

PLAN LOCAL D'URBANISME

DEPARTEMENT
DE LA REUNION

COMMUNE
DE SAINT-DENIS

DIRECTION AMENAGEMENT,
URBANISME, PATRIMOINE
HISTORIQUE ET ARTISTIQUE



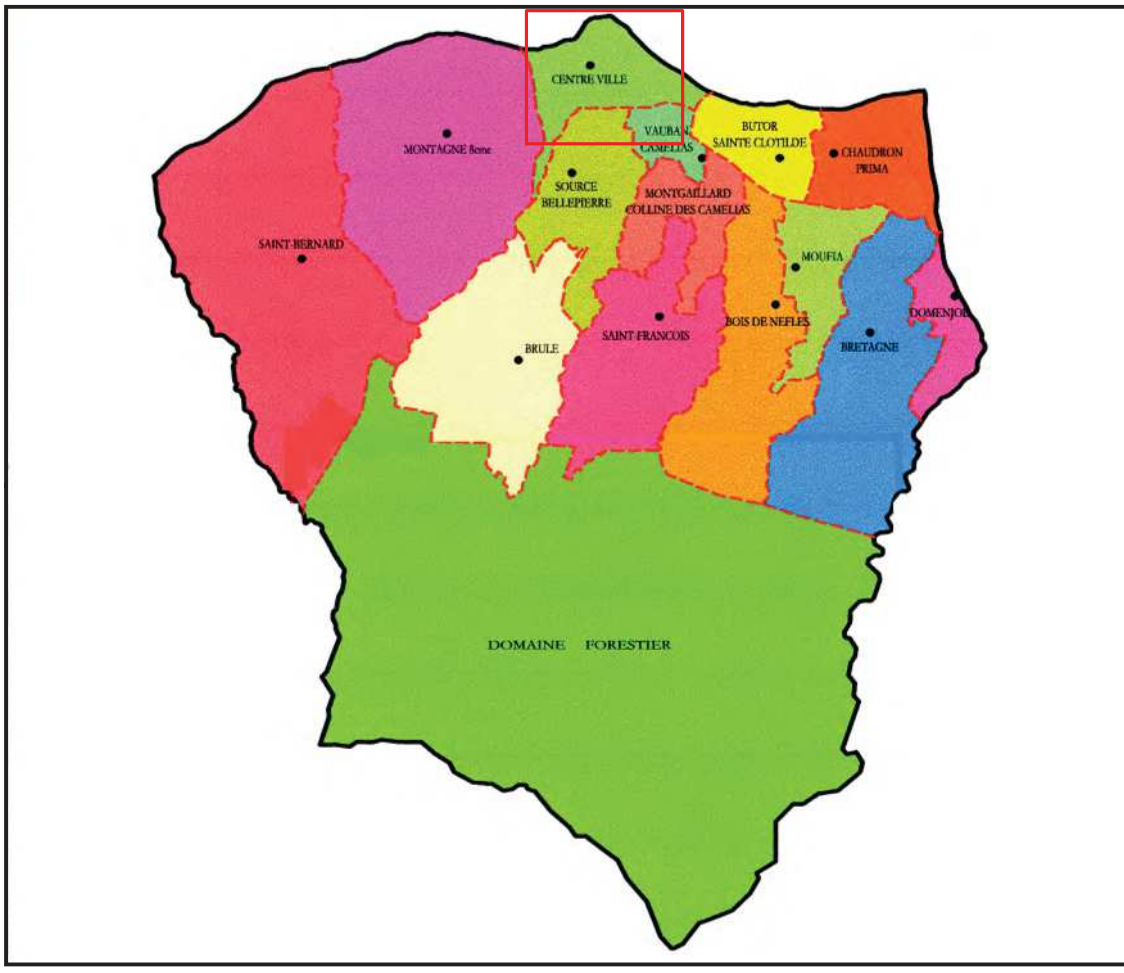
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°7 DU PLU



2. PIECES GRAPHIQUES

DOSSIER APPROUVE

DEC.2020



LEGENDE DU P.L.U.

1 - PRESCRIPTIONS

Limite de zone et de secteur

Espace boisé classé

Emplacements réservés : voir le document écrit "emplacement réservés" (L 123-1-8 et L 123-2-b du Code de l'Urbanisme)

Emplacement réservé

Numéro de l'emplacement réservé

Emprise de la voie

Règles particulières d'implantation des constructions

2 - INDICATIONS

Périmètre de ZAC

Limite des PAS GEOMETRIQUES

Principe de liaison (voirie)

Tracé de la nouvelle route du littoral

RAPPEL DU P.P.R.

SECTEURS SOUMIS A PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

ZONE D'INTERDICTION

Zone R1

Zone rR1

Zone R1c - Inconstructible sauf aménagement
global de la zone et révision du P.P.R

Zone R2

ZONE DE PRESCRIPTION

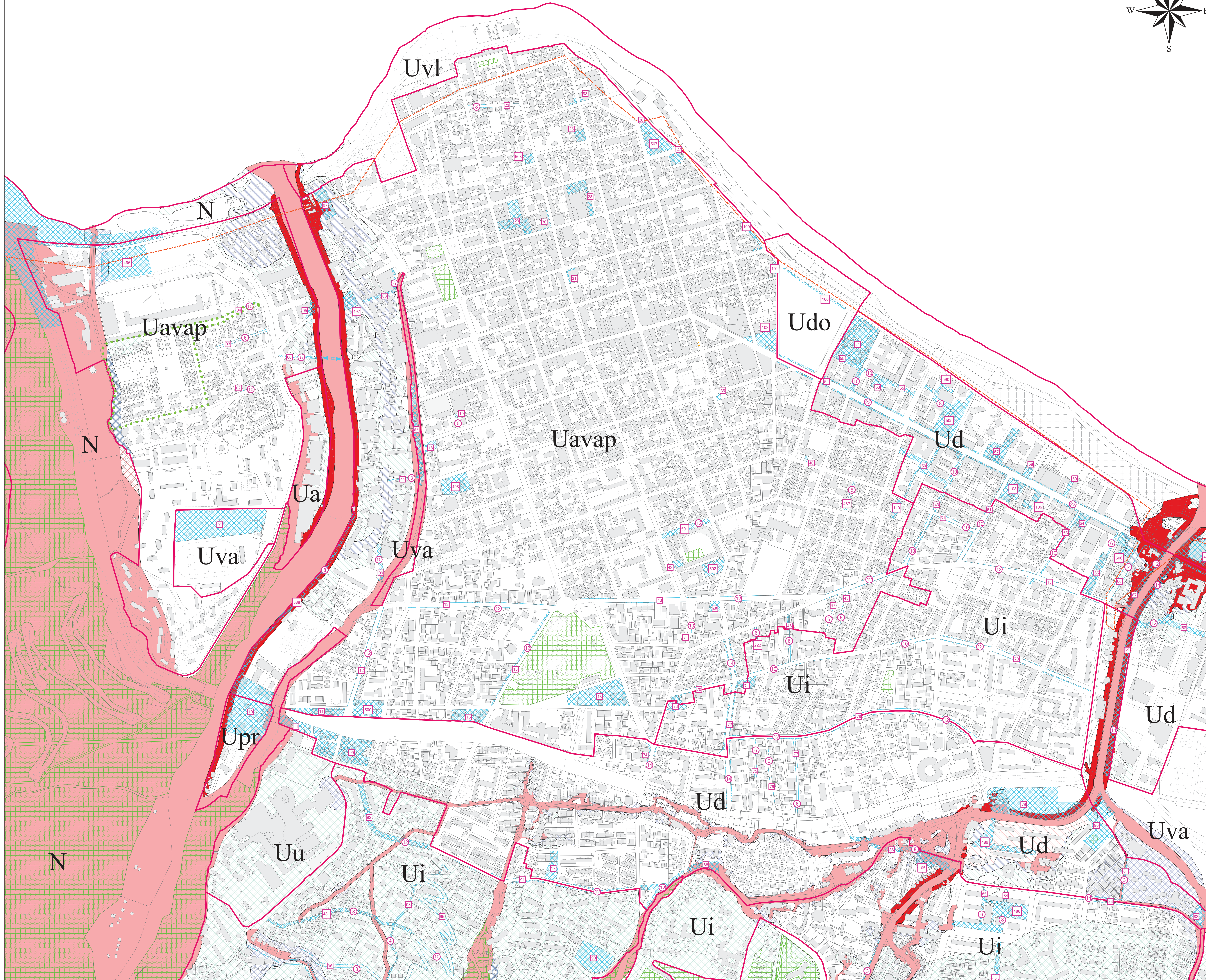
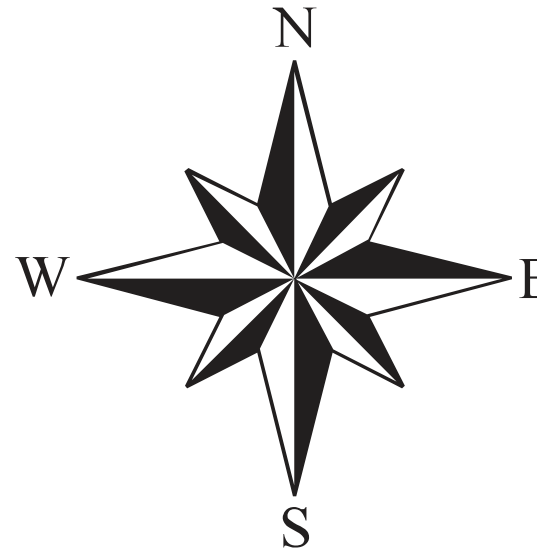
Zone B2u

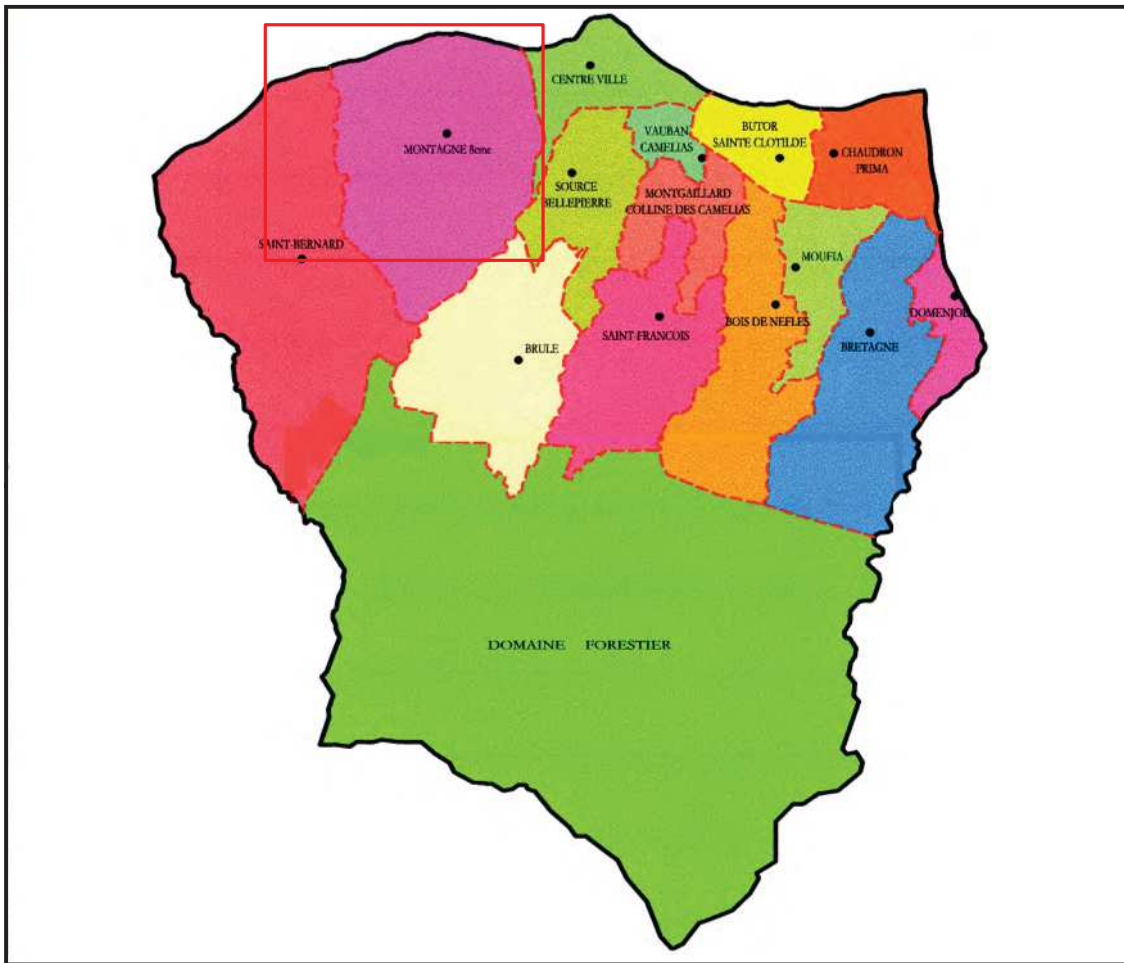
Zone B2

Zone rB2

Zone B3

Zone rB3





LEGENDE DU P.L.U.

1 - PRESCRIPTIONS

Limite de zone et de secteur

Espace boisé classé

Emplacements réservés : voir le document écrit "emplacement réservés" (L 123-1-8 et L 123-2-b du Code de l'Urbanisme)

Emplacement réservé

Numéro de l'emplacement réservé

Emprise de la voie

Règles particulières d'implantation des constructions

2 - INDICATIONS

Périmètre de ZAC

Limite des PAS GEOMETRIQUES

Principe de liaison (voirie)

Tracé de la nouvelle route du littoral

RAPPEL DU P.P.R.

SECTEURS SOUMIS A
PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

ZONE D'INTERDICTION

Zone R1

Zone rR1

Zone R1c - Inconstructible sauf aménagement
global de la zone et révision du P.P.R

Zone R2

ZONE DE PRESCRIPTION

Zone B2u

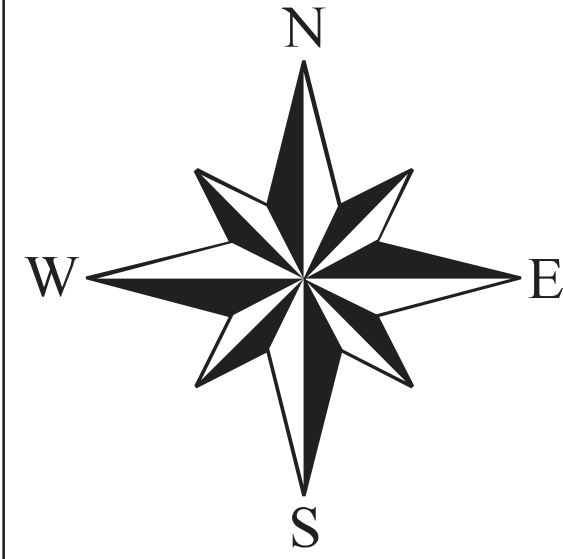
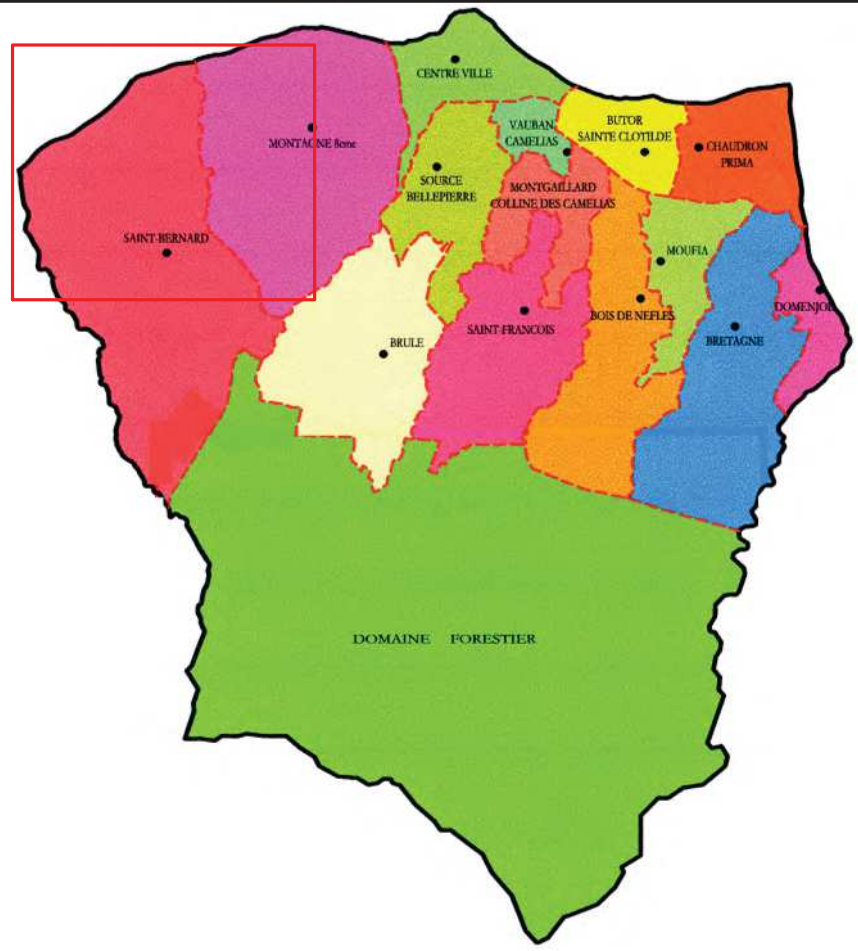
Zone B2

Zone rB2

Zone B3

Zone rB3





LEGENDE DU P.L.U.

1 - PRESCRIPTIONS

Limite de zone et de secteur

Espace boisé classé

Emplacements réservés : voir le document écrit "emplacement réservés" (L 123-1-8 et L 123-2-b du Code de l'Urbanisme)

Emplacement réservé

Numéro de l'emplacement réservé

Emprise de la voie

Règles particulières d'implantation des constructions

2 - INDICATIONS

Périmètre de ZAC

Limite des PAS GEOMETRIQUES

Principe de liaison (voirie)

Tracé de la nouvelle route du littoral

RAPPEL DU P.P.R.

SECTEURS SOUMIS A
PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

ZONE D'INTERDICTION

Zone R1

Zone rR1

Zone R1c - Inconstructible sauf aménagement
global de la zone et révision du P.P.R

Zone R2

ZONE DE PRESCRIPTION

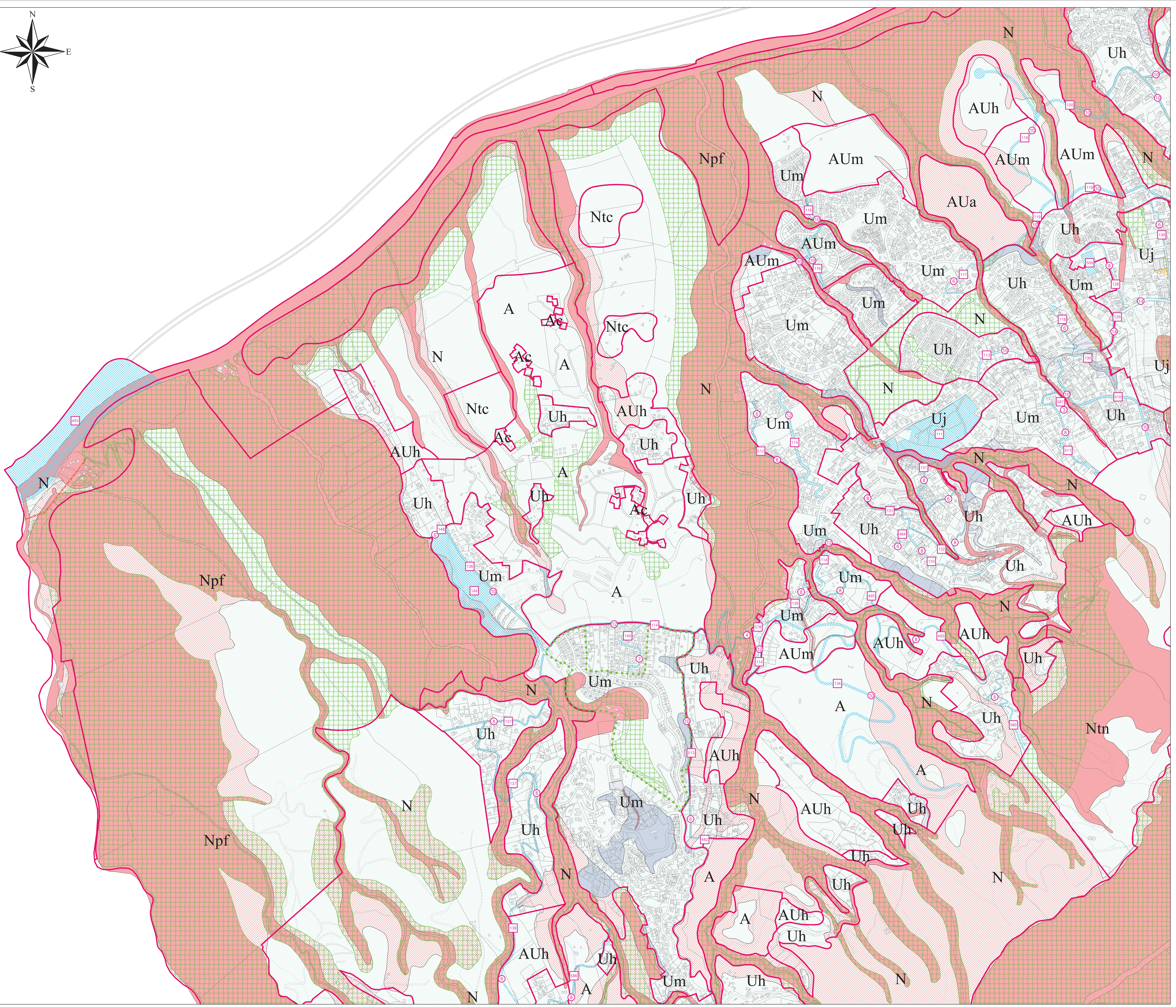
Zone B2u

Zone B2

Zone rB2

Zone B3

Zone rB3





LEGENDE DU P.L.U.

1 - PRESCRIPTIONS

Limite de zone et de secteur

Espace boisé classé

Emplacements réservés : voir le document écrit "emplacement réservés" (L 123-1-8 et L 123-2-b du Code de l'Urbanisme)

Emplacement réservé

Numéro de l'emplacement réservé

Emprise de la voie

Règles particulières d'implantation des constructions

2 - INDICATIONS

Périmètre de ZAC

Limite des PAS GEOMETRIQUES

Principe de liaison (voirie)

Tracé de la nouvelle route du littoral

RAPPEL DU P.P.R.

SECTEURS SOUMIS A PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

ZONE D'INTERDICTION

Zone R1

Zone rR1

Zone R1c - Inconstructible sauf aménagement
global de la zone et révision du P.P.R

Zone R2

ZONE DE PRESCRIPTION

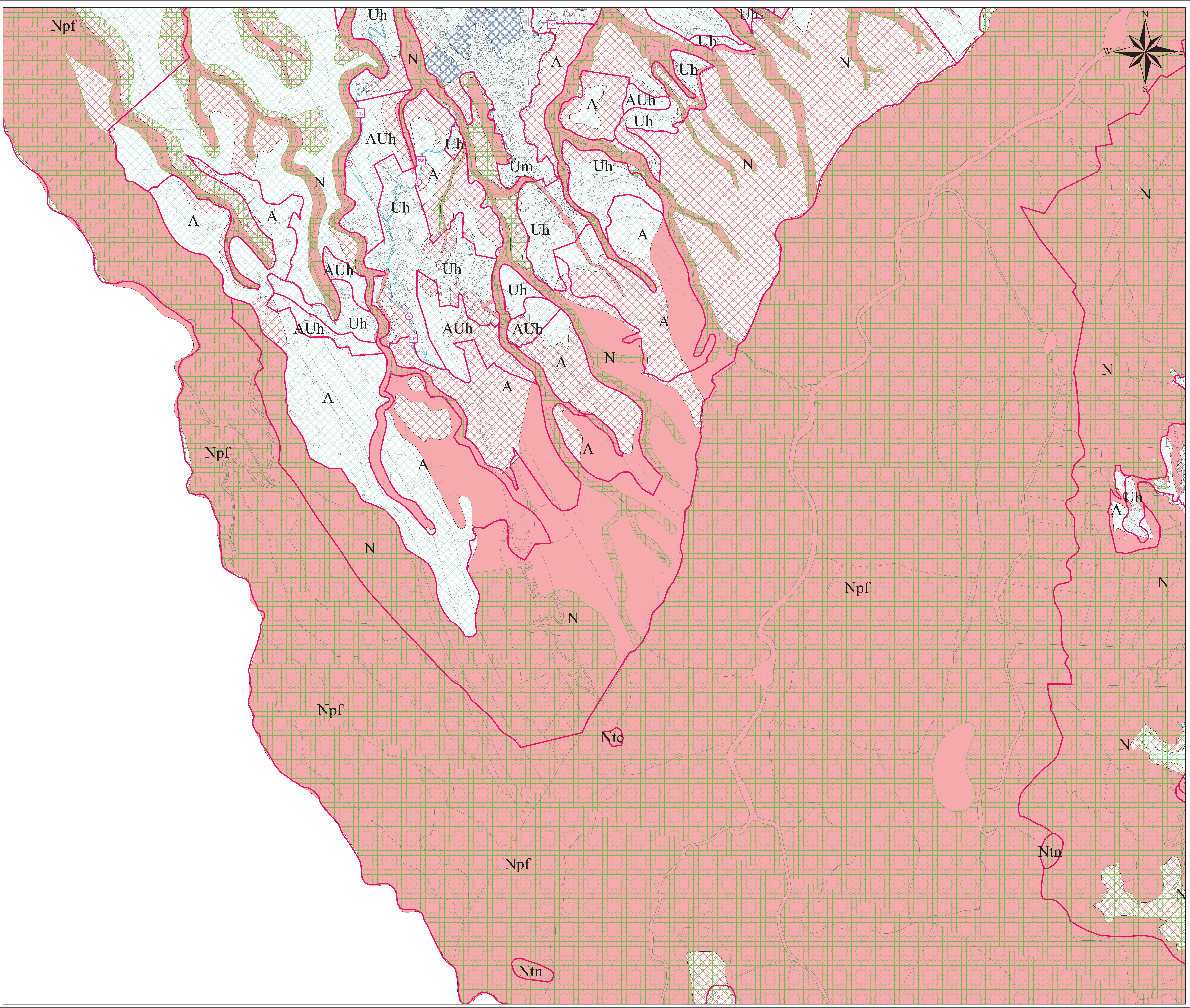
Zone B2u

Zone B2

Zone rB2

Zone B3

Zone rB3





LEGENDE DU P.L.U.

1 - PRESCRIPTIONS

Limite de zone et de secteur

Espace boisé classé

Emplacements réservés : voir le document écrit "emplacement réservés" (L 123-1-8 et L 123-2-b du Code de l'Urbanisme)

Emplacement réservé

Numéro de l'emplacement réservé

Emprise de la voie

Règles particulières d'implantation des constructions

2 - INDICATIONS

Périmètre de ZAC

Limite des PAS GEOMETRIQUES

Principe de liaison (voirie)

Tracé de la nouvelle route du littoral

RAPPEL DU P.P.R.

SECTEURS SOUMIS A PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

ZONE D'INTERDICTION

Zone R1

Zone rR1

Zone R1c - Inconstructible sauf aménagement
global de la zone et révision du P.P.R

Zone R2

ZONE DE PRESCRIPTION

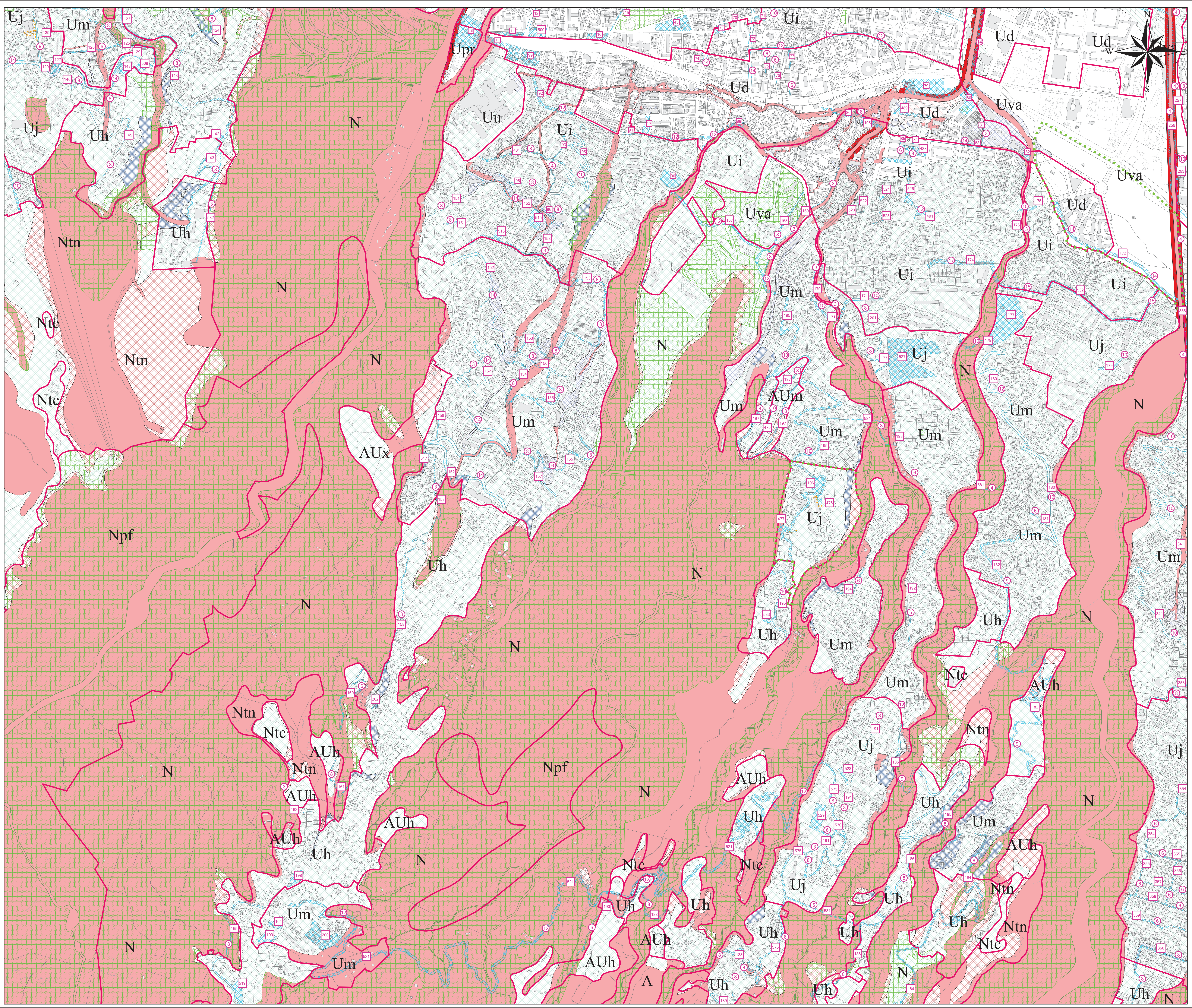
Zone B2u

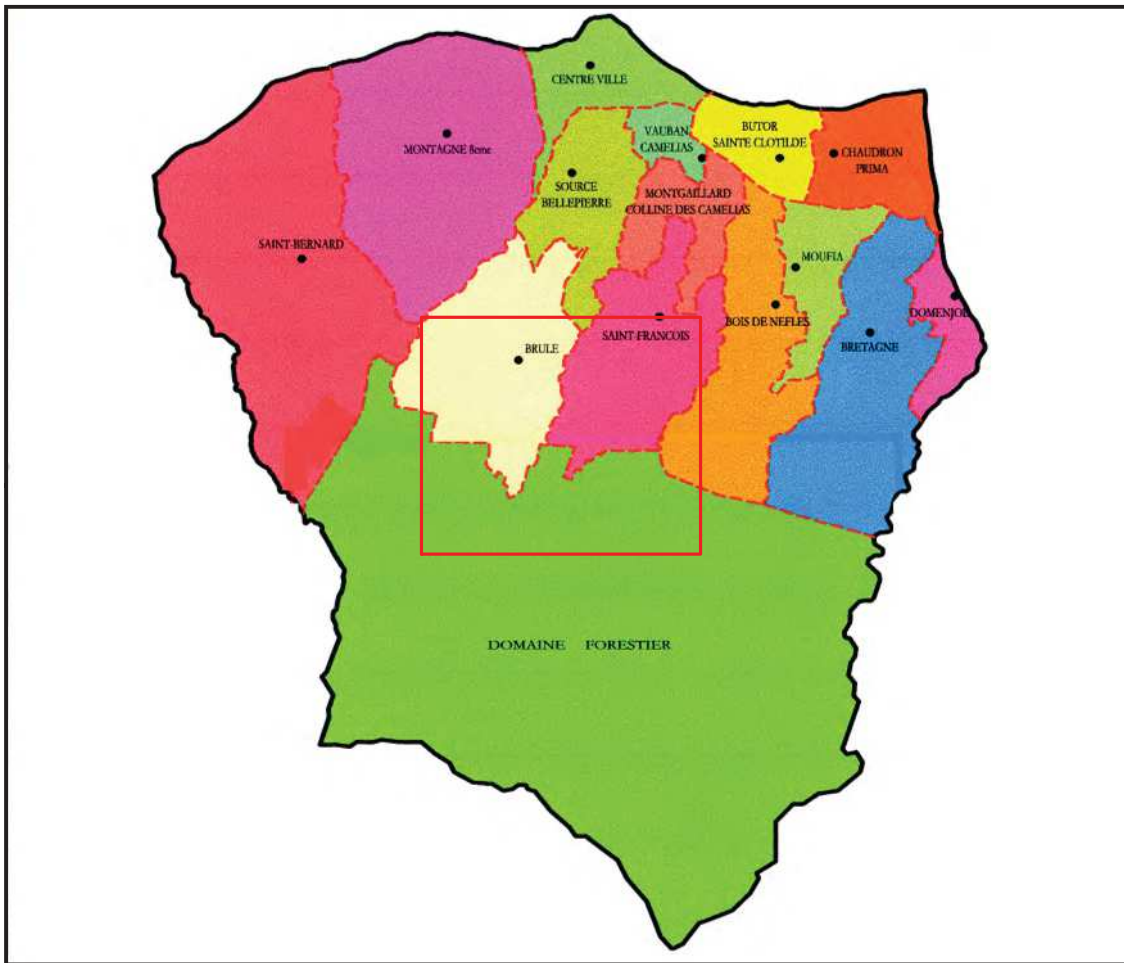
Zone B2

Zone rB2

Zone B3

Zone rB3





LEGENDE DU P.L.U.

1 - PRESCRIPTIONS

Limite de zone et de secteur

Espace boisé classé

Emplacements réservés : voir le document écrit "emplacement réservés" (L 123-1-8 et L 123-2-b du Code de l'Urbanisme)

Emplacement réservé

Numéro de l'emplacement réservé

Emprise de la voie

Règles particulières d'implantation des constructions

2 - INDICATIONS

Périmètre de ZAC

Limite des PAS GEOMETRIQUES

Principe de liaison (voirie)

Tracé de la nouvelle route du littoral

RAPPEL DU P.P.R.

SECTEURS SOUMIS A PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

ZONE D'INTERDICTION

Zone R1

Zone rR1

Zone R1c - Inconstructible sauf aménagement
global de la zone et révision du P.P.R

Zone R2

ZONE DE PRESCRIPTION

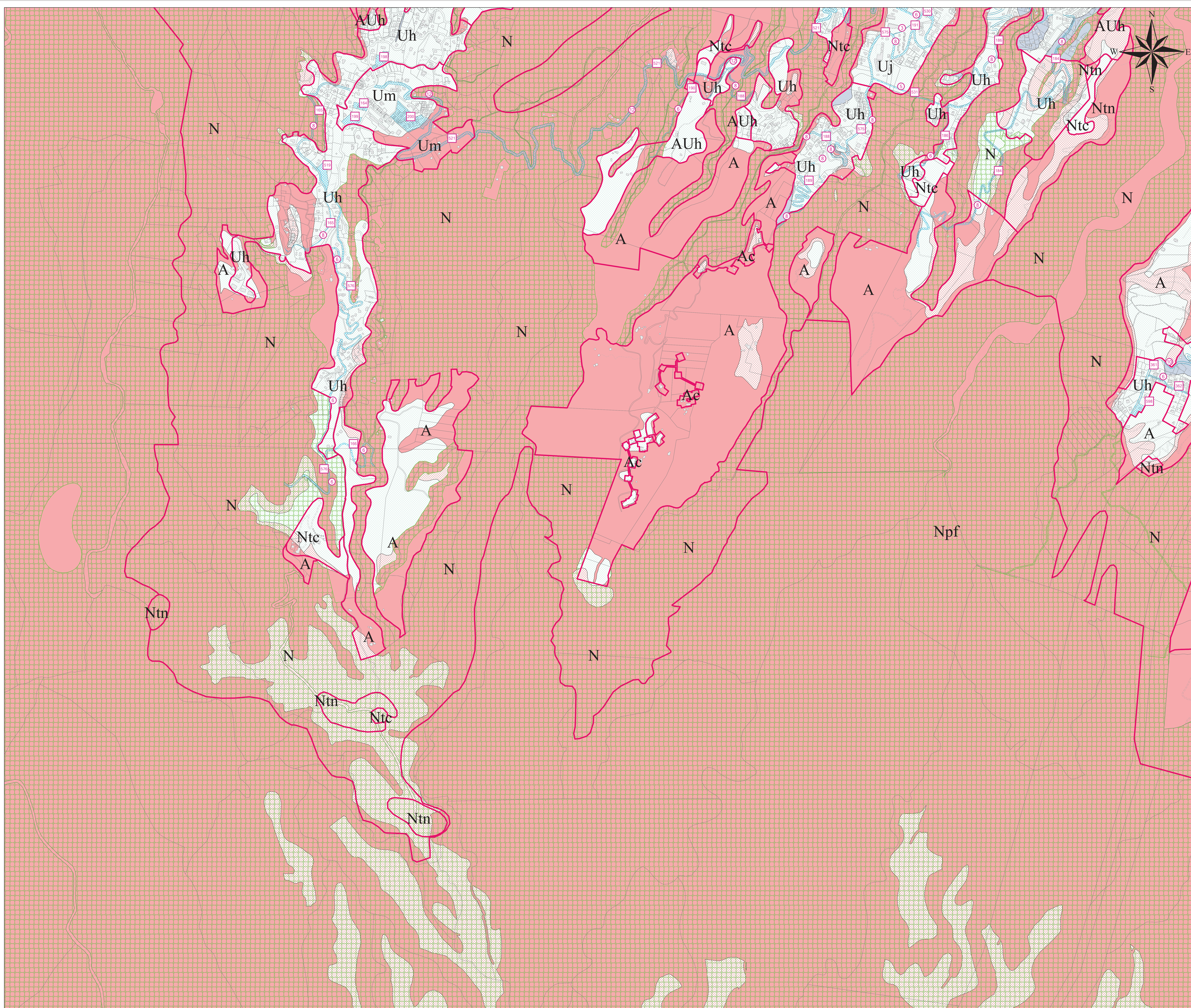
Zone B2u

Zone B2

Zone rB2

Zone B3

Zone rB3

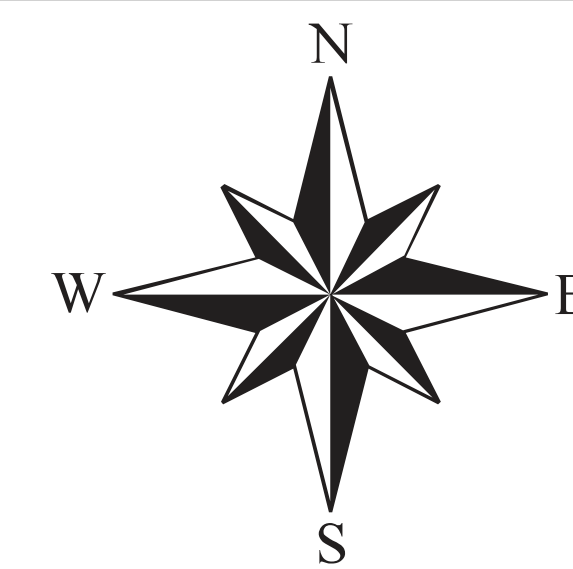




ECHELLE : 1 / 5000

DOSSIER APPROUVE

DEC. 2020



LEGENDE DU P.L.U.

1 - PRESCRIPTIONS

☐ Limite de zone et de secteur

 Espace boisé classé

Emplacements réservés : voir le document écrit "emplacement réservés" (L 123-1-8 et L 123-2-b du Code de l'Urbanisme)

 Emplacement réservé

10 Numéro de l'emplacement réservé

⑩ Emp

Règles particulières d'implantation des constructions

2 - INDICATIONS

 Périimètre de ZAC

----- Limite des PAS GEOMETRIQUES

Principe de liaison (voirie)

Tracé de la nouvelle route du littoral

RAPPEL DU P.P.R.

SECTEURS SOUMIS A PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

ZONE D'INTERDICTION

 Zone R1

 Zone rR1

 Zone R1c - Inconstructible sauf aménagement global de la zone et révision du P.P.R

 Zone R2

ZONE DE PRESCRIPTION

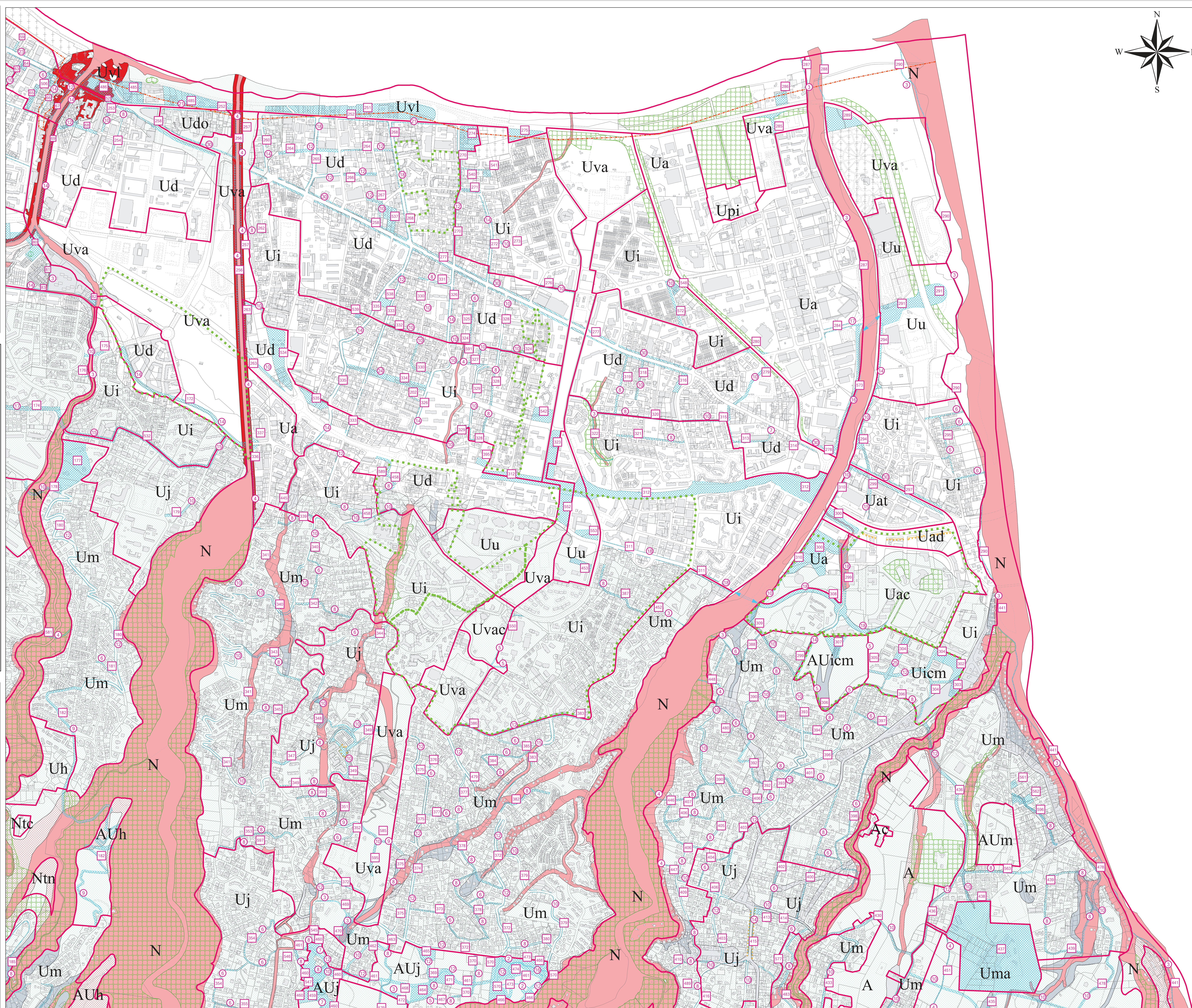
 Zone B2u

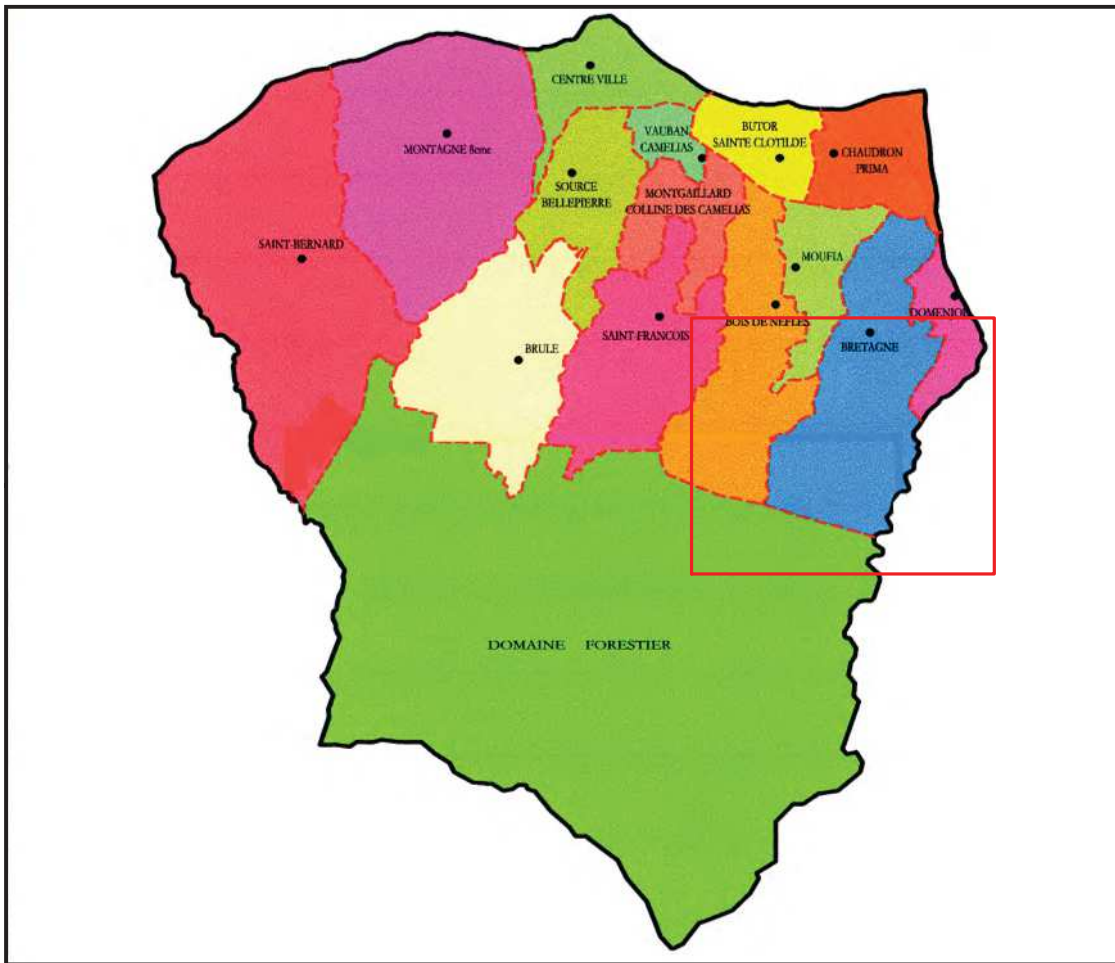
 Zone B2

 Zone rB2

 Zone B3

 Zone rB3





LEGENDE DU P.L.U.

1 - PRESCRIPTIONS

Limite de zone et de secteur

Espace boisé classé

Emplacements réservés : voir le document écrit "emplacement réservés" (L 123-1-8 et L 123-2-b du Code de l'Urbanisme)

Emplacement réservé

Numéro de l'emplacement réservé

Emprise de la voie

Règles particulières d'implantation des constructions

2 - INDICATIONS

Périmètre de ZAC

Limite des PAS GEOMETRIQUES

Principe de liaison (voirie)

Tracé de la nouvelle route du littoral

RAPPEL DU P.P.R.

SECTEURS SOUMIS A PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

ZONE D'INTERDICTION

Zone R1

Zone rR1

Zone R1c - Inconstructible sauf aménagement
global de la zone et révision du P.P.R

Zone R2

ZONE DE PRESCRIPTION

Zone B2u

Zone B2

Zone rB2

Zone B3

Zone rB3

