

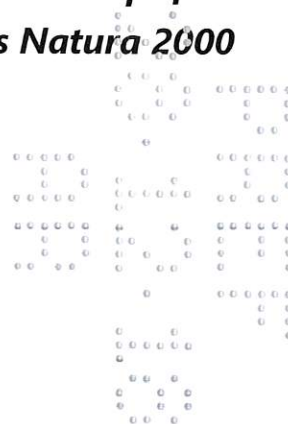


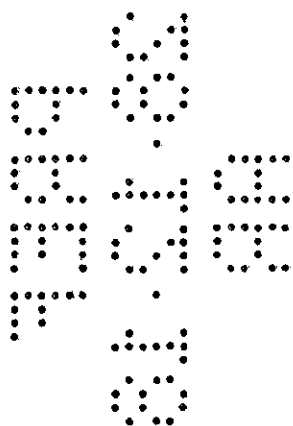
Evaluation et performance environnementale

**Métropole Nice Côte d'Azur  
Ville de Carros (06)**

**Evaluation environnementale  
Projet de modification n°2 du PLU de Carros**

**Evaluation Environnementale incluant l'étude simplifiée  
des incidences Natura 2000**





## SOMMAIRE

<b>I. Préambule .....</b>	<b>5</b>
1. Le contexte réglementaire général .....	5
2. Le contexte règlementaire, Natura 2000 et les documents d'urbanisme .....	5
<b>II. Analyse de l'État initial .....</b>	<b>6</b>
1. État initial de l'ensemble du site .....	6
1.1 Situation géographique, présentation du projet et des périmètres d'études .....	6
1.2 Topographie .....	18
1.3 Climatologie .....	21
1.4 Environnement du site (occupation du sol) .....	22
1.5 Accessibilité et voies de communication .....	25
1.6 Cadre paysager .....	25
1.7 Patrimoine culturel et architectural .....	31
1.8 Biodiversité et continuités écologiques .....	33
1.9 Hydrographie et hydrogéologie .....	46
1.10 Géologie et formation superficielle .....	51
1.11 Risques (Source DDRM 06, Novembre 2016) .....	52
1.12 Synthèses des enjeux .....	61
<b>III. Les Incidences prévisibles .....</b>	<b>63</b>
1. Les risques naturels, technologiques, accès et les nuisances .....	63
1.1 Risque naturel et technologiques .....	63
1.2 Accessibilité .....	64
1.3 Nuisances .....	64
2. Le réseau Natura 2000 (Cf formulaire simplifié des incidences sur le réseau Natura 2000) .....	65
1.1 Mesures d'évitement et de réduction des impacts du projet .....	66
1.2 Impacts résiduels .....	67
<b>IV. Indicateurs de suivi .....</b>	<b>68</b>
<b>V. Résumé non technique .....</b>	<b>69</b>
1. Présentation du projet .....	69
2. Modification du PLU .....	70
3. Résumé de l'état initial de l'environnement .....	71
4. Incidences du projet sur l'environnement et mesures retenues pour éviter, réduire ou compenser les effets dommageables éventuels .....	73

## TABLE DES ILLUSTRATIONS

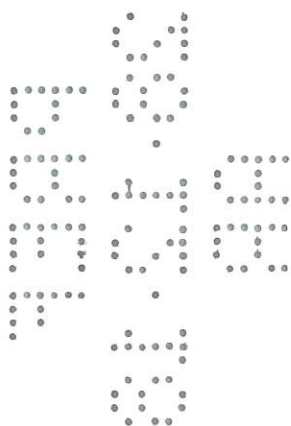
Figure 1 : Localisation de la commune de Carros (source : Infoterre) .....	6
Figure 2 : Localisation du site de projet .....	6
Figure 2et 3 : Vue aérienne du site concerné et zonage en vigueur (source : MNCA) .....	7
Figure 4 : Vue du zonage et aérienne (Source : MNCA) .....	8
Figure 5 : Évolution du zonage proposé pour réaliser le projet (Source : MNCA) .....	9
Figure 7 : Plan du cheminement prévu au sein de l'OAP .....	10
Figure 8 : Schéma de synthèse .....	11
Figure 9 : Avant et après création de la SAP 02 .....	12
Figure 10 : De haut en bas : avant et après la suppression de l'ER et reclassement de la zone .....	13
Figure 11 : mise en évidence du vallon de la Culasse .....	13
Figure 12 : De gauche à droite : avant et après l'évolution proposée (Source : MNCA) .....	15
Figure 13 : Visualisation de l'I34 (Source : MNCA) .....	15
Figure 14 : Topographie générale de la commune de Carros .....	18
Figure 15 : Profil topographique OE du secteur de l'Évêché (Google map) .....	18
Figure 16: Profil topographique NS du secteur de l'Évêché (Google map) .....	19
Figure 17 : Profil topographique NS du secteur de la Tuilière (Google map) .....	19



Figure 18 : Profil topographique du secteur des Plans Nord Sud (Google map) .....	20
Figure 19 : Profil topographique du secteur des Plans Ouest Est (Google map).....	20
Figure 20 : Diagramme ombrothermique de la station de Nice (Source : météo France).....	22
Figure 21 : Schéma représentatif de l'organisation communal depuis 1960 (Source : MNCA) .....	26
Figure 22 : Synthèse générale des habitats dominants sur le secteur de l'Évêché (EUNIS, OCCSOL PACA) .....	41
Figure 23 : Synthèse générale des habitats dominants sur le secteur de la Tuilière (EUNIS, OCCSOL PACA) ...	42
Figure 24 : Synthèse générale des habitats dominants sur le secteur des Plans (EUNIS, OCCSOL PACA).....	43
Figure 25 : Extrait de la carte géologique (1/50000) (Source : BRGM) .....	51
Figure 26 : État d'avancement des PPR Incendies de Forêt .....	52
Figure 27 : Localisation des zones communales soumises au risque inondation (Géorisques) .....	53
Figure 28 : Localisation des mouvements de terrain sur la commune (Géorisques) .....	54
Figure 29 : Aléas retrait gonflement des argiles recensés dans la commune (Géorisques) .....	55
Figure 30 : Extrait des aléas retrait-gonflement des argiles recensés sur la commune (Géorisques) .....	55
Figure 31 : Règles de construction parasismique applicables aux bâtiments neufs selon leur zone de sismicité et leur catégorie d'importance .....	56
Figure 32 : Communes des Alpes –Maritimes concernées par le risque Séisme. (DDRM 06) .....	56
Figure 33 : Localisation des ICPE dans la commune de Carros (Géorisques) .....	58
Figure 34 : Localisation des canalisations de matières dangereuses dans la commune (Géorisques) .....	59
Figure 35 : Communes concernées par le TMD (Source : DDRM 06).....	60

## TABLE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Éléments du paysage intégrés dans les secteurs de projet .....	27
Tableau 2 : Synthèses des zones à statut les plus proches des secteurs de projet.....	37
Tableau 3 : Liste des incendies de forêt recensés dans la commune depuis 10 ans (Source : Prométhée).....	53
Tableau 4 Catégorie de classement de l'infrastructure et classement des voiries dans la commune de Carros (Sources : Alpes-maritimes.gouv.fr) .....	57
Tableau 5 : Indicateurs de suivi .....	68





## I. Préambule

### 1. Le contexte réglementaire général

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Carros a été approuvé par délibération du conseil métropolitain le 21 juin 2013, et modifié le 11 septembre 2015.

La commune de Carros et la Métropole Nice Côte d'Azur souhaitent effectuer des modifications afin de **parfaire l'aménagement raisonné de trois sites communaux** :

- L'Évêché
- La Tuilière
- Les Plans de Carros

Le site du projet étant entouré dans son périmètre éloigné de plusieurs espaces naturels d'inventaires, et Natura 2000, la demande de modification du PLU de Carros est soumise à évaluation environnementale.

Il s'agit donc de mener une évaluation des effets potentiels ou avérés sur l'environnement de la modification du PLU et ce à tous les stades de leur élaboration. Cette démarche impose un principe d'auto-évaluation, de prise de conscience et de responsabilisation face aux grands projets de planification urbaine.

*Aucune ouverture à l'urbanisation ou remise en cause d'une protection environnementale ou paysagère n'est portée par cette modification. Les évolutions envisagées ne portent pas de graves risques de nuisances, - ne portent pas atteinte à un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, ou une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, et ne portent pas atteinte aux orientations définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.) du PLU.*

*En conséquence, conformément aux articles L. 153-41 et suivants du code de l'urbanisme, cette démarche s'inscrit dans une procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme approuvé.*

### 2. Le contexte règlementaire, Natura 2000 et les documents d'urbanisme

L'action de l'Union Européenne en faveur de la conservation de la diversité biologique repose en particulier sur la création du réseau de sites Natura 2000, instituée par la directive Habitats (92/43/CEE) et la directive Oiseaux (79/409/CEE). Ces directives prévoient de soumettre les plans et projets dont l'exécution pourrait avoir des répercussions significatives sur un site Natura 2000 à une **évaluation appropriée de leurs incidences sur l'environnement (EAI)**.

En application du principe de subsidiarité, l'article L.414-4 du Code de l'Environnement et le décret ministériel n°2010-365 du 09/04/2010 soumet les programmes ou projets de travaux, d'ouvrages ou d'aménagements soumis à un régime d'autorisation ou d'approbation administrative, et dont la réalisation est susceptible d'affecter de façon notable un site Natura 2000, à une évaluation de leurs incidences au regard des **objectifs de conservation du site**. Dans le cadre de cette évaluation environnementale, un formulaire simplifié d'étude des incidences Natura 2000 sera joint à cette étude.

## II. Analyse de l'État initial

### 1. État initial de l'ensemble du site

#### 1.1 Situation géographique, présentation du projet et des périmètres d'études

La commune de Carros se situe dans le département des Alpes Maritimes (06), au nord de Nice, entre les communes de Gattières et Le Broc.

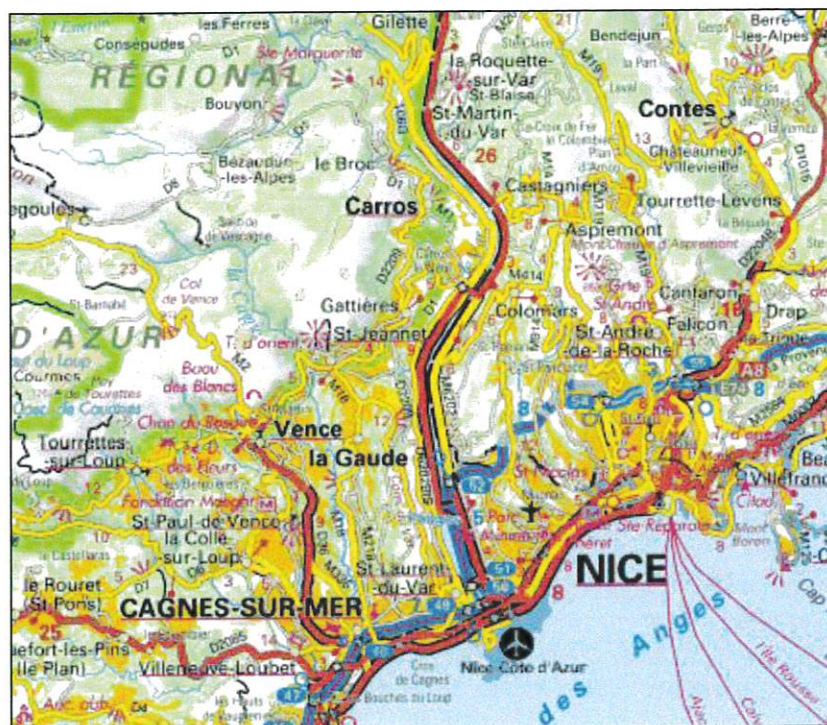


Figure 1 : Localisation de la commune de Carros (source : Infoterre)

#### a. Sites concernés par un développement raisonné

##### ❖ L'Evêché

Positionné sur les coteaux en rive droite de la basse vallée du Var à l'interface entre l'opération d'intérêt national (OIN) Plaine du Var et le Parc Naturel Régional des Préalpes d'Azur, le site de l'Evêché est identifié en « urbanisation des coteaux » dans le schéma d'orientations pour l'aménagement de la basse vallée du Var (directive territoriale d'aménagement -DTA- des Alpes-Maritimes) avec pour objectif la mise en valeur les grandes structures des paysages telles que les villages perchés.

Ce site de projet s'inscrit dans le but de développer l'agro-tourisme. Le but serait de conserver les restes de patrimoines et de redynamiser la zone avec la remise en état de l'ancien et favoriser la construction de serres maraichères. Ces projections engendrent donc une modification du règlement du PLU en vigueur et dans le cadre du PLU métropolitain, la projection d'ouvrir à l'urbanisation cette zone. Officiellement, cette zone de projet est classée comme une zone AU (zone d'urbanisation future) mais le but des modifications du règlement n'est pas d'ouvrir la zone à l'urbanisation.



→ L'objectif principal est de limiter les constructions et de les réglementer afin de conserver majoritairement le patrimoine et l'identité agricole du site.

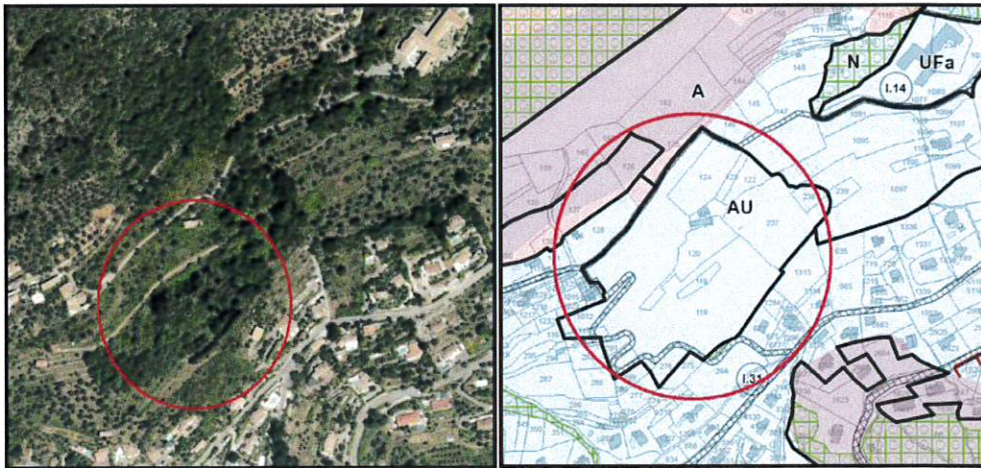


Figure 2et 3 : Vue aérienne du site concerné et zonage en vigueur (source : MNCA)

L'application des objectifs précédemment exposés engendre la mise à jour du règlement concernant la zone AU. De ce fait, tous les articles sont concernés hormis l'article AU1, AU5, AU8, AU9 et AU12.

- *Article AU2* : la construction de serres et la réfection des constructions existantes sont désormais autorisées
- *Article AU3* : les voies privées devront répondre aux exigences en matière de défense contre les feux d'incendie, la sécurité publique et la collecte d'ordures.
- *Article AU4* : les réseaux seront réalisés de manière souterraine.
- *Article AU 6-7-10* : les bâtiments sont remplacés par les constructions et les serres maraîchères. Cependant, les serres devront être installées avec des espaces minimum de 5 mètres, et leur hauteur ne devra pas dépasser 5.50 mètres.
- *Article AU11* : les constructions et les reconstructions devront préserver l'identité architecturale ancienne du site. Les brises vues ne sont plus autorisées. Les haies doivent être discrètes, naturelles et ne doivent pas engendrer des barrières visuelles sur le paysage. Les matériaux employés doivent être cohérents avec le souci de préserver le patrimoine architectural du site.

Les murs de restanque ne doivent pas être détruits (ou alors reconstruits sur le site).

- *Article AU13* : les oliviers présents sur le site pourront être déplantés mais devront être réimplantés dans le site.

#### ❖ La Tuilière

La Tuilière constitue l'un des secteurs-socles du vieux village, et en constitue donc un point de vue remarquable. Ce site serait l'occasion de développer dans la commune la vitiviniculture, c'est-à-dire les pratiques agricoles liées à la production de raisin. Parallèlement, le but serait de promouvoir la vente directe et la dégustation afin de développer la proximité avec les producteurs locaux.

Le site répond favorablement aux divers objectifs du PADD, à savoir,

- la valorisation des espaces agricoles et oléicoles,
- la reconquête de ces espaces,
- L'aménagement des espaces agricoles de qualité.



L'obstacle qui empêche la réalisation de ce projet, repose dans la présence d'un espace de mixité sociale sur la parcelle cible. Aujourd'hui classé en zone urbaine **UCd**, ce secteur est doté d'une servitude de mixité sociale **MS 03**, qui prévoit un potentiel de logements estimé à 7.500 m<sup>2</sup>, représentant une centaine de logements, dont 26% de LLS soit environ 20 logements.

Bien que la commune de Carros soit concernée par l'article 55 de la loi SRU (imposant un minimum de logements locatifs sociaux), la suppression de la **MS03** ne porterait pas préjudice aux objectifs établis dans la cadre du PLH 3 en cours d'élaboration.

Au contraire, le potentiel de la commune en termes de création de logements sur d'autres sites, permettrait de couvrir la suppression de la **MS03**. Aussi, le site de la Tuilière ne représente pas un candidat optimal pour la construction de logements (forte pente, pas de réseau d'assainissement, ...).

NB : Pour la période 2017-2022, la commune prévoit la construction de 522 logements dont 137 LLS, soit 23 LLS par an. L'objectif initial était de 10 LLS par an soit un objectif atteint, même sans la **MS03**. Sa suppression ne représente donc pas une contrainte.

Cependant, le zonage en vigueur, n'autorise pas le site de la Tuilière à accueillir des activités agricoles (zone **UCd**).

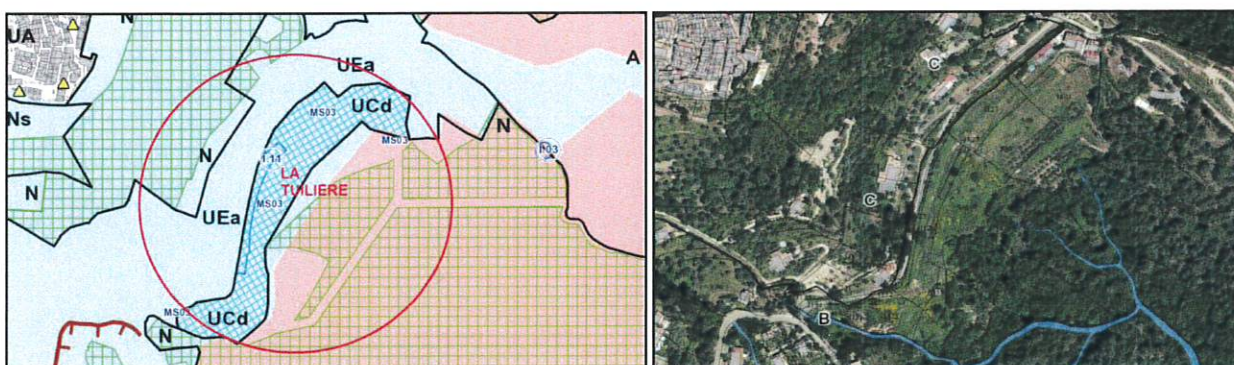


Figure 4 : Vue du zonage et aérienne (Source : MNCA)

Le plan de zonage évoluera donc de la façon suivante :

- **Suppression de la servitude de mixité MS 03** pour la zone **UCd** :
  - **Deux zones UCd sont conservées** à chaque extrémité nord et sud du site de La Tuilière : l'une d'une surface de 3 508 m<sup>2</sup> et l'autre d'une surface de 3 586 m<sup>2</sup>,
  - **Et le reste l'emprise UCd (environ un hectare) sera reclassé en zone agricole A.**

Le changement de zonage et la suppression de la **MS 03** implique un changement au niveau de l'article **UC09**. Cela concerne les deux zones **UCd** restantes.

→ **Le coefficient d'emprise au sol sera plafonné à 30% pour le UCd, de façon à ce qu'il soit égal au rapport de l'emprise au sol à la surface de l'unité foncière classée dans le même secteur constructible et hors emplacement réservé, tel que défini dans les dispositions générales du PLU.**

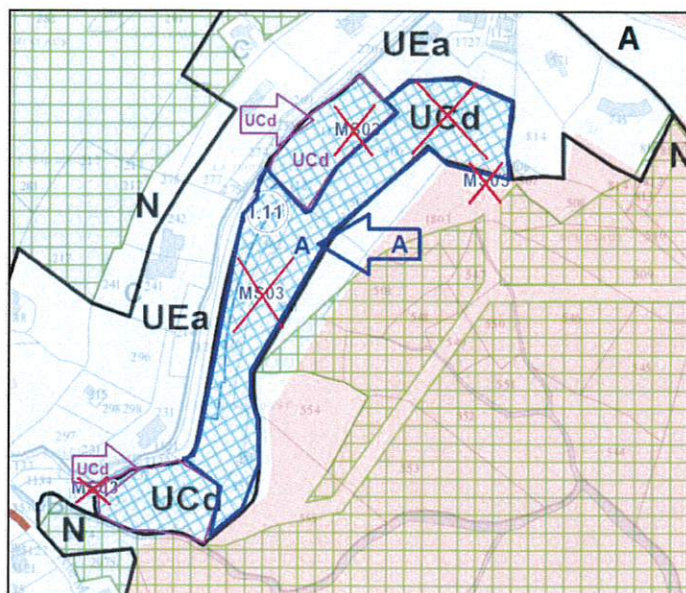


Figure 5 : Évolution du zonage proposé pour réaliser le projet (Source : MNCA)

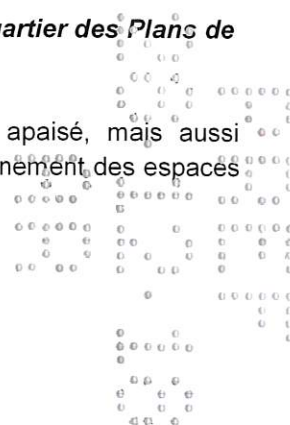
### ❖ Les Plans

Le quartier des Plans de la commune de Carros, était autrefois un vaste territoire destiné aux pratiques agricoles locales. Le mitage urbain, domine actuellement, avec la création de nombreuses maisons individuelles, séparées par des espaces agricoles. Afin de maîtriser le devenir du quartier, et conserver des entités identitaires et patrimoniales, la commune a décidé de mettre en place sur ce site :

- Une OAP
- Un nouveau périmètre de SAP
- De porter de 5 à 10 m le recul de toute implantation le long des vallons

### ➔ **Le projet de l'OAP des plans «Les Plans-Chemin de Traverse », sur le quartier des Plans de Carros**

La commune souhaite organiser un mode de déplacement doux et apaisé, mais aussi organiser harmonieusement le développement urbain sur les Plans en accompagnement des espaces naturels et agricoles.





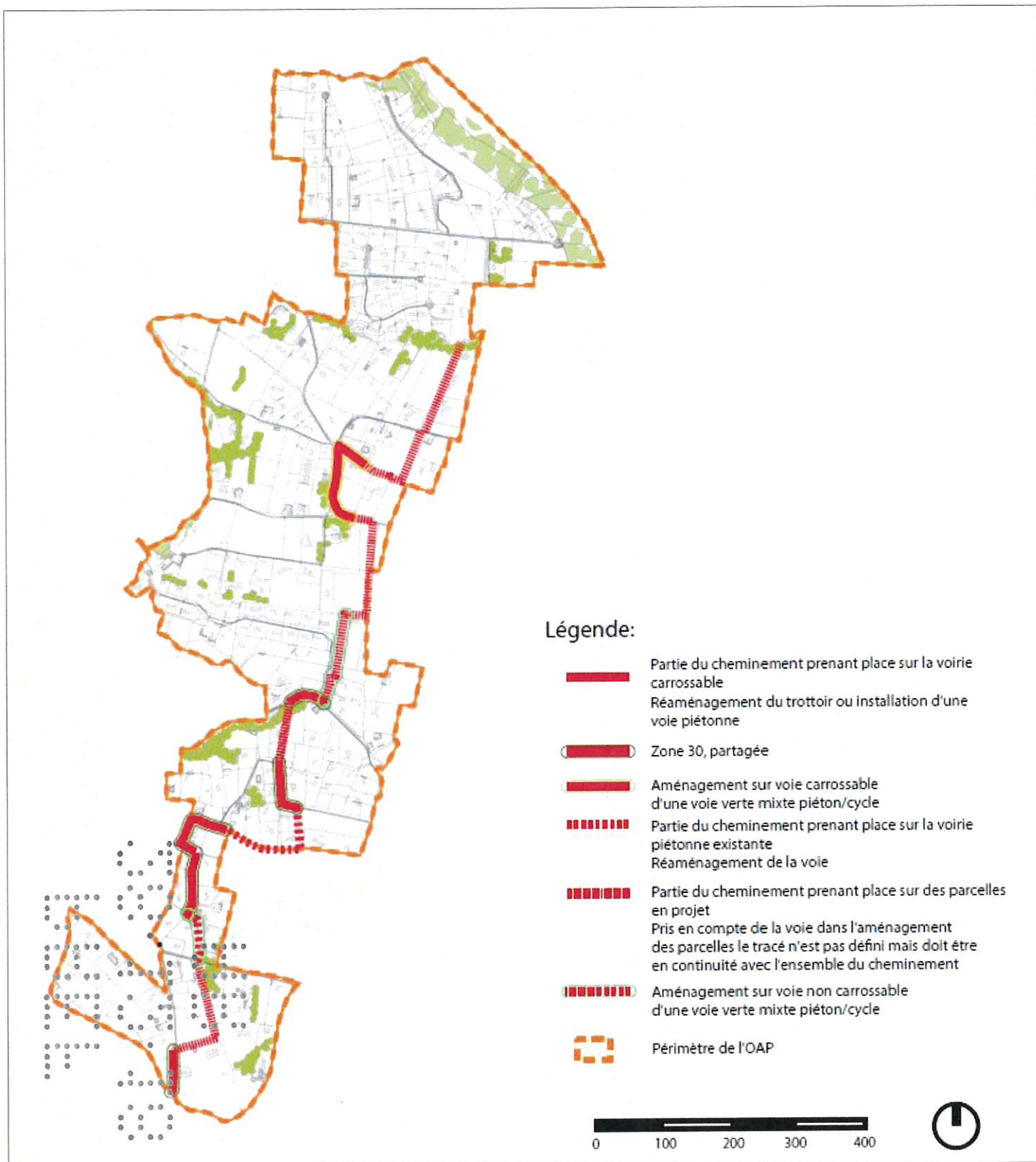


Figure 6 : Plan du cheminement prévu au sein de l'OAP



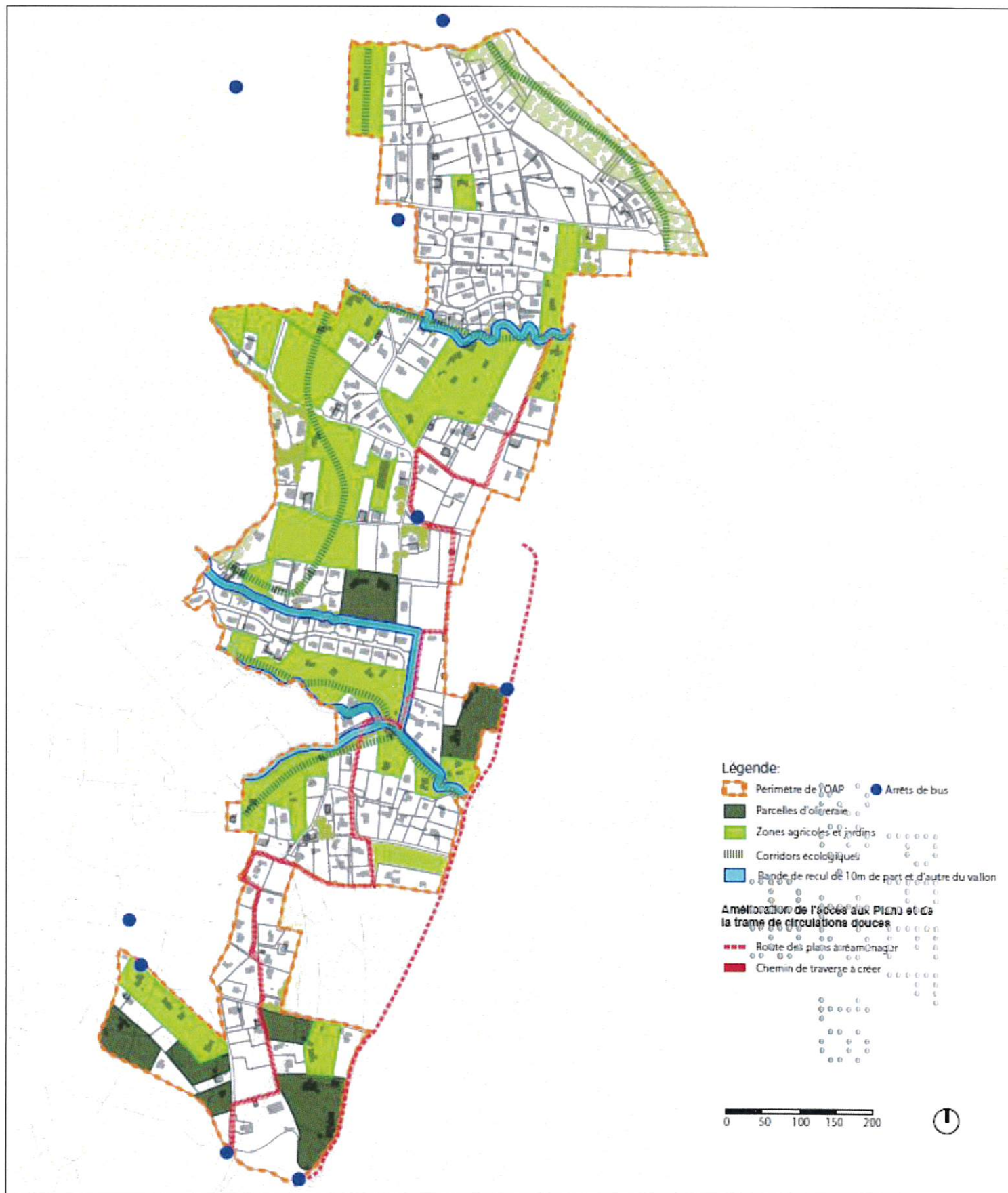


Figure 7 : Schéma de synthèse



→ **Servitude d'attente de projet aux Roses et ER S35.**

Il est proposé de créer une SAP 02 d'environ 8.4 hectares afin de bloquer le site pendant 5 ans, dans l'attente d'un projet d'aménagement global par le conseil municipal. Le but est de développer dans cette zone la mixité fonctionnelle alliant habitat, services, agricultures, commerces. La présence de ce secteur d'étude sera mentionné en entête des règlements des zones UC et UD.

Dans le quartier des roses, l'acquisition foncière par les communes de parcelles destinées à recevoir un projet d'école, n'est plus d'actualité. En effet, ces espaces sont vastes et une école est déjà présente dans un secteur proche. Aussi afin de respecter le cadre de vie des riverains et de conserver le patrimoine et l'identité agricoles de la commune, l'ER S35 sera supprimé afin que la parcelle concernée soit reclassée en zone agricole. Ceci permettra le développement de l'agriculture.

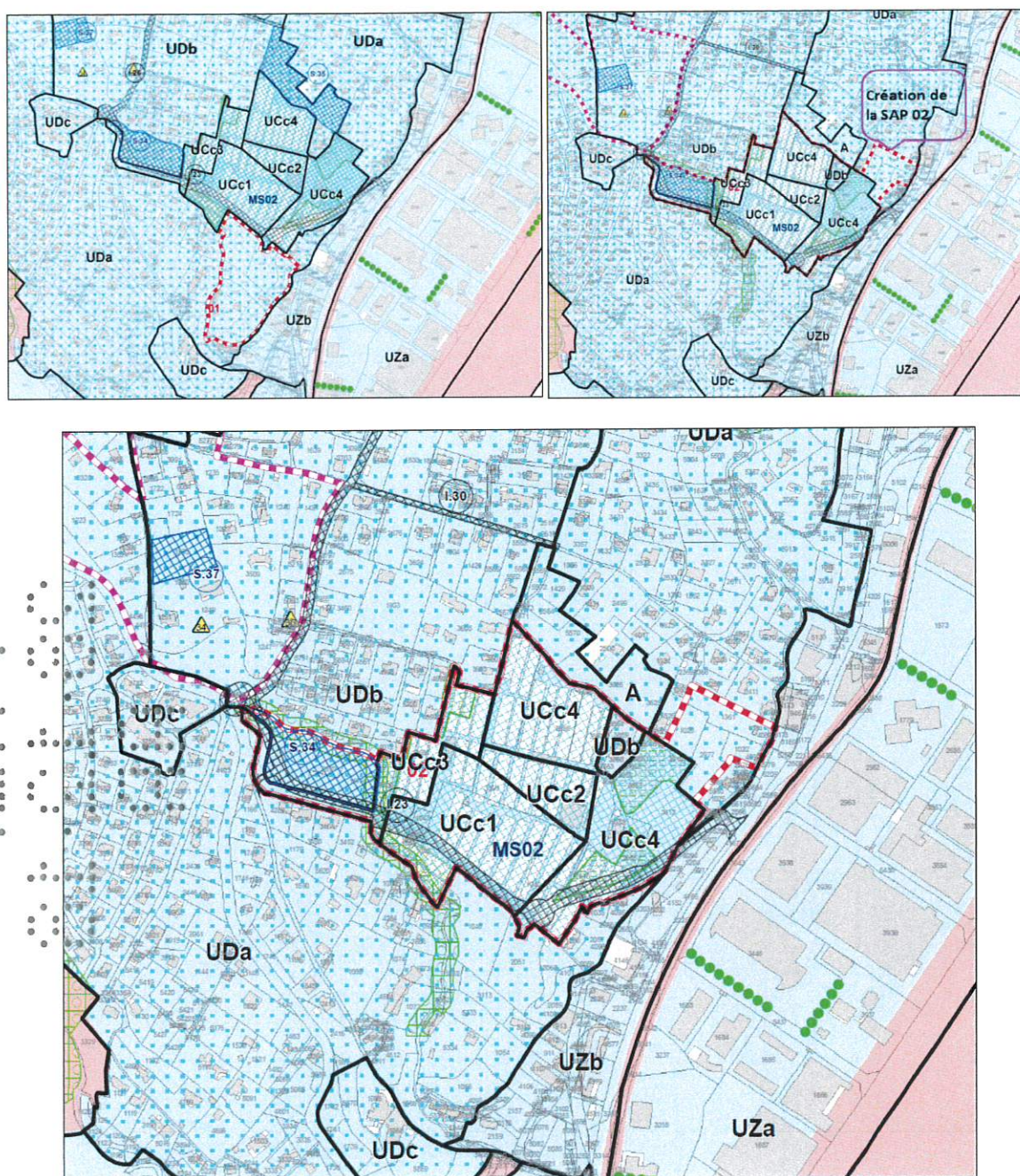


Figure 8 : Avant et après création de la SAP 02



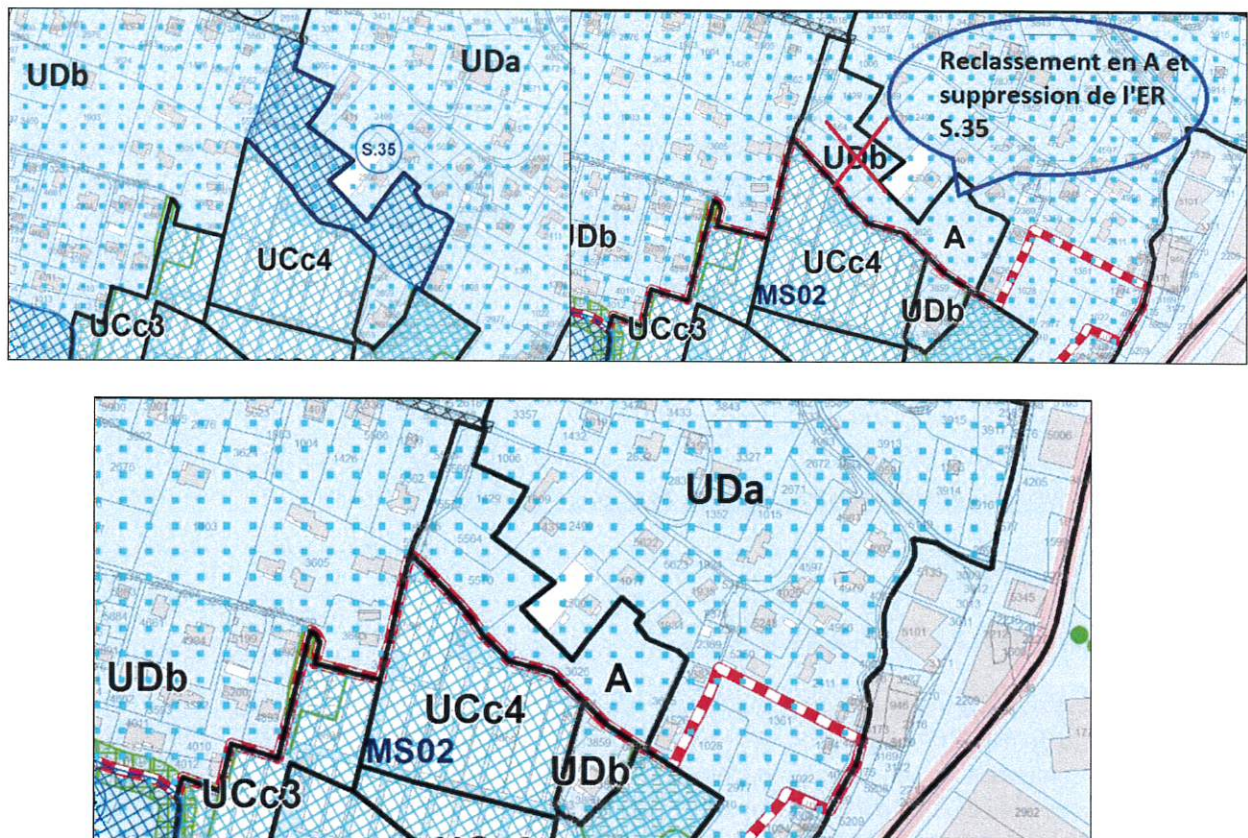


Figure 9 : De haut en bas : avant et après la suppression de l'ER et reclassement de la zone

### → Protection des vallons

À la demande de la mairie le 27/07/2017, le vallon de la Culasse sera classé en EBC. Il est important de noter que le sud du vallon de la Culasse est concerné par une anthropisation marquée, justifiant donc de l'absence d'EBC.

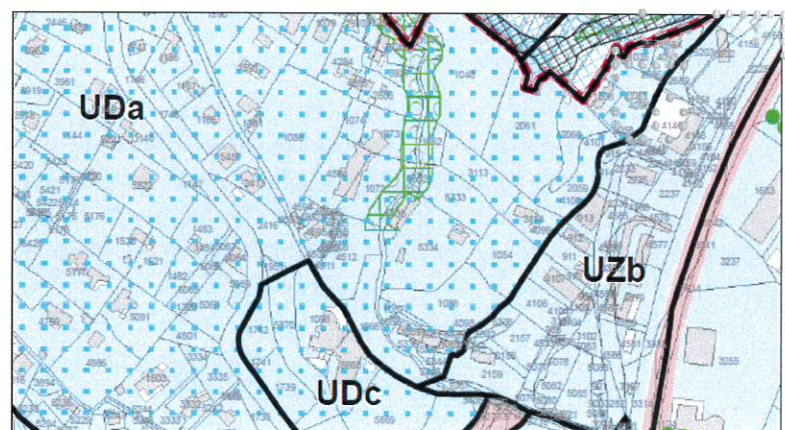
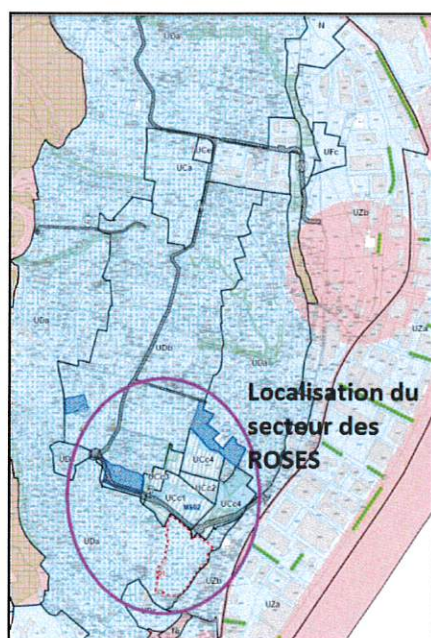


Figure 10 : mise en évidence du vallon de la Culasse



Les autres vallons sont concernés par une mise en valeur et une amplification de leur protection.

Les objectifs sont :

- La conservation des corridors écologiques déjà partiellement fragilisés par la fragmentation, l'urbanisation croissante et l'artificialisation.
- Ils agissent comme des protections pour les parcelles agricoles
- Ils permettent la perméabilisation des sols et favorisent les écoulements des eaux réguliers vers les vallées du var.
- Ils permettent de réguler le débit de l'eau et favorisent la création de noues
- Ils engendrent des mesures de conservation et de gestion des berges ce qui permet de pérenniser la présence des ruisseaux et autres cours d'eau.

### → Correctifs du règlement et du plan de zonage en vigueur.

#### ❖ Zone UD

##### ✓ Les plans de Carros et Zonage UD

L'évolution du règlement concerne le zonage UD.

- **Article UD10** : La notion de hauteur des constructions doit être affinée afin de créer une cohérence entre toutes les constructions de la zone. De ce fait, le règlement devra mentionner des précisions sur les notions de hauteur absolue/frontale, et de hauteur à l'égout/au faitage. De ce fait, La hauteur des constructions ne pourra excéder une hauteur absolue de 5,50 mètres, et une hauteur frontale de 8 mètres.

NB : La différence de hauteur entre la hauteur absolue et la hauteur frontale ne pourra pas être supérieure à 2 mètres dans le cadre des CINASPIC

- **Article UD11** : Les clôtures opaques et les brises vue ne sont pas autorisées. Cette notion doit donc apparaître dans l'article concerné. Les clôtures devront être constituées par des haies vives avec des espèces locales et diversifiées. À contrario, elles pourront être formées par des claires voies et le mur bahut sera soigneusement traité.

- **Article UD9 UD12** : Le projet de création d'une résidence pour seniors, chemin des Selves à Carros implique la mise à jour du règlement de la zone UD, sur laquelle se situe la parcelle concernée par le projet.

Pour la réalisation du projet, la contrainte de l'emprise au sol doit être supprimée (dans le cadre de la création des EHPAD) afin d'envisager la création de 77 logements (studios et deux-pièces, d'espaces partagés, et de 43 places de parkings) sur 3953 m<sup>2</sup> de surface de plancher répartie en R+2. D'autre part, le besoin en place de stationnement pour ces mêmes structures doit être fixé à 1 place de stationnement pour deux logements.

##### ✓ Lou Plantier

Ce quartier manque de cohérence entre les différents types de construction. C'est pourquoi, il est proposé de faire **remonter de quelques parcelles le zonage UDb sur l'actuelle zone UCa**. Cette initiative vise à renforcer les coutures entre les quartiers, et à renforcer la préservation des espaces verts, au détriment des constructions potentiellement trop volumineuses.

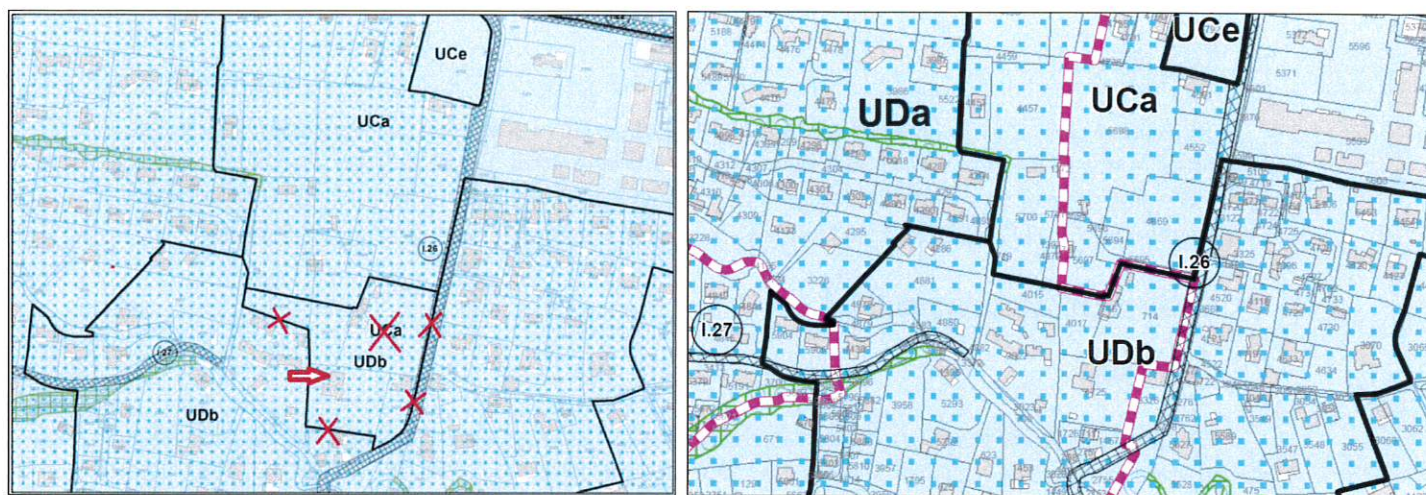


Figure 11 : De gauche à droite : avant et après l'évolution proposée (Source : MNCA)

✓ Création d'une ER pour parking, parallèlement au projet de site multisport

Dans le cadre d'un projet de site multisports projeté par la mairie, dans ce secteur des Plans de Carros, il est souhaité la création d'un emplacement réservé pour parking à proximité. Le projet de parking concerne la partie sud de la parcelle section D n° 2789, pour une surface de 227 m<sup>2</sup>. Le nombre de places s'élève environ à 10.

Ce projet de parking devra tenir compte des limites de l'ER voirie « I 26 » prévu au bénéfice de la Métropole Nice Côte d'Azur.

Sur la base des autres ER déjà existants, celui-ci pourrait être dénommé de la sorte :

N°	Destination	Bénéficiaire	Localisation	Superficie en m <sup>2</sup>
I 34	Création d'un parking	Commune	Route des Plans	227

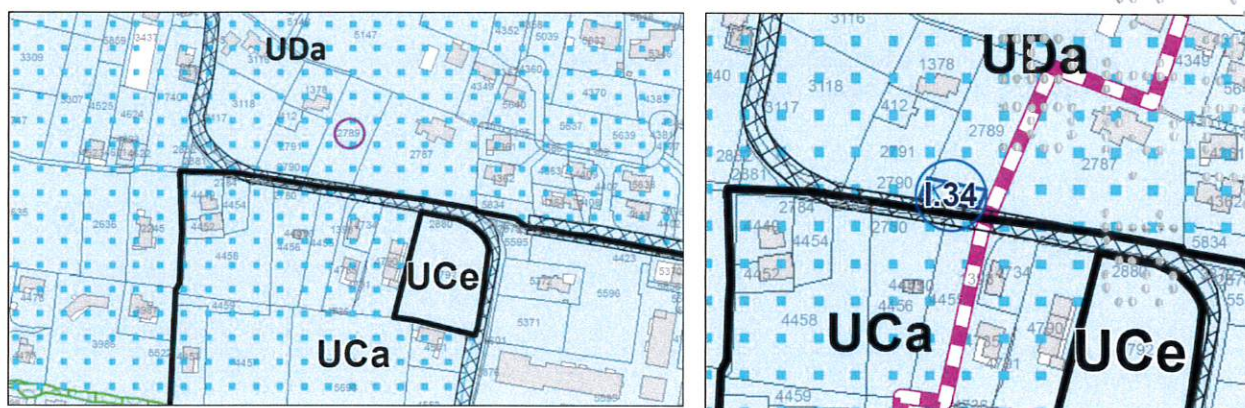


Figure 12 : Visualisation de l'I34 (Source : MNCA)

❖ **Zone UE**

En accord avec les modifications apportées à la zone UD, l'article UE, concernant les clôtures, doit prohiber la mise en place de clôtures opaques et de brises vues. Il doit parallèlement encourager la mise en place d'essences végétales locales et diversifiées. Dans cette même logique, par rapport aux modifications UD, l'article UE 10 sera modifié pour préciser les contraintes sur les hauteurs.

**b. Contraintes supra-communales**

❖ **PADD**

Toutes les modifications proposées précédemment qu'elles soient physiques, ou abstraites (par une modification du règlement) sont en total accord avec les attentes du PADD. Dans ce contexte, l'harmonisation de l'urbanisation est envisagée, tout en accordant une importance capitale au respect environnemental à la conservation du patrimoine identitaire de la commune de Carros. L'amélioration de l'organisation spatiale, de la circulation des véhicules, de leur stationnement, et la maîtrise d'un développement urbain et harmonieux sont par conséquent mise en évidence.

❖ **PLH (Plan Local Habitat)**

Cet objectif est largement respecté dans la commune. La mixité sociale et l'offre en logements sont assurées intelligemment en fonction des contraintes topographiques et des possibilités de dessertes.

❖ **Réseau Natura 2000**

Aucune contrainte n'est mise en évidence. Un FS N2000 sera joint à cet évaluation afin d'évaluer les éventuelles incidences des projets présentés sur le réseau Natura 2000.

❖ **Schémas et plans supra-communaux**

Comme indiqué dans l'introduction de ce rapport, les projets présentés ici ne sont pas de nature :

- à nuire aux orientations générales du P.A.D.D. ;
- à atteindre des mesures de protection ;
- à porter atteinte à un espace naturel, agricole ou boisé classé ;
- à impliquer de grave risque de nuisance.



### Périmètres concernés par un projet de développement raisonné



## 1.2 Topographie

La commune de Carros est située en retrait de la mer méditerranéenne, au nord de Nice. Son altitude varie, de l'ouest à l'est, entre 945 et 63 mètres.

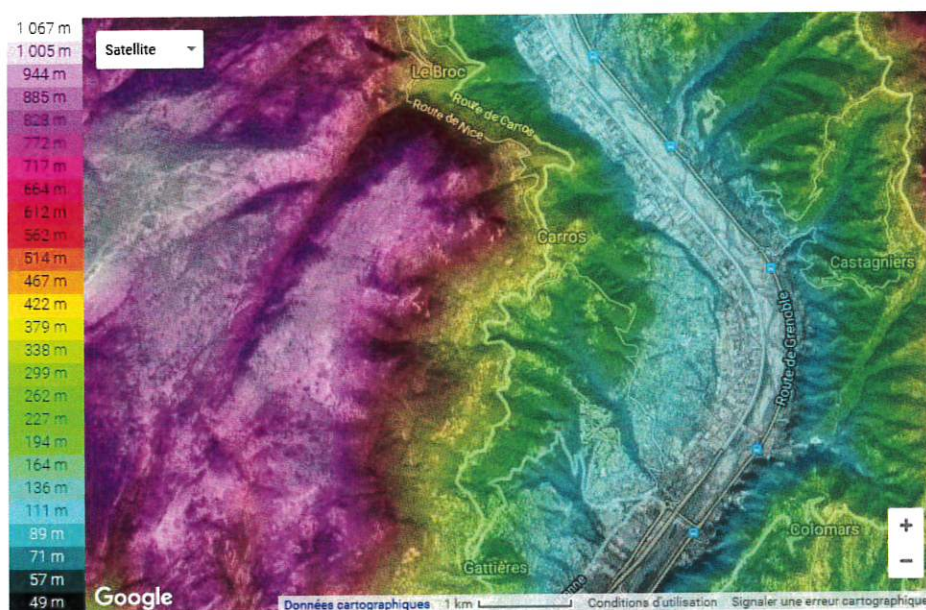


Figure 13 : Topographie générale de la commune de Carros

Trois projets de développement raisonné sont étudiés ici. Leur topographie est étudiée dans chaque cas afin de présenter des éventuels enjeux environnementaux sur cette thématique.

### ❖ L'Évêché

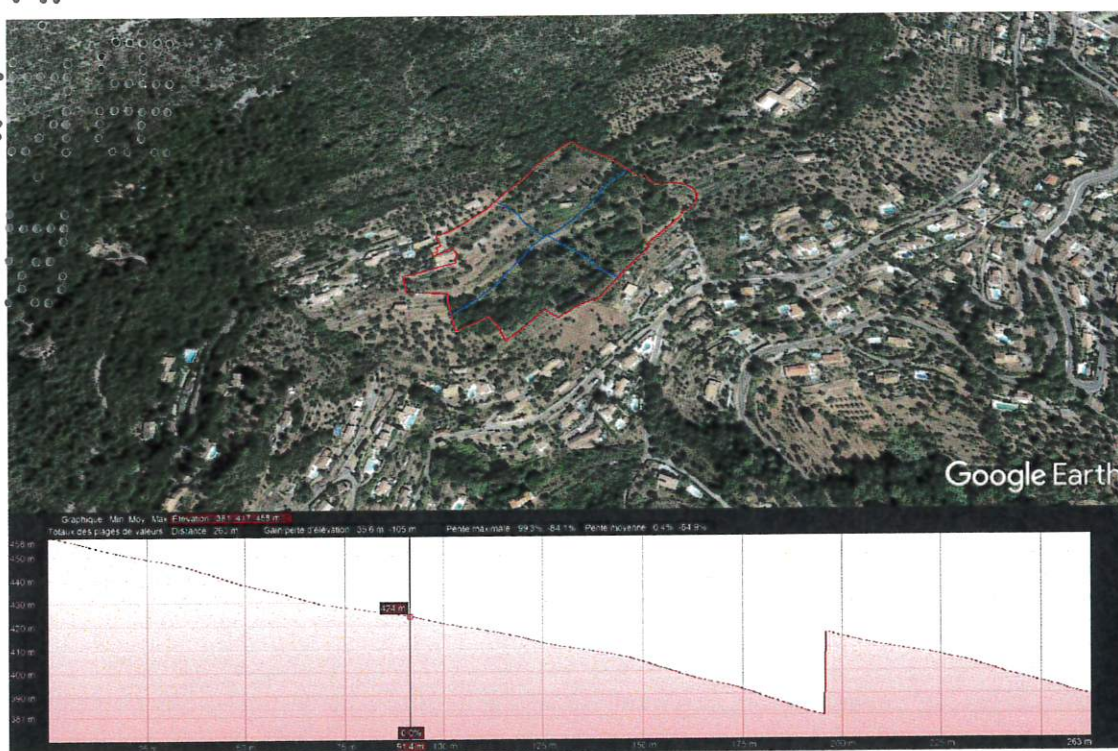


Figure 14 : Profil topographique OE du secteur de l'Évêché (Google map)



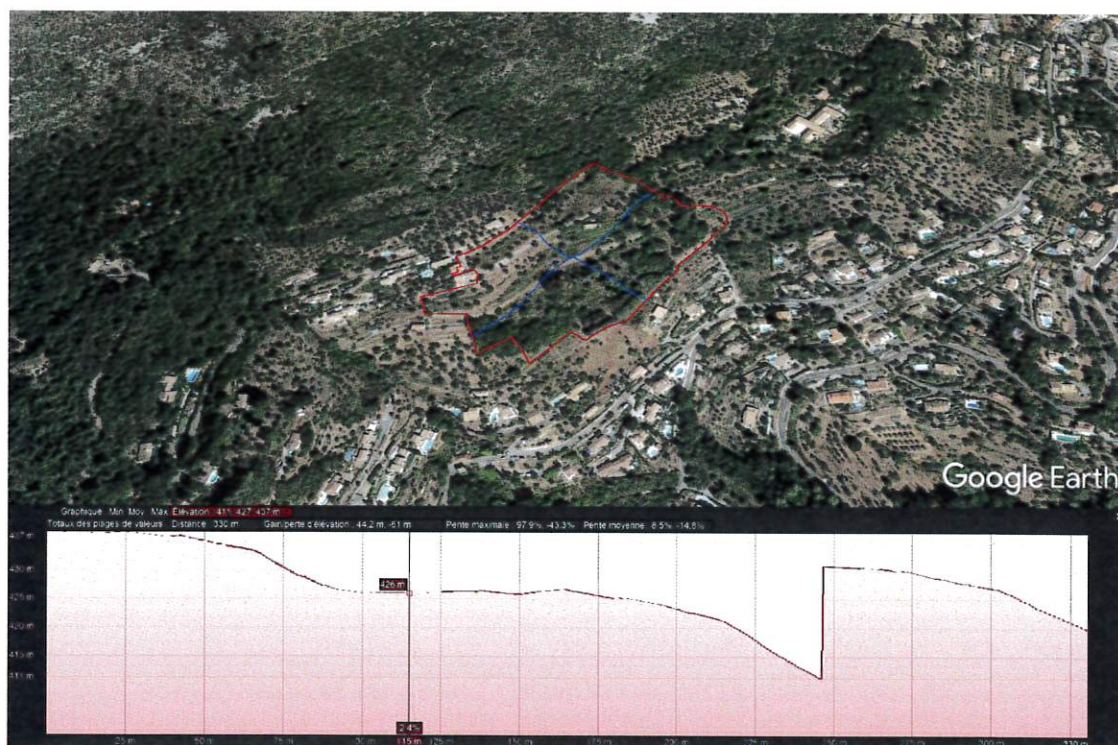


Figure 15: Profil topographique NS du secteur de l'Évêché (Google map)

Globalement, le secteur de l'Évêché présente une altitude moyenne variant de 417 à 424 mètres. Une pente est remarquable du Nord au Sud et de L'Ouest vers l'Est, de l'ordre de 7% en moyenne.

#### ❖ La Tuilière

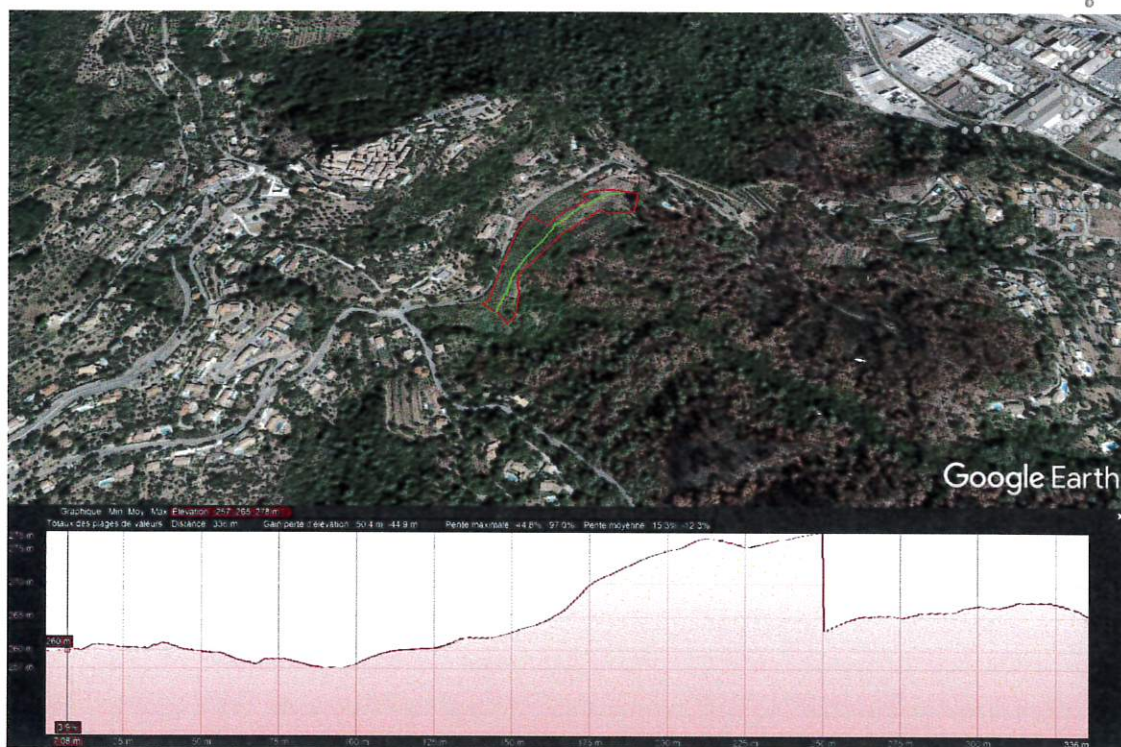


Figure 16 : Profil topographique NS du secteur de la Tuilière (Google map)



Le secteur de la Tuilière expose une altitude moyenne de 262 mètres. Du nord au Sud, une pente de 10 % est remarquée.

#### ❖ Les Plans

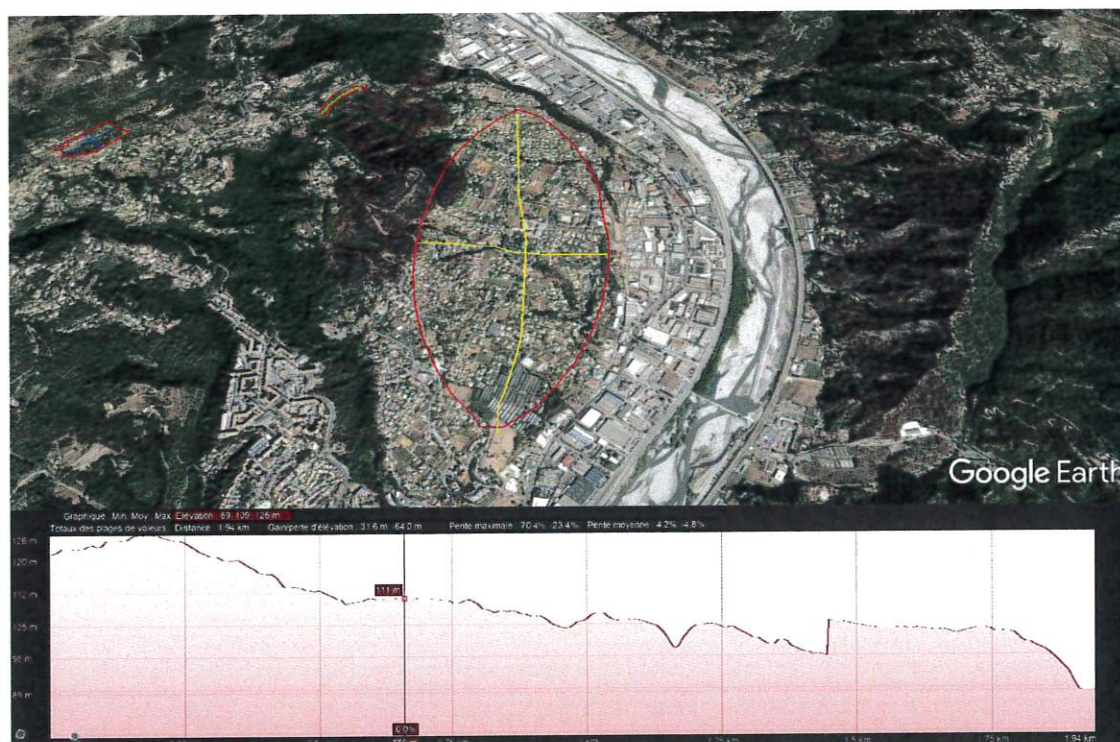


Figure 17 : Profil topographique du secteur des Plans Nord Sud (Google map)

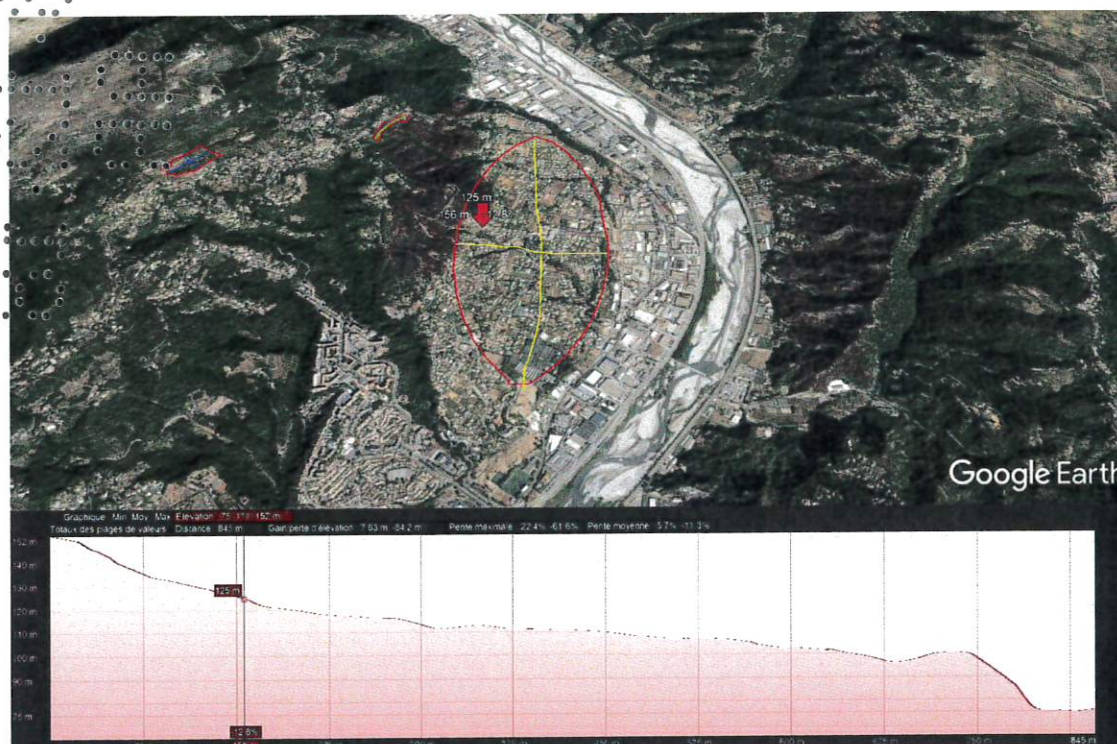


Figure 18 : Profil topographique du secteur des Plans Ouest Est (Google map)



Le secteur des Plans est représenté par une ellipse afin de localiser globalement l'ensemble des projets présentés dans la partie précédente. Globalement ce quartier présente une altitude moyenne de 110 mètres. Du Nord au Sud et de l'ouest à l'est, une pente moyenne de 5 % est exposée.

Les observations effectuées sur ces trois sites concernés par un développement raisonné, sont cohérentes avec les différents types d'aménagement prévus et proposés dans le projet.

En effet, le secteur de l'Évêché propose la construction de serres maraîchères et la remise en état de l'existant (notamment les reliques patrimoniales). Aucune ouverture à l'urbanisation n'est envisagée dans l'immédiat. Au vue de la topographie et d'une pente notable, la construction d'habitations engendrerait des contraintes particulières sur le paysage.

Concernant le secteur de la Tuilière, ce dernier est tout en longueur. L'objectif serait de favoriser sur ce secteur les activités agricoles liées aux vignes. La construction de logements n'est pas favorable en raison d'une pente trop importante (10%). Au contraire, dans les soucis de rester cohérent avec la conservation du patrimoine agricole et environnemental, le projet de créer un espace vitivinicole est intéressant. La contrainte topographique s'y prête de plus.

Enfin, pour le secteur des Plans, au global, aucune contrainte topographique n'est représentée. La pente identifiée est assez faible. De plus, ce site est déjà bien urbanisé ce qui indique des contraintes peu présentes et déjà considérées. L'objectif étant de préserver les espaces paysagers et naturels et limiter le mitage urbain, ce dernier apparait cohérent avec la topographie représentée ici.

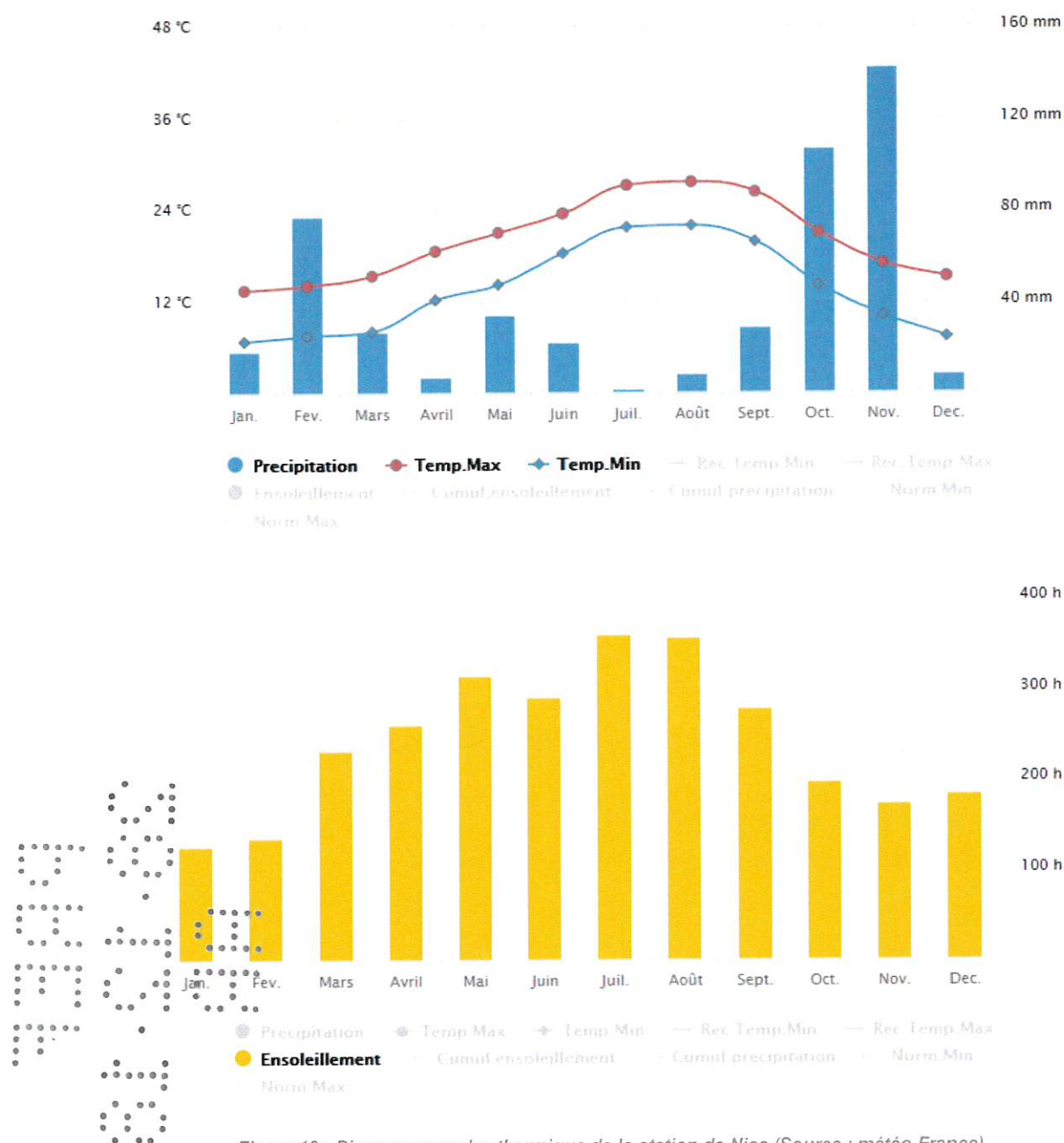
→ **Les propositions de projets sont cohérentes avec les variations respectives de la topographie dans chaque secteur. Aucun enjeu n'est donc à considérer dans ces conditions.**

**NB : les problématiques de topographie n'entrent pas en jeu lors de la mise à jour des règlements, comme c'est le cas dans le cadre de cette modification n°2 du PLU. Seuls les projets de développement sont pris en compte dans cette partie.**

### 1.3 Climatologie

La commune de Carros se situe sous un climat méditerranéen. Protégé par les Alpes, la commune de Carros est sous forte influence de la mer Méditerranée. La commune bénéficie d'un microclimat particulièrement doux et ensoleillé tout au long de l'année.

La station de mesure la plus proche de la commune est la station de Nice. Les températures moyennes oscillent entre 12.4°C et 19.6 °C. Le baromètre descend rarement en dessous de 0°, la température moyenne la plus basse étant de 13,7° en janvier. Les étés sont chauds (25° en moyenne en juillet et en août) mais tempérés par la brise marine. L'ensoleillement y est de 316 jours par an. Les phénomènes de précipitations sont particulièrement violents durant les mois d'automne. Des phénomènes de ruissellement pluvial important seront à prendre en compte dans la réalisation du projet.



#### 1.4 Environnement du site (occupation du sol)

Selon les données fournies par la carte ci-dessous, le secteur de l'Évêché est essentiellement situé sur des systèmes culturaux parcellaires complexes. Le site expose un caractère « naturel » avec de nombreuses friches, des ruines de bâtisses de pierre et des oliviers disséminés dans le terrain. Le terrain est pentu comme l'attestent les données topographiques. D'autre part il présente des terrasses, notamment utilisées pour la pratique agricole. Ce site doit donc être un ancien espace agricole.

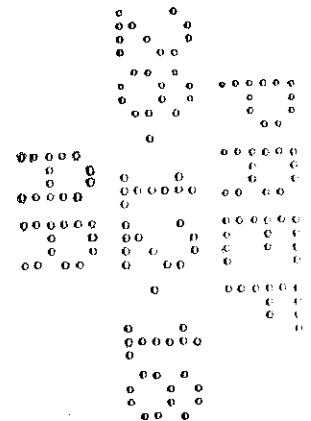
Le secteur de la Tuilière est quant à lui situé à l'interface entre le tissu urbain discontinu et une forêt de feuillus. En effet, le site est entouré de maisons provençales, dans un espace particulièrement naturel et pentu.



→ Ces deux sites offrent des vues imprenables sur le tissu urbain en contrebas et les vallons de la commune. Les critères paysagers mis en évidence dans la présentation des projets sont particulièrement perceptibles. Les périphéries du site semblent fortement embroussaillées avec des espèces rampantes formant des barrières naturelles.

Le quartier des Plans est localisé dans un tissu urbain dense, en bordure d'une zone industrielle à l'est et d'une forêt de conifères à l'ouest. Cette dernière a particulièrement été ravagée par les incendies de cet été 2017. Le quartier des Plans et sa périphérie représentent une importante concentration urbaine, en comparaison avec les deux autres sites. Cependant le mitage urbain a gagné du terrain, laissant des espaces naturels et agricoles tels des dents creuses. L'envie de la commune de revaloriser ces espaces au détriment de l'étalement urbain s'explique donc. Ceci est d'autant plus logique, avec la mise en protection des espaces boisés par le classement des vallons en EBC. La destruction complète du patrimoine forestier par les incendies et l'urbanisation impliquent de mettre en place ce genre de mesure de protection vis-à-vis des espaces naturels restant.

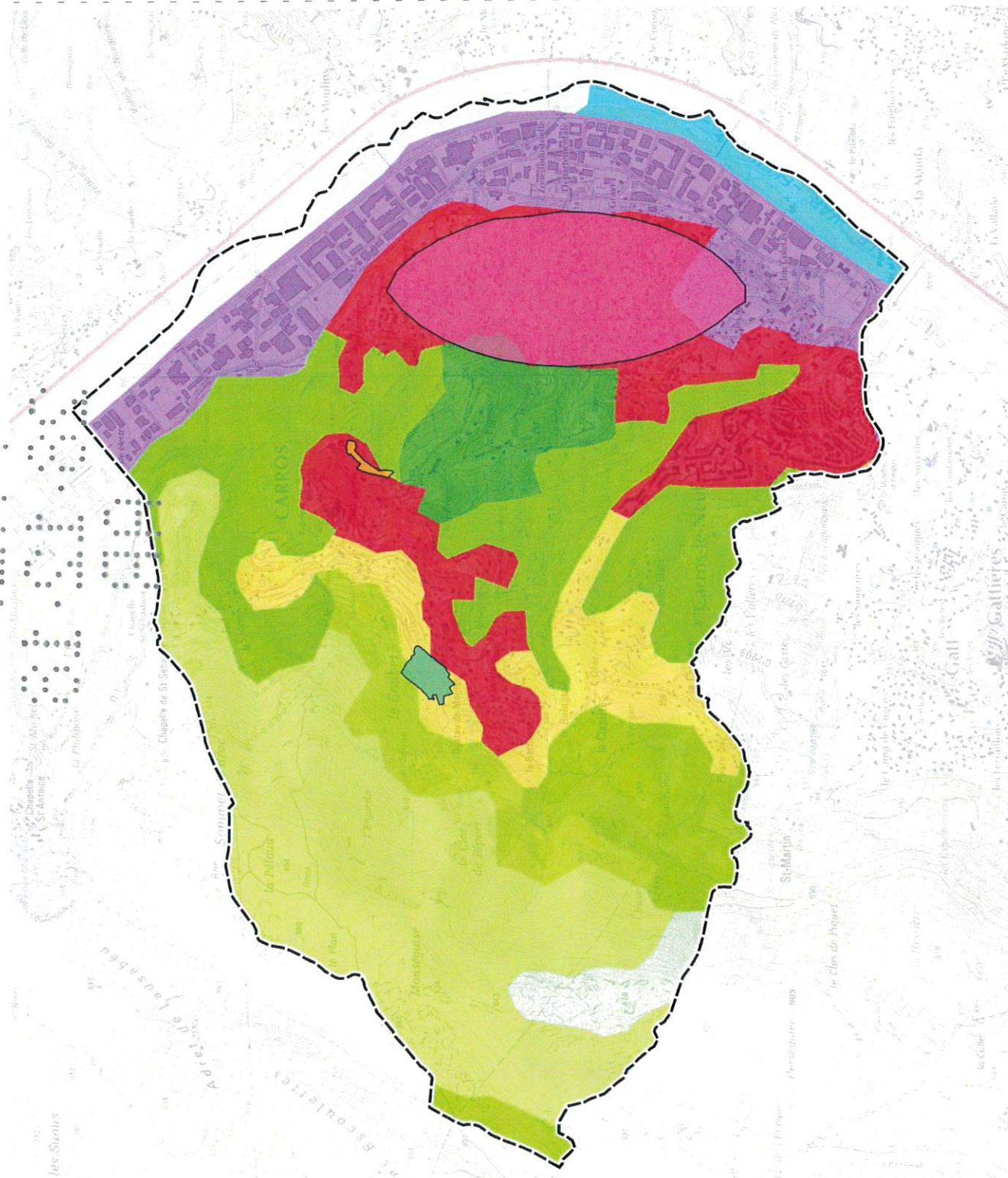
→ L'occupation du sol est cohérente avec les projets envisagés dans chaque secteur.



# PLU DE CARROS

Modification n°2 du PLU de Carros (06)

Occupation du sol au regard des zones de projet



Limites communales

Projets d'urbanisation raisonnée

Les Plans

L'Évêché

La Tuilière

Occupation du sol

112 - Tissu urbain discontinu

121 - Zones industrielles ou commerciales et installations publiques

242 - Systèmes cultureux et parcellaires complexes

243 - Surfaces essentiellement agricoles, interrompues par des espaces naturels importants

311 - Forêts de feuillus

312 - Forêts de conifères

313 - Forêts mélangées

321 - Pelouses et pâturages naturels

324 - Forêt et végétation arbustive en mutation

331 - Plages, dunes et sable



0 500 1000 m

even



## 1.5 Accessibilité et voies de communication

Le site de L'Évêché est traversé au nord par le chemin de l'Euze. Le site en lui-même apparaît difficilement praticable dans l'état actuel en raison d'un enrichissement important et d'une pente particulièrement raide. La mise en place de serres maraîchères et la réhabilitation des ruines anciennes sur le site demandent donc la création de nouvelles voies d'accès privées notamment. Ceci est mentionné dans le cadre de ce projet. Ces voies devront permettre l'accès aux véhicules d'urgence, de protection contre les incendies et de services, comme le ramassage des déchets par exemple. A l'heure actuelle, le chemin de l'Euze est étroit et ne permet pas le passage simultané de deux véhicules. Des aménagements publics seront aussi envisageables dans le cadre de ce projet.

Le site de la Tuilière est longé au nord par le chemin de La Tuilière. Ce site est morphologiquement proche du site de l'Évêché. L'enrichissement est important ce qui limite l'accessibilité du site. L'abandon de l'urbanisation sur cette zone apparaît judicieuse vis-à-vis de la forte pente mais aussi du potentiel du site pour l'installation d'activités agricoles, d'où son classement en zone agricole. De ce fait, la création de voies d'accès dans le site n'apparaît pas primordiale. Des chemins archaïques pourront être créés afin de permettre l'accès aux exploitants. La construction de bâtis dans les zones adjacentes afin d'accueillir les espaces prévus pour la vente et la dégustation devront s'assurer que l'accès pour les voitures est prévu et notamment le stationnement.

Le site des Plans est vaste et est concerné par une OAP, « les Plans -chemin de Traverse ». Le quartier est déjà bien urbanisé et les voiries forment un maillage important qui montre une bonne accessibilité du site d'ores et déjà. La réalisation de l'OAP devrait améliorer cette circulation en encourageant l'utilisation des modes doux (création du chemin de Traverse) mais aussi des transports collectifs. Plusieurs arrêts de bus sont soulignés dans l'OAP et devraient donc maintenir voire améliorer la desserte du quartier.

La création de la SAP 02 et le classement existant ou nouvellement fait des vallons en EBC n'impliquent pas d'enjeu ou de problématique vis-à-vis de l'accessibilité et des voiries.



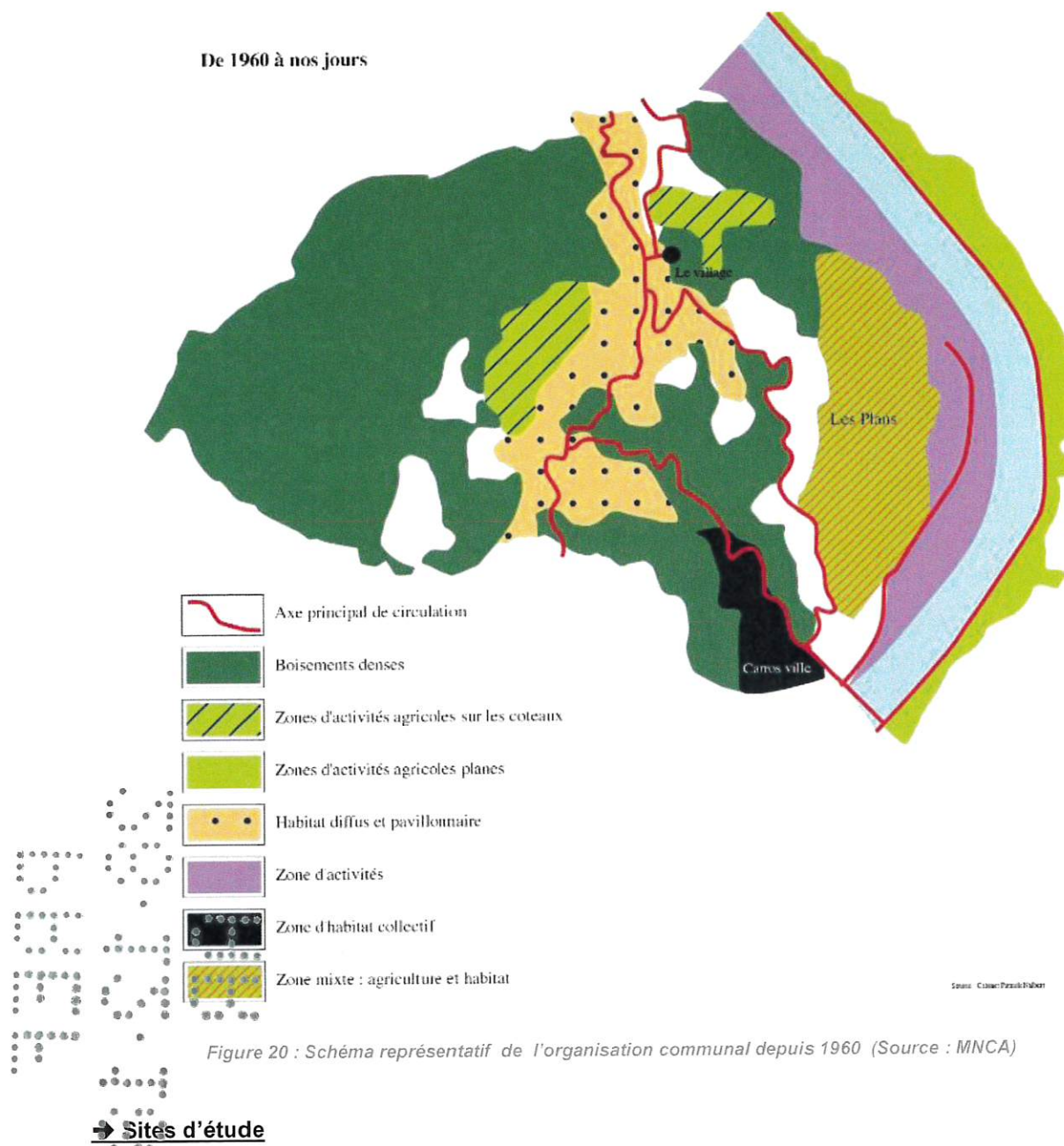
## 1.6 Cadre paysager

### → Historique de la commune

La commune de Carros est située entre la mer Méditerranée et les reliefs des Alpes – Maritimes. Son relief et ses variantes topographiques ont permis à Carros de développer la culture de l'olive, la vigne, l'oranger et à partir de 1920, les cultures maraîchères et florales.

À partir de 1960, l'extension de l'urbanisation dans le vallon des Plans, a participé à créer des dents creuses et des incohérences dans le tissu urbain lui-même. De nombreuses parcelles agricoles ont été dégradées, abandonnées et ceci a participé à fragiliser les espaces forestiers aux alentours. Carros représente une porte ouverte sur le Parc Naturel Régional des Préalpes d'Azur. Son patrimoine naturel et agricole est donc avéré. Les espaces enclavés au Nord-Ouest, derrière les crêtes, ont été épargnés et il reste là de grands espaces naturels de qualité.

Fragilisé par le temps et par les incendies ravageurs de l'été 2017, le restant doit être valorisé au travers des intentions de projets présentées dans ce document.



Les sites de l'Évêché et de la Tuilière ont été représentés au plus près des données fournies par MNCA. A l'inverse, le secteur des Plans regroupe différents projets d'aménagement et une enveloppe globale sur la zone concernée a été représentée largement sur le site de projets.

Les principaux éléments du paysage pour les différents sites sont :



Tableau 1 : Éléments du paysage intégrés dans les secteurs de projet

Sites d'étude	Évêché	Tuilière	Plans
<b>Éléments principaux du paysage</b>	Oliviers (ancienne culture) Bâtisses provençales anciennes et plus récentes Voiries communales Friches végétales	Forêt de Feuillus Voiries communales et clôtures grillagées Bâtisses provençales récentes	Tissu urbain dense Dents creuses agricoles Voiries communales

Le relief variable et hétérogène du territoire communal a permis de conserver dans la partie ouest de nombreux espaces naturels contrairement à l'est de la commune. Le contraste est net et la zone forestière à l'ouest marque la limite entre le tissu urbain dense et les reliques paysagères. Les projets visent à conserver cette limite séparative dans le but de concentrer l'urbanisation à l'est et préserver les espaces naturels et agricoles à l'ouest.

### → Le grand paysage

Les sites de l'Évêché et de la Tuilière présentent des pentes marquées en direction des zones urbaines en contrebas. La vue depuis ces sites est dégagée et permet de contempler les villas en contrebas. Les zones forestières de feuillus et de conifères créent des brises vues naturels qui permettent d'isoler les sites, en partie, de l'extension de l'urbanisation. Ces deux prises de vue permettent de mettre en évidence un relief marqué d'une part, des vallons prédominants d'autre part, et une tendance à concentrer l'urbanisation dans les zones planes, au niveau des vallées

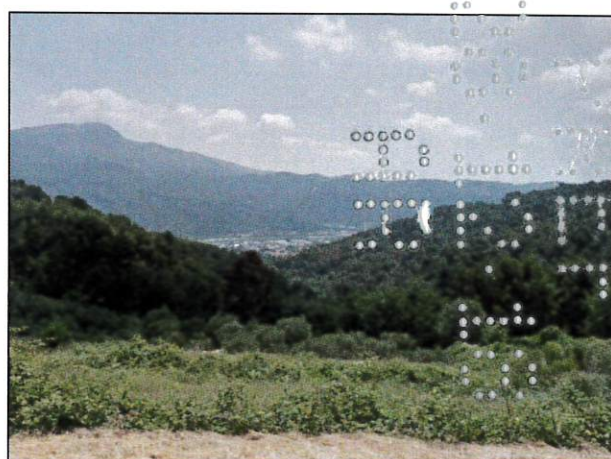


Photo 1 : Vue lointaine depuis le site de l'Évêché à gauche et le site de la Tuilière à droite (Google map)

Depuis le centre du site des Plans, sur la route des plans, en fonction de la localisation, les vues sur le paysage lointain sont plus ou moins ouvertes sur les reliefs. Les vues sont par endroit très dégagées sur les reliefs à l'est et à l'ouest.

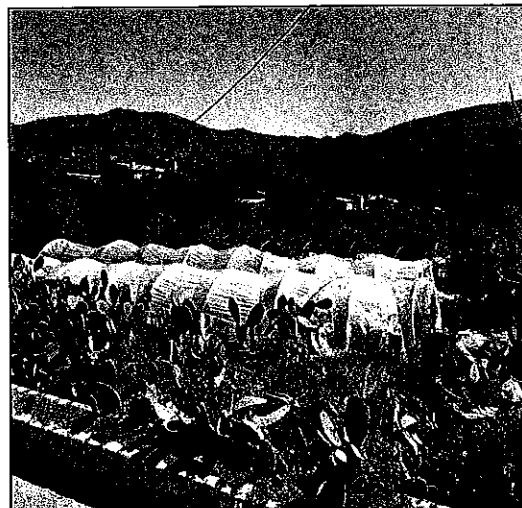


Photo 2 : Vue lointaine sur le paysage depuis la route des plans (à l'ouest et à l'est) (Google map)

### → Perceptions proches du site

Les sites de l'Évêché et de la Tuilière sont localisés dans des zones particulièrement naturelles et globalement ouvertes sur le paysage par la présence de pentes.

Pour le site de l'Évêché, depuis le chemin de l'Euze et le centre du site, les visibilitées proches sont contrées sur des bâtisses construites en bordure du site et des ruines restantes des anciennes activités agricoles. Dans l'ensemble le site n'est pas étouffé par des constructions denses. Le projet de construction des serres maraichères n'apparaît pas contraignant vis à vis des perceptions proches du site en raison de la limitation des hauteurs et de la pente du terrain qui permettent aux habitations en hauteur de conserver leur point de vue actuel.

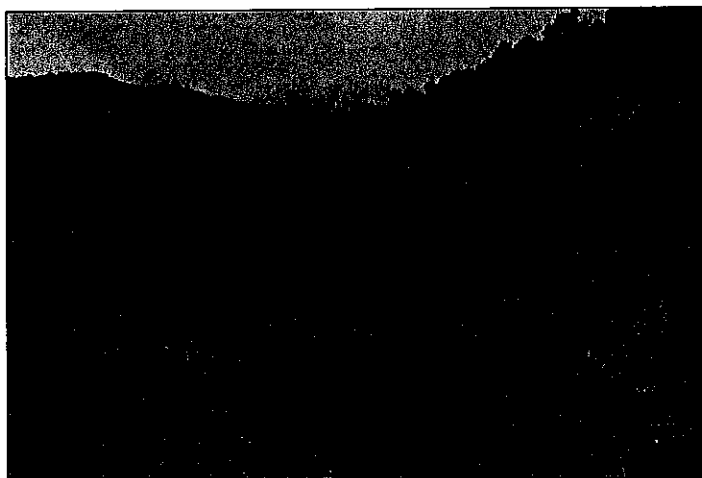


Photo 3 ; Vue proche depuis le chemin de l'Euze sur une ruine et sur le flanc de « montagne »



Le site de la **Tuilière** apparaît plus entouré de maisons individuelles en pierre en comparaison du site précédent. Cependant, la pente marquée du site et son ouverture en longueur ne lui offrent pas la possibilité de construire facilement. Les contraintes environnementales sont favorables à sa conservation dans ces conditions. Les visibilitées principales depuis le chemin de la Tuilière sont représentées par les photos ci-dessous.



Photo 4 : Vue proches depuis le chemin de la Tuilière sur les habitations (Google map)

Le projet d'intégrer des parcelles de vignes dans le site ne changerait pas les perceptions lointaines ni proches depuis le site. D'autre part, cette tranformation du site ne provoquerait pas de contrainte pour les habitations proches, en raison d'un relief avantageux. Point positif, le présence de vignes pourrait permettre une meilleure gestion de l'espace, et de ce fait, des incendies vis-à-vis des villas à proximité.

Le site des Plans se détache des deux précédents sites en raison d'une concentration en habitations individuelles marquée et d'un relief plat. Ceci laisse de faibles ouvertures sur les visibilitées proches. Globalement elles sont faites de voiries, de maisons et d'espaces agricoles récemment abandonnés ou encore exploités.



Photo 5 : Exemple de visibilitées proches dans le quartier des Plans depuis la route des Plans (Google map)



Le projet de créer des espaces de cheminements doux dans ce quartier, mais aussi de conserver des espaces naturels et paysagers, permettrait de créer des espaces de respiration dans le paysage. Cette initiative permettrait d'offrir sur certaines localisations des visibilitées proches ouvertes sur le grand paysage. Ce point serait l'occasion de revaloriser le quartier qui a subi une extension anarchique depuis plusieurs années.

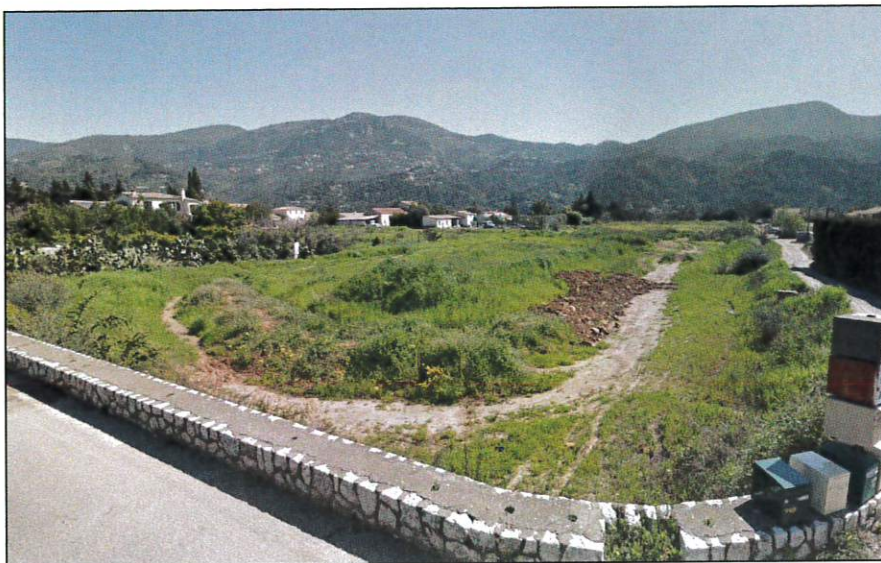


Photo 6 : Espace de respiration avec vue proche dégagée depuis la route des Plans (Google map)

#### → Les perceptions depuis le grand paysage

Les perceptions depuis le grand paysage sur les sites de L'Évêché et de la Tuilière sont difficiles. Les massifs forestiers et les reliefs forment des barrières naturelles. De ce fait, les deux sites ne sont visibles que lorsque l'observateur se situe à proximité.

Bien que le **quartier des Plans** soit ouvert sur le grand paysage, les visibilitées sur ce dernier depuis les massifs forestiers aux alentours est difficile en raison d'un relief peu praticable à l'échelle du piéton et un massif arboré dense. De ce fait, les barrières végétales naturelles participent à limiter les vues sur l'urbanisation de la commune. A l'inverse, les visibilitées sont facilitées depuis la route métropolitaine, de l'autre côté du var, à l'est.





Photo 7 : Vue depuis la RM6202bis sur le quartier des Plans de Carros et sa zone industrielle en bordure du Var (Google map)

→ Au vu des données précédentes, la nature des projets et l'emplacement des sites de projets ne présentent pas d'enjeux défavorables vis-à-vis des perceptions lointaines et projets sur le paysage. Les visibilitées depuis le grand paysage sur les sites de projets n'apparaissent pas non plus contraignantes.

## 1.7 Patrimoine culturel et architectural

Les trois sites d'études concernés par un développement ne sont pas concernés par des sites patrimoniaux. Seul le site de la Tuilière jouxte étroitement avec un site inscrit « Village de Carros et ses abords ». D'autre part, ce même secteur de la Tuilière se situe en contrebas d'un site classé « Le château de Carros ».

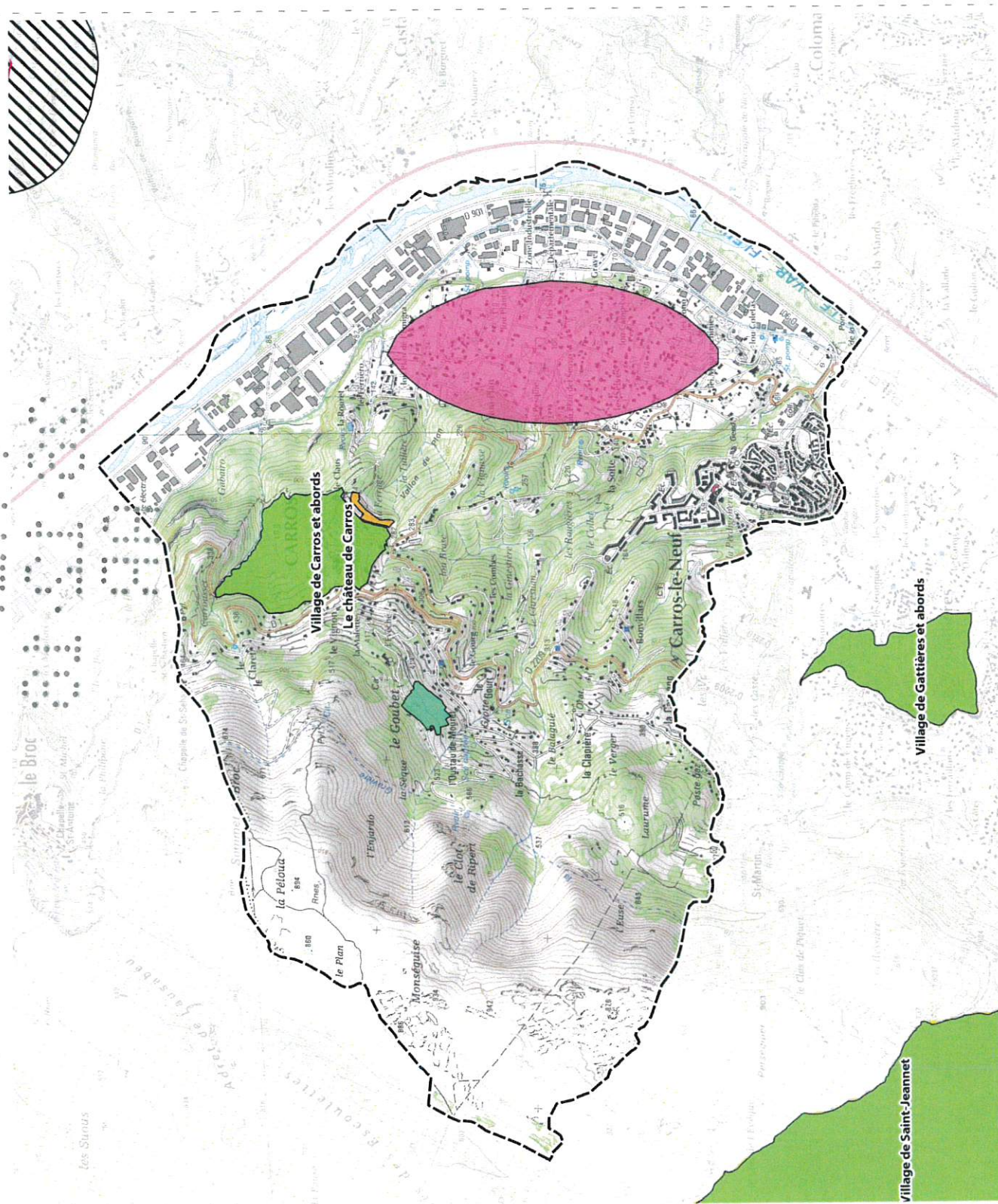
Aucun immeuble classé ou inscrit n'est présent dans le territoire communal.









→ Les sites inscrits entraînent une autorisation de l'architecte des bâtiments de France lors du dépôt du permis de construire. Par conséquent le permis de construire doit être accepté par les architectes et bâtiments de France et le ministère.

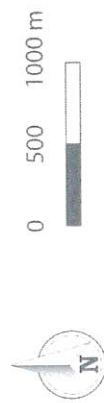
Dans le cadre du projet de la Tuilière, création de vignes, vente et dégustation rattachées, ces précautions ne devraient pas avoir lieu. Aucune occupation du sol n'est envisagée dans l'emprise du site inscrit.

# PLU DE CARROS

Modification n°2 du PLU de Carros (06)  
Atlas du patrimoine à l'échelle de commune



-  Limites communales
-  Immeubles inscrits ou classés
-  Périmètres de protection des imm
- Sites classés ou inscrits**
  -  Classé
  -  Inscrit
- Projets de développement raisonné**
  -  Les Plans
  -  L'Évêché
  -  La Tuilière



even



## 1.8 Biodiversité et continuités écologiques

Les deux secteurs de **l'Évêché et de la Tuilière** sont situés dans des espaces naturels, partiellement agricoles, en dehors des grands espaces urbains et éloignés des éléments de fragmentation de type voiries, voies ferrées, murs ...). Ces deux sites présentent des continuités avec les massifs forestiers de la commune et notamment le PNR des Préalpes d'Azur à l'ouest. Aussi, par ces premières observations, ces deux sites pourraient accueillir une biodiversité riche et remarquable en fonction des taxons considérés.

**Le secteur des Plans** est localisé en plein centre urbain de la commune de Carros et ne présente pas de potentialités pour l'accueil d'une biodiversité remarquable. L'urbanisation importante présente dans le secteur d'étude n'est pas compatible avec la présence d'un quelconque réservoir de biodiversité, corridor écologique et espace de mobilité des espèces animales (grande ou petite dispersion).

Les infrastructures linéaires, telles que les voies de chemins de fer et les voies de circulation des véhicules sont considérées comme des éléments fragmentant du paysage. L'implantation du bâti dans le quartier des Plans participe à isoler les espaces naturels présents aux alentours et empêche une dispersion logique des espèces animales entre terre et mer. Elles doivent ainsi contourner les centres urbains afin d'utiliser des corridors écologiques fonctionnels, généralement présents dans les espaces ruraux, et naturels non exploités (du moins, moins) par l'Homme.

**→ En d'autres termes la configuration des secteurs de l'Évêché et de la Tuilière, prévus pour l'implantation des projets, sont compatibles avec la présence d'une connectivité biologique et fonctionnelle, clé de la dispersion de la biodiversité et de sa richesse en un point/espace donné. A l'inverse, cette hypothèse n'est pas applicable au secteur des Plans.**

- **Secteur d'étude = Zone d'emprise du projet avec prise en compte de l'environnement qui jouxte :** la zone d'emprise du projet se définit par rapport aux limites strictes du projet (limites physiques d'emprise projetées). Dans le cas du secteur des Plans, l'emprise est élargie au global afin de couvrir tout le quartier concerné par des petits projets ponctuels. Les deux autres secteurs ont été affinés à l'emprise stricte du projet, par rapport à la base de données parcellaire.

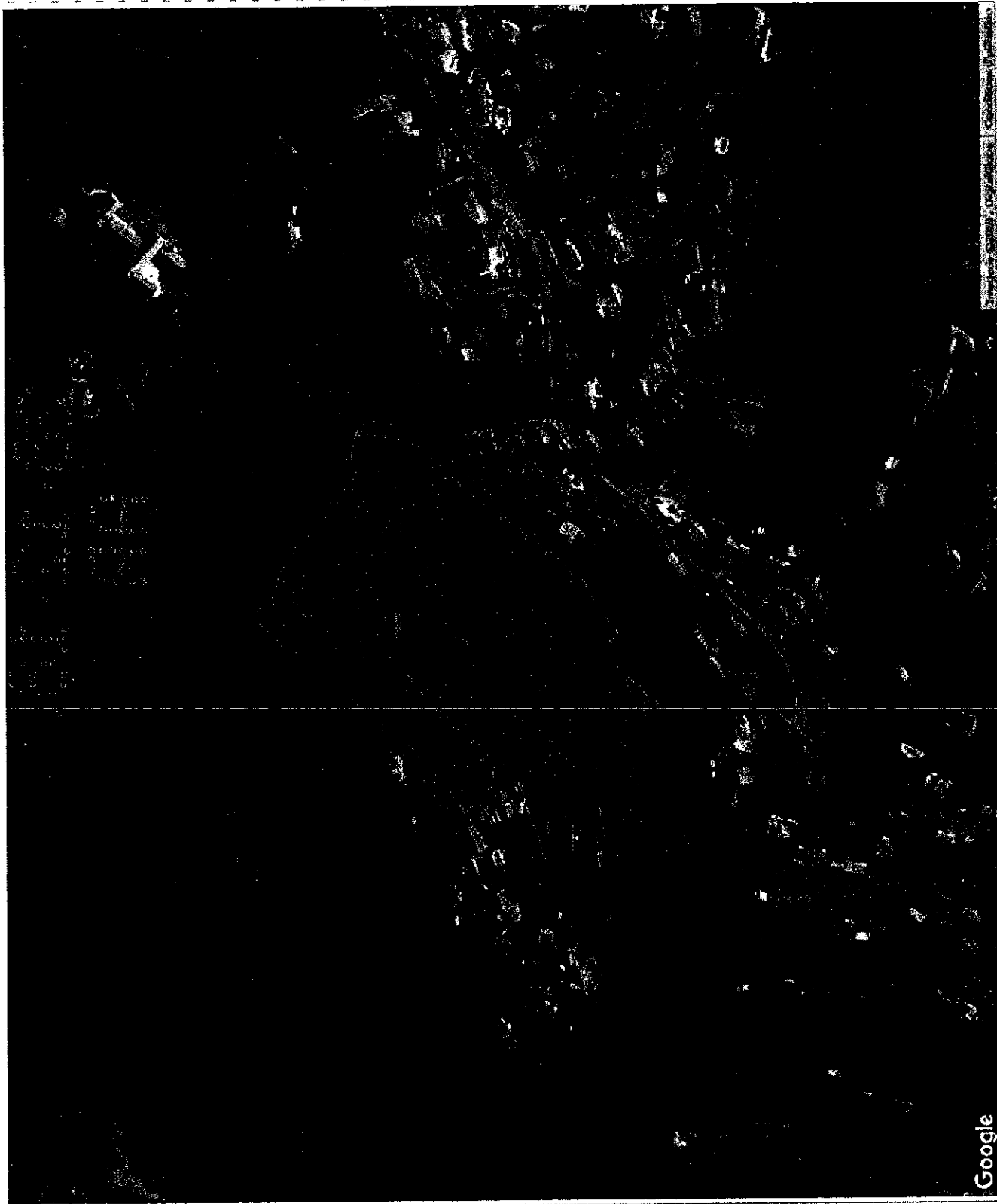
**→ Aucun inventaire faune flore n'a été effectué sur ce site et l'analyse environnementale repose essentiellement sur des potentialités et sur l'analyse du paysage et des connections écologiques.**

# PLU DE CARROS

Modification n°2 du PLU de Carros (06)

Secteur d'étude de l'Évêché

4303



Limites communales

Projets de développement raisonné

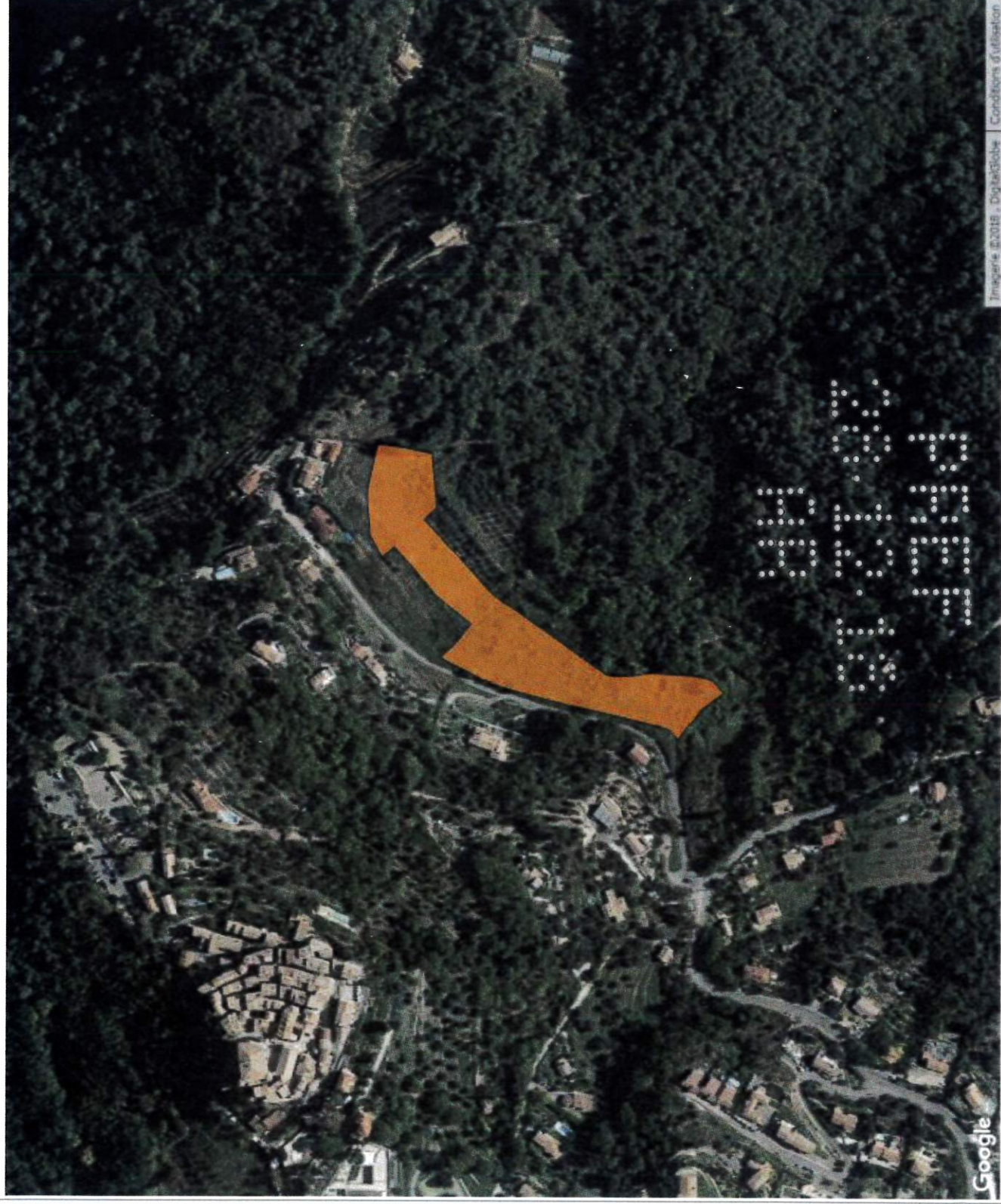
L'Évêché





# PLU DE CARROS

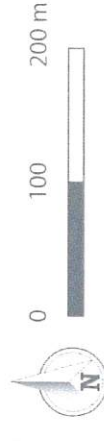
Modification n°2 du PLU de Carros (06)  
Secteur d'étude de la Tuilière



Limites communales

Projets de développement raisonné

La Tuilière



Imagerie ©2018 - DigitalGlobe - Conditions d'utilisation



# PLU DE CARROS

Modification n°2 du PLU de Carros (06)  
Secteur d'étude des Plans

3300



Limites communales

Projets de développement raisonné

Les Plans



0 250 500 m

even



### → Les zones à statut

Les données INPN, DREAL PACA et GEOPORTAIL indiquent que les trois secteurs de projet ne sont pas inclus dans des zones d'inventaire. A l'inverse, les secteurs de l'Évêché et de la Tuilière sont inclus dans une zone contractuelle de type Parc Naturel Régional. Aucune zone réglementaire stricte n'est concernée par la présence des secteurs de projet. Il en est de même pour les espaces Natura 2000.

Le tableau suivant permet de visualiser les zones à statut les plus proches du secteur de projet concerné :

Tableau 2 : Synthèses des zones à statut les plus proches des secteurs de projet

	<b>L'Évêché</b>	<b>La Tuilière</b>	<b>Les Plans</b>
<b>Zones d'inventaire</b>	- ZICO « Préalpes de Grasse » à 2.6 km	- ZNIEFF 1 « Le Var » à 1.3 km	-ZICO « Basse Vallée du Var » et ZNIEFF 1 « Var » à 700 m
<b>Zones réglementaires</b>	- APB « Vallons obscurs » à 3.7 km	- APB « Vallons obscurs » à 3.3 km	- APB « Vallons obscurs » à 2.3 km
<b>Zones contractuelles</b>	- PNR « Préalpes d'Azur » à 0 km	- PNR « Préalpes d'Azur » à 0 km	- PNR « Préalpes d'Azur » à 150 m
<b>Zones Natura 2000</b>	- ZPS « Basse Vallée du Var » à 3.3 km	- ZPS « Basse Vallée du Var » à 1.7 km	- ZPS « Basse Vallée du Var » à 690 m

Selon ce tableau, les trois secteurs de projets sont majoritairement concernés par le PNR des Préalpes d'Azur. Bien que ce site ne présente pas de contraintes réglementaires, sa présence indique une richesse naturelle et patrimoniale reconnue. Cette dernière se doit d'être respectée et intégrée dans les préoccupations de la commune, notamment en ce qui concerne le développement économique et l'éco tourisme.

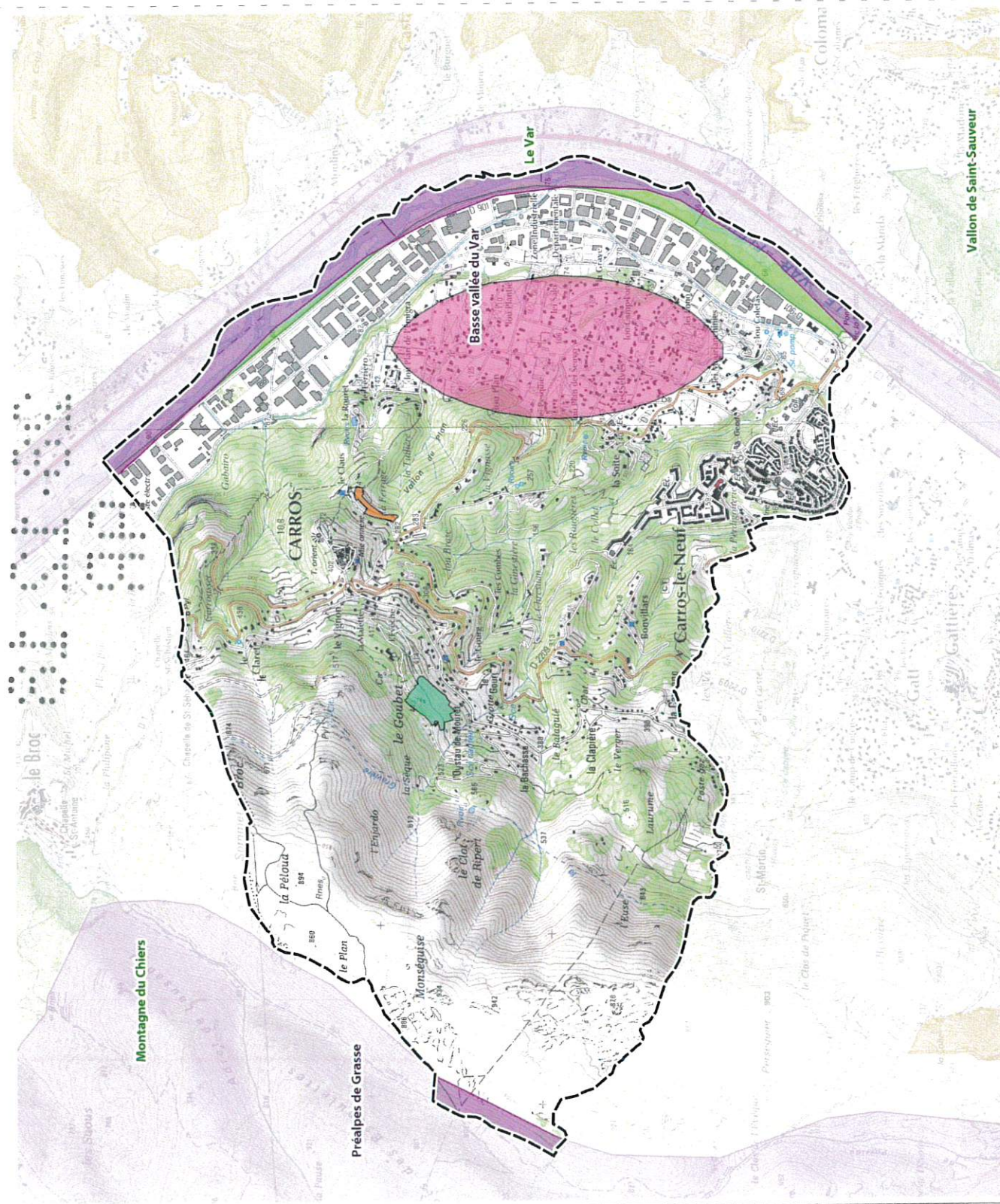
**Seul le PNR des Préalpes d'Azur est intégré dans deux sites de projet et jouxte avec le troisième. Aussi plusieurs zones à statut entourent les sites de projets en raison de la présence du cours d'eau « le Var » et des vastes espaces naturels qui s'étalent au travers des vallons sur l'ouest et le nord-est. Les reliefs présents dans le Haut-pays niçois engagent des contraintes topographiques non négligeables vis-à-vis de l'extension de l'urbanisation. De ce fait, une importante partie du patrimoine naturel a pu être préservée grâce à cette topographie.**

Par ces observations, la présence d'espèces remarquables est envisageable dans les deux secteurs de l'Évêché et de la Tuilière. Les hypothèses sont amoindries dans le secteur des Plans comme l'évoquait l'argumentaire précédent.

Afin d'appuyer ces conclusions, un formulaire simplifié d'étude des incidences Natura 2000 sera joint à cette évaluation environnementale.



## Zones d'inventaire



## Projets de développement raisonné

La Tuilière

## Zones d'inventaires

ZNIEFF 2

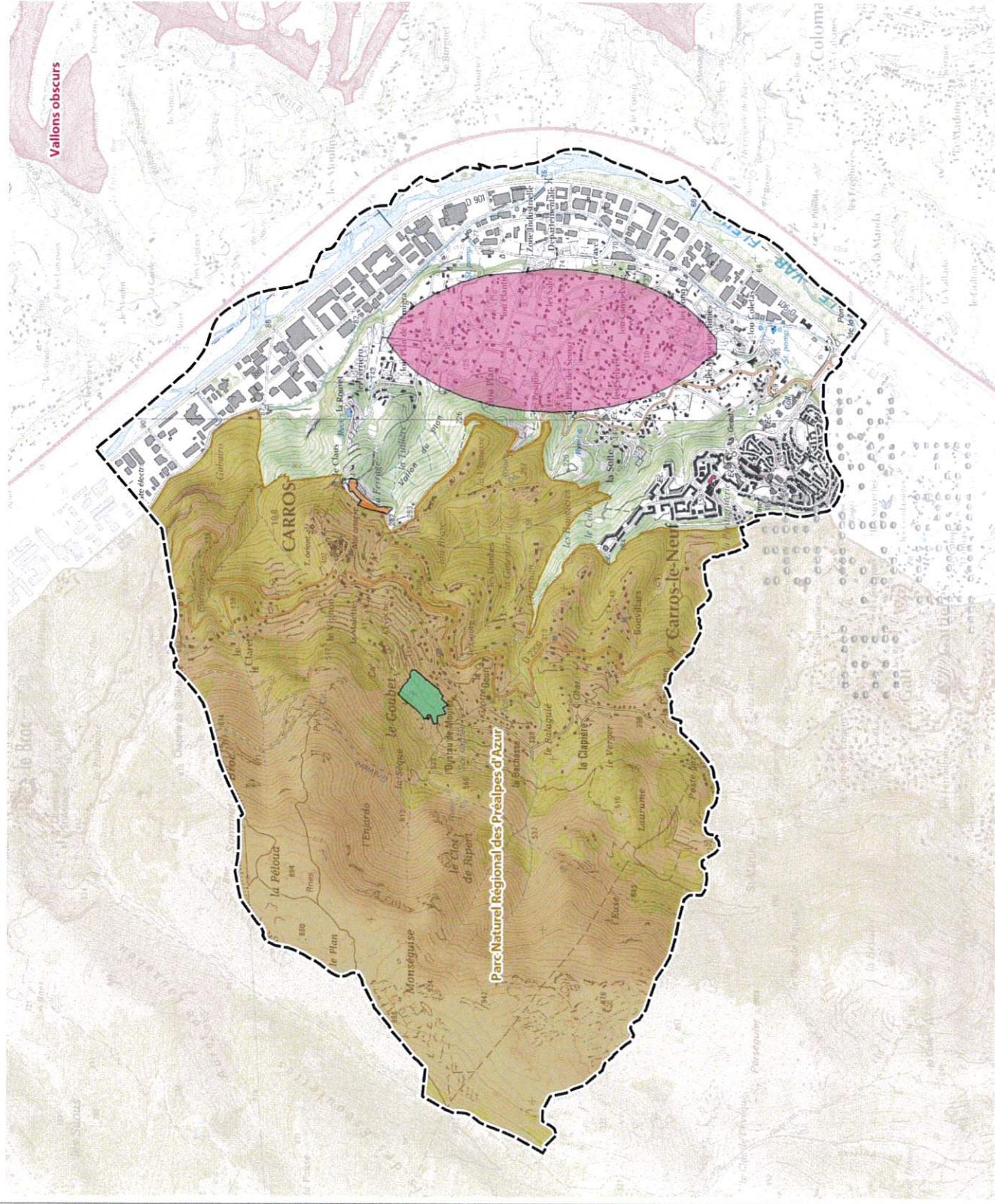




# PLU DE CARROS

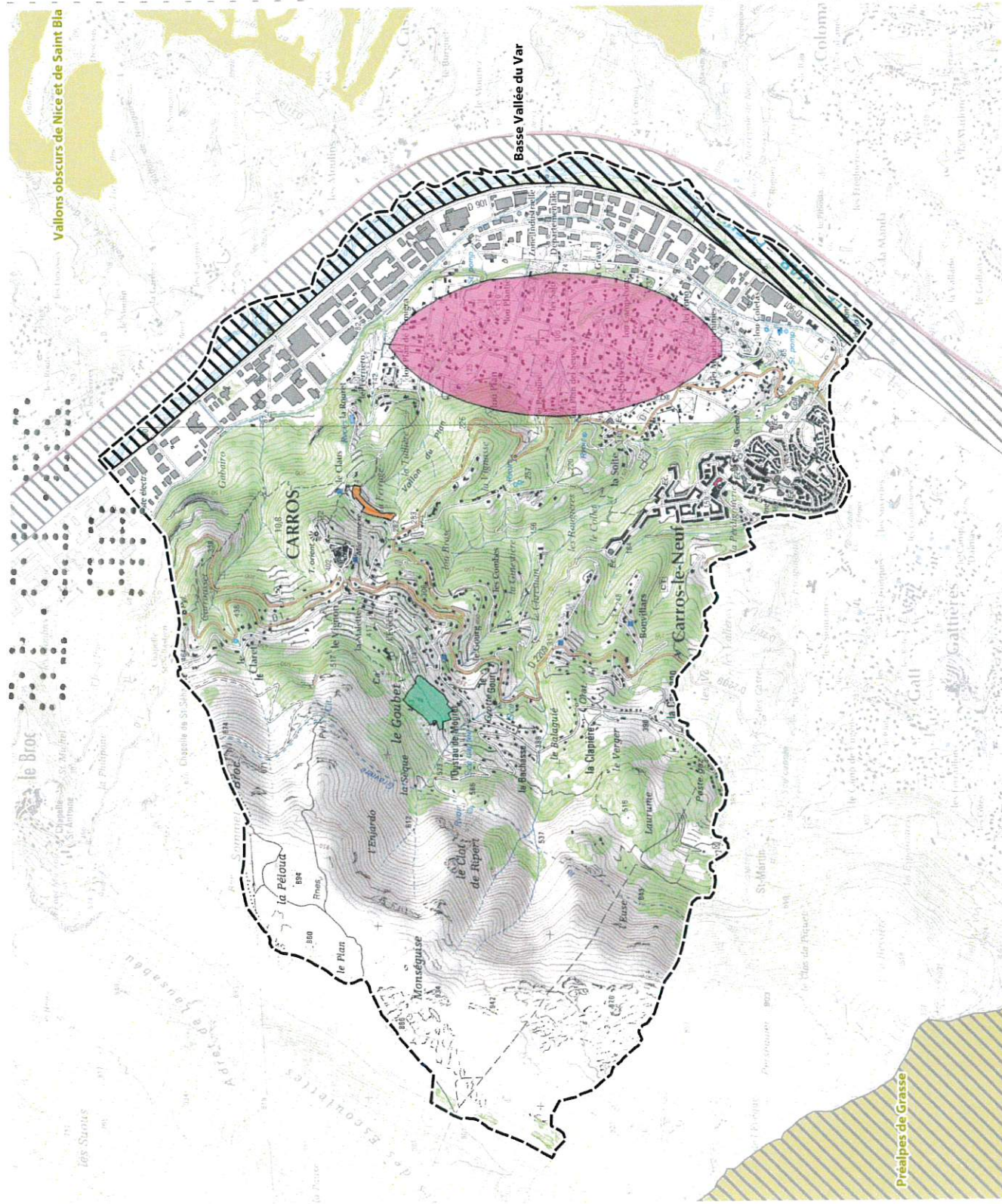
Modification n°2 du PLU de Carros (06)

Zones réglementaires/contractuelles





*Natura 2000*



Limites communales

## Projets de développement raisonné

## Les Plans

 L'Evêché

La Tuilière

**Natura 2000**

 Zones de Protection Spéciale (ZPS)

Zones Spéciales de Conservation (ZSC)



0 500 1000 m

even



## → Habitats et biodiversité

Afin d'affiner les typologies d'habitats composant le secteur d'étude et ses abords proches, les référentiels Corine Biotope et EUNIS ont été utilisés de façon complémentaire, avec l'occupation du sol de PACA fournie par le CRIGE PACA. Alors que le secteur des Plans n'est représenté que par une seule entité urbaine, les deux autres sites exposent des habitats plus naturels et essentiellement centrés sur une passe et un présent agricole.

- J1.1 Bâtiments résidentiels des villes et des centres villes (CB 86.1)
- J4.2 Réseau routier
- G2.9 Vergers et bosquets sempervirents
- E7 Prairies peu boisées
- G1-G2 Forêt de feuillus caducifoliés et sempervirents
- G3 Forêt de conifères

Les habitats proposés ci-dessus restent très généraux mais permettent, dans un premier temps, d'analyser le caractère et le contexte environnementaux, de chaque secteur afin d'appréhender avec plus de précisions les enjeux écologiques.

### - Secteur de l'Évêché

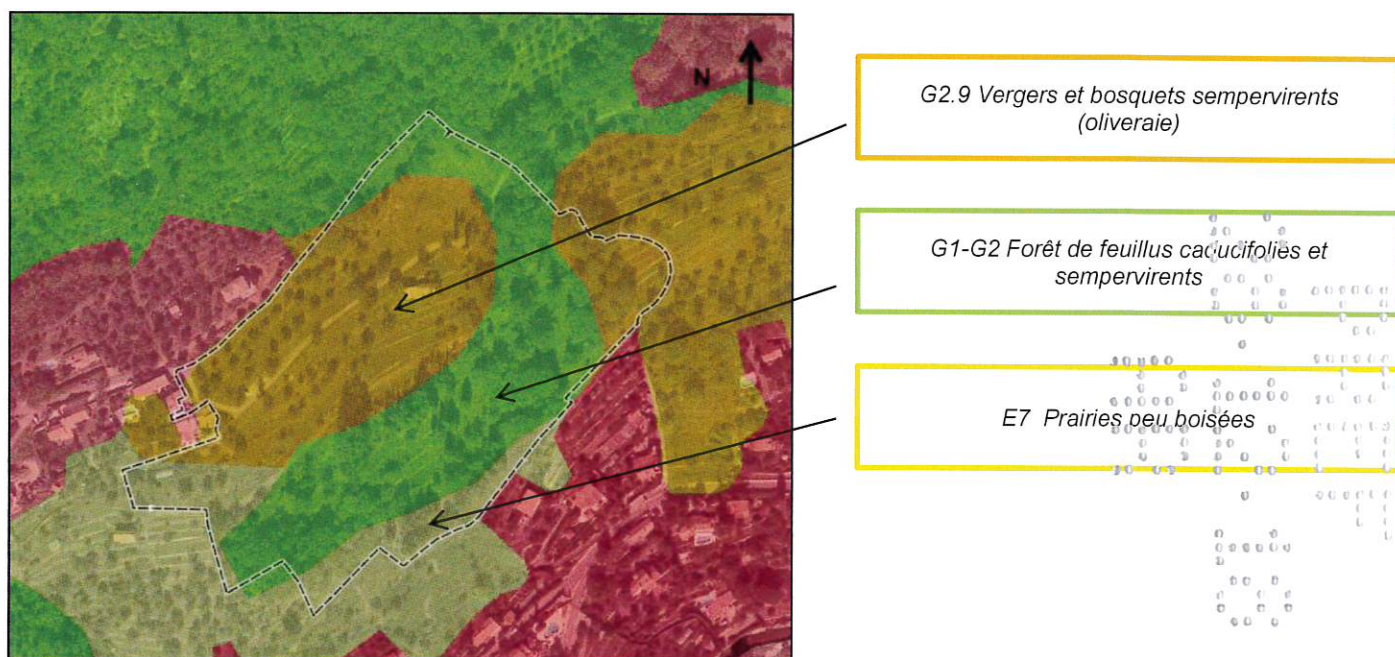


Figure 21 : Synthèse générale des habitats dominants sur le secteur de l'Évêché (EUNIS, OCCSOL PACA)

Le secteur de l'Évêché est dominé par des espaces naturels riches en végétation, offrant des espaces confinés et des ouvertures. Cette alternance est favorable à la présence de lisières et d'écotones, qui, bien que sur une faible surface, participe à connecter les milieux naturels entre eux et avantager la dispersion des espèces animales. L'agriculture et notamment la culture de l'olive est dominante sur ce site avec la présence de nombreux individus. Ces derniers sont intégrés au projet d'implantation des serres maraîchères. Ils font partie du patrimoine de la commune et devront être réimplantés dans la parcelle en fonction des espaces disponibles.

Bien que le site soit traversé par une voie de circulation et que quelques habitations soient présentes au sud-ouest et au sud-est (surtout), l'ensemble des espaces apparaît bien connecté avec les espaces naturels denses et vastes du nord et de l'ouest.

→ Ce secteur est donc favorable à la présence de plusieurs taxons et éventuellement d'espèces remarquables. De plus son appartenance au PNR des Préalpes d'Azur appuie sa sensibilité environnementale.

- Secteur de la Tuilière

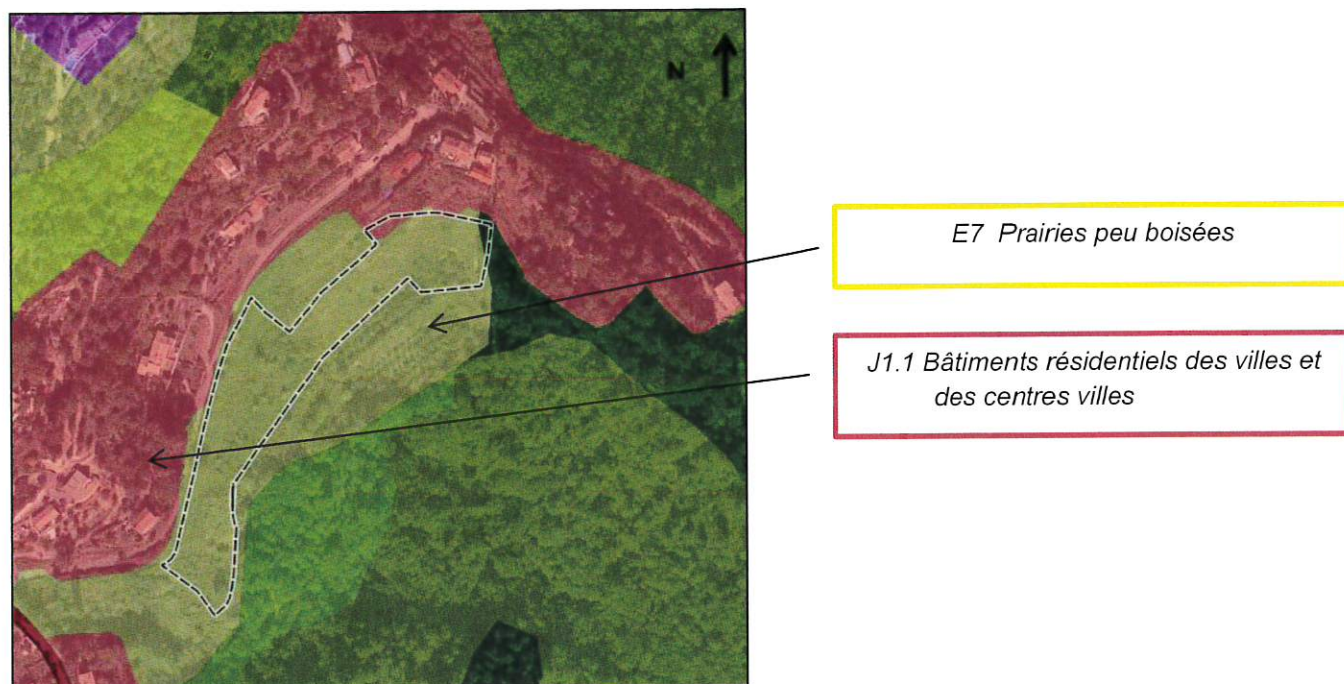


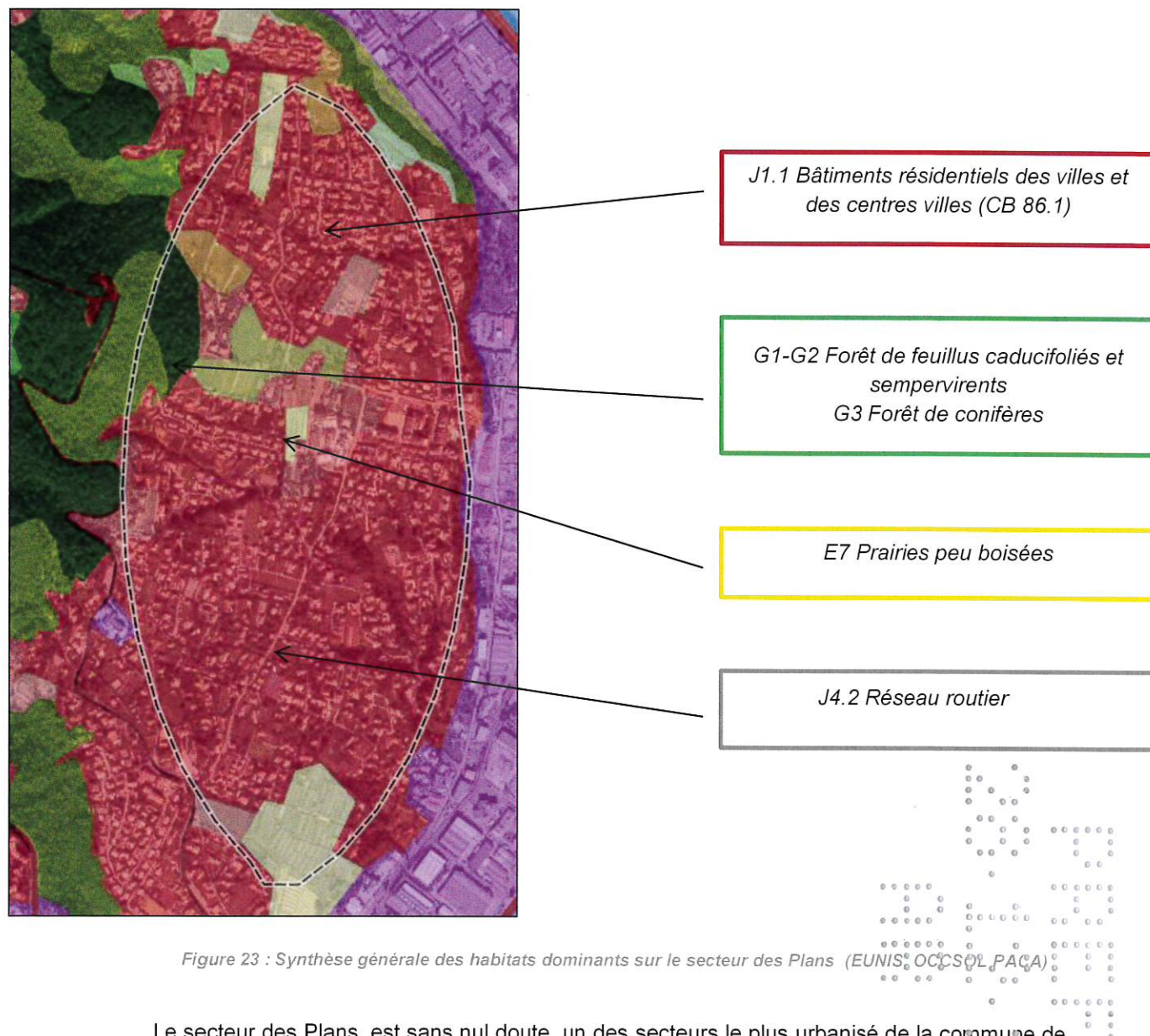
Figure 22 : Synthèse générale des habitats dominants sur le secteur de la Tuilière (EUNIS, OCCSOL PACA)

Le secteur de la Tuilière apparaît principalement homogène avec des espaces ouverts de type prairial. Les espaces forestiers sont plus en recul et en contrebas. Le secteur du projet est assez proche de quelques bâtisses réparties de façon diffuse dans le paysage. Contrairement au secteur de l'Évêché, le secteur de la Tuilière représente moins de sensibilité environnementale, de prime abord, en raison d'une présence plus importante de l'urbanisation et de l'anthropisation au nord. Cette masse forme une barrière physique, en plus de la voirie, qui fonctionne tel un élément fragmentant du paysage et d'isolement. Au contraire, au sud, les espaces forestiers apparaissent bien conservés et denses, mais la proximité du site avec la route et les habitations tend à le rendre moins attrayant pour la faune mobile.

→ Son appartenance partielle au PNR des Préalpes d'Azur marque tout de même une certaine sensibilité environnementale.



- Secteur des Plans



Le secteur des Plans, est sans nul doute, un des secteurs le plus urbanisé de la commune de Carros. D'autre part, comme l'expliquent les données fournies par le MNCA, l'urbanisation dans ce secteur de la commune, a été au cours du temps anarchique et incohérente, au détriment des espaces naturels et agricoles. En effet, comme le montre la carte ci-dessus, quelques reliques de prairies agricoles, ou de cultures d'oliviers subsistent entre les zones pavillonnaires.

Le maillage formé par les routes est particulièrement important, et il laisse peu de place aux espaces boisés ou zones de respiration significatives. D'autre part, à l'ouest du tissu urbain, il est possible de remarquer la proximité de certaines villas avec les espaces boisés. Ce genre d'agencement est responsable en partie de la fragmentation des habitats naturels, et du retrait de nombreuses espèces. Aussi, en cas de feu de forêt les habitations s'exposent à des risques non négligeables (juillet et aout 2017).

Les ambitions de la commune, en ce qui concerne le projet des Plans, s'ancre parfaitement dans la problématique environnementale soulevée ici. La mise en protection des vallons et le recul des habitations de ces derniers se montrent favorable à la conservation des espaces boisés restant.

D'autre part, le tissu urbain, tel que représenté ici, forme une importante barrière entre le domaine terrestre forestier et l'interface aquatique que représente le Var (notamment en tant que corridor écologique).

Dans ce contexte, les sensibilités environnementales se voient amoindries et les potentialités sur les espèces remarquables aussi. Le tissu urbain dense ne permet pas de favoriser la mobilité des espèces animales ce qui implique une faible richesse spécifique et par conséquent des enjeux écologiques considérés comme négligeables.

Le projet prévoit la réalisation d'une voie linéaire pour les modes de déplacement doux ainsi que la prise en compte des corridors écologiques dans les futurs aménagements. D'autre part, avec ses moyens, elle souhaite lutter contre le mitage urbain et l'incohérence entre les quartiers. Son implication sur cette voie permettrait au secteur des Plans de revaloriser son intérêt écologique, paysager et ainsi adoucir, le contraste avec les secteurs urbains diffus situés de l'autre côté des crêtes à l'ouest.

**→ À ce jour, les enjeux écologiques sur le secteur des Plans apparaissent faibles, en raison d'une absence d'espaces de mobilité et d'espaces de refuge pour les espèces de faune.**

Le site de projet n'a pas fait l'objet d'inventaires faune flore en raison d'une période non favorable. L'analyse des secteurs de projet s'est alors reposée sur les données disponibles dans les bases de données communales, pour lesquelles, l'extraction des données géoréférencées est possible (silène flore).

Comme le montre la carte ci-après, les données concernant la flore protégée, ne présentent pas d'observations dans l'un des trois secteurs de projets. À première vue, les enjeux écologiques sur la flore peuvent être considérés de manière prévisionnelle comme faibles. De plus, comme le montre l'étude des habitats, les secteurs sont soit des vastes zones urbaines, soit des anciennes surfaces agricoles ou partiellement exploitées par l'Homme (habitations, cultures, ...). Cette hypothèse reste à confirmer par des inventaires en période printanière.

Aussi, en ce qui concerne la faune, l'obtention de données géoréférencées sur la commune est plus délicate. La faune est généralement mobile et l'observation de certaines espèces en un

point, n'engage pas sa présence permanente sur le site. Les conditions écologiques et environnementales sont à prendre en compte.

Les listes de données disponibles sur la commune de Carros ne mettent pas en avant des espèces fortement patrimoniales hormis dans le groupe des chiroptères.

Les sites de L'Évêché et de la Tuilière peuvent être utilisés par cette faune nocturne en raison de la présence d'habitats variés, naturels, et riches en écotones. Des prospections sur ce groupe s'avèrent nécessaires.

Le cortège avifaunistique communal est riche et représente des enjeux forts. Ces espèces parcourent d'importantes distances et la présence du Var, en bordure de la commune, participe à enrichir les espèces en présence. À cela s'ajoutent les importants reliefs au nord-ouest et la présence des vastes espaces de nature au cœur du PNR des Préalpes d'Azur.

Au vue de l'emplacement des sites de projets, les sites de L'Évêché et de la Tuilière sont ceux qui présentent le plus d'enjeux écologiques.

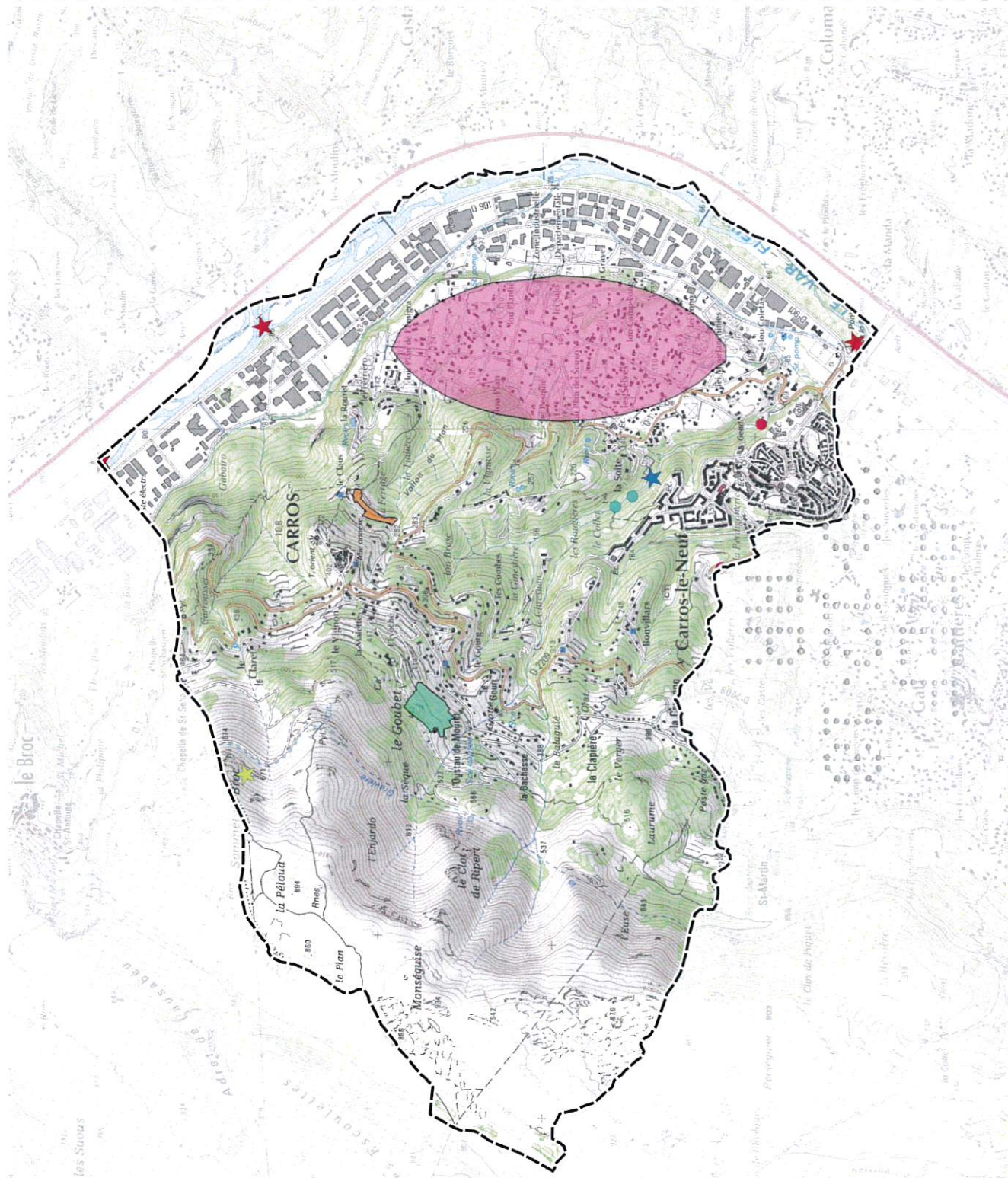
Le site des Plans est caractérisé par des nuisances sonores, visuelles, une circulation des voitures et la présence d'éléments fragmentant. Ceci n'est pas compatible avec l'intégration d'une richesse et d'une diversité spécifiques aussi bien au niveau floristique que faunistique.



# PLU DE CARROS

Modification n°2 du PLU de Carros (06)

Flore protégée



Limites communales  
Projet de développement raisonné

Les Plans  
L'Evêché  
La Tuilière

Flore protégée

Protection régionale

Consoude à bulbe  
Scolopendre

Protection nationale

Laîche de Griolet  
Orchis à odeur de vanille  
Petite massette



0 500 1000 m

even

## 1.9 Hydrographie et hydrogéologie

Les trois principaux sites de projets ne sont pas concernés par un cours d'eau principal. Le Var longe les limites communales sur la partie est, formant une limite physique avec la commune de Castagniers. Deux tronçons hydrographiques, assimilés à des ruisseaux, traversent le secteur des Plans en deux points transversaux. Ces ruisseaux doivent alimenter le Var au vu de leur cheminement et de l'orientation de la pente du terrain. Aucun point d'eau isolé n'est identifié dans les trois secteurs de projets.

En ce qui concerne les nappes d'eau souterraines, le secteur des Plans et de la Tuilière sont concernés par la nappe d'eau souterraine affleurante : « **FRDG244 : Poudingues pliocènes de la basse vallée du Var** ».

**FRDG244 :** La formation des poudingues pliocènes de la basse vallée du Var correspond au paléo-delta du Var et de ses affluents (Brague, Loup, Cagne). Elle se développe largement du nord au sud entre Saint Martin du Var / Levens et la mer, et d'ouest en est entre la Brague et Nice (superficie de 90 km<sup>2</sup> environ). À l'affleurement, la formation est comprise entre 350 et 0 m NGF avec une moyenne de 220 m NGF environ. Le climat est de type méditerranéen. Les précipitations moyennes évoluent entre 1000 mm/an en amont de la formation et 780 mm en aval au niveau de la côte (C.Chamoux, 1998).

Le principal cours d'eau en relation avec la masse d'eau est le fleuve Var. On sait avec certitude que la masse d'eau des poudingues soutient le débit d'étiage du Var grâce à une surface de contact évaluée à 20 km<sup>2</sup> environ. De même, en partie sud-ouest du gisement pliocène, sur une bonne partie de la rive droite du Var, le drainage de la nappe des poudingues s'effectue vers la basse vallée du Loup, en limite basale de la zone d'affleurement du réservoir. Une étude récente (Fiquet et Derochet, 2010) a permis de montrer que globalement dans sa partie amont, juste après le passage sur les calcaires jurassiques, la Cagne serait plutôt en perte vis à vis du substratum formé par les poudingues ; inversement, dans sa partie aval, il y aurait un soutien d'étiage significatif des poudingues vers la nappe alluviale et le cours d'eau.

La zone protégée de la Basse Vallée du Var, pouvant être considérée comme zone humide à part entière, est située dans les alluvions de la basse vallée du Var ; il existe clairement une relation entre la pérennité de celle-ci et l'évolution de la nappe alluviale qui est également en relation directe avec les eaux de surface. Or, il est reconnu que les poudingues participent à la réalimentation de la nappe alluviale. La relation entre la nappe des poudingues et les zones humides est donc indirecte mais importante. Dans le même ordre d'idée, les eaux souterraines en provenance des poudingues viennent alimenter directement l'appareil alluvial du Loup dans sa partie la plus aval. On a donc une contribution importante et localisée aux zones humides de la partie basse du Loup. Les Vallons Obscurs correspondent à de vallons humides, encaissés et ombragés, creusés dans les conglomérats ou "poudingues" du Var (le poudingue est formé par des galets et un ciment interstitiel limono-sableux poreux et très résistant). Ruisseaux intermittents. Cachés par les formations sylvatiques, les fonds des vallons sont sur creusés en canyons étroits et profonds où règne nt des conditions climatiques particulières (microclimat caractérisé par une forte hygrométrie et des températures relativement basses). L'hydrologie de ces vallons est directement contrôlée par les exutoires des nappes perchées dans les poudingues. Les Préalpes de Grasse constituent un secteur d'une grande variété de milieux, de faciès rupicoles en zone karstique et présente une grande richesse écologique. L'hétérogénéité de la couverture végétale est importante. Les pelouses à caractère steppique alternent avec les milieux forestiers et quelques ripisylves. Ces conditions sont favorables à la présence d'une avifaune riche et variée inféodée aux zones ouvertes ou fermées ou utilisant les deux. Les poudingues viennent localement suralimenter la nappe alluviale du Loup. Ainsi, le bon fonctionnement écologique de cette section de la zone humide est supposé en partie dépendant de la nappe souterraine des poudingues dont le niveau piézométrique émerge sur ce secteur. Cette richesse écologique est attestée par la



présence de quelques zones d'intérêt écologique, correspondant en totalité ou en partie à des zones humides.

Cette masse d'eau présente un intérêt écologique majeur. Les rapports avec les hydro systèmes superficiels sont complexes et variés :

- Cette masse d'eau participe directement ou indirectement à la suralimentation des appareils alluviaux du Loup et surtout du Var, et donc de leurs zones humides associées.
- Cette masse d'eau participe aussi au bon état écologique des vallons obscurs de la région Niçoise, qui sont protégés au titre de NATURA 2000. Cachés par les formations sylvatiques, les fonds des vallons sont sur-créusés en canyons étroits et profonds où règnent des conditions climatiques particulières (microclimat caractérisé par une forte hygrométrie et des températures relativement basses).

Selon le SOURCE PACA, la masse d'eau n'est pas classée comme ressource patrimoniale pour l'AEP.

Les réserves de cette masse d'eau ne sont pas encore quantifiées avec précision mais les premiers tests sont encourageants. Une première estimation de la réserve renouvelable par la seule infiltration des eaux de pluie donne une estimation de l'ordre de 11 Mm3/an. Actuellement non exploitée (quelques forages privés de faibles débits seulement), elle pourrait présenter un intérêt potentiel majeur pour AEP comme appoint ou secours, en cas de problème qualitatif/quantitatif sur la nappe alluviale du Var ou sur la Vésubie.

Le secteur de l'Évêché, superpose quant à lui, la nappe d'eau souterraine affleurante **FRDG420 «Formations diverses à dominante marneuse du Crétacé au Pliocène moyen du sw des Alpes-Maritimes »**.

La masse d'eau se situe en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle s'inscrit entièrement dans le département des Alpes-Maritimes (06) entre Antibes (au sud) et Le Broc (au nord-est), et entre Roquefort-Les-Pins (à l'ouest) et la vallée de la Cagne et du Var (à l'est). Il ne s'agit pas d'une masse d'eau à proprement parler car les terrains concernés sont globalement peu perméables et composent la couverture imperméable qui coiffe l'importante masse d'eau des calcaires jurassiques de l'avant-Pays provençal (FRDG234).

Cette masse d'eau contribue très ponctuellement à l'alimentation de l'appareil alluvial du Loup, et donc indirectement, et dans de faibles proportions, à la zone humide associée au corridor alluvial.

→ Au vu des projets envisagés dans le cadre de cette modification n°2 du PLU de Carros, aucun enjeu sur les masses d'eau n'est à mettre en évidence.

Modification n°2 du PLU de Carros (06)

This topographic map of the Carros area in Corsica shows the town of Carros, the Col de la Vierge, and surrounding valleys. A red oval highlights a specific area in the center of the town. The map includes contour lines, roads, and various geographical features. Key locations labeled include Carros, le Col de la Vierge, and the surrounding valleys: Vallon de Saint-Blaise, Vallon de l'Aspre, Vallon de la Sine, and Vallon des Trigands. The map also shows the town of Carros-le-Neu and the area of le Broc.

## Projets de développement raisonné

L'Évêché

La Tuilière

Cours d'eau

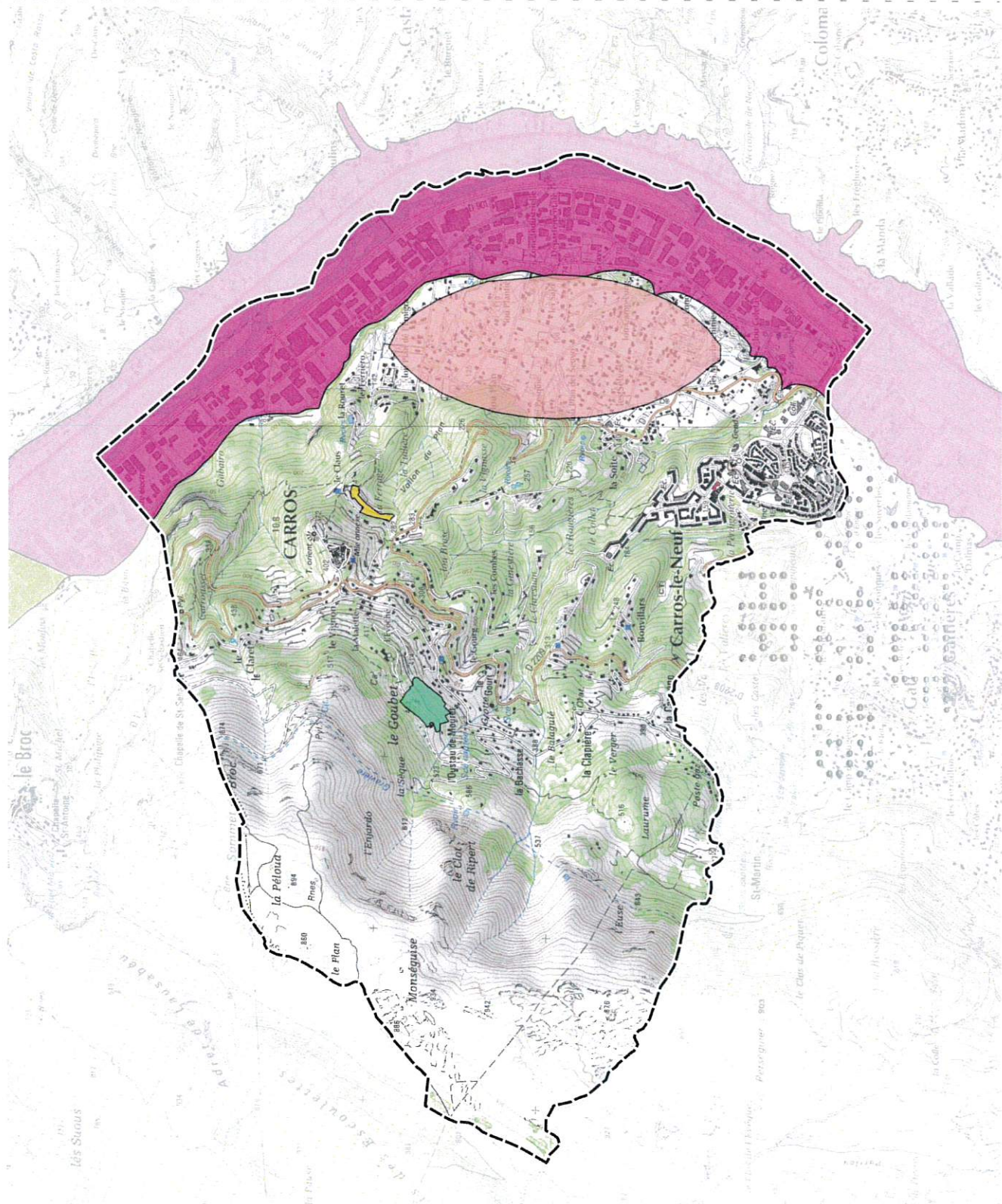
- Point d'eau isolé

0 500 1000 m



# PLU DE CARROS

Modification n°2 du PLU de Carros (06)  
Masses d'eau souterraines sous couverture



Limites communales

Projets de développement raisonné

- Les Plans
- L'Evêché
- La Tuilière

Masses d'eau sous couverture

- Formations diverses à dominante marneuse du Crétacé au Pliocène moyen du sw des Alpes-Maritimes
- Poudingues pliocènes de la basse vallée du Var



even



Modification n°2 du PLU de Carros (06)  
Masses d'eau souterraines affleurantes





## 1.10 Géologie et formation superficielle

Les trois secteurs d'étude sont situés sur des formations géologiques différentes. Le secteur de l'Évêché est localisé sur des marnes bleues de Vence. Les marnes sont connues pour avoir une forte contenance en calcaire et sont largement utilisées pour acidifier les sols. Cette pratique est utilisée pour les activités agricoles. De ce fait, l'utilisation du sol pour la culture des oliviers peut être liée avec cette composition géologique. Les deux autres sites sont situés sur des formations géologiques en lien avec la présence du Var à l'Est, et éventuellement de la mer Méditerranée au Sud. Alors que le site de la Tuilière est composé essentiellement de Poudingues du Delta du Var (roche sédimentaire enrichie en galet), le secteur des Plans est quant à lui enrichi en alluvions anciennes (pédologiquement plus évoluées) des terrasses moyennes. Ces deux sites ont subi au cours du temps les influences maritimes et aquatiques avec le dépôt des sédiments, sûrement transportés par le vent.

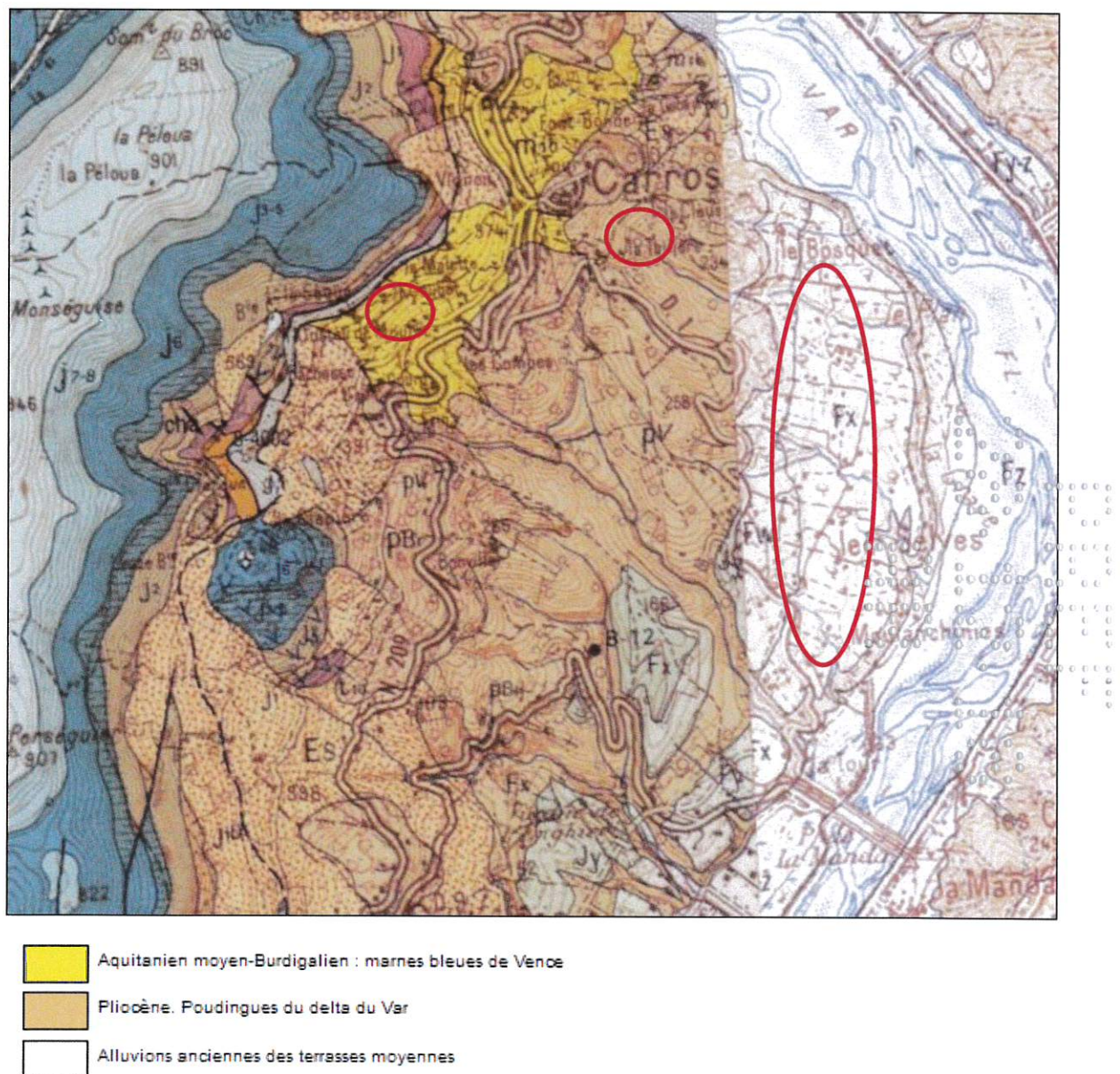


Figure 24 : Extrait de la carte géologique (1/50000) (Source : BRGM)



### 1.11 Risques (Source DDRM 06, Novembre 2016)

Selon le site GEORISQUES, la commune de Carros est concernée par les risques suivants :

- Feu de forêt
- Inondation
- Mouvement de terrain
- Mouvement de terrain - Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines (hors mines)
- Mouvement de terrain - Éboulement, chutes de pierres et de blocs
- Mouvement de terrain - Glissement de terrain
- Mouvement de terrain - Tassements différentiels
- Radon
- Risque industriel
- Séisme                      Zone de sismicité : 4
- Transport de marchandises dangereuses

#### → Feux de forêts :

Dans les Alpes Maritimes toutes les communes sont concernées par un risque de feux de forêts. La commune de Carros dispose d'un PPR Incendies de forêt, approuvé depuis le 06/01/14 (DDRM 06). Selon le site <http://www.promethee.com>, 6 feux de forêt ont été recensés dans la commune sur une période de 10 ans (2008-2018). D'ailleurs le dernier feu de forêt déclaré dans la commune date du 24/07/2017, pour une surface de 70.7870 hectares. Il concerne le massif forestier qui jouxte avec le secteur des Plans à l'ouest.

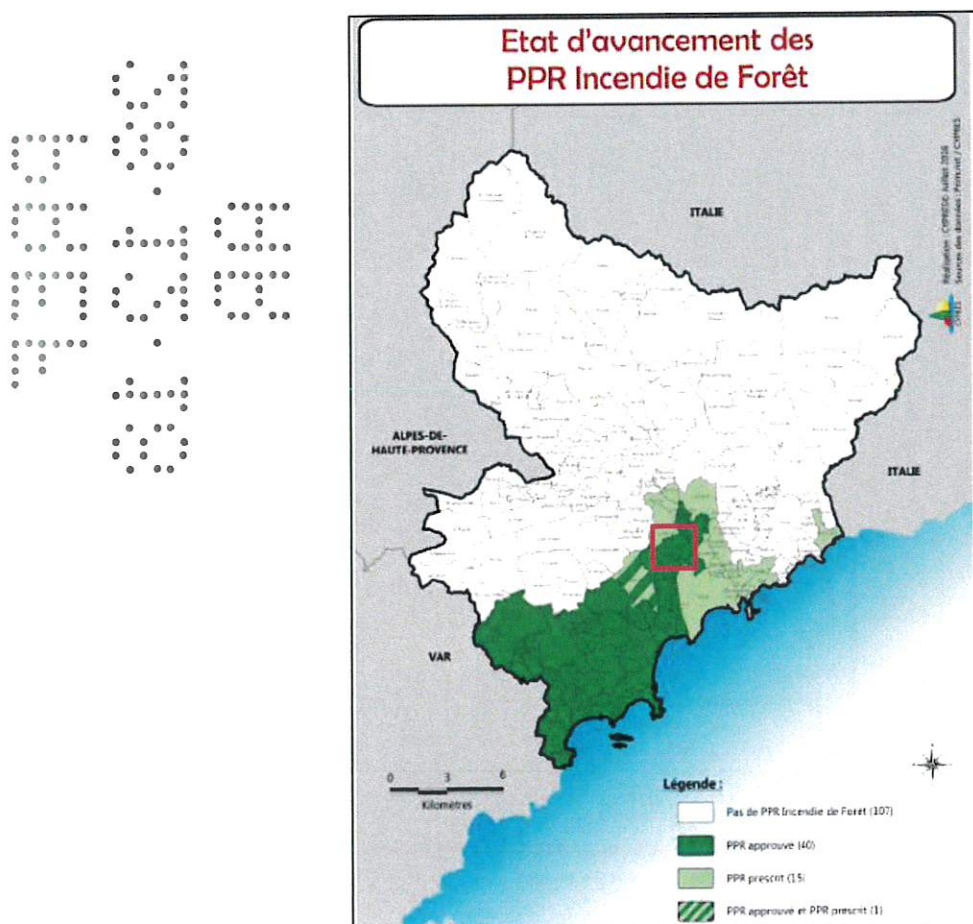


Figure 25 : État d'avancement des PPR Incendies de Forêt



Tableau 3 : Liste des incendies de forêt recensés dans la commune depuis 10 ans (Source : Prométhée)

Num.	Type	Alerte↑	Dpt.	Commune	Surface(ha)	Nature de la cause
2699	Forêt	26/06/2008	06	Carros	0,0400	-
3383	Forêt	25/07/2008	06	Carros	0,0500	Malveillance
2724	Forêt	30/06/2009	06	Carros	0,0500	Foudre
1031	Forêt	10/06/2010	06	Carros	0,0300	Malveillance
1891	Forêt	01/06/2011	06	Carros	0,0800	Involontaire (particulier)
4800	Forêt	24/07/2017	06	Carros	70,7870	-

Selon le PPRIF de la commune, le secteur de l'**Évêché** est localisé dans une zone de risque **modéré (B1 B1a)**. Au regard du règlement (titre II du PPRIF), le projet sur le site de l'Évêché apparaît compatible avec les autorisations vis-à-vis des incendies. De ce fait, le projet devra s'adapter scrupuleusement aux directives données par le PPRIF.

Il en est de même pour le site de la **Tuilière**, étant donné son emplacement dans une zone de risque **modéré (B1a)**. **Le secteur des Plans n'apparaît pas concerné par le risque des incendies.**

### → Inondations

*L'inondation est une submersion, rapide ou lente, d'une zone habituellement hors de l'eau. Elle peut être liée à un phénomène de débordement de cours d'eau, de ruissellement, de remontées de nappes d'eau souterraines ou de submersion marine.*

La commune de Carros est considérée comme un Territoire à Risques Importants d'Inondations (TRI). Le secteur des Plans est exposé à des événements moyens liés à une possibilité de crue du Var. La commune est concernée par le TRI Nice Cannes Mandelieu, se rattachant aux cours d'eau la Banquière, le Paillon, le Paillon de Contes et le Var.

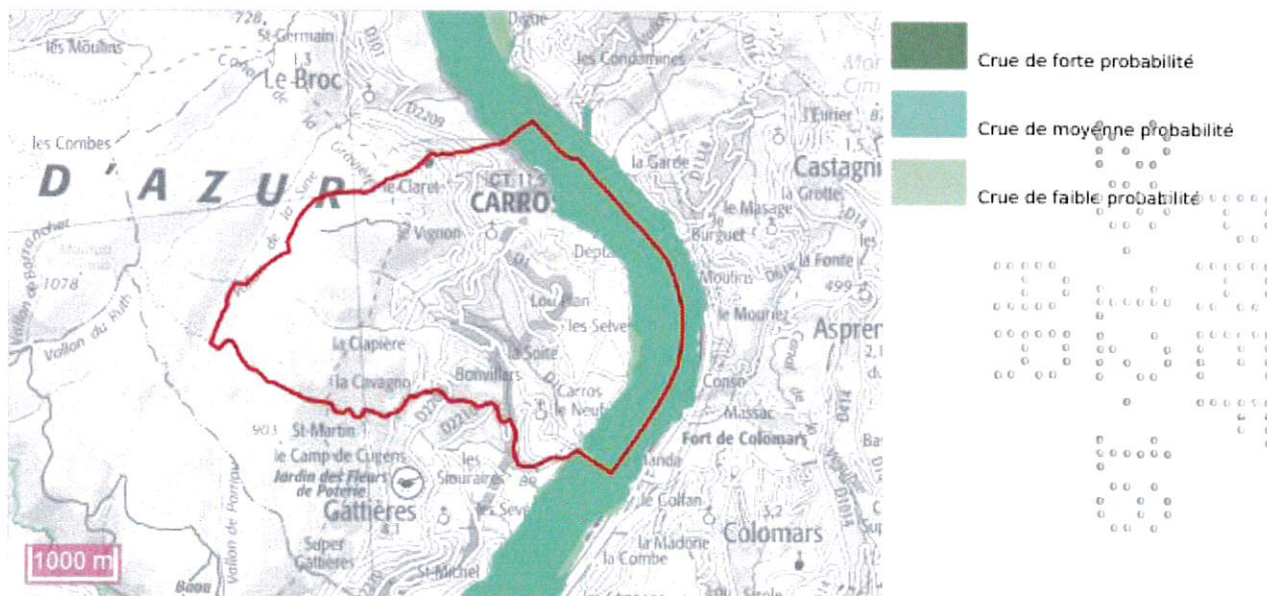


Figure 26 : Localisation des zones communales soumises au risque inondation (Géorisques)

Le programme de prévention vis-à-vis de ce risque d'inondations concerne le cours d'eau le Var. Le PAPI a été labélisé le 13/12/2011. La commune est concernée par un PPRN Inondations.

**Le secteur des Plans et ses environs proches sont fortement urbanisés. De ce fait, les sensibilités vis-à-vis du projet défini et présenté dans ce dossier apparaissent faibles. Le projet devra prendre en compte, dans sa conception, ce risque.**

### → Mouvements de terrains –Tassement différentiel

La commune de Carros est concernée par des éboulements, des glissements de terrain, des affaissements, des effondrements et des tassements différentiels. Aucun événement ne concerne les trois secteurs de projet et leurs environs proches. Les événements les plus proches sont des glissements de terrain (ouest).

**Il n'y a pas de risque mouvement de terrains recensés, historiquement dans les secteurs de projet.**

Sur la commune, 2 mouvements de terrain sont recensés répartis en 1 type : glissement. La commune est soumise à un PPRN mouvement de terrain, approuvé le 21 juin 2001.

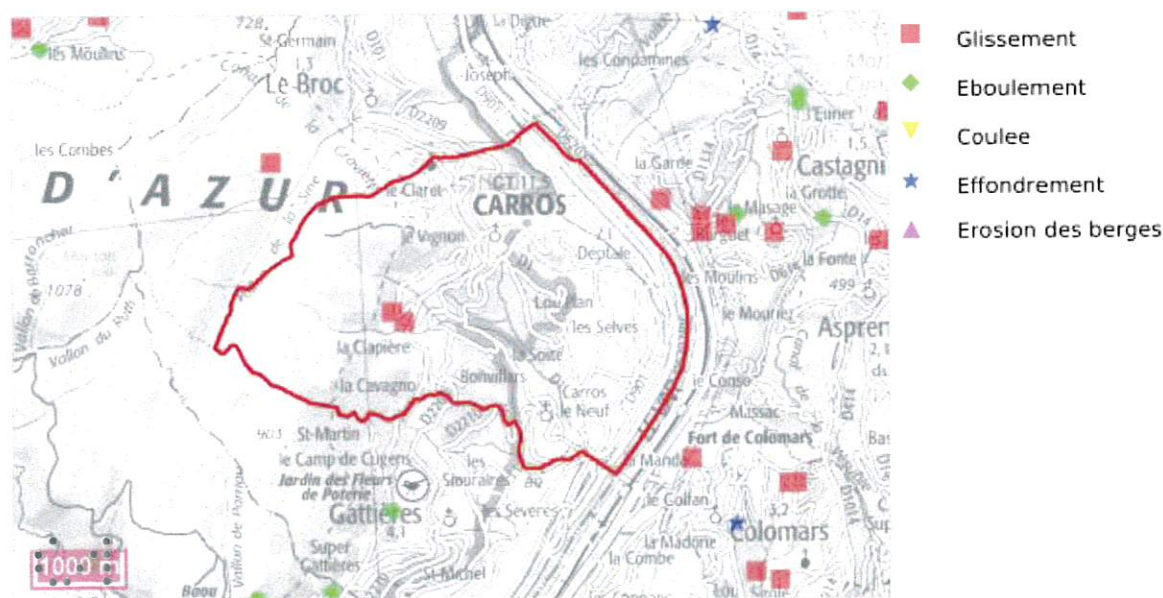


Figure 27 : Localisation des mouvements de terrain sur la commune (Géorisques)

Selon le PPR mouvements de terrain, le **secteur de l'Évêché** est localisé en zone RG c'est-à-dire soumis au **risque de ravinement et de glissement de terrain**. Au regard du projet projeté dans ce secteur, à savoir, la mise en place de serres maraichères et la remise en état des ruines, le projet n'apparaît pas contradictoire vis à vis des prescriptions. **La gestion des eaux devra être étudiée afin que les eaux de ruissellement et les eaux usées puissent rejoindre la collecte des eaux usées.**

Le **secteur de la Tuilière** est localisé sur une zone soumise aux risques de **ravinement et / ou d'éboulement en masse de blocs**. Le devenir de ce site, selon le projet envisagé, n'apparaît pas contradictoire vis-à-vis des prescriptions. **La gestion des eaux devra être une problématique centrale afin d'assurer un rejet des eaux dans les réseaux collectifs.**

Le secteur des Plans n'apparaît pas soumis aux risques de mouvements de terrain.



### → Aléa retrait gonflement des argiles (Source BRGM)

La commune de Carros est concernée par des aléas retrait gonflement des argiles variant de fort à faibles. Le secteur des Plans et de la Tuilière sont concernés par des aléas faibles. Les zones d'aléas forts sont localisées dans le secteur de l'Évêché. Ces risques seront à prendre en compte dans les futurs aménagements.

**La commune de Carros n'est cependant pas concernée par un PPRN « Retrait gonflement des argiles ».**

Figure 28 : Aléas retrait gonflement des argiles recensés dans la commune (Géorisques)

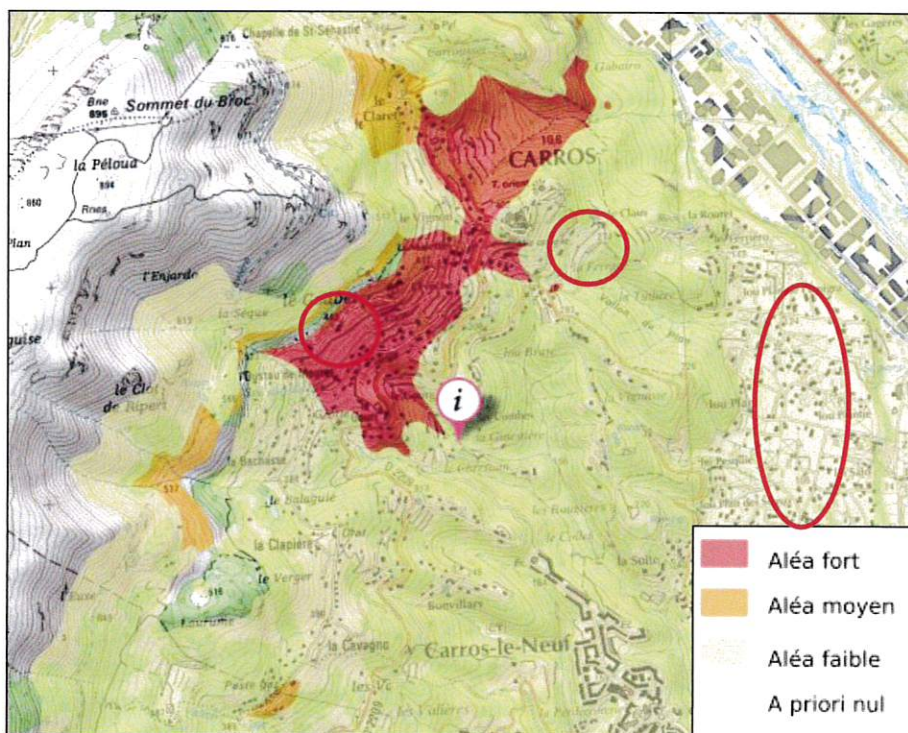


Figure 29 : Extrait des aléas retrait-gonflement des argiles recensés sur la commune (Géorisques)

**Le secteur de l'évêché est localisé sur une zone d'aléa fort** alors que les deux autres secteurs de projet ne sont concernés que par un aléa faible.

Le projet de l'Évêché envisage la construction de serres maraichères et la remise en état des ruines présentes sur le site. De ce fait, ce genre d'activité ne présente pas de grands enjeux vis-à-vis de cet aléa. Il n'y a pas de recommandations particulières à prescrire. Le projet devra tout de même prendre en compte ce risque.

### → Séisme

Les règles de construction applicables aux bâtiments neufs dépendent de la catégorie d'importance du bâtiment et de la zone de sismicité dans laquelle il se trouve. Il n'y a pas d'exigence réglementaire si le bâtiment est en zone 1, ou s'il appartient à la catégorie d'importance I, ou s'il est en catégorie II en zone 2. Les règles simplifiées susmentionnées peuvent être utilisées (si les critères du domaine d'application sont vérifiés) pour les bâtiments de catégorie II, ainsi que pour les établissements scolaires en zone 2.

2. Catégorie d'importance des bâtiments

	I	II	III	IV
<b>Zones de sismicité</b>				
<b>Zone 1</b>	aucune exigence			
<b>Zone 2</b>	Eurocode 8 <sup>3</sup> $a_g = 0,7 \text{ m/s}^2$			
<b>Zone 3</b>	PS-MI <sup>1</sup>	Eurocode 8 <sup>3</sup> $a_g = 1,1 \text{ m/s}^2$	Eurocode 8 <sup>3</sup> $a_g = 1,1 \text{ m/s}^2$	
<b>Zone 4</b>	PS-MI <sup>1</sup>	Eurocode 8 <sup>3</sup> $a_g = 1,6 \text{ m/s}^2$	Eurocode 8 <sup>3</sup> $a_g = 1,6 \text{ m/s}^2$	
<b>Zone 5</b>	CP-MI <sup>2</sup>	Eurocode 8 <sup>3</sup> $a_g = 3 \text{ m/s}^2$	Eurocode 8 <sup>3</sup> $a_g = 3 \text{ m/s}^2$	

<sup>1</sup> Application possible (en dispense de l'Eurocode 8) des PS-MI sous réserve du respect des conditions de la norme PS-MI  
<sup>2</sup> Application possible du guide CP-MI sous réserve du respect des conditions du guide  
<sup>3</sup> Application obligatoire des règles Eurocode 8

Figure 30 : Règles de construction parasismique applicables aux bâtiments neufs selon leur zone de sismicité et leur catégorie d'importance

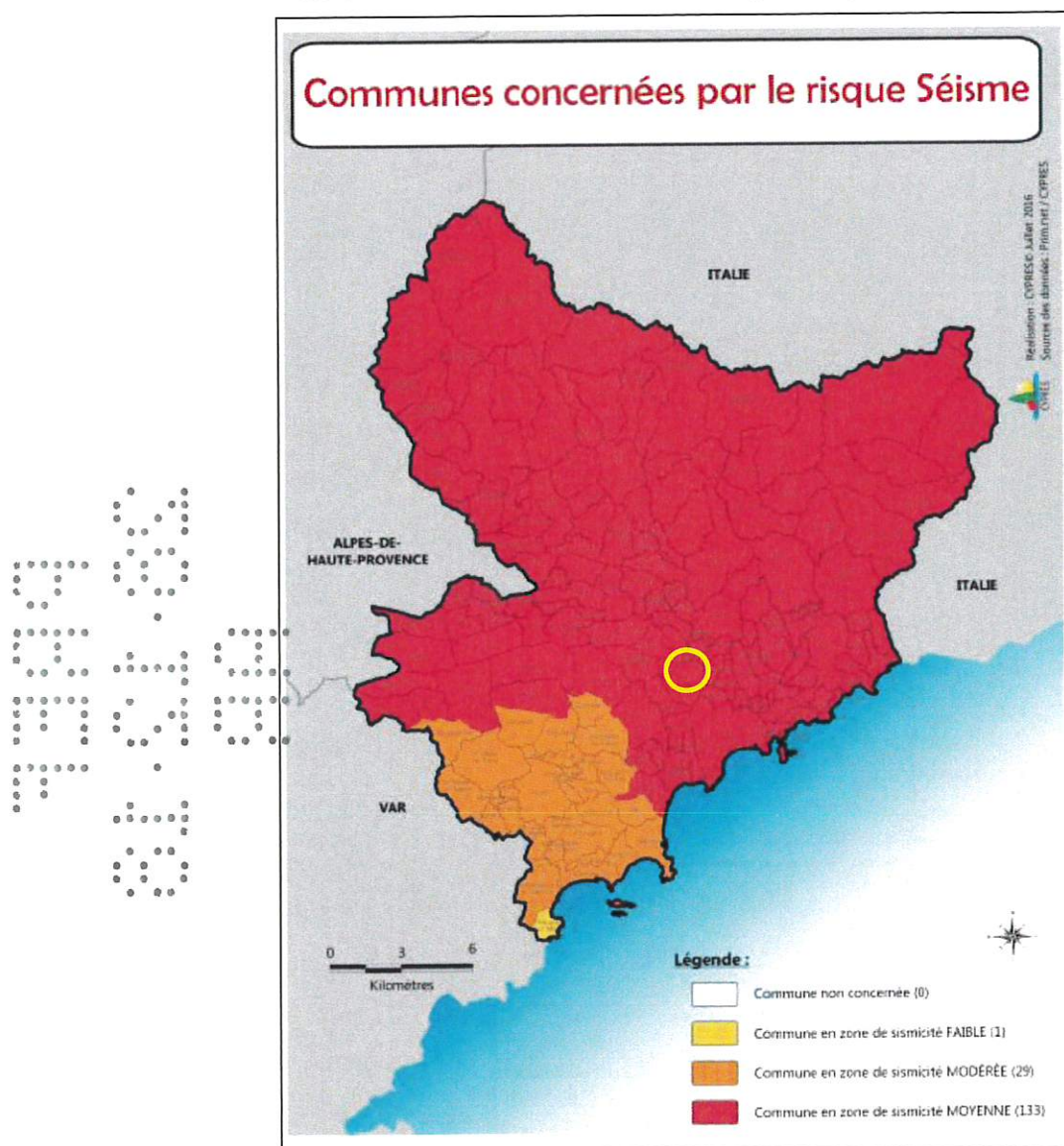


Figure 31 : Communes des Alpes-Maritimes concernées par le risque Séisme. (DDRM 06)

La commune de Carros est située dans une zone de sismicité 4. Les trois projets entrent dans la catégorie, 1 ou 2 des bâtiments. Par conséquent, le projet devra suivre les règles de



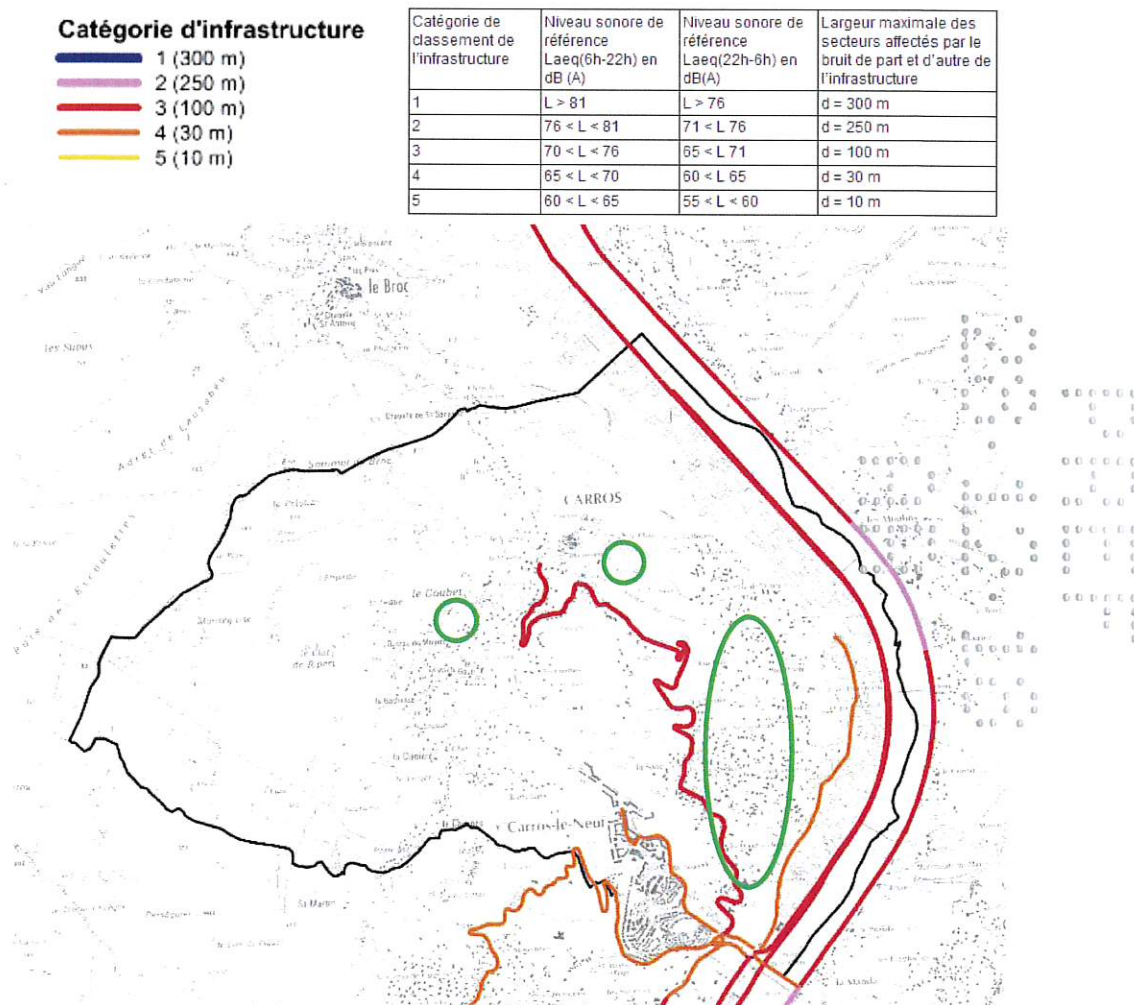
constructions définies par les normes **ParaSismiques M1**. Les enjeux vis-à-vis des risques de séisme sont donc particulièrement importantes et les projets devront répondre aux normes afin d'assurer la sécurité des riverains et des usagers.

Le projet des Plans est celui qui comporte le plus d'enjeux car il a pour vocation d'accueillir des logements et donc de la population humaine. Les deux autres projets ne mettent en avant, l'occupation permanente des lieux par une quelconque population humaine. **Cette dernière devrait être temporaire. Le risque sismique devra cependant être pris en compte dans les différents projets.**

### → Nuisances sonores et pollutions lumineuses

Le secteur des Plans est situé dans le centre urbain de Carros. Le regroupement des habitations et la présence de la zone industrielle à l'est, génèrent beaucoup d'aller et venues de la part des usagers mais aussi des camions qui circulent une très grande partie de la journée. Les nuisances sonores sont donc présentes. La concentration urbaine participe à créer de nombreuses nuisances sonores mais aussi lumineuses.

Tableau 4 Catégorie de classement de l'infrastructure et classement des voiries dans la commune de Carros  
(Sources : Alpes-maritimes.gouv.fr)



Les secteurs d'étude et leurs environs proches sont recensés dans des environnements légèrement impactés par le bruit émis par les voiries routières. Plusieurs voiries appartiennent aux catégories 3 et 4. La présence des massifs forestiers à l'ouest permettent de casser le bruit issu de la D1. Le secteur pavillonnaire des Plans est quant à lui « protégé » par la zone industrielle vis-à-vis des





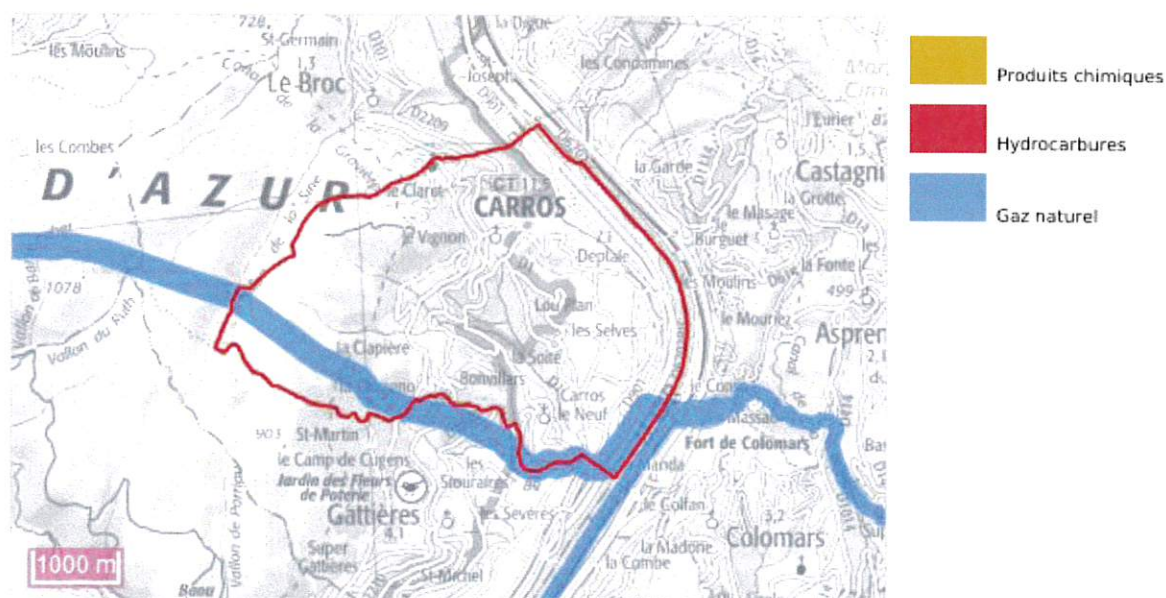
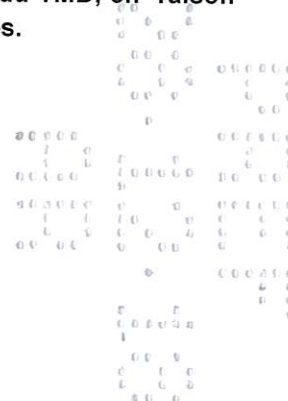


Figure 33 : Localisation des canalisations de matières dangereuses dans la commune (Géorisques)

### → Transport de matières dangereuses :

La commune de Carros est concernée par le risque de Transport de Matières dangereuses au niveau des voies terrestres (voies ferrées, routes...) mais aussi maritimes. En effet, considérée comme une commune littorale, elle est potentiellement impactée par les pollutions marines (plan PLOMAR). Les risques vis-à-vis du site des projets sont à considérer étant donnée leur implantation à proximité de voies de circulations particulièrement fréquentées. Ce risque est d'autant plus important que le secteur de projet est situé au niveau de multiples échangeurs, bifurcations et entrecroisements de voies de circulation de plusieurs types.

**Le secteur des Plans est le secteur concerné par le plus d'enjeux vis-à-vis du TMD, en raison de sa proximité avec le Var et son lien routier avec les communes limitrophes.**



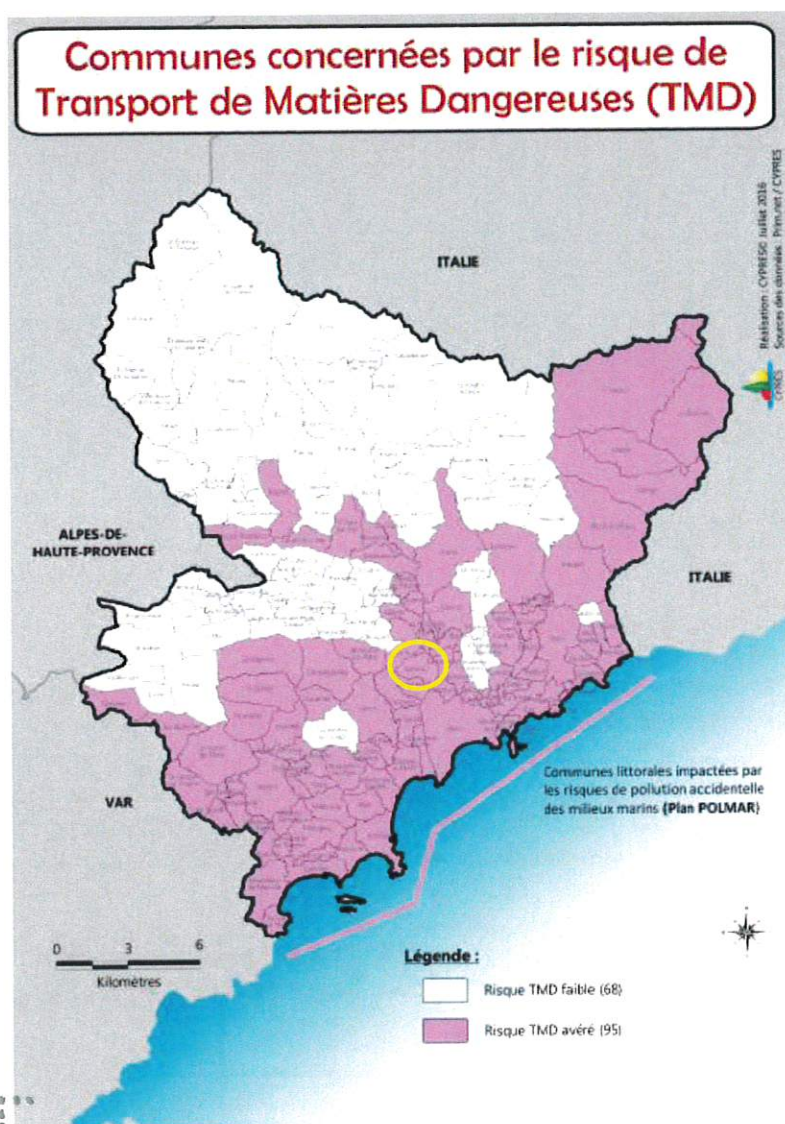


Figure 34 : Communes concernées par le TMD (Source : DDRM 06)



## 1.12 Synthèses des enjeux

	Enjeux associés
<b>Situation géographique et topographique</b>	Les zones de projet principales se situent au nord-ouest (Évêché), à l'est (la Tuilière) de la commune et dans le secteur des Plans (centre-urbain). Les deux premiers sont localisés dans des espaces particulièrement naturels alors que le secteur des Plans est le plus urbanisé.
<b>Climatologie</b>	Le climat méditerranéen domine avec des hivers doux et des étés chauds.
<b>Accessibilité et voies de communication</b>	Les secteurs de l'Évêché et de la Tuilière sont desservis par de petites routes communales partant de la D1. Au contraire le quartier des Plans est un point central dans la commune et il fait le lien avec les autres communes limitrophes. Ce dernier secteur est donc fortement desservi en voies de communication et aussi en transports en commun. Le projet des Plans souhaite d'ailleurs développer les modes de déplacement doux.
<b>Cadre paysager</b>	Les secteurs de projets sont physiquement différents. Le secteur de projet des Plans est localisé dans le massif urbain de la commune de Carros. Le cadre paysager de premier plan est globalement urbain, avec quelques espaces de respiration de type zones agricoles. Le second plan est animé par des reliefs dans lesquels s'insèrent les secteurs de l'Évêché et de la Tuilière. Ces secteurs s'insèrent dans un cadre paysager globalement naturel et reconnu pour sa richesse biologique (PNR des Préalpes d'Azur). Le cadre urbain est éloigné de ces deux espaces en raison d'une topographie trop contraignante.
<b>Patrimoine culturel et architectural</b>	Selon les données fournies par l'Atlas des patrimoines, les 3 secteurs de projet ne sont pas concernés par un patrimoine architectural et culturel. Le secteur de la Tuilière est cependant localisé en limite est d'un site classé « Le village de Carros et ses abords ».
<b>Biodiversité et continuités écologiques</b>	Le secteur des Plans n'est pas directement concerné par des zones à statut. Au contraire, les secteurs de l'Évêché de la Tuilière, sont physiquement rattachés au périmètre délimitant le PNR des Préalpes d'Azur. D'autres zones d'inventaires, contractuelles, et Natura 2000 englobent le secteur de projet dans un rayon moyen de 4 km. Aucune zone strictement réglementaire n'est cependant mise en évidence. Le secteur des Plans, situé dans le centre urbain, ne présente pas de potentialités quant à la présence de corridors écologiques, réservoirs de biodiversité etc... en raison d'un trop grand nombre d'éléments fragmentant. Au contraire, les deux autres secteurs de projets, s'intègrent directement dans la continuité des reliefs et des espaces naturels de l'ouest de la commune. Les quelques constructions urbaines diffusent présentes dans ces deux secteurs n'apparaissent pas fortement contraignantes vis à vis de la dispersion des espèces de faune grâce à l'association et l'agencement de divers habitats naturels.
<b>Hydrographie et hydrogéologie</b>	Les trois secteurs de projets, se localisent sur une nappe souterraine affleurante composée essentiellement de Pliocène, et rappelant ainsi les influences et la présence du Var à l'est. Le secteur des Plans est traversé transversalement par deux tronçons hydrographiques, non visibles physiquement. Les trois projets, dans leur contexte, ne présentent pas des parties d'aménagements susceptibles d'impacter les ressources en eau, qu'elles soient souterraines et / ou superficielles.
<b>Géologie et formation superficielle</b>	La géologie du site n'est pas particulière et n'implique pas la mise en place de conditions précises impliquées dans la stabilité des bâtiments. Elle est fortement liée aux influences marines du fait de la présence importante de poudingues et d'alluvions anciens.
<b>Risques</b>	La commune de Carros est concernée majoritairement par des risques de



<b>Naturels</b>	<p>feux de forêts, de mouvements de terrain, de retrait gonflement des argiles, de séisme, d'inondations et de transport de matières dangereuses. Selon les données bibliographiques, les secteurs de projets sont exposés de manière différente aux risques naturels.</p> <p>Le secteur de l'Évêché présente des aléas forts vis-à-vis du retrait-gonflement des argiles. Le secteur des Plans est exposé au risque inondations.</p> <p>Les secteurs de la Tuilière et de l'Évêché présentent des risques importants vis à vis des feux de forêt, et des mouvements de terrain. De ce fait, les projets devront d'adapter aux prescriptions des PP respectifs.</p> <p>Les trois secteurs sont concernés par le risque sismique et la mise en place des normes parasismiques. D'autre part les nuisances sonores, bien que modérées concernent aussi les trois secteurs de la présence de routes métropolitaines fortement fréquentées.</p> <p>Le risque feux de forêt est important pour les trois secteurs de projet, bien qu'il soit accru dans le cas de la Tuilière et de l'Évêché.</p> <p>Par ces constations, et au regard des aménagements projetés, les risques naturels ne représentent pas une grande contrainte. Les aménagements prévus sont raisonnés et adaptés aux contraintes environnementales.</p>
<b>Risques industriels</b>	<p>La commune de Carros est concernée par les risques industriels. Les risques sont concentrés dans l'est de la commune, à proximité du secteur de projet des Plans et donc du centre urbain.</p> <p>Une seule industrie est classée SEVESO de seuil haut. C'est la société PRIMAGAZ – Compagnie des gaz et du pétrole. Les effets potentiels peuvent être des explosions, des souffles de chaleurs, des incendies ...</p> <p>Ces aléas sont considérés comme importants et particulièrement forts vis-à-vis du secteur des Plans et des zones pavillonnaires.</p> <p>De ce fait, la commune est concernée par un PPRT Risques industriels approuvé.</p>



### III. Les Incidences prévisibles

#### 1. Les risques naturels, technologiques, accès et les nuisances

##### 1.1 Risque naturel et technologiques

###### → Incidences prévisibles :

Le risque le plus important concerne les séismes mais ce dernier implique la mise aux normes des infrastructures afin de résister aux potentielles secousses. La sécurité des usagers et des riverains dépend donc de la mise en place et du respect des normes parasismiques. D'autre part, le risque de feux de forêt est particulièrement important en raison de la présence de nombreux massifs forestiers denses et difficilement accessibles. Des mesures, notamment sur le recul des constructions et la protection des vallons, représentent des précautions afin de limiter le risque d'incendie mais aussi assurer en grande partie la sécurité des riverains et permettre l'accès aux véhicules de secours.

Les risques d'éboulement, de glissement de terrain ... ne sont pas connus dans la région proche du secteur d'étude. Selon les données du BRGM, les incidences vis-à-vis des mouvements de terrain sont globalement faibles bien qu'envisageables selon le PPRMT. Le projet ne prévoit pas d'aller à l'encontre des prescriptions décrites dans le PPRMT.

Le secteur d'étude est soumis à des risques d'inondations. La commune est d'ailleurs connue pour être un Territoire à Risque Important d'Inondation. Le secteur des Plans est localisé dans un secteur soumis à des événements moyens à fréquents, dus à la crue du Var. La commune dispose pour ce genre de risque d'un PPRI et d'un PAPI. Dans ce contexte, étant donné que le site de projet, dans le quartier des Plans, est déjà construit les risques sont jugés faibles.

Le secteur des Plans est situé en plein centre d'une plaque tournante des voies de communication routières, donnant accès aux communes limitrophes. Ces grands axes peuvent permettre l'acheminement des matières dangereuses ce qui expose le projet à des risques. La proximité avec la mer Méditerranée et le Var, accroît les risques de pollution par diffusion aquatique. Aucun accident n'a été énoncé à ce jour. Concernant les deux autres secteurs de projet, les risques s'avèrent moins importants car l'accessibilité est moins évidente et la concentration urbaine moins attractive.

Le risque industriel peut être souligné par la présence d'une canalisation de gaz dans le sud de la commune et l'inventaire de 16 ICPE réparties sur la tranche est de la commune de Carros. Parmi ces ICPE, une est inscrite sur la liste des ICPE SEVESO de seuil haut. C'est la société PRIMAGAZ-Compagnie du gaz et du pétrole. De ce fait, la commune dispose d'un PPRT Risques industriels en raison de la présence d'aléas forts décrits comme des effets de suppression et thermique. Ces aléas induisent des incidences indirectes fortes sur les populations. Le projet des Plans est le plus exposé à ce risque et les incidences prévisibles s'avèrent modérées dans ces conditions. (PPRT et aucun accident à déplorer jusqu'à maintenant dans la commune).

→ **Mesures prévues :** Dans ce contexte, **aucune incidence significative et résiduelle n'est prévue**. Le respect des normes pour le risque séisme, feux de forêts, et industriels sont à prendre en compte obligatoirement. Les prescriptions précises et détaillées sont présentes dans chaque plan de Prévention.

## 1.2 Accessibilité

### → Incidences prévisibles :

Pour les projets de l'Évêché et de la Tuilière, la finalité du projet ne devrait pas grandement impacter les principes d'accessibilités. Les deux projets visent à renforcer les activités agricoles et la connaissance du terroir. La présence humaine devrait donc être temporaire. De légères modifications sur les accessibilités devraient être réalisées comme par exemple la création de parking, l'élargissement de quelques portions de voiries, et la création de voies privées pour l'accès ponctuel dans les espaces de culture.

Le secteur des Plans est le secteur le plus touché par des incidences prévisibles sur l'accessibilité. Dans le projet de l'OAP, le but est de créer un cheminement doux afin d'encourager l'utilisation de nouveaux modes de transport ou la marche à pied. Le quartier est déjà desservi par les bus. L'autre projet, lié au centre multisport, prévoit de créer un parking afin de répondre à la demande et limiter les risques d'embouteillages et / ou de stationnement gênants.

→ **Mesures prévues :** Aucune incidence négative, significative et résiduelle n'est à prévoir dans ce contexte. Au contraire ce projet devrait engendrer des incidences positives dans chaque secteur de projet. Le projet des Plans est tout de même le plus concerné par les améliorations de la circulation et du stationnement.

## 1.3 Nuisances

### → Incidences prévisibles :

La suppression, la modification et la création des ER/MS va conduire à la faisabilité du projet et une réorganisation de l'agencement spatial actuel du quartier des Plans. La modification du règlement du PLU pour les zonages concernés par le projet va faciliter la construction des futurs bâtiments et notamment des projets nécessaires au développement de la commune (site multisport, maison de retraite...).

Les projets de l'Évêché et de la Tuilière, vise à maintenir le patrimoine agricole dans la commune et en retrait des espaces urbains, en plein expansion. Les modifications de zonage et le remodelage des paramètres visent à la fois à rendre le projet possible mais aussi prendre en compte les risques environnementaux, les sensibilités écologiques et patrimoniales.

Les nuisances potentielles et certaines auront lieu durant la phase chantier. Proportionnellement au projet envisagé, les nuisances seront modérées dans le cadre du site de l'Évêché et de la Tuilière. La mise en place de serres maraichères, la rénovation d'anciens bâtiments et / ou la plantation de vignes ne sont pas de nature en engendrer d'importantes vibrations, soulèvement de poussières ou tout autre incidences généralement liées à la construction d'un bâtiment. D'autre part, la localisation de ces sites, en retrait de la zone urbaine de la commune, permet de limiter les nuisances sur les espaces d'habitations concentrées.

Au contraire, les projets envisagés dans le quartier des Plans seront de nature à engendrer d'importantes nuisances sur les espaces pavillonnaires les plus proches. La construction de bâtiments (habitations, maisons de retraite, site multisport...parking, voie de circulation), engendrent des travaux conséquents, impliquant, des soulèvements de poussières, des nuisances sonores dues aux engins de chantier, mais aussi des nuisances visuelles par la présence des engins, des grues...



Une autre sorte de nuisance, plus diffuse, est à prendre en compte. Il s'agit des déviations de la circulation mises en place le temps des travaux. Cette incidence temporaire peut se répercuter sur une distance plus ou moins grande en fonction de l'ampleur des travaux.

Les nuisances en phase chantier, se traduiront par du soulèvement de poussières, des vibrations, des nuisances sonores, des risques de pollutions atmosphériques par les gaz d'échappement des engins. Il est important de souligner que les entreprises en charge du chantier doivent signer un cahier de prescription afin de respecter l'environnement et limiter au maximum les nuisances.

Le projet des Plans est situé dans le centre de Carros. Les pollutions lumineuses sont déjà bien ancrées dans le paysage. Les nouveaux aménagements visant à réaliser une voie de circulation pour les modes doux de déplacement. L'objectif est aussi de conserver certaines parcelles agricoles tout en répondant à la demande en logement. La commune souhaite limiter le mitage urbain, en choisissant des espaces stratégiques pour la construction du nouveau bâti. Ces projets sont susceptibles d'être « ornements » par la mise en place de luminaires, étant donné leur vocation à accueillir une fréquentation humaine.

Afin de limiter les impacts sur les chauves-souris, et les espèces d'oiseaux nocturnes anthropophiles ou à large dispersion, les longueurs d'onde pour les luminaires devront être étudiées et intelligemment choisies. D'autre part une extinction des éclairages peut être envisagée dans la commune, aux périodes creuses, soit entre minuit et 5 heures du matin dans le quartier environnant.

Le but principal de ce projet est d'améliorer le confort de vie des habitants en leur offrant la possibilité de se déplacer en dehors des zones de circulation routière. Le projet tend à offrir un cadre de déplacement en accord avec le cadre paysager. L'autre objectif parallèle est la conservation du patrimoine agricole et l'amélioration de la politique d'aménagement du territoire communale, en luttant contre le mitage urbain, fortement préjudiciable pour l'environnement global.

**Les incidences sont à relativiser au regard du caractère urbain du secteur de projet, dans le quartier des Plans.**

→ **Mesures prévues:** Il faudra respecter les préconisations réglementaires en matière d'émission lumineuse. En phase chantier, les prescriptions relatives à la sécurité sur la voie publique relèvent de l'application scrupuleuse des réglementations en vigueur. Le respect environnemental devra aussi s'inscrire dans les priorités du projet.

## 2. Le réseau Natura 2000 (Cf formulaire simplifié des incidences sur le réseau Natura 2000)

L'aboutissement du projet permettra l'aménagement cohérent du quartier des Plans, ainsi que l'amélioration de la qualité de vie et de déplacement des riverains, la mise en valeur des richesses agricoles et du terroir, dans les secteurs de l'Évêché et de la Tuilière. Les principaux changements pour la réalisation de ce projet sont le remodelage de certains zonages, la mise à jour du règlement par conséquent et la suppression de certains ER/MS. La modification du PLU de Carros traite de ce sujet, parallèlement à la modification de son règlement vis-à-vis de la hauteur des bâtiments et l'occupation du sol.

La modification du règlement et des ER/MS peut entraîner des incidences directes et indirectes.

- Analyse des atteintes sur les habitats et espèces d'intérêt communautaire (DH1/DH2)

Les effets négatifs prévisibles du projet peuvent être regroupés en quatre catégories :

- destruction locale d'habitats d'espèces,
- perte d'éléments de fonctionnalités écologiques favorables à certains compartiments biologiques,
- perturbation/dérangement d'espèces lors de la réalisation des travaux,
- introduction d'espèces dites allochtones pouvant engendrer une altération (voire destruction) des peuplements floristiques et faunistiques associés.

Ces quatre effets se traduisent par des atteintes plus ou moins accentuées suivant l'habitat ou l'espèce considérés. Dans l'étude des incidences Natura 2000, il a été conclu de l'absence d'impacts significatifs et résiduels sur le secteur des Plans, de l'Évêché et de la Tuilière. En effet, les secteurs d'étude ne sont pas favorables à l'accueil d'espèces d'intérêt communautaire ni même d'habitats communautaires et / ou prioritaires, au regard de leur composition en habitat et de leur environnement proche et lointain, principalement urbain.

En ce qui concerne les secteurs de l'Évêché et de la Tuilière, les incidences sur le réseau Natura 2000 ne sont pas considérées comme significatives. Les projets ne prévoient pas une urbanisation importante des deux espaces (d'où le thème de développement raisonnée). Les travaux sont de faibles ampleurs et vont dans le sens de la conservation des espaces naturels ; et la prise en compte des risques naturels. D'autre part, la distance entre les sites et les espaces Natura 2000, ainsi que l'utilisation passée des sites dans l'agriculture ne permet pas d'envisager la fréquentation du site par des espèces d'intérêt communautaire.

**Effets cumulatifs :** Le porteur du projet concerné par la présente étude prévoit la réalisation de plusieurs projets dans le quartier des Plans. Cependant, aucun planning sur le déroulement des travaux n'a été établi ce qui ne permet pas de prévoir ou même d'analyser la présence de potentiels effets cumulés.

La réalisation des deux autres projets dans les secteurs de l'Évêché et de la Tuilière, n'entrent pas dans la catégorie des travaux d'ampleur importante. Ils ne sont pas de nature, en plus de la distance qui sépare les trois projets, à créer des impacts cumulés.

Il n'y a donc pas lieu de :

- montrer l'absence de solutions alternatives de moindre incidence ;
- prouver que le projet est d'intérêt général, et ce pour des raisons impératives ;
- prévoir des mesures compensatoires.

### 1.1 Mesures d'évitement et de réduction des impacts du projet

Le présent document traite de la modification du PLU de Carros afin de permettre la réalisation de différents projets dans le quartier des Plans, et un développement raisonné, dans le quartier de l'Évêché et de la Tuilière.

Le but est de revoir la localisation des emplacements réservés et des servitudes. Il est en effet judicieux de supprimer les ER dont les travaux ont déjà été effectués et d'affiner les ER intervenant dans le projet de réfection du quartier. Les servitudes de MS qui n'ont plus lieu d'être doivent être supprimées.

Les projets tels qu'exposés ici ne visent pas à détruire des espèces animales ou végétales. Ils ne traitent pas non plus de la destruction d'espaces naturels, protégées, patrimoniaux... Aucune remise en cause d'une protection environnementale ou paysagère n'est portée par cette modification. Il n'y a donc pas de mesures d'évitement, et/ou de réduction à proposer.

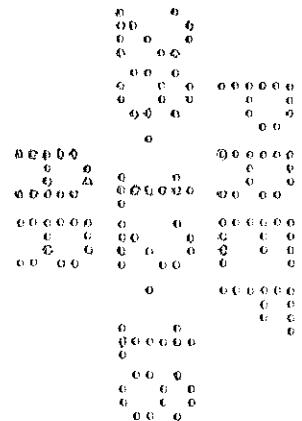


Le projet des Plans se situe dans un quartier déjà très urbanisé. Les seules mesures de réduction et d'évitement proposées concernent la faune nocturne et la tranquillité des riverains en période nocturne. En ce qui concerne la faune nocturne (chiroptères et avifaune), les travaux devront être réalisés en période diurne, aux horaires autorisés et en accord avec le rythme de vie des habitants. Les travaux de nuit sont proscrits pour le respect et la tranquillité des riverains. La mise en lumière du site en période nocturne devra être limitée afin de respecter la faune nocturne.

Les projets de l'Évêché et de la Tuilière sont localisés dans la partie ouest, plus naturelle et bien conservée, de la commune. Le secteur de l'Évêché est représenté par une ancienne oliveraie. De nombreux oliviers sont encore présents sur le site. Anciennement exploité, il a été remanié par l'Homme. Sa fréquentation passée et son activité a dû participer à limiter la fréquentation du site par les espèces. D'autre part, la terre a dû être retournée par endroit ce qui a dû limiter la prolifération des espèces herbacées et ainsi favoriser l'homogénéisation du site. Les espèces animales apparaissent potentielles mais les deux projets ne sont de nature à détruire des habitats d'espèces. D'ailleurs, dans le site de l'Évêché, les oliviers devront être replantés si la réalisation du projet engendre leur déracinement.

## 1.2 Impacts résiduels

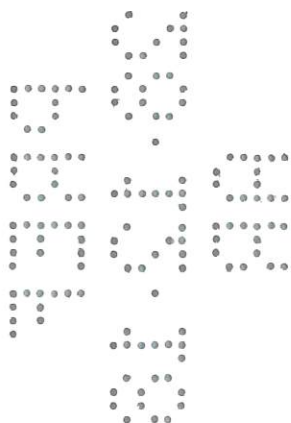
Dans le cadre du respect des recommandations présentées ci-dessus, aucun impact résiduel sur la faune, la flore et les habitats n'est à considérer dans le cadre de ce projet.



## IV. Indicateurs de suivi

Tableau 5 : Indicateurs de suivi

Indicateurs	Source	Fréquence d'actualisation
Respect des hauteurs	Porteur de projet + permis de construire	A chaque dépôt de PC
Nombre d'aménagements paysagers	Porteur de projet + constructeurs	A chaque dépôt de PC + Réalisation des équipements publics
Réalisation de l'aménagement de voirie	Porteur de projet	Lors de la phase travaux





## V. Résumé non technique

### 1. Présentation du projet

La commune de Carros et la Métropole Nice Côte d'Azur souhaitent effectuer des modifications afin de **parfaire le développement raisonné de trois sites communaux** :

- **L'Évêché**
- **La Tuilière**
- **Les Plans de Carros**

Le secteur de **l'Évêché** est concerné par la mise en place de serres maraichères. Les objectifs de la commune et de la métropole sont de dynamiser ce secteur à travers la conservation du patrimoine agricole et de ce fait dynamiser la pratique, avec la mise en place de ces serres. Afin de limiter la mise en urbanisation du site, le règlement de la zone AU, concernée par ce projet a été modifié afin d'autoriser l'implantation de serres et de ce fait, la réalisation du projet.

Le secteur de la **Tuilière** se situe à l'est du secteur de l'Évêché. Le site dispose actuellement d'une vue remarquable sur le centre urbain et les reliefs environnants. Selon le zonage actuel, le site aurait dû accueillir des logements sociaux à travers la présence d'une SMS. Cependant, au vu de la topographie contraignante, du non raccordement à l'assainissement, et de l'envie de la commune de dynamiser l'agro tourisme, le projet prévoit un reclassement partiel de la zone en zone Agricole et donc la suppression de la SMS. Le but serait de mettre en place des espaces de vitiviniculture et un magasin de vente et de dégustation.

Le secteur des Plans de Carros, représente le tissu urbain dense de la commune. Il a souffert, au cours du temps, d'une urbanisation anarchique, au détriment des espaces agricoles et des boisements. La cohérence entre les quartiers et les constructions n'est pas visible. Ainsi la commune, souhaite recadrer l'agencement de ce quartier, par la création d'une OAP «Les Plans- chemin de Traverse ». Elle permettrait de réaliser une voie de déplacement pour les modes doux à travers le quartier. Le projet prévoit aussi de créer une SAP 02 dans le quartier des Roses afin de réaliser un futur projet d'ensemble. La création d'un ER, en marge du site, est prévu pour accueillir un parking.

Plusieurs projets sont prévus dans le quartier des Plans, comme notamment la création d'un EHPAD, mais seul le règlement du zonage évolue, afin de rendre le projet réalisable.

Enfin dans le secteur des Plans, la commune a décidé de classer un nouveau vallon en EBC afin de renforcer sa protection, de porter, pour l'ensemble des vallons, la non – constructibilité de 5 à 10 m, et de maintenir le faible lien physique entre l'est de la commune (zone urbaine) et l'ouest, région préservée, en raison, d'un relief plus contraignant.

En d'autres termes, bien que ces trois secteurs soient physiquement distincts, ces trois projets de développement raisonné, visent à recadrer l'occupation communale. L'objectif serait de préserver les entités naturelles, étant donné que la commune est intégrée en grande partie au PNR des Préalpes d'Azur. La thématique de la biodiversité et du respect du réseau écologique est bien prise en compte dans les présentations de chaque projet. Cependant, les actions précédentes ont participé à fragiliser le territoire, notamment à l'est, avec l'amplification du mitage urbain, et la perte de terres agricoles.

La réalisation de ces projets nécessite avant tout la mise à jour du PLU en vigueur ; mise à jour des ER/MS, et du règlement du PLU au niveau des zonages concernés par l'emplacement du projet, afin de mettre le PLU en compatibilité avec les différents projets présentés ci-dessus.

## 2. Modification du PLU

### ■ Modifications du règlement et des zonages pour mise en compatibilité

Afin de mettre le PLU en compatibilité avec les différents projets, plusieurs modifications doivent être effectives.

#### 🕒 L'Évêché

Il faudra intégrer la notion de serres maraîchères dans le règlement de la zone **AU** afin de permettre l'implantation des serres sur le terrain cible. Les articles suivants sont affectés :

- *Article AU2* : la construction de serres et la réfection des constructions existantes est désormais autorisée
- *Article AU3* : les voies privées devront répondre aux exigences en matière de défense contre les feux d'incendie, la sécurité publique et la collecte d'ordures.
- *Article AU4* : les réseaux seront réalisés de manière souterraine.
- *Article AU 6-7-10* : la notion de « bâtiments » est remplacée par celle des constructions (serres maraîchères). Cependant, les serres devront être installées avec des espaces minimum de 5 mètres, et leur hauteur ne devra pas dépasser 5.50 mètres.
- *Article AU11* : les constructions et les reconstructions devront préserver l'identité architecturale ancienne du site. Les brises vues ne sont plus autorisées. Les haies doivent être discrètes, naturelles et ne doivent pas engendrer des barrières visuelles sur le paysage. Les matériaux employés doivent être cohérent avec le souci de préserver le patrimoine architectural du site.

Les murs de restanque ne doivent pas être détruits (ou alors reconstruits sur le site).

*Article AU13* : les oliviers présents sur le site pourront être déplantés mais devront être réimplantés dans le site.

#### 🕒 La Tuilière

Afin de permettre la mise en place des vignes et le retrait du projet de logements, la zone doit être reclassée en zone **Agricole**. **De ce fait, le terrain passera de la zone UCd à A, excepté sur deux emprises, au nord et au sud de l'emprise. La servitude de Mixité Sociale 03 sera supprimée. La commune atteindra tout de même ses objectifs en termes de créations de logements sociaux.**

#### 🕒 Les Plans

Le projet de l'OAP « Les Plans- Chemin de Traverse » ne prévoit pas de changement de zonage ni même de règlement.

L'élargissement de la SAP 02 dans le quartier des Roses engage la **suppression de l'ER 35**, car la zone sera reclassée en zone agricole. Ceci répond à la nécessité de préserver quelques espaces agricoles dans le secteur des Plans, et de renforcer l'identité et le patrimoine de la commune.

Le quartier de Lou Plantier sera l'exemple type de l'amélioration de la cohérence entre les quartiers, par la création d'une **couture**. Le zonage **UDb remontera sur une partie du zonage UCa actuel**.

Parallèlement au projet de création d'un site multisport, un **ER (I34) sera créé** au sud de la parcelle D2789 afin de créer un parking et répondre à la demande des futurs usagers (10 places environ).

Concernant, les zones UE, afin de rester cohérent avec les modifications du règlement des zones UD, les modifications permettront de spécifier l'interdiction de la mise en place de clôtures opaques ou brises vues, et de préciser la réglementation sur les hauteurs des constructions.

Afin de protéger les habitations vis à vis des risques incendie et amplifier la protection des vallons, faisant le lien avec la partie ouest de la commune, fortement naturelle et préservée, la commune



engage le classement du vallon de la Culasse en EBC (sauf au sud, où la portion est largement minéralisée).

La réalisation de ces modifications du PLU de Carros ouvre la porte à la réalisation des projets dans les différents secteurs communaux, alliant développement raisonné et conservation de la richesse écologique et agricole. Parallèlement, ils n'empêchent pas à la commune d'atteindre ses objectifs en termes de création de logements et de mixité sociale.

### 3. Résumé de l'état initial de l'environnement

#### ▪ Localisation du projet

Les projets sur la commune de Carros se distinguent en 3 secteurs différents :

L'Évêché est un site situé au nord-ouest de la commune, dans le PNR des Préalpes d'Azur. Le site est classé en urbanisation des coteaux.

La Tuilière constitue l'un des secteurs-socles du vieux village, et en constitue donc un point de vue remarquable. Il est situé à l'est du secteur de l'Évêché.

Le quartier des Plans de la commune de Carros, était autrefois un vaste territoire destiné aux pratiques agricoles locales. Aujourd'hui c'est le centre urbain de la commune. Il s'étend du nord au sud, à l'est de Carros, en bordure de la zone industrielle.

#### ▪ Topographie

Les secteurs de l'Évêché et de la Tuilière exposent des topographies proches. Les pentes sont marquées, de l'ordre de 10%, ce qui est particulièrement abrupte vis-à-vis des possibilités de constructions. Au contraire ; le site des Plans est régulier, voire plat. Ceci explique pourquoi l'urbanisation s'est intensifiée au cours du temps dans ce secteur.

#### ▪ Paysage

Le secteur de l'Évêché et de la Tuilière sont localisés à l'ouest de la commune, dans les reliefs. Le paysage proche et lointain est visiblement le même et se compose d'espaces de natures, avec alternance de milieux ouverts et fermés tels des forêts. Les perceptions sur les espaces urbains en contrebas sont de ce fait, limitées en raison d'un important couvert végétal et de pentes abruptes qui permettent de casser les vues plongeantes.

Le secteur des Plans, est concerné par des vues immédiates sur des pavillons en raison d'un tissu urbain dense et parfois diffus. Cette caractéristique, permet de mettre en évidence des espaces de respiration de temps à autres. Ils sont représentés par les espaces agricoles en cours d'abandon ou encore en activité. C'est cette caractéristique, qui explique l'incohérence du secteur des Plans et le mitage urbain bien présent. Au second plan, la présence des reliefs et d'un dénivelé marqué, permet aux habitations des Plans de bénéficier d'une vue agréable sur les crêtes et les espaces de nature, aussi bien à l'est qu'à l'ouest.

#### ▪ Biodiversité

Le secteur de l'Évêché et de la Tuilière sont les deux secteurs les mieux préservés et les plus naturels. D'autre part, ils entrent en connexion avec le PNR des Préalpes d'AZUR. Globalement ces deux sites disposent d'espaces de prairies, de forêt, et d'une présence humaine assez faible (tissu urbain diffus et non continu). Le passé de ces deux sites est principalement agricole ce qui a permis de préserver une partie du patrimoine naturel au cours du temps. De ce fait, les principales continuités écologiques ont été conservées et le maintien des espaces de nature participent à représenter à l'échelle locale des petit réservoirs de biodiversité, ou des espaces ponctuels de refuge pour les espaces mobiles remarquables. **Ces deux sites présentent des intérêts pour la faune et la flore,**

**et les orientations des projets vers une conservation de ces espaces participent à conserver ces espaces, biologiquement utiles.**

Le secteur des Plans est fortement urbanisé et jouxte avec une zone industrielle. Bien que le Var soit présent à l'est, ce site ne présente pas de critères favorables pour l'accueil d'une biodiversité riche et pérenne. Le mitage urbain a participé à casser les connexions écologiques et isoler les espaces agricoles pouvant servir de zones de mobilité et de refuge pour quelques espèces. **Le site ne présente pas d'intérêt floristique et faunistique. Aucun enjeu sur la biodiversité n'est à envisager dans ce contexte. La réfection du quartier et la création d'une ambiance paysagère pourrait même avoir une influence positive sur la qualité environnementale du projet.**

#### ▪ Risques

Le site de projet est concerné par des risques d'inondation par crue du Var. La commune est concernée par une zone de sismicité 4 (moyenne). Selon la réglementation, les futures constructions devront intégrer les normes parasismiques et éventuellement eurocode 8. Le risque mouvements de terrain, retrait-gonflement des argiles et feu de forêt sont à considérer, bien qu'aucun événement historique n'ait eu lieu dans les zones de projets.

Le risque industriel et technologique est important avec la présence dans le secteur des Plans, d'une ICPE classée SEVESO de seuil haut. Des dispositions vis-à-vis de la sécurité des habitants sont à intégrer au projet.

**La commune de Carros est concernée par un PPRIF, PPRMT, PPRI et un PPRT**

#### ▪ Accessibilités

Les secteurs de l'Évêché et de la Tuilière ne sont pas de nature à engager la création de voiries importantes. Au contraire ces deux projets, visent à conserver la globalité du site en engageant des investissements dans les activités agricoles. Éventuellement, des élargissements ponctuels de voiries peuvent être prévus avec la création de zones de stationnement dans le cas du site de la Tuilière. Des voies privées pour accès au site agricole seront formées par la suite au cours des différentes fréquentations.

Le secteur des Plans prévoit de créer un long chemin pour les modes doux de déplacement. Ceci engage donc la réfection des voies de circulation routière en certains points, afin de favoriser la sécurité des usagers. Le secteur des Plans est globalement bien desservi en voies d'accès aussi bien pour les voitures que pour les transports en commun. Les projets envisagés devraient donc participer à améliorer le confort de vie des usagers de la route.

#### ▪ Compatibilité avec les principaux documents cadres

Le rapport de compatibilité s'effectue avec:

- La DTA 06, la loi littoral ;
- Les différents Plans de Prévention : PPRT, PPRI, PPRIF, PPRMT...
- programme local de l'habitat (P.L.H.)
- réseau Natura 2000

Le projet :

- s'inscrit dans les orientations générales du P.A.D.D. ;
- ne réduit aucune protection ;
- ne porte atteinte à aucun espace naturel, agricole ou boisé classé ;
- ne comporte pas de grave risque de nuisance.



La réalisation de ces projets va dans le sens de ces documents puisque le projet tend à améliorer l'accessibilité du site, la sécurité des usagers et des riverains, et l'attrait du site pour les promeneurs. Aussi, un investissement conséquent est engagé afin de préserver le patrimoine agricole et naturel globalement concentré à l'ouest de la commune.

#### 4. Incidences du projet sur l'environnement et mesures retenues pour éviter, réduire ou compenser les effets dommageables éventuels

##### ■ Incidence notable générale

La mise à jour, la création, la suppression des ER et l'affinage des zonages, visent à affiner le PLU afin de permettre la réalisation des projets dans les trois secteurs de projet.

La mise à jour du règlement de la zone AU a notamment permis d'autoriser, l'occupation du sol par des serres maraîchères, et d'en indiquer leur hauteur réglementaire. Aussi, les modifications ont concerné les zonages AU et UD, sur la mise en place de clôtures et de brises vue, actuellement autorisées sous conditions (cf. règlement). Ces modifications ont été nécessaires dans le cadre du projet de l'Évêché.

Le reclassement du site de la Tuilière en zone Agricole s'est avéré indispensable afin de réaliser le projet de vitiviniculture. La suppression de la servitude de MS03 est cohérente avec les contraintes environnementales qui ne permettront pas la réalisation du projet de logements.

Pour le secteur des Plans, les modifications des zonages ont consisté à affiner les zones UCa et UDb pour réaliser des liaisons cohérentes entre les quartiers. D'autre part, une SAP 02 a été créée afin de favoriser la réalisation d'un projet d'ensemble dans le futur. Enfin, la création d'un ER pour la réalisation d'un parking dédié notamment aux usagers du projet de site multisport s'avère utile dans un futur proche.

Ces diverses modifications n'affectent pas directement l'environnement, car elles concernent des formalités de types administratives. La réalisation de ces modifications n'est pas de nature à impacter l'environnement au global. Aucune incidence significative n'est donc à envisager. Il en est de même pour les mesures ERC.

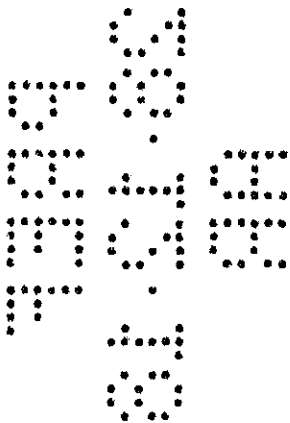
La présentation de projets concrets dans les trois secteurs d'étude, ne présentent pas d'incidences particulières en raison de la cohérence des projets avec l'environnement au global. La prise de conscience de la commune et de la métropole vis-à-vis des sensibilités environnementales est fortement ressentie au travers de ces projets. Les deux secteurs, de l'Évêché et de la Tuilière, se localisent dans un espace naturel, en continuité avec le PNR des Préalpes d'Azur. Particulièrement bien conservés et isolés des zones urbaines denses, la commune souhaitent intégrer dans des terrains vacants et stratégiques des activités agricoles afin de faire perdurer l'identité agricole de la commune et la valoriser à travers la dynamique touristique. Ce programme est compatible avec les attentes d'un PNR. Les constructions ne sont pas conséquentes et le passé agricole des terrains permet une reconversion logique des sites. Le cadre paysager est mis en avant avec la prise en compte des pentes marquées et de ce fait, l'adaptation des hauteurs des constructions afin de ne pas altérer les vues sur les reliefs. En d'autres termes, ces deux projets de développement raisonné ne présentent pas d'incidences majeures à mettre en évidence.

A l'inverse, l'urbanisation dense est conservée dans le centre urbain de la commune, au niveau du secteur des Plans. Par cette initiative, la commune et la métropole engagent une meilleure gestion de

l'occupation du sol afin de lutter contre le mitage urbain. Ceci se justifie à travers l'amélioration de la qualité de vie des riverains et la création de voies de circulation alternatives aux véhicules à moteurs (modes doux par exemple).

Dans ces conditions, au niveau du secteur des Plans, la réalisation du projet, tel qu'il est présenté, n'est pas non plus de nature à impacter l'environnement car le contexte actuel est déjà fortement perturbé et urbanisé. Les habitats en place ne sont pas favorables pour l'accueil d'une biodiversité remarquable. Le contexte paysager est absent en raison des multiples voies de circulation qui entrecroisent le bâti déjà dense. En d'autres termes, aucune incidence significative n'est à mettre en évidence dans le contexte de ce projet. Aucune mesure ERC n'est donc à mettre en avant.

Les seules mesures concernent le respect des normes de construction vis à vis des risques naturels (séismes et inondations), et la prise en compte des prescriptions vis-à-vis des risques mouvements de terrain, retrait-gonflement des argiles, feux de forêts et les risques industriels. Les autres mesures sont intégrantes à la phase chantier et concernent le respect de la faune nocturne et des riverains (pas de chantier de nuit pour limiter le bruit et la mise en lumière du site). Ces mesures sont à nuancer avec le contexte perturbé du secteur des Plans.





FORMULAIRE D'EVALUATION SIMPLIFIEE  
DES INCIDENCES NATURA2000



*Par qui ?*

Ce formulaire est à remplir par le **porteur du projet**, en fonction des informations dont il dispose (cf. p. 9 : « ou trouver l'info sur Natura 2000 ? »). Il est possible de mettre des points d'interrogation lorsque le renseignement demandé par le formulaire n'est pas connu.

Ce formulaire fait office d'évaluation des incidences Natura 2000 lorsqu'il permet de conclure à l'absence d'incidence.

*A quoi ça sert ?*

Ce formulaire permet de répondre à la question préalable suivante : mon projet est-il susceptible d'avoir une incidence sur un site Natura 2000 ? Il peut notamment être utilisé par les porteurs de petits projets qui pressentent que leur projet n'aura pas d'incidence sur un site Natura 2000.

Le formulaire permet, par une analyse succincte du projet et des enjeux, d'exclure toute incidence sur un site Natura 2000. **Attention** : si tel n'est pas le cas et qu'une incidence non négligeable est possible, une évaluation des incidences plus poussée doit être conduite.

*Pour qui ?*

Ce formulaire permet au **service administratif instruisant le projet** de fournir l'autorisation requise ou, dans le cas contraire, de demander de plus amples précisions sur certains points particuliers.

**Coordonnées du porteur de projet :**

Nom (personne morale ou physique) : **METROPOLE NICE COTE D'AZUR**

Commune et département : **Carros - Alpes Maritimes**

Adresse :

Téléphone : **04 89 98 10 00** ..... Fax : .....

Email : .....

Nom du projet : **MODIFICATION N°2 DU PLU DE CARROS**

## 1 Description du projet, de la manifestation ou de l'intervention

Joindre si nécessaire une description détaillée du projet, manifestation ou intervention sur papier libre en complément à ce formulaire.

### a. Nature du projet, de la manifestation ou de l'intervention

Préciser le type d'aménagement envisagé (exemple : canalisation d'eau, création d'un pont, mise en place de grillages, curage d'un fossé, drainage, création de digue, abattage d'arbres, création d'un sentier, manifestation sportive, etc.).

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Carros a été approuvé par délibération du conseil métropolitain le 21 juin 2013, et modifié le 11 septembre 2015.

La commune de Carros et la Métropole Nice Côte d'Azur souhaitent effectuer des modifications afin de parfaire le développement raisonné de trois sites communaux :

- L'Évêché
- La Tuilière
- Les Plans de Carros

Le site de projet étant entouré dans son périmètre éloigné de plusieurs espaces naturels d'inventaires, et Natura 2000, la demande de modification du PLU de Carros est soumise à évaluation environnementale.

Il s'agit donc de mener une évaluation des effets potentiels ou avérés sur l'environnement de la modification du PLU et ce à tous les stades de leur élaboration. Cette démarche impose un principe d'auto-évaluation, de prise de conscience et de responsabilisation face aux grands projets de planification urbaine.

Aucune ouverture à l'urbanisation ou remise en cause d'une protection environnementale ou paysagère n'est portée par cette modification. Les évolutions envisagées ne portent pas de graves risques de nuisances ne portent pas atteinte à un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, ou une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, et ne portent pas atteinte aux orientations définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLU.

En conséquence, conformément aux articles L. 153-41 et suivants du code de l'urbanisme, cette démarche s'inscrit dans une procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme approuvé.

La commune est concernée par le réseau Natura 2000 :

Zone de Protection Spéciale « Basse Vallée du Var »

### b. Localisation et cartographie

Joindre dans tous les cas une carte de localisation précise du projet, de la manifestation ou de l'intervention (emprises temporaires, chantier, accès et définitives) sur une photocopie de carte IGN au 1/25 000e et un plan descriptif du projet (plan de masse, plan cadastral, etc.).

(Carte de localisation des sites Natura 2000 et du projet de modification ci-après)

Le projet est situé :

Nom de la commune : **Carros** N° Département : **06**

Lieu-dit : .....

En site(s) Natura 2000 ☐

n° de site(s) :

Hors site(s) Natura 2000 ☒ A quelle distance ? Environ 700 m de la ZPS pour le secteur de projet le plus proche (les Plans) et 3.3 km pour le secteur de projet le plus éloigné (l'Évêché).



La commune est concernée par 1 site Natura 2000 :

- **Zone de Protection Spéciale « Basse Vallée du Var »**

La modification n°2 du PLU de Carros repose sur la mise en évidence de 3 secteurs sur lesquels il est envisagé un développement raisonné.

Cette initiative de la commune et de la métropole, engage la proposition de modifications physiques du territoire mais aussi de la mise à jour des zonages, du règlement, des servitudes et des emplacements réservés, afin de mettre en compatibilité les projets avec le PLU.

Les modifications concernant le règlement du Plu ne pourront pas être cartographiées. **Du fait de la nature de cette rectification, aucune incidence significative et résiduelle sur le réseau Natura 2000 n'est donc à prendre en considération.**

Les modifications physiques sur le territoire de Carros se situent en dehors du site Natura 2000 et concernent trois secteurs distincts dans la commune.

La carte ci-après localise les sites Natura 2000 sur le territoire de Carros ainsi que les secteurs concernés par la modification du PLU.

Le projet est ainsi détaillé :

- **L'Évêché**

Positionné sur les coteaux en rive droite de la basse vallée du Var à l'interface entre l'opération d'intérêt national (OIN) Plaine du Var et le Parc Naturel Régional des Préalpes d'Azur, le site de l'Évêché est identifié en « urbanisation des coteaux » dans le schéma d'orientations pour l'aménagement de la basse vallée du Var (directive territoriale d'aménagement -DTA- des Alpes-Maritimes) avec pour objectif la mise en valeur des grandes structures des paysages telles que les villages perchés.

Ce site de projet s'inscrit dans le but de développer l'agro-tourisme. Le but serait de conserver les restes de patrimoines et de redynamiser la zone avec la remise en état de l'ancien et favoriser la construction de serres maraîchères. Ces projections engendrent donc une modification du règlement du PLU en vigueur et dans le cadre du PLU métropolitain, la projection d'ouvrir à l'urbanisation cette zone. Officiellement, cette zone de projet est classée comme une zone AU (zone d'urbanisation future) mais le but des modifications du règlement n'est pas d'ouvrir la zone à l'urbanisation.

L'objectif principal est de limiter les constructions et de les réglementer afin de conserver majoritairement le patrimoine et l'identité agricole du site.

L'application des objectifs précédemment exposés engendre la mise à jour du règlement concernant la zone AU. De ce fait, tous les articles sont concernés hormis l'article AU1, AU5, AU8, AU9 et AU12.

- Article AU2 : la construction de serres et la réfection des constructions existantes sont désormais autorisées
- Article AU3 : les voies privées devront répondre aux exigences en matière de défense contre les feux d'incendie, la sécurité publique et la collecte d'ordures.
- Article AU4 : les réseaux seront réalisés de manière souterraine.
- Article AU6-7-10 : les serres devront être installées avec des espaces minimum de 3 mètres par rapport aux voies et de 5 mètres par rapport aux limites séparatives.
- Article AU11 : les constructions et les reconstructions devront préserver l'identité architecturale ancienne du site. Les brises vues ne sont plus autorisées. Les haies doivent être discrètes, naturelles et ne doivent pas engendrer des barrières visuelles sur le paysage. Les matériaux employés doivent être cohérents avec le souci de préserver le patrimoine architectural du site.  
Les murs de restanque ne doivent pas être détruits (ou alors reconstruits sur le site).
- Article AU13 : les oliviers présents sur le site pourront être déplantés mais devront être réimplantés dans le site.

- **La Tuilière**

La Tuilière constitue l'un des secteurs-socles du vieux village, et en constitue donc un point de vue remarquable. Ce site serait l'occasion de développer dans la commune la vitiviniculture, c'est-à-



dire les pratiques agricoles liées à la production de raisin. Parallèlement, le but serait de promouvoir la vente directe et la dégustation afin de développer la proximité avec les producteurs locaux.

Le site répond favorablement aux divers objectifs du PADD, à savoir,

- la valorisation des espaces agricoles et oléicoles,
- la reconquête de ces espaces,
- L'aménagement des espaces agricoles de qualité.

L'obstacle qui empêche la réalisation de ce projet, repose dans la présence d'une servitude de mixité sociale sur les parcelles cibles. Aujourd'hui classé en zone urbaine UCd, ce secteur est doté d'une servitude de mixité sociale MS 03, qui prévoit un potentiel de logements estimé à 7.500 m<sup>2</sup>, représentant une centaine de logements, dont 26% de LLS soit environ 20 logements.

Bien que la commune de Carros soit concernée par l'article 55 de la loi SRU (imposant un minimum de logements locatifs sociaux), la suppression de la MS03 ne porterait pas préjudice aux objectifs établis dans la cadre du PLH 3 en cours d'élaboration.

Au contraire, le potentiel de la commune en terme de création de logements sur d'autres sites, permettrait de couvrir la suppression de la MS03. Aussi, le site de la Tuilière ne représente pas un candidat optimal pour la construction de logements (forte pente, pas de réseau d'assainissement, ...).

NB : Pour la période 2017-2022, la commune prévoit la construction de 522 logements dont 137 LLS, soit 23 LLS par an. L'objectif initial était de 10 LLS par an soit un objectif atteint, même sans la MS03. Sa suppression ne représente donc pas une contrainte.

Cependant, le zonage en vigueur, n'autorise pas le site de la Tuilière à accueillir des activités agricoles (zone UCd).

Le plan de zonage évoluera donc de la façon suivante :

- Suppression de la servitude de mixité MS 03 pour la zone UCd :
- Deux zones UCd sont conservées à chaque extrémité nord et sud du site de La Tuilière : l'une d'une surface de 3 508 m<sup>2</sup> et l'autre d'une surface de 3 586 m<sup>2</sup>,
- Et le reste l'emprise UCd (environ un hectare) sera reclassé en zone agricole A.

Le changement de zonage et la suppression de la MS 03 impliquent un changement au niveau de l'article UC09. Cela concerne les deux zones UCd restantes.

Le coefficient d'emprise au sol sera plafonné à 30%, de façon à ce qu'il soit égal au rapport de l'emprise au sol à la surface de l'unité foncière classée dans le même secteur constructible et hors emplacement réservé, tel que défini dans les dispositions générales du PLU.

### Les Plans

Le quartier des Plans de la commune de Carros, était autrefois un vaste territoire destiné aux pratiques agricoles locales. Le mitage urbain, domine actuellement, avec la création de nombreuses maisons individuelles, séparées par des espaces agricoles. Afin de maîtriser le devenir du quartier, et conserver des entités identitaires et patrimoniales, la commune a décidé de mettre en place sur ce site :

- Une OAP
- Un nouveau périmètre de SAP
- De porter de 5 à 10 m le recul de toute implantation le long des vallons

#### → Le projet de l'OAP « Chemin de Traverse »

La commune vise le développement des modes doux des déplacements et la préservation renforcée des espaces naturels.

#### → La servitude d'attente de projet aux Roses

Il est proposé de créer une SAP de 8 hectares afin de bloquer le site. Le but est de développer dans cette zone la mixité fonctionnelle alliant habitats, services, agricultures, commerces



De ce fait, l'ER 35 sera supprimé et son périmètre actuel sera reclassé de la zone urbaine UDb en zone agricole A.

→ Mise en valeur des vallons

À la demande de la mairie le 27/07/2017, le vallon de la Culasse sera classé en EBC, excepté dans sa partie sud.

Ce vallon et les autres vallons déjà en EBC sont concernés par une mise en valeur et une amplification de leur protection.

Les objectifs sont la conservation des corridors écologiques déjà partiellement fragilisés par la fragmentation, l'urbanisation croissante et l'artificialisation :

- Ils agissent comme des protections pour les parcelles agricoles
- Ils permettent la perméabilisation des sols et favorisent les écoulements des eaux régulières vers la vallée du Var.
- Ils permettent de réguler le débit de l'eau et favorisent la création de noues
- Ils engendrent des mesures de conservation et de gestion des berges ce qui permet de pérenniser la présence des ruisseaux et autres cours d'eau.

→ Correctifs du règlement et du plan de zonage en vigueur.

✕ *Zone UD*

Les Plans de Carros et Zonage UD

L'évolution du règlement concerne le zonage UD.

- Article UD10 : La notion de hauteur des constructions doit être affinée afin de créer une cohérence entre toutes les constructions de la zone. De ce fait, le règlement devra mentionner des précisions sur les notions de hauteur absolue/frontale, et de hauteur à l'égout/au faitage.  
NB : La différence de hauteur entre la hauteur absolue et la hauteur frontale ne pourra pas être supérieure à 2 mètres dans le cadre des CINASPIC
- Article UD11 : Les clôtures opaques et les brises-vues ne sont plus autorisés. Cette notion doit donc apparaître dans l'article concerné. La plantation d'essences locales et diversifiées est à encourager.
- Article UD9 UD12 : Le projet de création d'une résidence pour seniors, chemin des Selves à Carros implique la mise à jour du règlement de la zone UD, sur laquelle se situe la parcelle concernée par le projet.  
Pour la réalisation du projet, la contrainte de l'emprise au sol doit être supprimée (dans le cadre de la création des EHPAD) afin d'envisager la création de 77 logements (studios et deux-pièces, d'espaces partagés, et de 43 places de parkings) sur 3953 m<sup>2</sup> de surface de plancher répartie en R+2. D'autre part, le besoin en places de stationnement pour ces mêmes structures doit être fixé à 1 place de stationnement pour deux logements.

✕ → *Lou Plantier*

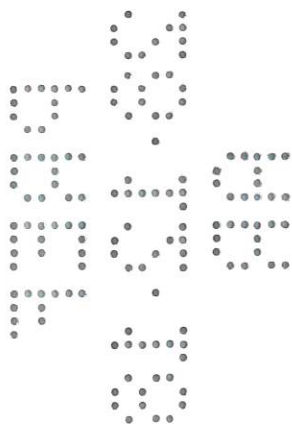
Ce quartier manque de cohérence entre les différents types de construction. C'est pourquoi, il est proposé de reclasser quelques parcelles de la zone UDb vers la zone UCa, zonage adjacent. Cette initiative vise à renforcer les coutures entre les quartiers.

✕ → *Création d'une ER parallèlement au projet de site multisport*

Dans le cadre d'un projet de site multisports projeté par la mairie, il est souhaité la création d'un emplacement réservé pour parking à proximité. Le projet de parking concerne la partie sud de la parcelle section D n° 2789, pour une surface de 227 m<sup>2</sup>. Le nombre de places s'élève environ à 10.

✕ → Zone UE

En accord avec les modifications apportées aux zones UD, les articles UE 10 et UE11 seront modifiés dans le même sens et pour la même raison.  
Les deux cartes ci-après permettent de localiser la zone de projet par rapport au territoire communal et aux sites Natura 2000.





*Natura 2000*

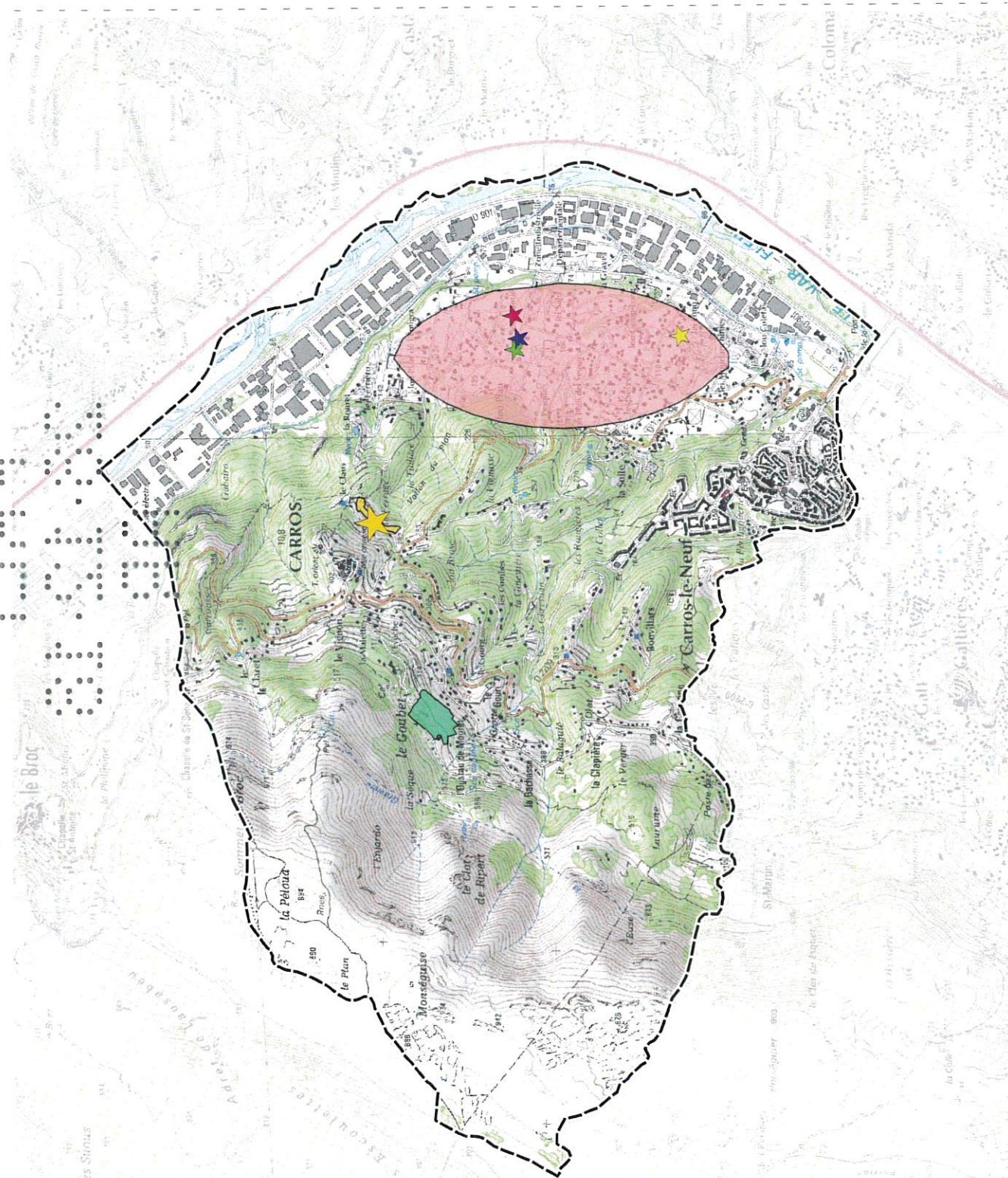




# PLU DE CARROS

Modification n°2 du PLU de Carros (06)

Localisation des zones de projets et des modifications ponctuelles de zonages





### c. Étendue du projet, de la manifestation ou de l'intervention

Emprises au sol temporaire et permanente de l'implantation ou de la manifestation (si connue) :  
..... (m2) ou classe de surface approximative (cocher la case correspondante) :

En fonction des zones de projets

☐ < 100 m<sup>2</sup>

☐ 1 000 à 10 000 m<sup>2</sup> (1 ha)

☐ 100 à 1 000 m<sup>2</sup>

☐ > 10 000 m<sup>2</sup> (> 1 ha)

- Longueur (si linéaire impacté) : création d'une voie de cheminement doux dans le secteur des Plans.

- Emprises en phase chantier : Dans le secteur des Plans, l'emprise en phase chantier est variable et s'étend sur la quasi-totalité du secteur en raison du projet linéaire et de quelques aménagements diffus. La zone de projet rattachée au secteur des Plans sur les cartographies précédentes permet de modéliser la zone d'emprise de projet envisageable.

Pour les deux autres secteurs, l'emprise en phase chantier ne devrait pas dépasser le périmètre de projet, en raison d'aménagement peu conséquent et de l'absence d'intervention d'engins de chantier imposant.

- Aménagement(s) connexe(s) :

Préciser si le projet, la manifestation ou l'intervention générera des aménagements connexes (exemple : voiries et réseaux divers, parking, zone de stockage, etc.). Si oui, décrire succinctement ces aménagements.

Pour les manifestations, interventions : infrastructures permanentes ou temporaires nécessaires, logistique, nombre de personnes attendues.

Le projet de la Tuilière prévoit éventuellement la création d'une zone de vente et de dégustation et potentiellement d'un espace de stationnement. Ces aménagements connexes devraient trouver leur place au niveau du périmètre de projet défini précédemment.

Le projet du secteur de l'Évêché ne prévoit pas la réalisation d'aménagements connexes. Cependant, la mise en place de serres maraîchères peut induire la mise en place de zones de stockage pour le matériel agricole, l'entrepôt temporaire des déchets etc...

Dans le secteur des Plans, la réalisation de l'OAP « chemin de Traverse » va engendrer des réfections ponctuelles de voiries, en raison du passage de la voie de cheminement doux. Il faudra sécuriser les lieux de rencontre entre les zones « piétonnes » et les zones de passage des véhicules à moteurs. Ceci va engendrer des déviations légères et éventuellement des réfections des voies routières. Le but de ce projet est d'améliorer le confort de vie des riverains, des usagers de la route, mais aussi proposer aux habitants de Carros une meilleure offre en terme de transport. Le cadre paysager est motivant pour proposer ce genre de prestation.

### d. Durée prévisible et période envisagée des travaux, de la manifestation ou de l'intervention :

- Projet, manifestation : Non connue

☐ Diurne

☐ Nocturne

- Durée précise si connue : (jours, mois) Approximative en fonction des projets

Ou durée approximative en cochant la case correspondante :

☐ < 1 mois

☐ 1 an à 5 ans

☒ 1 mois à 1 an

☐ > 5 ans

- Période précise si connue : (de tel mois à tel mois)

Ou période approximative en cochant la(les) case(s) correspondante : Non connue

☐ Printemps

☐ Automne

☐ Été

☐ Hiver

- Fréquence :

- ☐ chaque année
- ☐ chaque mois
- ☐ autre (préciser) :

#### e. Entretien / fonctionnement / rejet

Préciser si le projet ou la manifestation générera des interventions ou rejets sur le milieu durant sa phase d'exploitation (exemple : traitement chimique, débroussaillage mécanique, curage, rejet d'eau pluviale, pistes, zones de chantier, raccordement réseaux...). Si oui, les décrire succinctement (fréquence, ampleur, etc.).

La réalisation des projets de l'**Évêché et de la Tuilière**, va engendrer un rejet des eaux pluviales et des eaux d'irrigation dans le réseau collectifs des eaux usées et pluviales. Les traitements chimiques sur les exploitations (serres et vignes) devront respecter les réglementations mais des traces pourront se retrouver lors de l'écoulement des eaux de pluie par exemple.

L'entretien des plantes, des vignes et des serres, qui composeront les deux sites, sera responsable de la production de nombreux déchets organiques, de manière ponctuelle. Une collecte des déchets appropriés et un traitement sera prévu.

Dans le secteur **des Plans**, aucune activité de ce type n'est prévue, du moins en plus de l'existant. La réalisation d'une voie de circulation pour les modes de déplacement doux, n'est pas de nature à engendrer des rejets dans le milieu environnant. Éventuellement, des entretiens ponctuels pourront avoir lieu si la zone est colonisée par de la végétation et que ceci pose des problèmes de sécurité pour les usagers.

#### f. Budget

Préciser le coût prévisionnel global du projet.

Coût global du projet : .....  
Ou coût approximatif (cocher la case correspondante) : en fonction des projets

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> < 5 000 €           | <input type="checkbox"/> de 20 000 € à 100 000 € |
| <input type="checkbox"/> de 5 000 à 20 000 € | <input type="checkbox"/> > à 100 000 €           |

## 2 Définition de la zone d'influence (concernée par le projet)

La zone d'influence est fonction de la nature du projet et des milieux naturels environnants. Les incidences d'un projet sur son environnement peuvent être plus ou moins étendues (poussières, bruit, rejets dans le milieu aquatique...).

La zone d'influence est plus grande que la zone d'implantation. Pour aider à définir cette zone, il convient de se poser les questions suivantes :

Cocher les cases concernées et délimiter cette zone d'influence sur la carte au 1/25 000ème ou au 1/50 000ème.

- ☒ Rejets dans le milieu aquatique
- ☒ Pistes de chantier, circulation
- ☐ Rupture de corridors écologiques (rupture de continuité écologique pour les espèces)
- ☒ Poussières, vibrations
- ☒ Pollutions possibles
- ☐ Perturbation d'une espèce en dehors de la zone d'implantation
- ☒ Bruits



☐ Autres incidences perturbation des règles de circulation pour les usagers et les riverains.

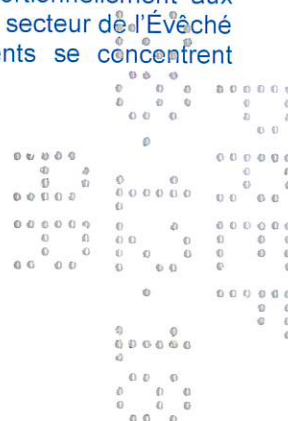
Les modifications du règlement, l'affinage des zonages et la suppression/création des ER/servitudes de MS, du PLU de Carros ne sont pas de nature à engendrer des contraintes environnementales. Le but de cette initiative est de mettre le règlement du PLU à jour avec les projets envisagés dans les différents secteurs de la commune cités précédemment.

La décision de créer des espaces de cultures avec l'implantation de serres maraichères et la mise en place d'un secteur viticole, à l'ouest de la commune, visent à promouvoir le patrimoine ancien de celle-ci. D'autre part, les sites sélectionnés pour réaliser ces projets, disposent d'un passif particulièrement adapté pour recevoir ces activités. Leur localisation en dehors de l'aire urbaine de Carros, est judicieuse. D'autre part l'occupation de ces terres, pourrait permettre de lutter contre les incendies de forêt grâce à une gestion de la végétation.

La création d'une voie de circulation pour les modes doux, dans le centre urbain, de la commune de Carros, va engendrer des dérangements en cascade sur différents quartiers successivement. Cependant, il paraît peu probable que les effets, soient ressentis à plus de 100 mètres de la zone. En fonction de la réalisation des travaux, et au vu de la proximité du Var, des rejets dans le milieu aquatique sont envisageables. Il paraît cependant, peu probable, que les rejets soient de nature à polluer les environs et ce, sur de longues distances.

Selon les différentes cases cochées précédemment, une zone d'influence de 100 mètres autour du secteur des Plans a été définie.

Une zone de 25 mètres a été affinée autour du secteur de la Tuilière, proportionnellement aux aménagements plus légers et à la durée du chantier, moins conséquente. Pour le secteur de l'Évêché une zone d'influence équivalente est envisagée bien que les aménagements se concentrent essentiellement dans le terrain.

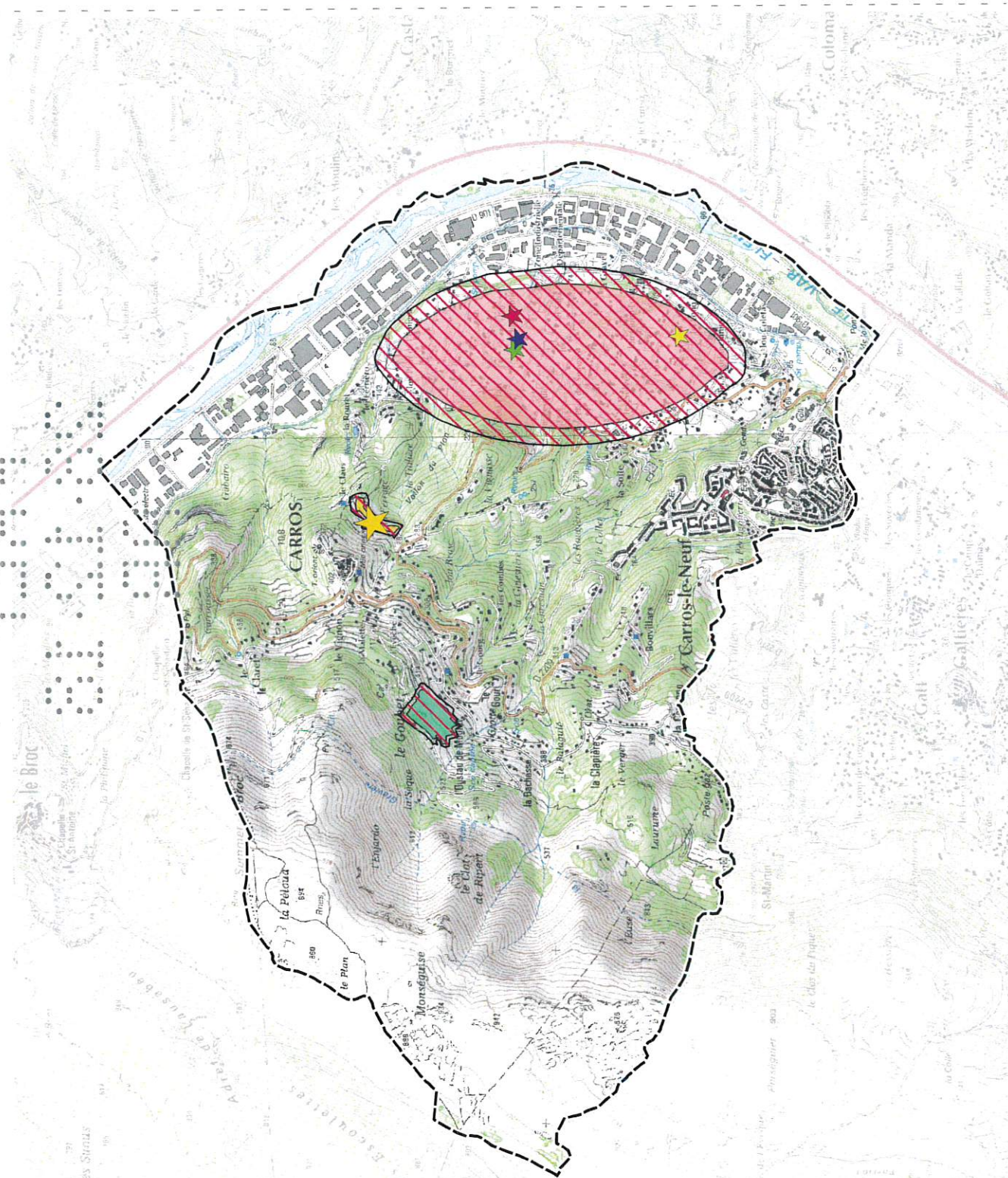




# PLU DE CARROS

Modification n°2 du PLU de Carros (06)

Définition des zones d'influences de chaque secteur de projet



0 500 1000 m

even



### 3 Etat des lieux de la zone d'influence

Cet état des lieux écologique de la zone d'influence (zone pouvant être impactée par le projet) permettra de déterminer les incidences que peut avoir le projet ou manifestation sur cette zone.

#### PROTECTIONS :

Le projet est situé en :

- ☐ Réserve Naturelle Nationale
- ☐ Réserve Naturelle Régionale
- ☐ Parc National
- ☐ Arrêté de protection de biotope
- ☐ Site classé
- ☒ Site inscrit : Village de Carros et ses abords pour le site de la Tuilière
- ☐ PIG (projet d'intérêt général) de protection
- ☒ Parc Naturel Régional : Préalpes d'Azur pour les sites de la Tuilière et de l'Évêché
- ☐ ZNIEFF (zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique) :
- ☐ Réserve de biosphère
- ☐ Site RAMSAR

#### USAGES :

Cocher les cases correspondantes pour indiquer succinctement quels sont les usages actuels et historiques de la zone d'influence.

- ☐ Aucun :
- ☐ Pâturage / fauche
- ☐ Chasse
- ☐ Pêche
- ☐ Sport & Loisirs (VTT, 4x4, quads, escalade, vol libre, ski alpin...) :
- ☒ Agriculture (oliveraie principalement dans le secteur de l'Évêché)
- ☐ Sylviculture
- ☐ Décharge sauvage
- ☐ Perturbations diverses (inondation, incendie...)
- ☐ Cabanisation
- ☒ Construite, non naturelle : Zone urbaine, zone industrielle
- ☒ Autre (préciser l'usage) :



Commentaires : le secteur des Plans est en bordure d'une zone industrielle, et se caractérise par un espace urbanisé. Les deux autres secteurs sont majoritairement naturels et ont un passé agricole marqué.

#### MILIEUX NATURELS ET ESPECES :

Renseigner les tableaux ci-dessous, en fonction de vos connaissances, et joindre une cartographie de localisation approximative des milieux et espèces.

Afin de faciliter l'instruction du dossier, il est fortement recommandé de fournir quelques photos du site (sous format numérique de préférence). Préciser ici la légende de ces photos et reporter leur numéro sur la carte de localisation.

TABLEAU MILIEUX NATURELS :

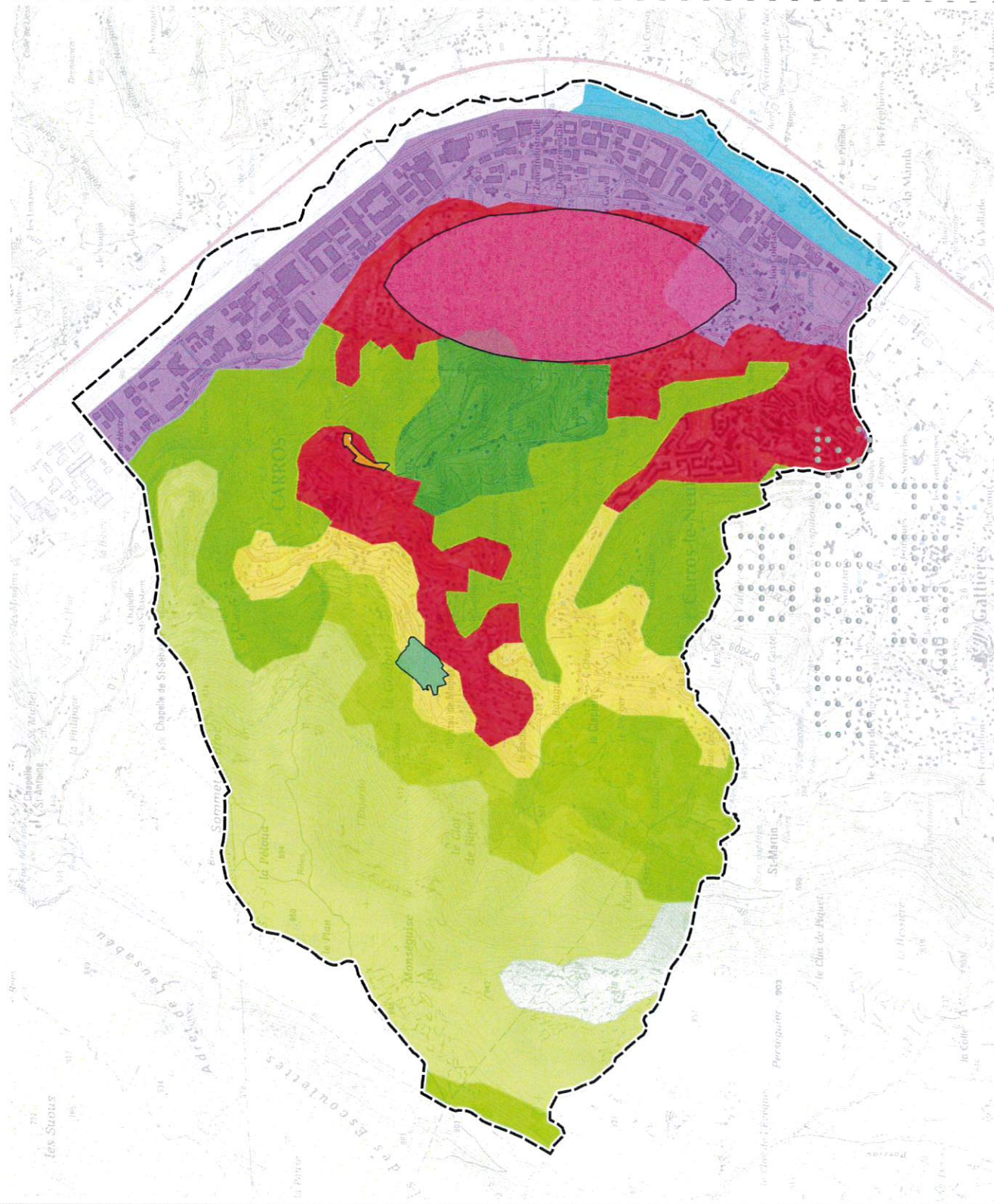
TYPE D'HABITAT NATUREL		Cocher si présent	Commentaires (EUNIS)
<b>Milieus ouverts ou semi-ouverts</b>	pelouse pelouse semi-boisée lande garrigue / maquis autre : .....		G2.9 Vergers et bosquets sempervirents (oliveraie) E7 Prairies peu boisées
<b>Milieus forestiers</b>	forêt de résineux forêt de feuillus forêt mixte plantation autre : .....	x	G1-G2 Forêt de feuillus caducifoliés et sempervirents G3 Forêt de conifères
<b>Milieus rocheux</b>	falaise affleurement rocheux éboulis blocs autre : .....		
<b>Zones humides</b>	fossé cours d'eau étang tourbière gravière prairie humide autre : .....		
<b>Milieus littoraux et marins</b>	Falaises et récifs Grottes Herbiers Plages et bancs de sables Lagunes autre : .....		
<b>Autre type de milieu</b>	<b>Milieus urbanisés</b>	x	- J1.1 Bâtiments résidentiels des villes et des centres villes J4.2 Réseau routier



# PLU DE CARROS

Modification n°2 du PLU de Carros (06)

Occupation du sol au regard des zones de projet



Limites communales

Projets de développement raisonné

Les Plans

L'Evêché

La Tuilière

Occupation du sol

112 - Tissu urbain discontinu

121 - Zones industrielles ou commerciales et installations publiques

242 - Systèmes cultureux et parcellaires complexes

243 - Surfaces essentiellement agricoles, interrompues par des espaces naturels importants

311 - Forêts de feuillus

312 - Forêts de conifères

313 - Forêts mélangées

321 - Pelouses et pâturages naturels

324 - Forêt et végétation arbustive en mutation

331 - Plages, dunes et sable



even



## 4 Incidences du projet

Décrivez sommairement les incidences potentielles du projet dans la mesure de vos connaissances.

Destruction ou détérioration d'habitat (= milieu naturel) ou habitat d'espèce (type d'habitat et surface) :

*Pour le projet du secteur des Plans : ce projet engendre à la fois des nuisances notables en phase de chantier et potentiellement des nuisances raisonnables en phase d'exploitation (éventuellement des odeurs, du bruit tamisé par le contexte déjà perturbé du quartier qui jouxte avec la zone industrielle à l'est).*

En phase de chantier, la construction de la voie de circulation pour modes doux va engendrer des vibrations, du soulèvement de poussières, des pollutions accidentelles potentielles au niveau du sol, des altérations du sol, et des bouleversements temporaires au niveau de la circulation routière. Ces impacts directs sont centrés sur la zone d'emprise du projet avec une zone d'influence d'environ 100 mètres (déplacement et stationnement des engins, répercussion des déviations de la circulation...).

Le milieu est urbain et bien que quelques espaces agricoles soient encore présents, leur isolement du au mitage urbain, participe à les appauvrir et donc diminuer fortement les intérêts pour l'accueil de la faune et de la flore remarquable. Étant donné que cette zone se situe en dehors de toute zone naturelle, et donc de la ZPS, les travaux lors de ce chantier n'induiront pas de destruction (totale ou partielle) sur les habitats d'intérêt communautaire et les espèces liées. En effet, dans chaque espace Natura 2000, les limites externes sont entourées par une zone tampon qui permet de concentrer dans le cœur de la zone les espèces les plus remarquables et les habitats en meilleur état de conservation. Les espaces tampon de chaque zone peuvent supporter plusieurs perturbations. De ce fait, ils pourraient se reconstruire rapidement grâce à des pouvoirs de résistance et de résilience ancrés, sous forme de leur état initial de référence. D'autre part, la zone d'influence du projet est séparée de la ZPS, par la zone industrielle à l'est. Ceci forme une barrière entre les deux espaces concernés ce qui participe à amoindrir les risques et relativiser les incidences sur le réseau Natura 2000.

→ **Les impacts directs permanents et temporaires, cités précédemment sont considérés comme très faibles dans le cadre de ce projet. Aucun impact significatif et résiduel n'est à prévoir sur les habitats naturels et habitats d'espèces dans le cadre de ce projet.**

En phase de chantier, un impact indirect et diffus est à considérer. Il s'agit de la fuite accidentelle de carburant des engins de chantier (ou tout autre substance polluante utilisée par les entreprises lors du chantier). Le produit peut alors se répartir et atteindre plus ou moins vite les espaces Natura 2000 les plus proches par diffusion progressive. Il n'y a pas de cours d'eau reliés au Var dans la zone d'influence du projet. Cependant, des tronçons hydrographiques, ont été identifiés selon la base de données Sandre. Ils sont reliés au Var, mais leur caractère temporaire diminue fortement les risques de dispersion. D'autre part, en amont du chantier, les entreprises doivent respecter un cahier de prescription des charges afin de conserver l'environnement et agir dans le sens de sa conservation.

Par cette analyse, les impacts sur les habitats naturels et les habitats d'espèces en phase de chantier, sont considérés comme très faibles. **Il n'y a donc aucun impact significatif et résiduel à prendre en considération.**

En phase de fonctionnement, la voie de circulation pour les modes doux devrait induire un changement de comportement vis-à-vis du déplacement. Cette initiative tend à participer à l'amélioration de la qualité de vie des habitants. Les autres objectifs du projet des Plans consistent à conserver les espaces paysagers remarquables et espaces naturels restants, et créer une cohérence physique entre les quartiers, tout en préservant les vallons et les espaces boisés en marge à l'ouest. Dans ces conditions, **les impacts en phase de fonctionnement sont considérés comme non significatifs et non résiduels sur les habitats et les habitats d'espèces.**



*Pour les projets des secteurs de l'Évêché et de la Tuilière : ces projets ne reposent que sur la gestion des terrains vacants à travers la mise en place d'activités agricoles, par l'implantation de serres maraichères et de vignes. L'objectif est de conserver et relancer les activités qui font l'identité et le patrimoine de la commune.*

**En phase de chantier**, la mise en place des serres, et la plantation des vignes va engendrer des vibrations, du soulèvement de poussières, des pollutions accidentelles potentielles au niveau du sol, des altérations du sol, et des bouleversements temporaires au niveau de la circulation routière, centrée sur les riverains (quelques personnes). Ces impacts directs sont centrés sur la zone d'emprise du projet avec une zone d'influence d'environ 25 mètres (déplacement et stationnement des véhicules du personnel, ...).

Ces deux espaces ne sont pas concernés par une zone appartenant au réseau Natura 2000. Leur état de conservation pourrait cependant, satisfaire des espèces remarquables en provenance des ZSC et des ZPS au loin, ou fréquentant le PNR des Préalpes d'Azur. Leur passé agricole a dû participer au cours du temps à homogénéiser le sol et donc sa composition en habitat naturel, même si les activités agricoles ont bien diminué jusqu'à aujourd'hui.

➔ **Les impacts directs permanents et temporaires, cités précédemment sont considérés comme très faibles dans le cadre de ce projet. Aucun impact significatif et résiduel n'est à prévoir sur les habitats et habitats d'espèces dans le cadre de ce projet.**

**En phase de chantier**, un impact indirect et diffus est à considérer. Il s'agit de la fuite accidentelle de carburant des engins de chantier (ou tout autre substance polluante utilisée par les entreprises lors du chantier). Le produit peut alors se répartir et atteindre plus ou moins vite les espaces Natura 2000 les plus proches par diffusion progressive. Il n'y a pas de cours d'eau reliés au Var dans la zone d'influence du projet. Cependant, le fait que les terrains soient en pente, en direction du var peut indirectement, provoquer des liaisons avec le Var. Cette impact est considéré comme très faible, car il n'est pas envisagé que des engins de chantier viennent sur le site, au vu des installations à effectuer. Il ne s'agit pas de chantier de grande ampleur. D'autre part, les entreprises intervenant sur le site, doivent signer et respecter un cahier de prescriptions des charges écologiques avant de commencer les travaux.

Par cette analyse, les impacts sur les habitats et les habitats d'espèces en phase de chantier, sont considérés comme très faibles. **Il n'y a donc aucun impact significatif et résiduel à prendre en considération.**

**En phase de fonctionnement**, les deux sites visent le développement des activités agricoles, à la fois dans des serres maraichères, et dans la vitiviniculture. Ces projets n'engendrent pas une activité humaine importante potentiellement préjudiciable pour la conservation des habitats. Dans ces conditions, **les impacts en phase de fonctionnement sont considérés comme non significatifs et non résiduels sur les habitats et les habitats d'espèces.**

**Destruction ou perturbation d'espèces (lesquelles et nombre d'individus) :**

La construction d'une voie de circulation pour les modes doux, la mise en place de serres maraichères et la réalisation d'une espace viticole n'engendrera pas la destruction et la perturbation d'espèces.

Les espèces d'intérêt communautaire citées dans les ZSC environnantes sont principalement des chiroptères remarquables. Les espèces citées comme le Rhinolophe, le Minioptère de Schreibers, la Barbastelle ... sont des espèces très sensibles aux conditions écologiques et qui se concentrent donc dans les espaces de nature en dehors des zones fortement anthropisées. Il apparaît donc peu probable qu'elles fréquentent le secteur des Plans. A l'inverse, elles peuvent survoler le secteur de l'Évêché et de la Tuilière, en période nocturne, pour la chasse et lors des périodes de transit. L'alternance des habitats ouverts-fermés est favorable à leur présence dans ces deux sites, aussi bien que les espaces sont assez naturels.



Cependant, aucun des sites n'apparaît favorable pour représenter une zone de refuge permanente, avec des gîtes avérés. Les conditions favorables à leur développement sont déjà représentées dans le cœur de la zone NATURA 2000.

Le reste des espèces sont des invertébrés, des poissons et des plantes. Leur mobilité est donc localement centrée dans le site Natura 2000 et non dans les espaces adjacents détachés du réseau Natura 2000. Les conditions écologiques ne sont pas réunies pour accueillir ces espèces dans la zone d'emprise et d'influence des projets.

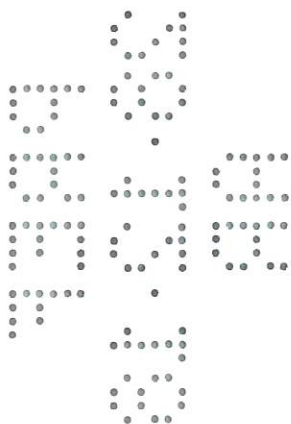
En ce qui concerne l'avifaune, la réalisation de ces trois projets n'impacte pas d'espaces de chasse et de nidification de ces espèces. Aussi la présence de la zone industrielle à l'est, forme une sorte de barrière fragmentante, qui limite le déplacement des espèces vers l'ouest de la commune de Carros.

Afin de limiter les impacts indirects (nuisance, bruit, soulèvement de poussières...) sur les espèces d'intérêt communautaire à large dispersion (chiroptères et avifaune), il est recommandé d'adapter le planning travaux en fonction du cycle biologique des espèces. Les travaux diurnes sont encouragés afin de limiter les nuisances pour les espèces nocturnes. Étant donné qu'un des sites se situe en zone urbaine, l'éclairage nocturne est déjà présent depuis longtemps. Ce halo lumineux ancré dans le paysage a participé à pousser les espèces remarquables en dehors de ces espaces urbains.

**La destruction et la perturbation d'espèces ne sont donc pas envisagées et envisageables dans le cadre de ces projets.**

Perturbations possibles des espèces dans leurs fonctions vitales (reproduction, repos, alimentation...) :

**En suivant les observations et les analyses précédentes, aucune perturbation ne se produira sur les espèces et habitats d'intérêt communautaire désignés au titre de Natura 2000.**





## 5 Conclusion

*Il est de la responsabilité du porteur de projet de conclure sur l'absence ou non d'incidences de son projet.*

*A titre d'information, le projet est susceptible d'avoir une incidence lorsque :*

- Une surface relativement importante ou un milieu d'intérêt communautaire ou un habitat d'espèce est détruit ou dégradé à l'échelle du site Natura 2000
- Une espèce d'intérêt communautaire est détruite ou perturbée dans la réalisation de son cycle vital

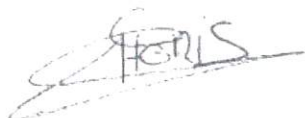
### Le projet est-il susceptible d'avoir une incidence ?

☒ **NON** : ce formulaire, accompagné de ses pièces, est joint à la demande d'autorisation ou à la déclaration, et remis au service instructeur.

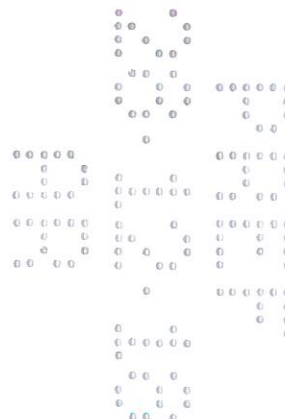
☐ **OUI** : l'évaluation d'incidences doit se poursuivre. Un dossier plus poussé doit être réalisé. Ce dossier sera joint à la demande d'autorisation ou à la déclaration, et remis au service instructeur.

A (lieu) : Toulon

Signature : Marine Ghoris / Even Conseil



Le (date) : 14/09/2018



## Où trouver l'information sur Natura 2000 ?

### - Dans l' « Indispensable livret sur l'évaluation des incidences Natura 2000 » :

Sur le site internet de la DREAL :  
<http://www.paca.ecologie.gouv.fr/-Les-outils->

### - Information cartographique CARMEN :

Sur le site internet de la DREAL :  
[http://carto.ecologie.gouv.fr/HTML\\_PUBLIC/Site%20de%20consultation/site.php?service\\_idx=25W&map=environnement.map](http://carto.ecologie.gouv.fr/HTML_PUBLIC/Site%20de%20consultation/site.php?service_idx=25W&map=environnement.map)

### - Dans les fiches de sites région PACA :

Sur le site internet Portail Natura 2000 :  
<http://natura2000.environnement.gouv.fr/regions/REGFR82.html>

### - Dans le DOCOB (document d'objectifs) lorsqu'il est élaboré :

Sur le site internet de la DREAL :  
[www.paca.ecologie.gouv.fr/DOCOB](http://www.paca.ecologie.gouv.fr/DOCOB)

### - Dans le Formulaire Standard de Données du site :

Sur le site internet de l'INPN :  
<http://inpn.mnhn.fr/isb/naturaNew/searchNatura2000.jsp>

### - Auprès de l'animateur du site :

Sur le site internet de la DREAL :  
<http://www.paca.ecologie.gouv.fr/Participer>

### - Auprès de la Direction Départementale des Territoires (et de la Mer) du département concerné :

Voir la liste des DDT dans l' « Indispensable livret sur l'évaluation des incidences Natura 2000 »