

**PRESIDENCE : Monsieur Christian ESTROSI, président**

**DELIBERATION N° 23.6 : COMMUNE DE CARROS - BILAN DE LA MISE A DISPOSITION DU PUBLIC - ADOPTION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

*Etaient présents : M. Christian ESTROSI, Mme Isabelle BRES, M. Alain FRERE, Mme Colette FABRON, M. Gérard MANFREDI, M. Xavier BECK, M. Charles SCIBETTA, M. Jean-Paul DALMASSO, M. Christophe TROJANI, M. Philippe PRADAL, Mme Dominique ESTROSI-SASSONE, M. Christian TORDO, Mme Janine GILLETTA, M. Rudy SALLES, M. Jean-Marie BOGINI, M. Pierre-Paul LEONELLI, Mme Véronique PAQUIS, M. Antoine VERAN, M. Jean-Marie AUDOLI, Mme Paule BECQUAERT, Mme Josiane BORGOGNO, M. Philip BRUNO, M. Angelin BUERCH, M. Paul BURRO, M. Stéphane CHERKI, M. René CLINCHARD, M. Bernard CORTES, M. Pierre-Paul DANNA, Mme Patricia DEMAS, M. Jean-François DIETERICH, Mme Christelle D'INTORNI, M. Jean-Paul FABRE, M. Jean-Pierre BERNARD, M. Henri GIUGE, M. Claude GUIGO, M. Jean-Pierre ISSAUTIER, M. Roger MARIA, M. Jean-Michel MAUREL, Mme Murielle MOLINARI, M. Gérard STEPPEL, M. Maurice ALBERTI, M. Bernard BAUDIN, Mme Micheline BAUS, Mme Emmanuelle BIHAR, Mme Marcelle CHANVILLARD, M. José COBOS, Mme Marie-Madeleine CORBIERE, Mme Maty DIOUF, Mme Hélène FABRIS, Mme Emmanuelle FERNANDEZ-BARAVEX, M. Jean-Michel GALY, M. Olivier GUERIN, Mme Corinne GUIDON, Mme Christine JACQUOT, Mme Fatima KHALDI-BOUOUGHROUM, Mme Marie-Christine LEPAGNOT, M. Michel MONTAGNAC, Mme Catherine MOREAU, Mme Laurence NAVALES, M. Simon PEGURIER, Mme Marie-Dominique RAMEL, M. Olivier ROBAUT, M. Philippe ROSSINI, M. Robert ROUX, M. Hervé SPIELMANN, M. Emile TORNATORE, Mme Claude BRUN, Mme Martine MARTINON, Mme Marie-Christine ARNAUTU, M. Gérard VANDERBORCK, M. Guillaume ARAL, Mme Liliane CARREAU, Mme Célia GEORGES, M. Paul CUTURELLO, M. Fabrice DECOUPIGNY, M. Benoit KANDEL, Mme Martine OUAKNINE, M. Roger ROUX, M. Joseph SEGURA, Mme Catherine CHAVEPEYRE-LUCCIONI, M. Bernard ASSO, Mme Martine BARENGO-FERRIER, Mme Pascale GUIT, Mme Françoise MONIER, Mme Denise FABRE, M. Marcel VAIANI, Mme Dominique BOY-MOTTARD, M. Marc-André DOMERGUE, M. Honoré COLOMAS, M. Richard LEMAN, Mme Joëlle MARTINAUX, Mme Anne-Laure RUBI, M. Gilles VEISSIERE, Mme Agnès RAMPAL, M. Patrick ALLEMAND, M. Jean-Michel SEMPERE représenté par Mme Georgette MAESTRIPIERI-COLOCCI,*

*Etaient absents ou excusés : Mme Marine BRENIER, M. Joseph CALZA, M. André CHAUVET, M. Jacques DEJEANDILE, M. Loïc DOMBREVAL, M. Jean-Marc GLAUME, M. Richard LIONS, M. Franck MARTIN, M. Gaël NOFRI, Mme Anne RAMOS, M. Henri REVEL, M. Philippe SOUSSI, M. Jean THAON, M. Richard PAPAIZIAN, M. Auguste VEROLA, Mme Andrée ALZIARI-NEGRE a donné pouvoir à Mme Véronique PAQUIS, M. Gérard BAUDOUX a donné pouvoir à M. Bernard BAUDIN, M. Olivier BETTATI a donné pouvoir à M. Benoit KANDEL, M. Fernand BLANCHI a donné pouvoir à Mme Josiane BORGOGNO, Mme Amélie DOGLIANI a donné pouvoir à Mme Catherine CHAVEPEYRE-LUCCIONI, Mme Christine DOREJO a donné pouvoir à M. Patrick ALLEMAND, Mme Pascale FERRALIS a donné pouvoir à M. Christian ESTROSI, M. Alexandre FERRETTI a donné pouvoir à Mme Isabelle BRES, M. Jean-Luc GAGLIOLLO a donné pouvoir à Mme Martine OUAKNINE, M. Patrick GUEVEL a donné pouvoir à Mme Corinne GUIDON, Mme Danielle HEBERT a donné pouvoir à M. Jean-Pierre BERNARD, Mme Gisèle KRUPPERT a donné pouvoir à Mme Christelle D'INTORNI, Mme Nadia LEVI a donné pouvoir à Mme Emmanuelle BIHAR, Mme Brigitte LIZEE-JUAN a donné pouvoir à M. Marcel VAIANI, Mme Nicole MERLINO-MANZINO a donné pouvoir à M. Rudy SALLES, M. Louis NEGRE a donné pouvoir à M. Hervé SPIELMANN, M. Hervé PAUL a donné pouvoir à Mme Janine GILLETTA, Mme Anne SATTONNET a donné pouvoir à M. Simon PEGURIER, M. Jean-François SPINELLI a donné pouvoir à M. Paul BURRO.*

*Secrétaire : Madame Célia GEORGES.*

Au cours de cette séance, le conseil métropolitain s'est prononcé sur le dossier suivant :



## **DELIBERATION DU CONSEIL METROPOLITAIN**

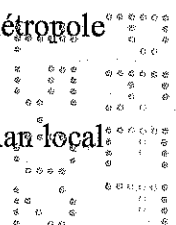
<i>Séance du 01 février 2018</i>	<i>N° 23.6</i>
<i><b>RAPPORTEUR : Monsieur Christian TORDO - Président de la commission emploi, développement économique, aménagement et urbanisme</b></i>	
<i><b>COMMISSION : 3 - EMPLOI, DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE, AMENAGEMENT ET URBANISME</b></i>	
<i><b>OBJET : COMMUNE DE CARROS - BILAN DE LA MISE A DISPOSITION DU PUBLIC - ADOPTION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME</b></i>	


Le conseil métropolitain réuni en séance publique,

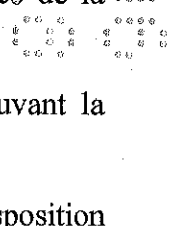
Après audition de la commission compétente,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.5211-41-3, L.5217-1 et L.5217-2,

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-45 et L.153-47,

**Vu** le décret n° 2014-1606 du 23 décembre 2014 portant transformation de la métropole dénommée « Métropole Nice Côte d'Azur », 

**Vu** la délibération n° 18.2 du conseil métropolitain du 21 juin 2013, approuvant le plan local d'urbanisme (PLU) de Carros, 

**Vu** la délibération n° 18.20 du conseil métropolitain du 20 décembre 2013 définissant les modalités de mise à disposition relatives aux procédures de modification simplifiée de la Métropole, 

**Vu** la délibération n°23.1 du conseil métropolitain du 11 septembre 2015 approuvant la modification n° 1 du PLU de Carros,

**Vu** l'arrêté métropolitain du 26 octobre 2017 définissant les modalités de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n° 2 du PLU,

**Vu** la délibération du conseil municipal de Carros relative à la modification simplifiée n° 2 du PLU,

**Vu** le projet de modification simplifiée n° 2 du PLU,

**Vu** les avis de la Chambre d'Agriculture des Alpes-Maritimes, du Conseil Régional de Provence-Alpes-Côte d'Azur, de l'Établissement Public d'Aménagement de la Plaine du Var Eco-Vallée, du Conseil Régional de la Propriété Forestière de Provence-Alpes-Côte d'Azur, de l'Unité Départementale de l'architecture et du patrimoine des Alpes-Maritimes, de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Alpes-Maritimes, de la Chambre de commerce et d'industrie Nice Côte d'Azur, de l'Unité Territoriale Sud-Est de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité, et du Conseil Départemental des Alpes-Maritimes,

**OBJET : COMMUNE DE CARROS - BILAN DE LA MISE A DISPOSITION DU PUBLIC - ADOPTION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

**Vu** la consultation publique qui s'est tenue du 20 novembre au 21 décembre 2017 inclus,

**Vu** le bilan de la consultation publique,

**Considérant** que la modification simplifiée n° 2 du PLU a pour objet de permettre l'édification d'une école dans le quartier des Plans, et de faire évoluer les possibilités d'implantations d'entreprises dans la zone d'activité économique de La Grave,

**Considérant** que ledit projet de modification simplifiée a été notifié aux personnes publiques associées avant le début de la mise à disposition du public,

**Considérant** que les modalités de mise à disposition du public définies par l'arrêté métropolitain ont été accomplies, notamment :

- le projet de modification, l'exposé de ses motifs et les avis émis par les personnes publiques associées, ainsi qu'un registre permettant au public de formuler ses observations, ont été tenus à sa disposition à la mairie de Carros et à la Métropole, service de la planification, du 20 novembre au 21 décembre 2017 inclus, ainsi que sur le site Internet de la Métropole,
- un avis au public précisant l'objet de la modification simplifiée n° 2, les dates de début et de fin de la mise à disposition, le lieu et les heures où le public a pu consulter le dossier et formuler des observations a été publié huit jours avant le début de celle-ci, dans deux journaux locaux diffusés dans le département,
- cet avis a été affiché sur les lieux habituels de l'affichage à la Métropole et sur le territoire de la commune de Carros, huit jours avant le début de la mise à disposition et durant toute la durée de celle-ci, ainsi que sur le site Internet de la Métropole,

**Considérant** les accusés de réception du Conseil Régional de Provence-Alpes-Côte d'Azur, par lettre du 27 novembre 2017 et du Conseil Régional de la Propriété Forestière de Provence-Alpes-Côte d'Azur, par lettre du 6 décembre 2017,

**Considérant** les avis sans observation de la Chambre d'Agriculture des Alpes-Maritimes, par lettre du 14 novembre 2017, de l'Unité Départementale de l'architecture et du patrimoine des Alpes-Maritimes, par lettre du 6 décembre 2017, et de l'Unité Territoriale Sud-Est de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité, par lettre du 7 décembre 2017,

**Considérant** les avis favorables de l'Établissement Public d'Aménagement de la Plaine du Var Eco-Vallée, par lettre du 6 décembre 2017, de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Alpes-Maritimes, par lettre du 7 décembre 2017, et du Conseil Départemental des Alpes-Maritimes, par lettre du 18 décembre 2017,

**OBJET : COMMUNE DE CARROS - BILAN DE LA MISE A DISPOSITION DU PUBLIC - ADOPTION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

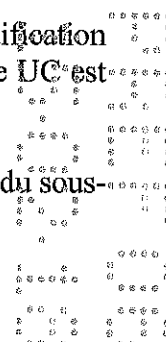
**Considérant** l'avis favorable avec recommandation de la Chambre de commerce et d'industrie Nice Côte d'Azur, par lettre du 7 décembre 2017, qui préconise d'étudier la pertinence du développement des équipements commerciaux sur le secteur Saint-Pierre, sachant qu'un programme de redynamisation du commerce et de l'artisanat est en cours de définition sur la commune (Plan FISAC), dont les objectifs sont de renforcer l'attractivité du centre-ville,

**Considérant** également les deux remarques déposées sur le registre mis à disposition du public :

- la première, en date du 23 novembre 2017, préconise de reporter sur le document graphique le sous-secteur UCe projeté dans le cadre de la modification simplifiée du PLU,
- la seconde remarque, en date du 27 novembre 2017, pose la question de l'opportunité de l'élargissement à 9 mètres de la route des Plans, et de l'élargissement à 8 mètres du chemin des Launes,

**Considérant** qu'il convient d'apporter les réponses techniques suivantes :

- la thématique des équipements commerciaux n'est pas l'objet de la présente modification simplifiée n° 2 du PLU, étant entendu que l'implantation des commerces en zone UCe est déjà autorisée par le PLU en vigueur,
- il convient de répondre favorablement à la requête portant sur le report graphique du sous-secteur UCe projeté dans le cadre de la modification simplifiée,
- les élargissements de voirie ne font pas l'objet de la modification simplifiée,



**Considérant** que les éléments présentés ci-dessus constituent le bilan de la mise à disposition,

**Considérant** qu'il y a donc lieu de modifier le dossier mis à disposition du public, notamment pour reporter graphiquement le sous-secteur UCe,

**Considérant** l'avis du conseil municipal de la ville de Carros sur le dossier tel qu'annexé à la présente délibération,

**APRES EN AVOIR DELIBERE ET PROCEDE AU VOTE**

**1°/ - tire le bilan de la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 2, tel que présenté ci-dessus,**

**2°/ - adopte le projet modifié de modification simplifiée n° 2 du plan local d'urbanisme de Carros, tel qu'annexé à la présente délibération,**



**OBJET : COMMUNE DE CARROS - BILAN DE LA MISE A DISPOSITION DU PUBLIC - ADOPTION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

3°/ - autorise monsieur le président, ou l'un des vice-présidents ou conseillers métropolitains délégataires de signature, à accomplir toutes les formalités, et à signer toutes les pièces consécutives à l'exécution de la présente délibération.

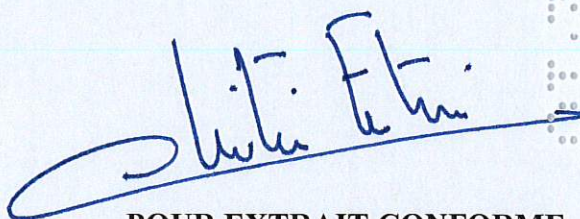
Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Métropole et en mairie de Carros pendant un mois.

Mention de cet affichage sera insérée dans un journal diffusé dans le département des Alpes-Maritimes.

La délibération sera en outre publiée au recueil des actes administratifs de la Métropole.

Le dossier est tenu à la disposition du public : à la Métropole, Service de la planification – Immeuble Les Cimes, 5<sup>ème</sup> étage - 455 promenade des Anglais, et à la mairie de Carros, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

ADOPTE A L'UNANIMITE

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Christian Estrosi', is written over a horizontal line. To the right of the signature, there is a vertical column of small, faint, repeating characters that look like a barcode or a decorative element.

POUR EXTRAIT CONFORME  
LE PRESIDENT,  
Christian ESTROSI