

Plan local d'urbanisme de la commune de Montfermeil, approuvé le 28/02/2017, modifié le 29/05/2018, mis à jour le 26/02/2020.

Liste des pièces :

Pièces du PLU	Fichiers correspondants	Date validation	Date approbation
0 Procédure			
Mise à jour - Arrêté 2020-02 du 26 février 2020 + Approbation de la modification n° 1 - Délibération CT2018-05-29-06 du 29 mai 2018 + Approbation du PLU - Délibération CT2017-02-28-06 du 28 février 2017	93047_procedure_20200226.pdf	26/02/2020	26/02/2020
1 Rapport de présentation			
Diagnostic et Etat Initial de l'Environnement	93047_rapport_1_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
Choix retenus pour établir le PADD, les OAP, le zonage et le règlement et évaluation environnementale	93047_rapport_2_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
Modification n° 1 - Rapport de présentation	93047_rapport_3_20200226.pdf	29/05/2018	26/02/2020
2 PADD			
Projet d'aménagement et de développement durables	93047_padd_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
3 Reglement			
- Règlement	93047_reglement_20200226.pdf	29/05/2018	26/02/2020
- Plan de zonage	93047_reglement_graphique_1_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
- Arrêté préfectoral du 18 avril 1995 approuvant la délimitation du périmètre des zones de risques liés aux anciennes carrières souterraines dans la commune de Montfermeil.	93047_prescription_surf_02_1_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
- Carte risque anciennes carrières	93047_prescription_surf_02_2_20200226.pdf.pdf	28/02/2017	26/02/2020
4 Annexes			
Servitudes d'utilité publique.			
- Plan des servitudes d'utilité publique	93047_plan_sup_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
- Liste des servitudes d'utilité publique	93047_liste_sup_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
- Effet des servitudes.	93047_Prescriptions_SUP_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
- Servitude de tréfonds Ligne 16 :			
- Arrêté préfectoral.	93047_SUP_Ligne16_AP_2020_319_20200226.pdf	26/02/2020	26/02/2020
- Emprise de la servitude.	93047_SUP_Ligne16_Emprise_servitude_20200226.pdf	26/02/2020	26/02/2020
- Liste des parcelles.	93047_SUP_Ligne_16_Liste_parcelles_20200226.pdf	26/02/2020	26/02/2020
- Plans parcellaire.	93047_SUP_Ligne16_Plans_parcellaires_20200226.pdf	26/02/2020	26/02/2020
Périmètres des ZAC.			
- Plan de périmètre de la ZAC Cœur de Ville.	93047_Perimetre_ZAC_Coeur_de_Ville_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
- Délibération du conseil municipal du 19/10/05 approuvant la création de la ZAC Cœur de Ville.	93047_DCM_creation_ZAC_Coeur_de_Ville_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
Annexes sanitaires.			
- Note technique « alimentation en eau potable » « assainissement » « élimination des déchets »	93047_Notice_AEP_Assainissement_Dejets_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
- Règlement d'assainissement de la Communauté d'agglomération Clichy-sous-Bois Montfermeil et du département.	93047_Reglement_assainissement_CACM_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
- Règlement d'assainissement du département.	93047_Reglement_assainissement_dep93_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
- Plan d'élimination des déchets.	93047_Plan_elimination_dejets_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
- Plan du réseau d'assainissement.	93047_Plan_reseau_assainissement_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
Périmètres des secteurs affectés par le bruit et prescription d'isolement acoustique			
- Arrêté préfectoral du 13 mars 2000 portant classement des infrastructures de transports terrestres.	93047_Arrete_classement_sonore_infrastructures_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
- Carte du classement sonore des infrastructures de transport (2000)	93047_Plan_classement_sonore_infrastructures_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
- Carte des secteurs affectés par le bruit (2008)	93047_Carte_secteurs_affectes_par_le_bruit_infrastructures_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
Périmètres des sites archéologiques			
- Carte des sites archéologiques.	93047_Carte_sites_archeologiques_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
Plan de prévention des risques naturels prévisibles : anciennes carrières et aléas retrait gonflement des argiles			
- Arrêté n° 07-3641 relatif à la mise à jour de l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs.	93047_Information_risques_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
- Carte de l'aléa retrait-gonflement des sols argileux.	93047_Carte_retrait_gonflement_argiles_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
- Retrait-gonflement des sols argileux : plaquette de préconisation.	93047_Preconisations_sols_argileux_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
Risque d'exposition au plomb			
- Arrêté préfectoral du 28 avril 2000 classant le département de Seine-Saint-Denis comme zone à risque d'exposition au plomb.	93047_Exposition_au_plomb_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020

Pièces du PLU	Fichiers correspondants	Date validation	Date approbation
Droit de préemption			
- Délibération du conseil municipal du 17 septembre 2014 relative au droit de préemption urbain.	93047_DCM_DPU_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
- Délibération du conseil municipal du 17 septembre 2014 relative au droit de préemption urbain renforcé.	93047_DCM_DPUR_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
- Délibération du conseil municipal du 17 octobre 2007 relative au droit de préemption commercial.	93047_DCM_DP_Fonds_de_commerce_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
Taxe d'aménagement			
- Délibération du conseil municipal du 22 octobre 2014 relative à la taxe d'aménagement.	93047_DCM_TA_TA_majore_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
Permis de démolir			
- Délibération du conseil municipal du 12 septembre 2007 relative au permis de démolir.	93047_DCM_Permis_demolir_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
Périmètres d'études - Sursis à statuer			
- Délibération du conseil de territoire CT2019-12-10-17 du 10 décembre 2019 portant prise en considération d'un périmètre d'étude au titre de l'article L.424-1 du code de l'urbanisme sur le secteur du centre-ville élargi de la commune de Montfermeil.	93047_Perimetres_etudes_sursis_20200226.pdf	26/02/2020	26/02/2020
Cahiers des recommandations architecturales, urbaines et paysagères			
- Recommandations architecturales ZAC Cœur de Ville.	93047_Recommandations_Architecturales_Coeur_de_Ville_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
- Recommandations architecturales Quartier des Bosquets	93047_Recommandations_architecturales_Bosquets_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020
5 Orientations aménagement			
Orientations d'aménagement et de programmation	93047_orientations_aménagement_20200226.pdf	28/02/2017	26/02/2020

Date approbation : Date de la dernière procédure administrative ayant fait évoluer le PLU.

Date validation : Date de la dernière procédure administrative ayant fait évoluer le document (Antérieure ou égale à la date approbation)