

PLAN LOCAL D'URBANISME

RÉVISION N°1

- 3.1 -
PIÈCES GRAPHIQUES - PLAN DE ZONAGE
Plan communal
Echelle : 1/5500'

Mairie de Anduze
1 Place du 8 Mars 1962
30140 Anduze
Tél. 04 66 61 80 08
Fax 04 66 61 80 09
anduze@mairie-anduze.com

Urbanisme et projets
15 Rue Jean Viala
Résidence le Saint-Marc
34000 SETE
Tél. 04 67 52 45 45
urbanisme@sete.fr

Service de l'urbanisme
24 Rue de la République
34000 SETE
urbanisme@sete.fr

DEPARTEMENT DU GARD
Président du D.C.U. du Gard
M. Jean-Claude GARRAUD
Appointé par D.C.U. le 16/03/2014

D.C.U. du Gard
24 Rue de la République
34000 SETE
urbanisme@sete.fr

LÉGENDE
PRÉSCRIPTIONS ÉDICTÉES PAR LE P.L.U.

- Limite communale
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Application du schéma départemental d'hygiène - Zone de nuisances de 100 mètres les 3 stations d'épuration
- Application du schéma routier départemental (S.R.D.)
- Réseau d'assainissement des constructions hors agglomération et depuis l'axe de la voie RDU1 / RD23 - Catégorie 2 - 25 mètres
- RDU13 / RD28 - Catégorie 4 - 10 mètres
- Zones inondables - Débordements des cours d'eau
- Plan de Prévention du Risque Inondation d'urgence approuvé le 28/02/2014
- Banne de protection de 20 mètres à partir du haut des berges des cours d'eau (zone crâta bti) possible
- Zones de franchis-bords - Erosion des berges
- Zone non édifiée de 10 mètres de part et d'autre du haut des berges de remblais du circuit hydraulique et de 5 mètres de part et d'autre des fossés
- Protection de la ressource en eau
- Forage de la Madeleine - Anduze - Arr. du 15/03/2011 et du 28/03/2011
- Pastilles de protection des zones sensibles
- SUP 16 - Murs et cartères
- Concession de la Croix de Pallières et de la Gravouillère
- Valleraube

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Numéro	Désignation	Superficie	Statut de l'opération
1	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
2	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
3	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
4	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
5	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
6	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
7	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
8	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
9	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
10	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
11	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
12	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
13	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
14	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
15	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
16	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
17	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
18	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
19	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
20	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
21	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
22	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
23	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
24	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
25	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
26	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
27	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
28	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
29	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
30	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
31	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
32	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
33	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
34	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
35	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
36	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
37	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
38	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
39	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de
40	Emplacement réservé de construction - Zone de	1000 m²	Zone de

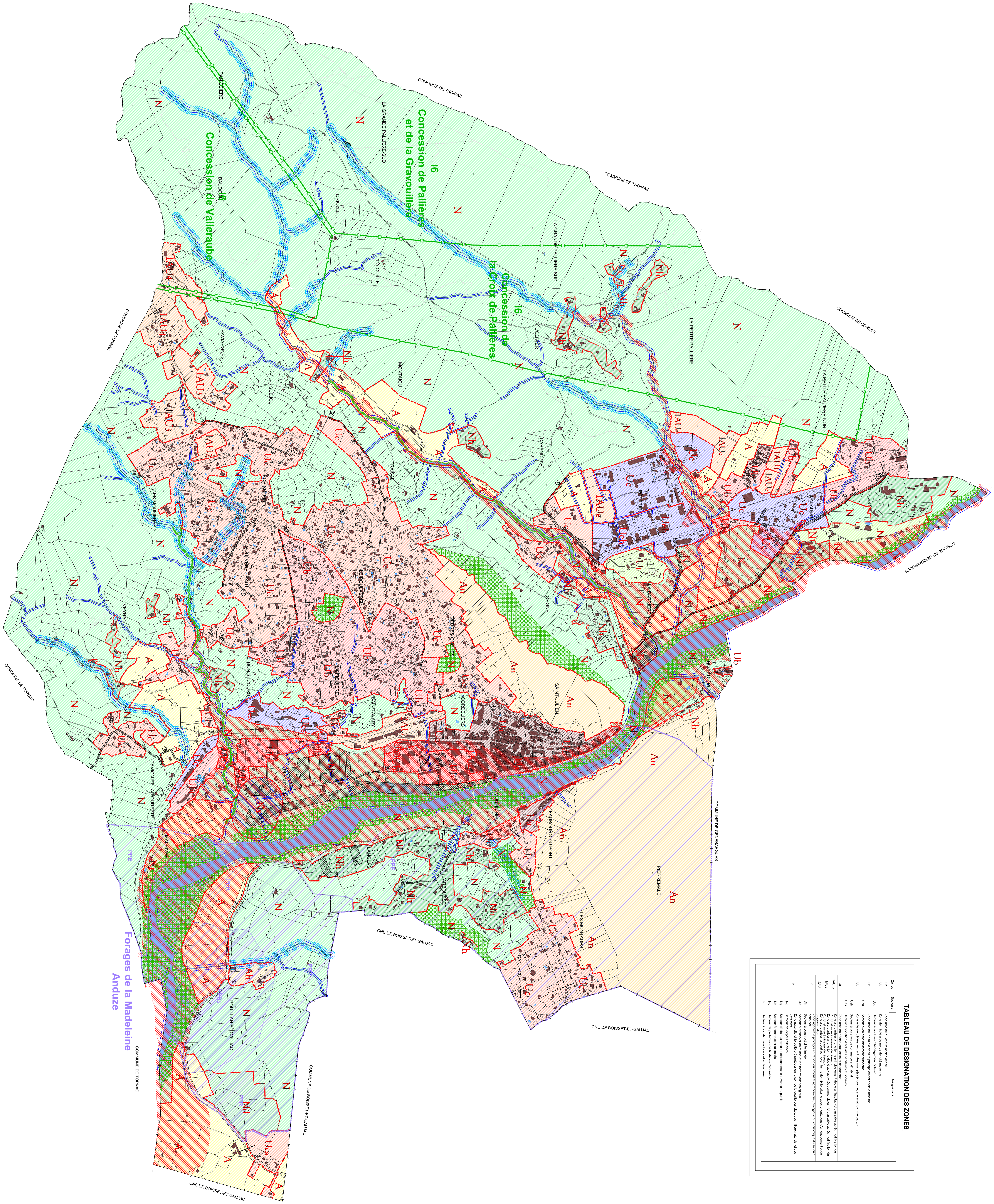


TABLEAU DE DESIGNATION DES ZONES		
Zone	Statut	Désignation
Ub	Zone de	Zone de
Uc	Zone de	Zone de
Ud	Zone de	Zone de
Ue	Zone de	Zone de
Uf	Zone de	Zone de
Ug	Zone de	Zone de
Uh	Zone de	Zone de
Ui	Zone de	Zone de
Uj	Zone de	Zone de
Uk	Zone de	Zone de
Ul	Zone de	Zone de
Um	Zone de	Zone de
Un	Zone de	Zone de
Uo	Zone de	Zone de
Up	Zone de	Zone de
Uq	Zone de	Zone de
Ur	Zone de	Zone de
Us	Zone de	Zone de
Ut	Zone de	Zone de
Uu	Zone de	Zone de
Uv	Zone de	Zone de
Uw	Zone de	Zone de
Ux	Zone de	Zone de
Uy	Zone de	Zone de
Uz	Zone de	Zone de