

Communauté de Communes Pays d'Opale

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Plan de zonage

Pays de Ardres - plan 1/2

Communes de Ardres, Brêmes, Balinghem, Nielles les Ardres, Rodellinghem, Autingues, Landrethun-lès-Ardres, Louches

Echelle 1/7 500

REÇU à la Sous-Préfecture de CALAIS le 07 OCT. 2019

4. Traduction réglementaire graphique

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

En date du 26 septembre 2019

----- Limites de zones

Zones urbaines :

- UA - Zone urbaine correspondant aux centres ville de Guînes, Ardres, Liqoues et Hardinghem
- UB - Zone urbaine correspondant aux centres bourg des villages
- UD - Zone urbaine correspondant aux extensions résidentielles
- UJ - Sous-secteur de UD, correspondant au marais de Guînes
- UHI - secteur urbain réservé aux équipements publics
- UE - UES - Zone urbaine à vocation tertiaire / UET - zone d'Étudiant
- UI - Zone urbaine mixte, à vocation industrielle
- UT - Zone urbaine sur laquelle est implantée une activité touristique

Zones à urbaniser :

- 1AU - Zone d'urbanisation future, de court terme soumise à OAP "aménagement"
- 1AUI - Zone d'urbanisation future, à vocation d'activités soumise à OAP "aménagement"
- 1AUIH - Zone d'urbanisation future, à vocation d'équipements publics

Zones agricoles :

- A - Zone agricole
- As - Sous-secteur réservé aux carrières
- As - Sous-secteur sur lequel est implantée une construction à vocation économique
- As - Sous-secteur à caractère sensible
- At - Sous-secteur à vocation touristique

Zones naturelles :

- N - Zone naturelle
- Ns - Sous-secteur sur lequel est implantée une construction à vocation économique
- NH - Sous-secteur sur lequel des habitations légères de bois sont implantées
- Ns - Sous-secteur à caractère sensible (ONF) Nature 2000 (ENS)
- Nt - Sous-secteur à vocation touristique
- Nv - Sous-secteur, secteur naturel en fond de vallée

Location d'un captage en eau potable

Construction existante identifiée au plan cadastral (dont le changement de destination est autorisé)

Bât léger existant identifié au plan cadastral

Maisons récemment construites ou en cours

Bâtes agricoles ou d'activités récemment construites

Permis de construire et Certificat d'urbanisme (D) délivrés positifs

Exploitation agricole soumise au régime sanitaire départemental (R.S.D.)

Installation classée pour la protection de l'environnement (I.C.P.E.)

Cimetière

Retrait / Loi Barrière - dossiers Amendement Dupond

Périmètre P.A.P.A.G., au titre de l'article L.151-41-5° du Code de l'Urbanisme

Servitude de mité sociale, au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme

Secteur de zone de préemption des baux commerciaux et interdiction de changement de destination des commerces

Secteur concerné par une OAP "déserte"

Secteur urbain concerné par une OAP "aménagement"

Secteurs à risque minier, PPRI du Boulonnais (Source de la donnée : cartographie DOTM 62 de superposition d'affle et d'affle)

Puits de mine matérialisé ou non, associé à un aléa d'effondrement moyen

Puits de mine matérialisé ou non, associé à un aléa d'effondrement faible

zone d'aléa d'effondrement localisé moyen, lié à la présence de puits de mines

Cavités souterraines :  
Par mesure préventive vis-à-vis de la présence de cavités, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités qui permettra de déterminer les mesures constructives qu'il convient de prendre en compte.

Secteur à risque d'inondation, ruissellements, débordements, coulées de boues :

- Secteurs concernés par le Plan de Prévention des Risques d'inondation de la Vallée de la Herne approuvé le 7 décembre 2009 (Source de la donnée : cartographie DOTM 62)
- Secteurs concernés par l'aléa inondation issu du Plan de Prévention des Risques d'inondation de la Vallée du Winemere, prescrit le 30 août 2010 (Source de la donnée : cartographie DOTM 62)
- Secteurs concernés par une Zone Inondée Constatée (Source de la donnée : cartographie DOTM 62)

Axe de ruissellement identifié

Retrait / gonflement des argiles  
Le territoire est concerné par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse, lié au retrait gonflement des sols argileux.  
Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.

Représage du patrimoine naturel au titre de l'article L.151-19° du Code de l'Urbanisme :

Les Monuments Historiques :

- Classé ou inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques
- Repéré par l'archéologie des Bâtiments de France

Les édifices religieux :

- Eglise, chapelle
- Croix, calvaire, croix pélerine

Le patrimoine privé :

- Représage des bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article R.151-11 du Code de l'Urbanisme

Représage du patrimoine naturel au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme :

- Les haies
- Les arbres remarquables
- Les alignements d'arbres
- Les mares
- Les fossés
- Les falais
- Les espaces verts et espaces naturels
- Les unités de biodiversité
- Les zones de voie à préserver

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41-1° du Code de l'Urbanisme :

Tableau des surfaces	Surface (m²)	Intitulé
1.1.1	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.2	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.3	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.4	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.5	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.6	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.7	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.8	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.9	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.10	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.11	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.12	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.13	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.14	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.15	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.16	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.17	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.18	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.19	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.20	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.21	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.22	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.23	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.24	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.25	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.26	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.27	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.28	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.29	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.30	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.31	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.32	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.33	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.34	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.35	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.36	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.37	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.38	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.39	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.40	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.41	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.42	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.43	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.44	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.45	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.46	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.47	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.48	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.49	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.50	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.51	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.52	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.53	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.54	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.55	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.56	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.57	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.58	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.59	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.60	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.61	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.62	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.63	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.64	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.65	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.66	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.67	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.68	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.69	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.70	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.71	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.72	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.73	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.74	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.75	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.76	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.77	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.78	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.79	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.80	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.81	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.82	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.83	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.84	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.85	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.86	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.87	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.88	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.89	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.90	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.91	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.92	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.93	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.94	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.95	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.96	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.97	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.98	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.99	11 980 m²	Commune de Hardinghem
1.1.100	11 980 m²	Commune de Hardinghem

Extrait du plan de zonage : centre de BOIS EN ARDRES

Echelle 1/5 000

Extrait du plan de zonage : centre de ARDRES et BREMES

Echelle 1/5 000



