

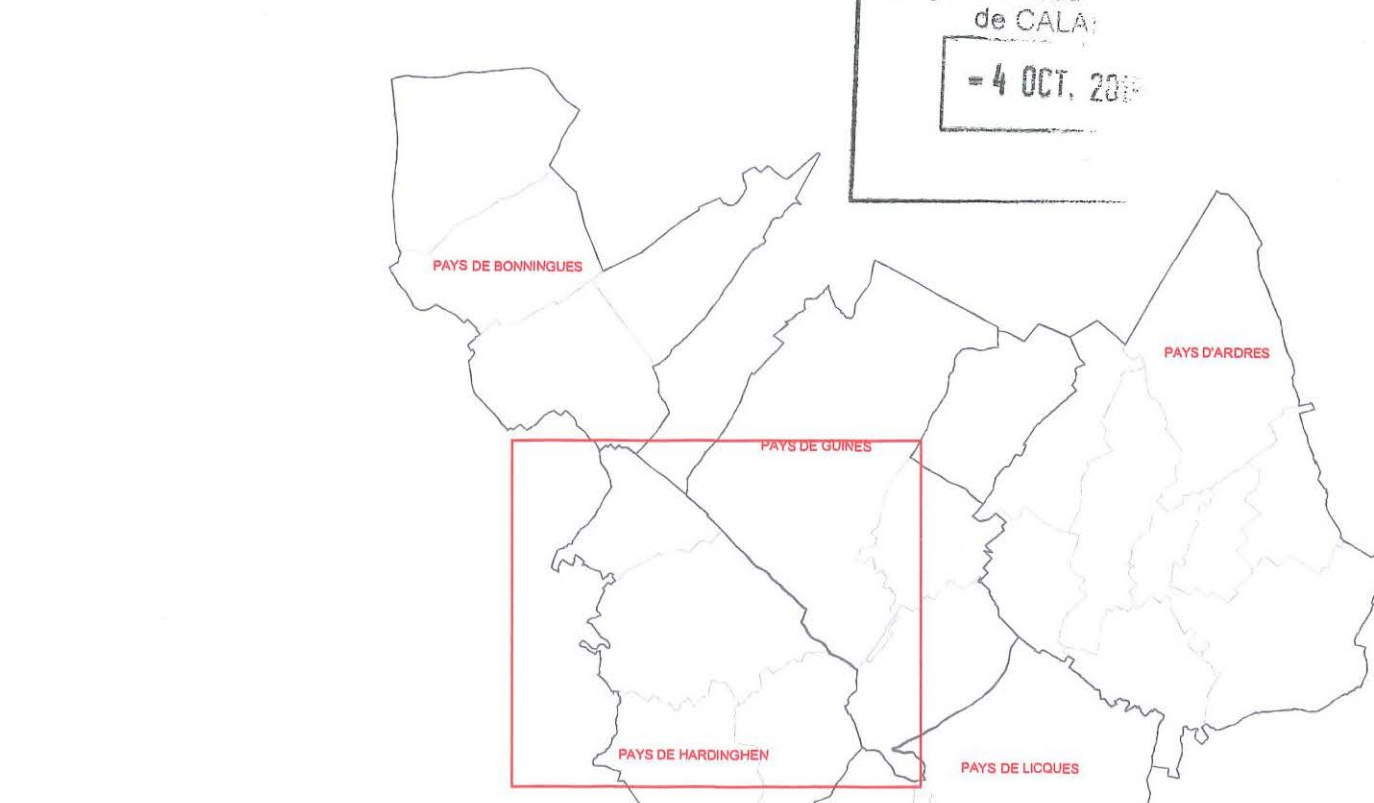
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Plan de zonage

Pays de Hardingen - plan 1/2

Communes de Bourain, Caffiers, Fiennes, Hardingen et Hermelinghen

Echelle 1/7 500



Traduction réglementaire graphique

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

En date du 26 septembre 2019

- Légende :**
- Zones urbaines :**
- UA : Zone urbaine correspondant aux centres ville de Guînes, Andres, Liques et Hardingen
  - UB : Zone urbaine correspondant aux centres-bourgs des villages
  - UD : Zone urbaine correspondant aux extensions résidentielles
  - UDm : Sous-secteur de UD, correspondant au marais de Guînes
  - UH : Secteur urbain réservé aux équipements publics
  - UE / UEs : Zone urbaine à vocation économique / UEI : zone d'Eurotunnel
  - UI : Zone urbaine mixte, à vocation industrielle
  - UI\* : Zone urbaine sur laquelle est implantée une activité touristique
- Zones à urbaniser :**
- 1AU : Zone d'urbanisation future, de court terme soumise à OAP "aménagement"
  - 1AUe/1AUes : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités soumise à OAP "aménagement"
  - 1AUh : Zone d'urbanisation future, à vocation d'équipements publics
- Zones agricoles :**
- A : Zone agricole
  - Ac : Sous-secteur réservé aux carrières
  - As : Sous-secteur sur lequel est implantée une construction à vocation économique
  - As : Sous-secteur à caractère sensible
  - At : Sous-secteur à vocation touristique
- Zones naturelles :**
- N : Zone naturelle
  - Ns : Sous-secteur sur lequel est implantée une construction à vocation économique
  - Nh : Sous-secteur sur lequel des habitations légères de loisirs sont implantées
  - Ns : Sous-secteur à caractère sensible (ZNIEFF, Natura 2000, ENS)
  - Nt : Sous-secteur à vocation touristique
  - Nv : Sous-secteur, secteur naturel en fond de vallée

- Localisation d'un captage en eau potable**
- Construction existante identifiée au plan cadastral (dont le changement de destination est autorisé)**
- Bâti léger existant identifié au plan cadastral**
- Maisons récemment construites ou en cours**
- Bâts agricoles ou d'activité récemment construits**
- Permis de construire et Certificat d'urbanisme (S) délivrés positifs**
- Exploitation agricole soumise au régime sanitaire départemental (R.S.D.)**
- Installation classée pour la protection de l'environnement (I.C.P.E.)**
- Cimetière**
- Retrait / Loi Barrière - dossiers Amendement Dupond**
- Périmètre P.A.P.A.G., au titre de l'article L 151-41-5° du Code de l'Urbanisme**
- Servitude de mixité sociale, au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme**
- Secteur de zone de préemption des baux commerciaux et interdiction de changement de destination des commerces**
- Secteur concerné par une OAP "densité"**
- Secteur urbain concerné par une OAP "Aménagement"**
- Secteurs à risque minier, PPRM du Boulonnais (Source de la donnée : cartographie DDTM 62 de superposition d'aléa et d'enjeu) :**
- Puits de mine matérialisé ou non, associé à un aléa d'effondrement moyen
  - Puits de mine matérialisé ou non, associé à un aléa d'effondrement faible
  - zone d'aléa d'effondrement localisé moyen, lié à la présence de puits de mines
- Cavités souterraines :**
- Par mesure préventive vis-à-vis de la présence de cavités, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités qui permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.
- Secteur à risque d'inondation, ruissellements, débords, coulées de boues :**
- Secteurs concernés par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Vallée de la Hem approuvé le 7 décembre 2009 (Source de la donnée : cartographie DDTM 62)
  - Secteurs concernés par l'aléa inondation issu du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Vallée du Winneux, prescrit le 30 août 2010 (Source de la donnée : cartographie DDTM 62)
  - Secteurs concernés par une Zone Inondée Constatée (Source de la donnée : cartographie DDTM 62)
- Axe de ruissellement identifié**

**Retrait / gonflement des argiles :**

Le territoire est concerné par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse, lié au retrait gonflement des sols argileux.

Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.

**Repérage du patrimoine naturel au titre de l'article L 151-19° du Code de l'Urbanisme :**

- Les Monuments Historiques :**
- Classé ou inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques
  - Repéré par l'architecte des Bâtiments de France
- Les édifices religieux :**
- Eglise, chapelle
  - Calvaire, oratoire, croix pèlerine

**Le patrimoine privé :**

**Repérage des bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article R 151-11 du Code de l'Urbanisme :**

**Repérage du patrimoine naturel au titre de l'article L 151-23 du Code de l'Urbanisme :**

- Les haies
- Les arbres remarquables
- Les alignements d'arbres
- Les mares
- Les fosses
- Les talus
- Les espaces verts et espaces naturels
- Les unités de boisement
- Les cônes de vue à préserver

**Emplacements réservés au titre de l'article L 151-41-1° du Code de l'Urbanisme :**

Numéro de l'urbanisme	Description de l'urbanisme	Surface	Département
3.1	Bourain : Extension du cimetière, terrain multiple et	3 500 m²	Commune de Bourain
3.2	Caffiers : Ancien municipal	960 m²	Commune de Caffiers
3.3	Caffiers : Extension de la maison de retraite allo	17 450 m²	Commune de Caffiers
3.4	Caffiers : Création d'une station d'épuration	20 700 m²	Commune de Caffiers
3.5	Caffiers : Aménagement d'un terrain de jeux multiples	20 100 m²	Commune de Caffiers
3.6	Hardingen : Création d'un logement public	2 400 m²	Commune de Hardingen
3.7	Hardingen : Création d'une zone d'habitat à la zone de développement	350 m²	Commune de Hardingen
3.8	Hardingen : Extension de secteur patrimonial	430 m²	Commune de Hardingen
3.9	Hardingen : Extension du cimetière	3 150 m²	Commune de Hardingen
3.10	Hardingen : Création d'une station d'épuration	5 100 m²	Commune de Hardingen
3.11	Hardingen : Extension du cimetière	700 m²	Commune de Hardingen
3.12	Hermelinghen : Extension de logements sociaux	11 900 m²	Commune de Hermelinghen
4.1	Andres : Extension du cimetière	2 520 m²	Commune de Andres
4.2	Béthune : Aménagement d'un emplacement eau	31 852 m²	Commune de Béthune
4.3	Béthune : Aménagement d'une zone de stationnement	3 750 m²	Commune de Béthune
4.4	Béthune : Aménagement d'un emplacement public	3 110 m²	Commune de Béthune
4.5	Béthune : Aménagement de voirie	880 m²	Commune de Béthune
4.6	Béthune : Aménagement d'une place de stationnement	360 m²	Commune de Béthune
4.7	Landrethun-sur-Andres : Espace public et stationnement	2 120 m²	Commune de Landrethun-sur-Andres
4.8	Landrethun-sur-Andres : Espace public	570 m²	Commune de Landrethun-sur-Andres
4.9	Landrethun-sur-Andres : Extension public et stationnement	1 980 m²	Commune de Landrethun-sur-Andres
4.10	Landrethun-sur-Andres : Accès pour une future extension urbaine	400 m²	Commune de Landrethun-sur-Andres
4.11	Landrethun-sur-Andres : Création d'un espace de stationnement et d'habitat social	400 m²	Commune de Landrethun-sur-Andres
4.12	Landrethun-sur-Andres : Création de secteur autonome	6 100 m²	Commune de Landrethun-sur-Andres
4.13	Landrethun-sur-Andres : Aménagement des emprises de hameaux	400 m²	Commune de Landrethun-sur-Andres
4.14	Landrethun-sur-Andres : Aménagement des emprises de hameaux	100 m²	Commune de Landrethun-sur-Andres
4.15	Landrethun-sur-Andres : Création de stationnement doux	1 200 m²	Commune de Landrethun-sur-Andres
4.16	Landrethun-sur-Andres : Création d'un espace de stationnement et d'habitat social	400 m²	Commune de Landrethun-sur-Andres
4.17	Landrethun-sur-Andres : Aménagement des emprises de hameaux	400 m²	Commune de Landrethun-sur-Andres



