

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Plan de zonage

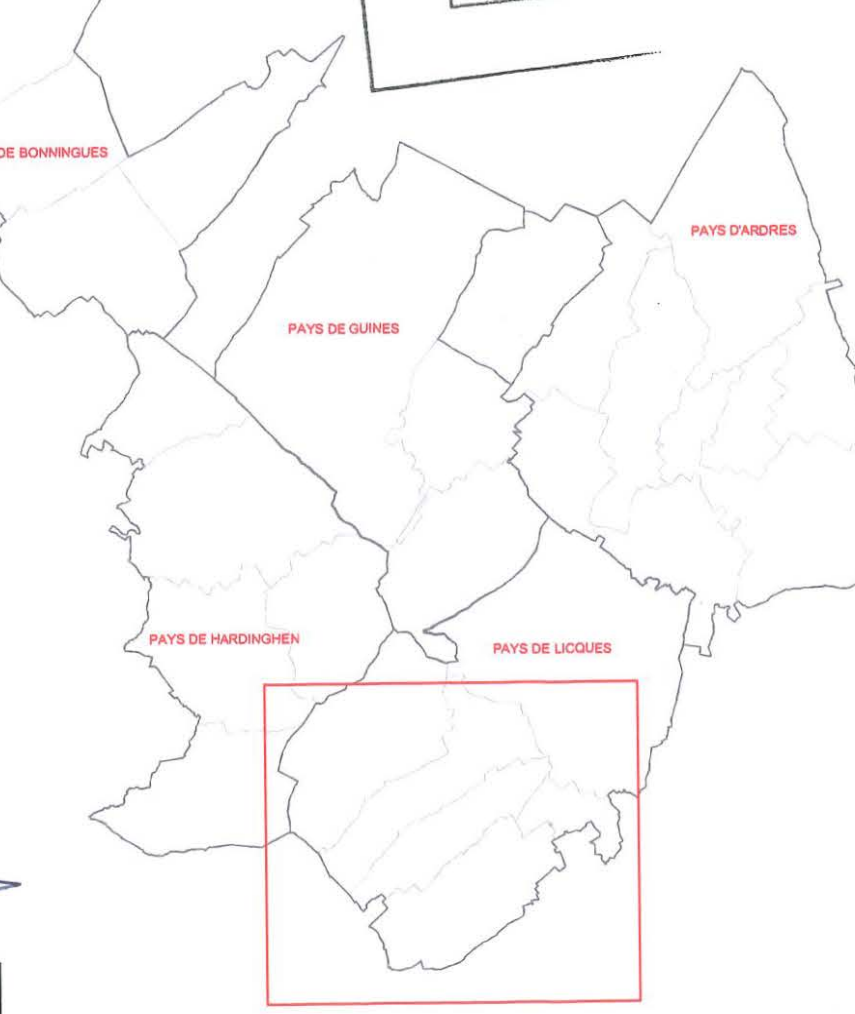
Pays de Licques - plan 2/2

Communes de Alembon, Bainghen, Herbinghen, Hocquinghen, Licques et Sanghen

Echelle 1/7 500

REÇU à la Sous-Préfecture de CALAIS

- 4 OCT. 2019



ALEMBON

SANGHEN

HERBINGHEN

HOCQUINGHEN

BAINGHEN

SURQUES

COLEMBERT

NABRINGHEM

LONGUEVILLE

SURQUES

4. Traduction réglementaire graphique

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
En date du 26 septembre 2019

- Légende :**
- Limites de zones
 - Zones urbaines :**
 - UA : Zone urbaine correspondant aux centres ville de Guînes, Ardres, Licques et Herdinghen
 - UB : Zone urbaine correspondant aux centres-bourgs des villages
 - UD : Zone urbaine correspondant aux extensions récentes
 - UOn : Sous-secteur de UD correspondant au marais de Guînes
 - UHi : Secteur urbain réservé aux équipements publics
 - UE / UEa : Zone urbaine à vocation économique / UET : zone d'Eurotunnel
 - UI : Zone urbaine mixte, à vocation industrielle
 - UT : Zone urbaine sur laquelle est implantée une activité touristique
 - Zones à urbaniser :**
 - 1AU : Zone d'urbanisation future, de court terme soumise à OAP "aménagement"
 - 1AUa/1AUes : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités soumise à OAP "aménagement"
 - 1AUIh : Zone d'urbanisation future, à vocation d'équipements publics
 - Zones agricoles :**
 - A : Zone agricole
 - Ac : Sous-secteur réservé aux carrières
 - As : Sous-secteur sur lequel est implantée une construction à vocation économique
 - As : Sous-secteur à caractère sensible
 - At : Sous-secteur à vocation touristique
 - Zones naturelles :**
 - N : Zone naturelle
 - Ne : Sous-secteur sur lequel est implantée une construction à vocation économique
 - NH : Sous-secteur sur lequel des habitations légères de loisirs sont implantées
 - Ns : Sous-secteur à caractère sensible (ZNIEFF, Natura 2000, ENS)
 - Nt : Sous-secteur à vocation touristique
 - Nv : Sous-secteur, secteur naturel en fond de vallon
 - Localisation d'un captage en eau potable
 - Construction existante identifiée au plan cadastral (dont le changement de destination est autorisé)
 - Bâti léger existant identifié au plan cadastral
 - Maisons récemment construites ou en cours
 - Bâts agricoles ou d'activité récemment construits
 - Permis de construire et Certificat d'urbanisme (b) délivrés positifs
 - Exploitation agricole soumise au régime sanitaire départemental (R.S.D.)
 - Installation classée pour la protection de l'environnement (I.C.P.E.)
 - Cimetière
 - Retrait / Loi Bamier - dossiers Amendement Dupond
 - Périmètre P.A.P.A.G., au titre de l'article L.151-41-5° du Code de l'Urbanisme
 - Servitude de mixité sociale, au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur de zone de préemption des baux commerciaux et interdiction de changement de destination des commerces
 - Secteur concerné par une OAP "densité"
 - Secteur urbain concerné par une OAP "aménagement"
 - Secteurs à risque minier, PPRM du Boulonnais** (Source de la donnée : cartographie DDTM 62 de superposition d'aléa et d'enjeu):
 - Puits de mine matérialisé ou non, associé à un aléa d'effondrement moyen
 - Puits de mine matérialisé ou non, associé à un aléa d'effondrement faible
 - zone d'aléa d'effondrement localisé moyen, lié à la présence de puits de mines
 - Cavités souterraines :**
 - Par mesure préventive vis-à-vis de la présence de cavités, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités qui permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.
 - Secteur à risque d'inondation, ruissellements, débords, coulées de boues :**
 - Secteurs concernés par le Plan de Prévention des Risques d'inondation de la Vallée de la Hem approuvé le 7 décembre 2009 (Source de la donnée : cartographie DDTM 62)
 - Secteurs concernés par l'aléa inondation issu du Plan de Prévention des Risques d'inondation de la Vallée du Wimereux, prescrit le 30 août 2010 (Source de la donnée : cartographie DDTM 62)
 - Secteurs concernés par une Zone Inondée Constatée (Source de la donnée : cartographie DDTM 62)
 - Axe de ruissellement identifié
 - Retrait / gonflement des argiles :**
 - Le territoire est concerné par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse, lié au retrait gonflement des sols argileux.
 - Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.
 - Repérage du patrimoine naturel au titre de l'article L.151-19° du Code de l'Urbanisme :**
 - Les Monuments Historiques :
 - Classé ou inscrit à l'Inventaire supplémentaire des Monuments Historiques
 - Repéré par l'architecte des Bâtiments de France
 - Les édifices religieux :
 - Eglise, chapelle
 - Calvaire, oratoire, croix pèlerine
 - Le patrimoine privé :
 - Repérage des bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article R.151-11 du Code de l'Urbanisme :
 - Repérage du patrimoine naturel au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme :**
 - Les haies
 - Les arbres remarquables
 - Les alignements d'arbres
 - Les mares
 - Les fossés
 - Les talus
 - Les espaces verts et espaces naturels
 - Les unités de boisement
 - Les cônes de vue à préserver

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41-1° du Code de l'Urbanisme :

Nom du projet	Surface	Bénéficiaire
PAYS DE LICQUES		
2.1 Alembon : Création d'une aire de jeu et réhabilitation d'une zone humide	12 000 m²	Commune de Alembon
2.2 Bainghen : Réserve pour débris rochers	20 000 m²	Commune de Bainghen
2.3 Bainghen : Réserve pour débris rochers	20 000 m²	Commune de Bainghen
2.4 Hocquinghen : Aménagement d'une aire rochers	400 000 m²	Commune de Hocquinghen
2.5 Licques : Extension du cimetière, terrain d'activités	1 500 000 m²	Commune de Licques
2.6 Sanghen : Extension du cimetière	1 700 000 m²	Commune de Sanghen
2.7 Sanghen : Aménagement d'un parking devant la mairie	400 000 m²	Commune de Sanghen
PAYS DE NABRINGHEM		
3.1 Bérines : Extension du cimetière, terrain multiples et aire de stationnement	3 500 000 m²	Commune de Bérines
3.2 Caffres : Réserve municipale	900 000 m²	Commune de Caffres
3.3 Caffres : Extension de la maison de retraite et/ou réhabilitation d'un séjours	17 400 000 m²	Commune de Caffres
3.4 Caffres : Création d'une aire de stationnement	20 000 m²	Commune de Bainghen
3.5 Caffres : Aménagement d'un terrain de sports multiples	20 000 000 m²	Commune de Caffres
3.6 Herdinghen : Extension d'un équipement public	2 400 000 m²	Commune de Herdinghen
3.7 Herdinghen : Création d'une voie d'accès à la zone de développement	400 000 m²	Commune de Herdinghen
3.8 Herdinghen : Création d'une voie d'accès à la zone de développement	400 000 m²	Commune de Herdinghen
3.9 Herdinghen : Extension du cimetière	3 500 000 m²	Commune de Herdinghen
3.10 Herdinghen : Création d'une aire de stationnement	9 000 000 m²	Commune de Herdinghen
3.11 Herdinghen : Extension du cimetière	700 000 m²	Commune de Herdinghen
3.12 Herdinghen : Equipement et installations sportives	11 800 000 m²	Commune de Herdinghen
PAYS DE SURQUES		
4.1 Ardres : Extension du cimetière	2 800 000 m²	Commune de Ardres
4.2 Bainghen : Aménagement d'un équipement public	31 400 000 m²	Commune de Bainghen
4.3 Bérines : Aménagement d'une aire de stationnement	3 700 000 m²	Commune de Bérines
4.4 Bérines : Aménagement d'un chemin piéton	3 100 000 m²	Commune de Bérines
4.5 Bérines : Aménagement de zones	800 000 m²	Commune de Bérines
4.6 Bérines : Aménagement d'une aire de stationnement	800 000 m²	Commune de Bérines