



DÉPARTEMENT DE LA MANCHE

COMMUNE D'OMONVILLE-LA-PETITE

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Plan Local d'Urbanisme approuvé par Délibération du Conseil Municipal le :

**30 juin 2014**

Modifications / Révisions	



URBA2D - Éric BECET - 15 rue de la Houle - 50400 GRANVILLE - 06 04 18 29 89



## **INTRODUCTION. 5**

---

### **I – LE NORD. 7**

---

- A – L'implantation. 7
- B – Orientation des maisons. 7
- C – Réseaux. 7
- D – Résumé. 7

### **II – L'EST. 9**

---

- A – L'Implantation. 9
- B – Orientations des maisons. 9
- C – Réseaux. 9
- D – Déplacement. 9
- E – Résumé. 9

### **III – LE SUD. 11**

---

- A – L'Implantation. 11
- B – Orientations des maisons. 11
- C – Réseaux. 11
- D – Déplacements. 11
- E – Résumé. 11

### **IV – LE SITE AREVA NC. 13**

---

- A – L'Implantation. 13
- B – Réseaux. 13



## INTRODUCTION.

---

Les principes de Développement Durable appliqués à Omonville-la-Petite.



Ce document a pour objet de préciser les dispositions envisagées par le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), tant sur les thèmes de l'aménagement, des modes d'habitats ou des modes de déplacements.

Il s'agit d'un outil de mise en œuvre.

Pour matérialiser ces objectifs, les principes à retenir sont représentés sous forme d'intentions schématiques dans le présent document.

Il est énoncé ci-après plusieurs thèmes pour lesquels le PADD a défini des principes forts sur les aménagements à décliner :

1. Les Paysages, pour lesquels l'objectif à tenir est la préservation des Espaces Naturels Remarquables et du maillage bocager. L'urbanisation est donc à prévoir en dehors de ces grands ensembles identifiés.

2. L'urbanisation peut être envisagée par renouvellement urbain, mais également par comblement de dents creuses au sein de l'urbanisation ancienne existante.

3. Les déplacements doux, participent à une perception resserrée que l'on a du territoire. Les qualités paysagères du territoire sont à vivre au travers des déplacements piétons au sein des vallonnements et en parallèle du maillage des hameaux.

Les schémas d'intention présentés ici s'inscrivent dans des principes d'objectif d'aménagement sur quatre secteurs clefs :

**A. Le nord du bourg.**

**B. L'est du bourg.**

**C. Le sud du bourg.**

**D. Le site AREVA NC.**



## I – LE NORD.

---

### A — L’implantation.

Au sein du maillage bâti du bourg, cet espace a pour avantage de venir en comblement de l’enveloppe édifiée du bourg.

L’espace est situé en bas de vallon, limitant ainsi la co-visibilité avec les points de vue environnants.

Les constructions sont à réaliser au niveau du terrain naturel.

Le positionnement des constructions doit correspondre au retrait des constructions environnantes avec le prolongement en limite du muret.

### B — Orientation des maisons.

L’orientation des maisons est à réaliser en continuité des volumes construits déjà présents, de façon à assurer un prolongement de fait des lignes d’égout et de faîtage.

### C — Réseaux.

L’ensemble des réseaux est disponible à proximité.

## D — Résumé.

	OAP NORD	
	Maisons Individuelles accolées	
Superficie brute	750 m²	
Aménagements viaires (0 %)	0 m²	
Superficie nette	750 m²	
Nombre de logements	1	2
Population attendue	2 à 3	4 à 5
Densité nette en lgts/ha	13	27



*Implantation bâtie au niveau du terrain naturel.  
Maintien du retrait observé sur les édifices limitrophes  
Maintien du muret sur rue  
Ligne de faîtage imposée en parallèle de la voie pour le volume principal.  
Élévation en R+1+C*



## II – L’EST.

---

### A — L’Implantation.

Sur la voie raccordant le Hameau Fleury à La Girarderie, le terrain est en pied du vallonnement sur une ligne de niveau. Ce potentiel urbanisable vient en prolongement de l’enveloppe du bourg en raccordement de La Girarderie et des Guillemins-du-Bas.

Cette ligne construite doit venir en prolongement des volumes proches pour assurer une continuité de forme.

Les constructions sont à réaliser au niveau du terrain naturel

Le positionnement des constructions doit correspondre au retrait des constructions environnantes.

### B — Orientations des maisons.

En continuité des volumes construits en place, de façon à assuré un prolongement de fait des lignes d’égout et de faîtage.

### C — Réseaux.

L’ensemble des réseaux est disponible à proximité.

### D — Déplacement.

Des axes de dessertes pourront redonner un maillage en épaisseur du bourg.

## E — Résumé.

	OAP EST	
	Maisons Individuelles accolées	
Superficie brute	5 500 m <sup>2</sup>	
Aménagements viaires (15 %)	825 m <sup>2</sup>	
Superficie nette	4 675 m <sup>2</sup>	
Nombre de logements	5	6
Population attendue	12 à 13	14 à 15
Densité nette en lgts/ha	11	13



### III — LE SUD.

---

#### A — L'Implantation.

En entrée de bourg, cet emplacement constituera une des portes d'Omonville-la-Petite.

Cette ligne construite doit venir en prolongement des volumes proches pour assurer une continuité de forme.

Les constructions sont à réaliser au niveau de terrasses en parallèle de la voirie pour assurer un échelonnement des constructions à l'image des assemblages formés par le bourg actuel.

L'élargissement visuel de l'entrée de bourg favorisera l'identification du centre-bourg par cette arrivée sur l'élément emblématique qu'est l'église.

#### B — Orientations des maisons.

En parallèle de la voie, les maisons pourront développer des jardins sur les arrières tout en mutualisant les espaces de stationnements par un espace semi-public.

#### C — Réseaux.

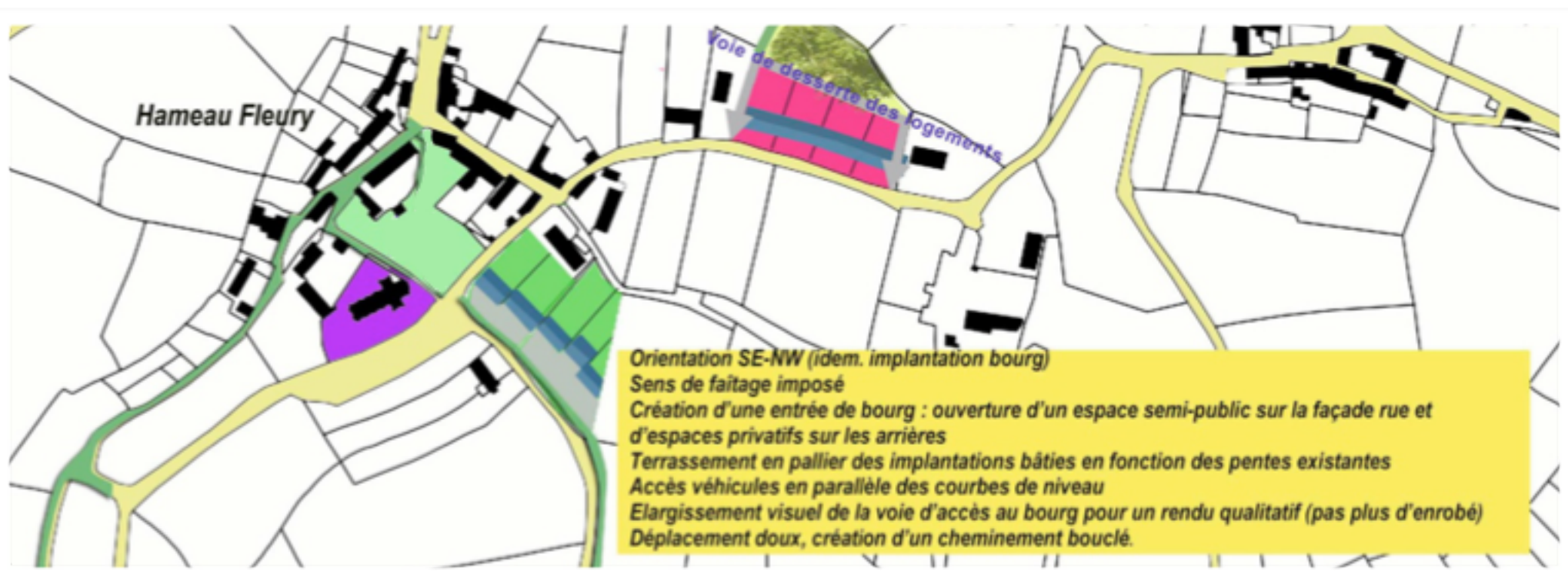
L'ensemble des réseaux est disponible à proximité.

#### D — Déplacements.

Le renforcement du bouclage de cheminements piéton en place par le doublement des voiries pour y former des axes parallèles dédiés aux déplacements doux offre des points de vue de grande qualité sur les franges littorales et sur le bocage vallonné.

### E — Résumé.

	OAP SUD	
	Maisons Individuelles accolées	
Superficie brute	4 250 m <sup>2</sup>	
Aménagements viaires (15 %)	635 m <sup>2</sup>	
Superficie nette	3 615 m <sup>2</sup>	
Nombre de logements	4	5
Population attendue	9 à 10	12 à 13
Densité nette en lgts/ha	11	14



## IV — LE SITE AREVA NC.

### A — L'Implantation.

À proximité immédiate de l'usine de retraitement des déchets nucléaires, un projet d'extension voué à une production de chauffage de type énergie renouvelable est à prévoir.

Le projet doit venir en extension des zones investies par l'industrie.

Les constructions sont à réaliser de telle sorte que l'impact bâti soit minimisé, par un travail de talutage par exemple. Les vues sur les grands paysages de La Hague doivent être préservées au mieux.

Générant un trafic de véhicule important, le projet devra utiliser au mieux les voiries en présence et permettre le stationnement et le retournement des grands véhicules.

### B — Réseaux.

L'ensemble des réseaux est disponible à proximité.

