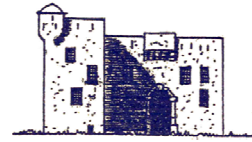


DEPARTEMENT DE HAUTE CORSE

COMMUNE D'ALERIA



P.L.U.

**P.A.D.D.
SCHEMA DE SECTEUR HAMEAU DU FORT**

Pièce n°2.3

ÉLABORATION DU P.O.S.

Rendu public par arrêté préfectoral du 9 mars 1981
Approuvé par arrêté préfectoral du 20 juillet 1983

RÉVISION

Arrêté par délibération du conseil municipal du 12 décembre 1991
Approuvé par délibération du conseil municipal du 20 janvier 1994

MODIFICATION

Approuvé par délibération du conseil municipal du 30 mai 2003

RÉVISION TOTALE - ELABORATION DU P.L.U.

Arrêté par délibération du conseil municipal du 27 juillet 2007
Approuvé par délibération du conseil municipal du **13 mars 2009**

mars 2009

SCHEMA DE SECTEUR DU P.A.D.D.

AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DU HAMEAU DU FORT

PREAMBULE :

Depuis plusieurs millénaires, le site antique d'Aléria a subi d'importantes mutations. Grecs, étrusques, romains s'y sont succédées, apportant leur contribution au développement et à la richesse de la cité. Grâce à sa situation privilégiée, tant stratégique, qu'économique et par la diversité de son arrière pays, Aléria restera la capitale incontestée de l'île pendant toute l'antiquité.

Après les invasions barbares et une longue période de sommeil, un fort fût édifié au XV^e siècle sur la périphérie Nord du plateau. C'est à partir de ce fort que le village s'est peu à peu reconstruit pour devenir l'agglomération actuelle. L'après guerre a vu se développer le hameau de Cateraggio, situé non loin de là, au carrefour de deux routes nationales. Le transfert de population qui en a résulté a amorcé un nouveau déclin pour le village d'Aléria, qui s'est ainsi vidé de ses habitants et de ses activités.

A partir des années soixante, la mise en valeur du patrimoine archéologique a donné une nouvelle chance à Aléria. La création du musée dans le fort de Matra et la mise en valeur du site antique constitue deux actions positives qui contribuent largement à attirer chaque année des visiteurs de plus en plus nombreux (environ 50 000 visiteurs par an).

Une telle fréquentation mérite un environnement de qualité et des aménagements adaptés. Malheureusement, le village s'est dégradé au fil des ans et présente aujourd'hui un aspect vétuste, au niveau des bâtiments bien sûr, mais aussi au niveau des espaces publics.

Partant de ce constat, la commune d'Aléria, a décidé de mettre en place un programme de rénovation des espaces non bâtis du village, publics ou privés, et d'aménagements divers pour piétons et véhicules.

PRESENTATION DU PROJET :

Le village d'Aléria se caractérise par une ruelle d'orientation Est/Ouest, bordée par des constructions relativement homogènes, de hauteur moyenne (R+1 à R+4). Au Nord, quelques constructions anciennes ont été édifiées sur l'arrête du plateau, alors qu'au Sud, seules quelques habitations récentes et disparates ont été construites. A l'Ouest, le fort et sa silhouette caractéristique fait face à l'Eglise ; leurs volumes délimitent une placette qui termine la ruelle.

Le projet prévoit une réorganisation et une requalification des espaces non bâtis :

- le stationnement et la circulation seront réglementés et organisés afin d'éviter l'anarchie actuelle, surtout en période estivale ;
- les espaces de circulation seront conçus de manière à privilégier le piéton en lui apportant confort et sécurité ;
- le mobilier urbain et les aménagements divers seront étudiés avec un soin particulier afin d'optimiser l'agrément des visiteurs.

Trois zones sont concernées par ces aménagements :

- zone Ouest : La placette et le fort,
- zone centrale : La ruelle et ses abords,
- zone Est : Les accès, les parkings.

PRINCIPES D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS PAR ZONE

ZONE OUEST : LA PLACETTE ET LA FORT		
La place	L'accès au site archéologique	La maison Rossi :
<p>Ouverte au Nord sur la vallée du Tavignano et au Sud sur le site archéologique, la place garde pour l'essentiel sa configuration actuelle. Elle sera débarrassée de tous véhicules, seuls des accès exceptionnels seront autorisés.</p> <p>Pour lui donner une meilleure homogénéité, le revêtement sera entièrement refait à l'aide de dalles et de pavés de pierre selon un calepinage sobre, propre aux places militaires.</p> <p>Devant l'église un parvis sera créé avec le soubassement d'origine faisant socle. Des bancs de pierre seront scellés contre les façades Sud et Ouest.</p> <p>Les côtés Nord et Sud de la place seront modifiés. Des arbres, (micocouliers) seront plantés selon une disposition plus judicieuse. Les murets seront refaits en pierre appareillée. Les sanitaires et leur accès en contrebas de la place seront supprimés et réaménagés ailleurs.</p> <p>Un dispositif d'éclairage encastré dans le sol sera étudié de manière à mettre en valeur la place et les monuments qui la délimitent.</p>	<p>Au Sud et à l'Ouest du Fort, l'esplanade sera aménagée avec deux objectifs principaux :</p> <ul style="list-style-type: none">- mieux matérialiser l'accès au site,- créer une aire de repos ombragée. <p>L'accès au site sera revêtu d'une couche de tuf stabilisée à la chaux. Seuls les piétons seront autorisés à emprunter cette voie et exceptionnellement les véhicules techniques pour l'entretien du site. Un alignement de palmiers viendra compléter les plantations existantes de manière à marquer fortement le chemin et à apporter l'ombrage indispensable. Un panneau d'information sera implanté près de l'entrée à l'intention des visiteurs.</p> <p>Création d'une aire de repos. Après la visite du site, surtout en période estivale, cette aire de repos ombragée sera la bienvenue. Des bancs de pierre seront installés de manière à permettre la contemplation du paysage. Compte tenu de la forte déclivité au Nord, une clôture de protection sera édifiée sur la crête du talus. Après avoir supprimé le hangar en ruines et aménagé l'espace résiduel par des mouvements de terre et des plantations complémentaires, on créera à cet endroit un massif végétal qui "terminera" la silhouette caractéristique du hameau du Fort.</p>	<p>Au Sud de la place, au sommet de la ruelle et dans l'axe de celle-ci a été implantée la maison Rossi dans une position charnière entre les deux espaces. Cette maison est actuellement utilisée par les services du département et des affaires culturelles. Il serait judicieux d'y aménager en rez-de-jardin, des sanitaires pour les visiteurs du musée.</p> <p>Dans un espace résiduel situé sous la terrasse donnant sur la place et accessible depuis la ruelle, on pourrait y créer les sanitaires Hommes Femmes et Handicapés indispensables, compte tenu de la fréquentation. Ceci permettrait de supprimer les sanitaires existants au Nord de la place, particulièrement disgracieux.</p> <p>Le stationnement autour du Fort étant interdit, le personnel responsable du Musée et du site disposera d'un parking aménagé au Sud de la maison. Ce parking revêtu de tuf stabilisé sera abondamment ombragé côté Sud. Un bosquet dense sera créé le long du chemin d'accès au Sud de la place. Ces écrans végétaux permettront de masquer les voitures aux yeux des visiteurs depuis le site, mais aussi depuis la place.</p>

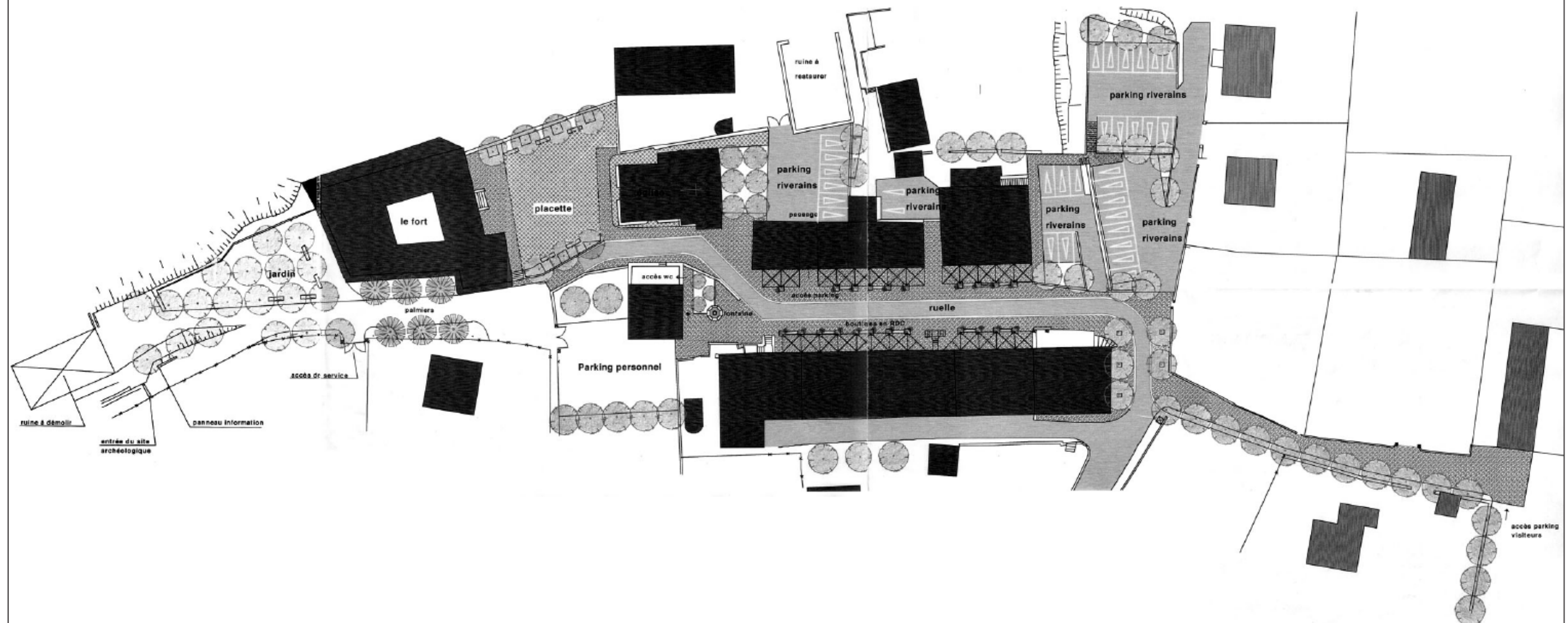
ZONE CENTRALE : LA RUELE ET SES ABORDS			
Revêtement de chaussée	Tonnelles	Mobilier urbain	Aménagements complémentaires
<p>Après avoir débarrassé la rue de tous les ouvrages hétéroclites, portions de trottoir, terrasses, édicules divers, et après avoir obtenu l'accord des propriétaires, un revêtement à dominante pierre sera créé d'une façade à l'autre.</p> <p>Rampes et emmarchements seront nécessaires pour compenser la déclivité de la voie. Un calepinage particulier sera conçu pour assurer la plus grande homogénéité possible avec un mélange pierre enrobé dans la partie circulaire.</p> <p>Les accès latéraux dans la partie Nord seront également traités et revêtus de pierres.</p>	<p>Des superstructures métalliques très sobres seront créées devant le rez-de-chaussée des immeubles avec plusieurs objectifs :</p> <ul style="list-style-type: none"> - matérialiser en pied de façade un espace piéton strictement protégé, et créer devant les futures boutiques une promenade ombragée ; - créer une animation de façade par un choix d'essences végétales appropriées, qui apporteront une multitude de couleurs et d'odeurs pendant toute l'année ; - apporter un maximum de convivialité par l'implantation de bancs en pierre et maçonnerie, de jardinières, qui viendront compléter les tonnelles. 	<p>L'aménagement de la ruelle sera complété par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - une fontaine de pierre aux lignes sobres avec bassin implantée en amont et dans l'axe de la rue. Une petite esplanade agrémentée de massifs floraux créera autour de cette fontaine un environnement de qualité ; - une signalétique adaptée, - un éclairage plus esthétique composé d'appliques en façades. 	<p>Compte tenu des aménagements évoqués plus haut, une réorganisation complète des réseaux existants s'impose :</p> <ul style="list-style-type: none"> - amélioration du dispositif d'évacuation des eaux pluviales, - adaptation des réseaux enterrés, - suppression de tous les réseaux aériens EDF, téléphone et enfouissement des lignes. <p>Outre, la ruelle proprement dite, le projet prévoit l'aménagement des espaces libres à l'Est de l'église, actuellement laissés totalement à l'abandon :</p> <ul style="list-style-type: none"> - création d'un parking riverain, son accès se faisant par un passage voûté sous immeuble ; - réalisation d'un terre-plein paysagé à l'arrière de l'église, pour l'agrément visuel d'une part, mais aussi pour préserver les vestiges archéologiques. - amélioration des accès aux immeubles situés au Nord qui feront l'objet de restaurations.

ZONE EST : LES ACCES ET PARKINGS	
Accès piétons	Parking riverain
<p>Depuis le parking visiteurs récemment aménagé, un accès piéton principal sera créé sur l'emprise du chemin existant.</p> <p>Un alignement d'arbres le long de la voie apportera l'ombrage indispensable et constituera un lien visuel fort entre parking et village.</p> <p>Un revêtement de pierres sera réalisé pour matérialiser la voie et la restituer aux piétons. Ce revêtement se prolongera dans la rue pour assurer la continuité du cheminement.</p>	<p>Afin d'éviter le stationnement dans la ruelle, un parking sera aménagé au Nord Est sur des terrains communaux en restanques.</p> <p>Ce parking sera conçu de manière à répondre à plusieurs objectifs :</p> <ul style="list-style-type: none"> - mise en visibilité de l'accès, - création de liaisons piétonnes aisées, notamment grâce à des emmarchements ; - plantations importantes pour apporter agrément, ombrage et écran végétal ; - création de murets pour retenir les terres, mais aussi pour masquer les voitures depuis la rue et la route nationale ; - préservation des potentialités archéologiques du site en évitant les terrassements, et en utilisant un revêtement stabilisé en tuf allié à un enrobé pour assurer une meilleure stabilité.

Commune d'Aléria

Aménagement du hameau du Fort

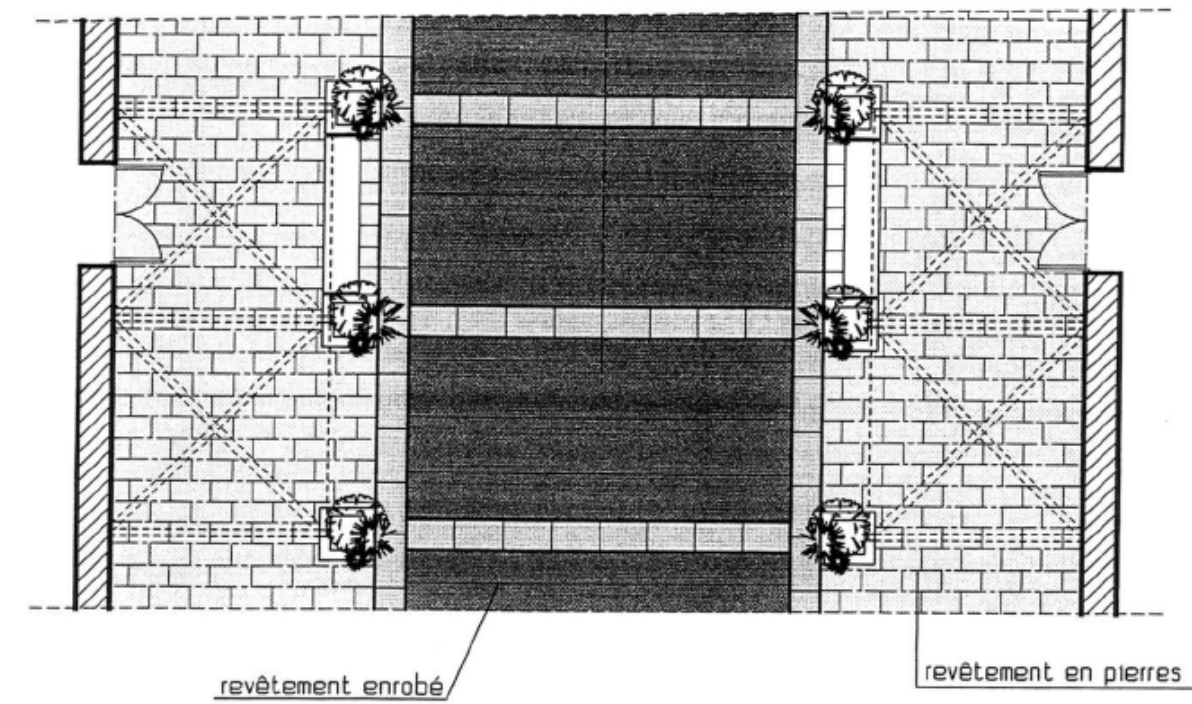
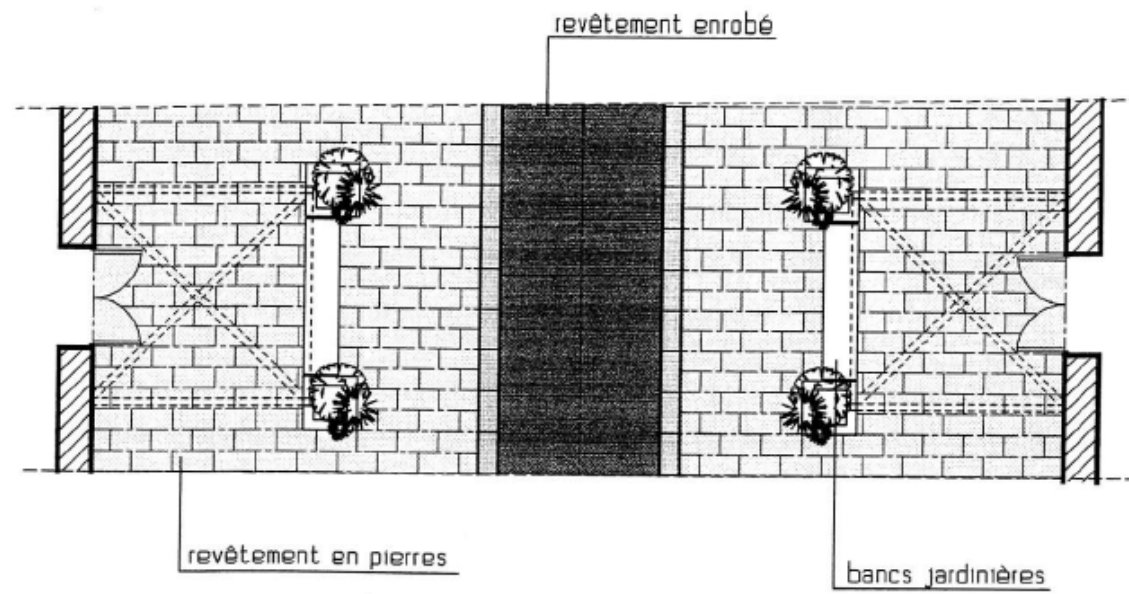
SCHEMA D'AMENAGEMENT



Commune d'Aléria

Aménagement du hameau du Fort

Exemples de calepinage 1/100° - Vues en plan -



- Profil en travers -

