



LEGENDE ZONAGE

- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Espaces boisés classés
- Espace vert protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Secteur de projet au titre de l'article L151-41 5° du code de l'urbanisme
- * Aménagement, changement de destination, extension mesurée des bâtiments existants autorisés (cf. règlement de la zone N, article 2)
- Bâtiment remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Corridor écologique (cf. règlement, articles 9, 11 et 13 des zones concernées, sauf zone UC)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (cf. règlement de la zone N)
- Bande en limite de la rue du Dr. Calmette : prescriptions particulières (Cf. règlement de la zone UX, article 2)
- Zone tampon (Cf. règlement de la zone UX, articles 1 et 13)
- Recul obligatoire le long de l'avenue Jean Jaurès (cf. règlement, articles 6)
- Périmètre de protection autour des monuments historiques
- Zone de nuisance acoustique (AP. 13 mars 2000)
- Périmètre de risque lié à la présence d'anciennes carrières de gypse
- Servitude de maîtrise de l'urbanisation à proximité des canalisations de gaz (pour le tracé précis, se référer au plan des SUP 6.1)

Département de Seine-Saint-Denis

Etablissement Public Territorial
Grand Paris - Grand Est



Commune de
MONTFERMEIL



PLAN **L**OCAL D'**U**RBANISME
MONTFERMEIL DEMAIN

Pièce n°4 : plan de zonage
Echelle : 1/4000

Dossier soumis pour avis au Conseil Municipal du 23 février 2017
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil de Territoire du 28 février 2017