



Communauté de Communes Pays d'Opale

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Plan de zonage

Pays de Bonningues - plan 2/2

Communes de Bonningues, Peuplingues, Pihen-les-Guines et Saint-Tricat

Echelle 1/7 500

REQU à la Sous-Préfecture de Calais

~ 4 OCT. 2019

4.

Traduction réglementaire graphique

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

En date du 26 septembre 2019

Légende :

----- Limites de zones

Zones urbaines :

UA : Zone urbaine correspondant aux centres vifs de Guînes, Andres Liques et Hardinghen

UD : Zone urbaine correspondant aux centres bourgs des villages

UB : Zone urbaine correspondant aux extensions résidentielles

UDm : Sous-secteur de UD correspondant au marais de Guînes

UHi : Secteur urbain réservé aux équipements publics

UEi : UEi : Zone urbaine à vocation économique / UEi : zone d'Eurotunnel

UI : Zone urbaine mixte, à vocation industrielle

UT : Zone urbaine sur laquelle est implantée une activité touristique

Zones à urbaniser :

1AU : Zone d'urbanisation future, de court terme soumise à OAP "aménagement"

1AUH : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités soumise à OAP "aménagement"

1AUH : Zone d'urbanisation future, à vocation d'équipements publics

Zones agricoles :

A : Zone agricole

Ac : Sous-secteur réservé aux carrières

As : Sous-secteur sur lequel est implantée une construction à vocation économique

As : Sous-secteur à caractère sensible

At : Sous-secteur à vocation touristique

Zones naturelles :

N : Zone naturelle

Ns : Sous-secteur sur lequel est implantée une construction à vocation économique

Nt : Sous-secteur sur lequel des installations légères de loisirs sont implantées

Ns : Sous-secteur à caractère sensible (ZNIEFF, Natura 2000, ENS)

Nt : Sous-secteur à vocation touristique

Nv : Sous-secteur, secteur naturel en fond de valon

Localisation d'un captage en eau potable

Construction existante identifiée au plan cadastral (dont le changement de destination est autorisé)

Bât léger existant identifié au plan cadastral

Maisons récemment construites ou en cours

Bâts agricoles ou d'activités récemment construits

Puits de construction et Certificat d'urbanisme (C) délivrés postérieurement

Exploitation agricole soumise au régime sanitaire départemental (R.S.D.)

Installation classée pour la protection de l'environnement (I.C.P.E.)

Cimetière

Périmètre P.A.P.A.G., au titre de l'article L. 151-41-5° du Code de l'Urbanisme

Servitude de mixité sociale, au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme

Secteur de zone de préemption des baux commerciaux et interdiction de changement de destination des commerces

Secteur concerné par une OAP "densité"

Secteur urbain concerné par une OAP "aménagement"

Secteurs à risque minier, PPRM du Boulonnais (Source de la donnée : cartographie DOTM 62 de superposition d'aléa et d'effets)

Puits de mine matérialisé ou non, associé à un aléa d'effondrement moyen

Puits de mine matérialisé ou non, associé à un aléa d'effondrement faible

zone d'aléa d'effondrement localisé moyen, lié à la présence de puits de mines

Cavités souterraines :

Par mesure préventive vis-à-vis de la présence de cavités, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités ou permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre en compte.

Secteur à risque d'inondation, ruissellements, débordements, coulées de boues :

Secteurs concernés par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Vallée de la Hem approuvé le 7 décembre 2009 (Source de la donnée : cartographie DOTM 62)

Secteurs concernés par l'aléa inondation issus du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Vallée de la Wimmereux, prescrit le 30 avril 2010 (Source de la donnée : cartographie DOTM 62)

Secteurs concernés par une Zone Inondée Constatée (Source de la donnée : cartographie DOTM 62)

Axe de ruissellement identifié

Retrait / gonflement des argiles

La territoire est concerné par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse, lié au retrait gonflement des sols argileux.

Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.

Repérage du patrimoine naturel au titre de l'article L. 151-19° du Code de l'Urbanisme :

Les Monuments Historiques : Classé ou inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques

Repéré par l'architecte des Bâtiments de France

Les édifices religieux : Eglise, chapelle

Calvaire, oratoire, croix pèlerine

Le patrimoine privé :

Repérage des bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article R.151-11 du Code de l'Urbanisme :

Repérage du patrimoine naturel au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme :

Les haies

Les arbres remarquables

Les alignements d'arbres

Les mares

Les fossés

Les talus

Les espaces verts et espaces naturels

Les unités de boisement

Les cônes de vae à préserver

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41-1° du Code de l'Urbanisme :

Emplacement réservé	Surface	Intitulé
PAYS DE BONNINGUES		
1.1	2 545 m²	Emplacement des Calais - Aménagement d'un terrain agricole
1.2	555 m²	Emplacement des Calais - Aménagement d'un terrain agricole
1.3	15 125 m²	Emplacement des Calais - Aménagement d'un terrain agricole
1.4	15 125 m²	Emplacement des Calais - Aménagement d'un terrain agricole
1.5	15 125 m²	Emplacement des Calais - Aménagement d'un terrain agricole
1.6	15 125 m²	Emplacement des Calais - Aménagement d'un terrain agricole
1.7	2 545 m²	Emplacement des Calais - Aménagement d'un terrain agricole
1.8	15 125 m²	Emplacement des Calais - Aménagement d'un terrain agricole
1.9	15 125 m²	Emplacement des Calais - Aménagement d'un terrain agricole
1.10	15 125 m²	Emplacement des Calais - Aménagement d'un terrain agricole
1.11	15 125 m²	Emplacement des Calais - Aménagement d'un terrain agricole