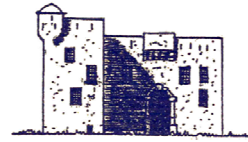


DEPARTEMENT DE HAUTE CORSE

COMMUNE D'ALERIA



P.L.U.

**P.A.D.D.
SCHEMA DE SECTEUR BRUGIATO & LINDINACCIO**

Pièce n°2.2

ÉLABORATION DU P.O.S.

Rendu public par arrêté préfectoral du 9 mars 1981

Approuvé par arrêté préfectoral du 20 juillet 1983

RÉVISION

Arrêté par délibération du conseil municipal du 12 décembre 1991

Approuvé par délibération du conseil municipal du 20 janvier 1994

MODIFICATION

Approuvé par délibération du conseil municipal du 30 mai 2003

RÉVISION TOTALE - ELABORATION DU P.L.U.

Arrêté par délibération du conseil municipal du 27 juillet 2007

Approuvé par délibération du conseil municipal du **13 mars 2009**

mars 2009

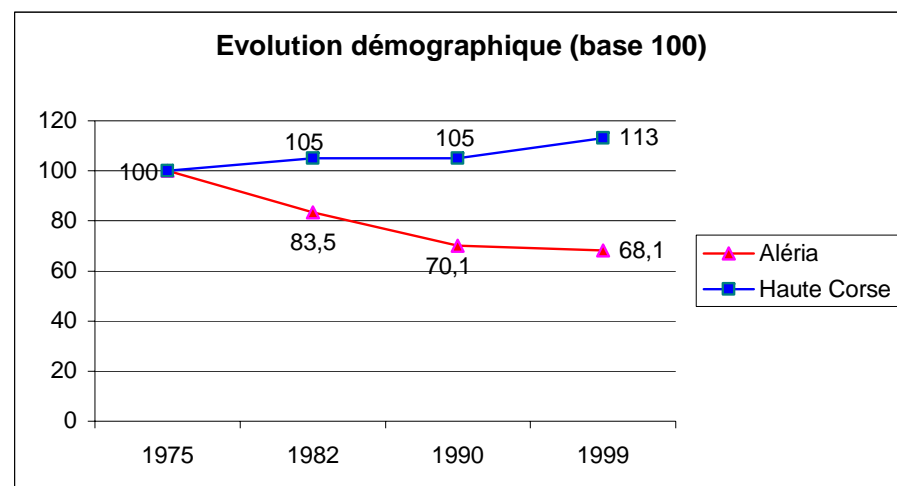
SCHEMA DE SECTEUR DU P.A.D.D.

**AFFIRMER & DIVERSIFIER LE TISSU ECONOMIQUE ET RESIDENTIEL DES
HAMEAUX DE BRUGIATO ET LINDINACCIO**

PREAMBULE

Une situation démographique et économique critique

A l'inverse du phénomène de croissance démographique continu qui touche la plupart des communes littorales de la côte orientale, la commune d'Aléria présente un déficit de population depuis 25 ans. En 1999, Aléria comptait ainsi 919 habitants de moins qu'en 1975.



Par ailleurs, la commune d'Aléria possède un taux de chômage élevé (17% en 1999) et subit une fuite de ses jeunes actifs. L'analyse de la répartition de la population par classe d'âge fait état d'un déficit relatif de la classe d'âge 20-39 ans.

Cette situation s'explique en grande partie par une détérioration du tissu économique et notamment agricole.

Développer et diversifier le tissu économique : un enjeu déterminant du P.A.D.D.

La création de conditions favorables à la dynamisation et à la diversification du tissu économique est la condition préalable à tout développement communal. **La consolidation et la diversification du parc d'entreprises communal apparaît donc comme une orientation générale majeure du PADD.**

Le tissu économique d'Aléria est en grande partie représenté par les activités de services et agricoles. Faute d'espace véritablement dédié à l'artisanat et l'industrie, ces domaines d'activités sont peu représentés. Les entreprises artisanales et industrielles existantes - Corstyrene et Gipen – ne peuvent s'étendre du fait de leur implantation dans le micro-territoire urbain de l'ancienne Gare ceinturé d'espaces agricoles inexploités depuis des décennies.

Cet état de fait se traduit par la nécessité d'aménager une zone dédiée à la petite industrie et l'artisanat centrée sur le tissu industriel existant de la Gare.

Dans un même temps, il paraît opportun de permettre le développement modéré d'un habitat résidentiel de qualité autour des hameaux de Lindinaccio et Brugiato afin d'obtenir une meilleure mixité de cette zone, tout en assurant sa bonne insertion dans le tissu agricole et naturel environnant. Cela nécessite en préalable une amélioration des conditions d'accès et une mise à niveau des réseaux techniques.

1. Amélioration des conditions d'accès

La zone est desservie par :

- un axe de transit secondaire - la RD 43 – qui facilite l'accès des camions à partir du réseau principal ;
- l'ancienne voie ferrée - Bastia/Bonifaccio - aujourd'hui transformée en partie en voie de desserte secondaire ;
- d'anciens chemins agricoles desservant quelques maisons individuelles.

De plus, l'accès est facilité par une localisation dans la plaine du Tavignano et l'absence d'une topographie marquée, comme s'est souvent le cas pour de nombreux hameaux de l'intérieur corse.

L'extension de la zone industrielle et le développement d'une petite zone d'habitat résidentiel au Nord nécessitent l'aménagement et le développement des équipements de voirie existants. Il s'agit :

- de boucler la liaison Est/Ouest de l'ancienne voie ferrée par un traitement en enrobé de l'ensemble de la voie entre la Gare et Brugiato ;
- de créer une voie de desserte supplémentaire de direction Est/Ouest, entre la ripisylve du Tavignano et l'emprise de l'ancienne voie ferrée, permettant le maillage par l'intérieur des zones d'habitat et d'activités à venir.

Ces options seront facilitées par le projet d'échange d'une partie de la route départementale 43 avec un chemin communal.

2. Etat des réseaux techniques

2.1 - Assainissement

Dans le cadre, d'une extension des entreprises Corstyrene et Gipen, actuellement implantées sur le secteur, le système d'assainissement individuel existant suffit à absorber les nouveaux effluents. En effet, ces deux petites industries ne produisent pas de rejets industriels spécifiques.

Dans un deuxième temps, l'implantation d'activités et d'habitations nouvelles sera subordonnée à la création d'un petit système d'assainissement collectif (lagunage) de 250 équivalent habitants comme le préconise le bureau d'études SIEE dans son schéma d'assainissement communal.

2.2 - Eau potable

Le réseau d'eau potable existant répond largement aux besoins issus de l'extension des entreprises actuellement implantées sur le secteur.

Il pourra être renforcé en cas d'implantation de nouvelles unités d'activités et d'habitation

AFFIRMER / DIVERSIFIER LE TISSU ECONOMIQUE ET RESIDENTIEL DES HAMEAUX DE BRUGIATO ET LINDINACCIO

PRESENTATION DU TERRITOIRE - Photo aérienne



AFFIRMER / DIVERSIFIER LE TISSU ECONOMIQUE ET RESIDENTIEL DES HAMEAUX DE BRUGIATO ET LINDINACCIO

PRESENTATION DU TERRITOIRE - Parcellaire

