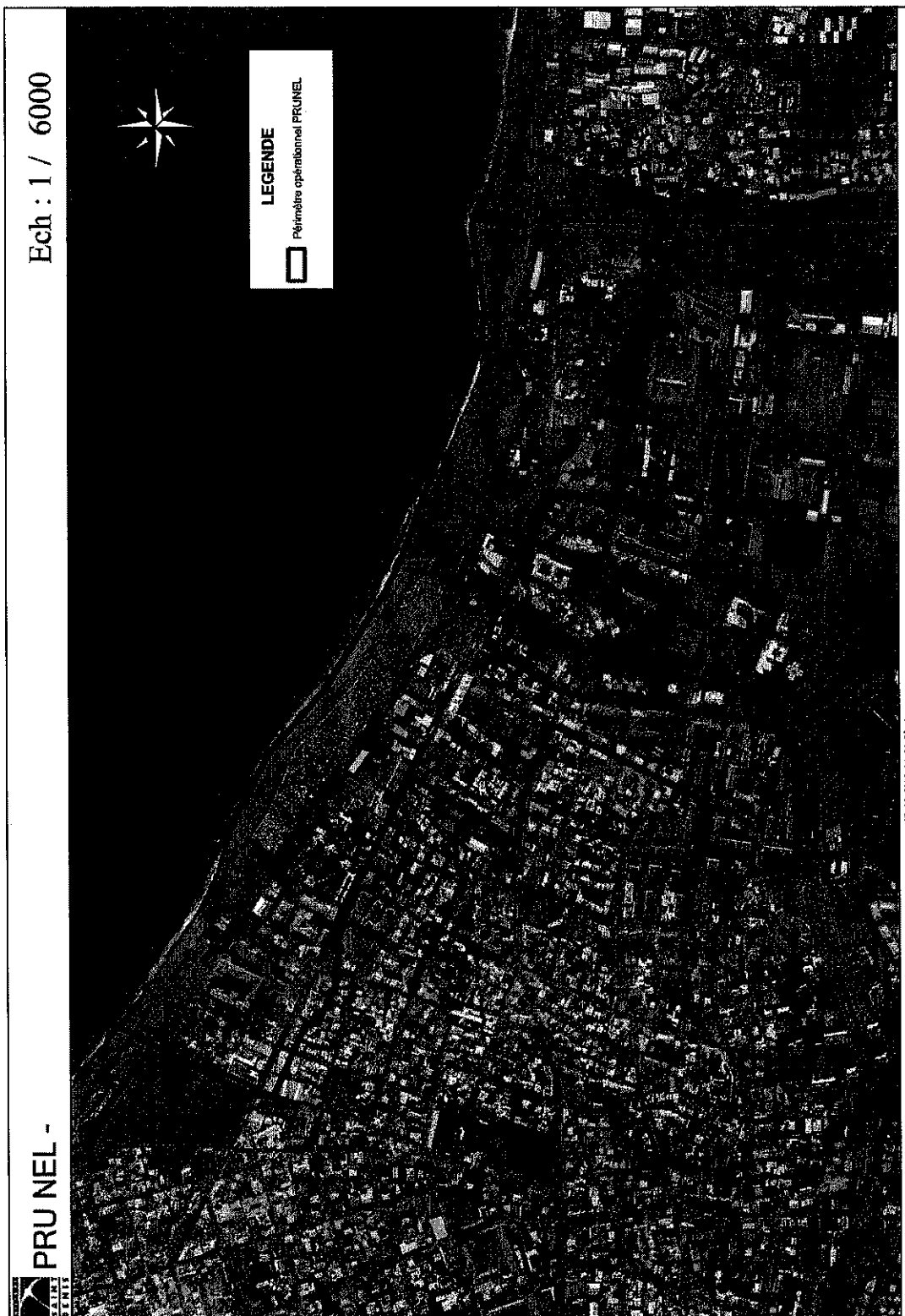
Autorise le Maire ou son représentant à signer tout document afférent à cette affaire.

**POUR LE MAIRE ABSENT**

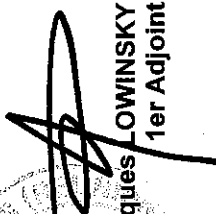


**Jacques LOWINSKY**  
**1<sup>er</sup> Adjoint**

# ANNEXE : PERIMETRE DE SURSIS A STATUER



Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis  
 en séance du samedi 30 avril 2016  
 et annexé à la Délibération n° 16/3-04

Pour LE MAIRE absent  
  
 Jacques LOWINSKY  
 1er Adjoint





Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis  
en séance du samedi 30 avril 2016  
et annexé à la Délibération n°16/3-04

Pour LE MAIRE absent

Jacques LOWINSKY  
1er Adjoint