

PRESIDENCE : Monsieur Christian ESTROSI, Président

DELIBERATION N° 23.3 : COMMUNE DE CARROS - APPROBATION DE LA MODIFICATION N° 2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME.

Etaient présents : M. Christian ESTROSI, M. Louis NEGRE, Mme Isabelle BRES, M. Alain FRERE, Mme Colette FABRON, M. Honoré COLOMAS, Mme Gisèle KRUPPERT, M. Xavier BECK, M. Jean-Michel SEMPERE, M. Joseph SEGURA, M. Charles SCIBETTA, Mme Françoise MONIER, M. Jean-Paul DALMASSO, M. Jean THAON, M. Christophe TROJANI, M. Fernand BLANCHI, M. Jean-François SPINELLI, Mme Janine GILLETTA, M. Philippe PRADAL, Mme Dominique ESTROSI-SASSONE, M. Christian TORDO, M. Rudy SALLES, M. Jean-Marie BOGINI, M. Hervé PAUL, M. Pierre-Paul LEONELLI, M. Antoine VERAN, M. Roger ROUX, Mme Pascale GUIT, M. Stéphane CHERKI, M. Jean-François DIETERICH, M. Henri GIUGE, Mme Patricia DEMAS, M. Jean-Paul FABRE, M. Bernard CORTES, Mme Martine BARENGO-FERRIER, Mme Josiane BORGOGNO, M. Pierre-Paul DANNA, M. Jean-Michel MAUREL, M. Richard LIONS, M. Jean-Pierre ISSAUTIER, Mme Christelle D'INTORNI, M. Angelin BUERCH, M. Gérard STEPPEL, Mme Maty DIOUF, Mme Nadia LEVI, Mme Martine OUAKNINE, M. Hervé SPIELMANN, M. Jean-Pierre BERNARD, Mme Claude BRUN, M. Emile TORNATORE, M. Patrick ALLEMAND, Mme Dominique BOY-MOTTARD, Mme Martine MARTINON, M. Gaël NOFRI, M. Maurice ALBERTI, M. Bernard BAUDIN, Mme Micheline BAUS, Mme Emmanuelle BIHAR, Mme Catherine CHAVEPEYRE-LUCCIONI, M. Jean-Michel GALY, Mme Catherine MOREAU, Mme Laurence NAVALES, Mme Marie-Dominique RAMEL, Mme Anne RAMOS-MAZZUCCO, M. Philippe ROSSINI, M. Robert ROUX, Mme Anne-Laure RUBI, M. Gilles VEISSIERE, M. Auguste VEROLA, Mme Marcelle CHANVILLARD, Mme Marie-Madeleine CORBIERE, M. Patrick GUEVEL, Mme Christine JACQUOT, M. Richard LEMAN, Mme Brigitte LIZEE-JUAN, M. Michel MONTAGNAC, M. Simon PEGURIER, Mme Emmanuelle FERNANDEZ-BARAVEX, Mme Liliane CARREAU, M. Paul CUTURELLO, Mme Christine DOREJO, M. Gérard VANDERBORCK, M. Jacques DEJEANDILE, M. Paul BURRO, M. Franck MARTIN, Mme Marine BRENIER, Mme Fatima KHALDI-BOUOUGHROUM, M. Philippe SOUSSI, M. Jean-Marie AUDOLI, Mme Célia GEORGES, M. Claude GUIGO, Mme Agnès RAMPAL, M. Marcel VAIANI, M. Olivier GUERIN.

Etaient absents ou excusés : M. Guillaume ARAL, M. Olivier BETTATI, M. Philip BRUNO, M. Joseph CALZA, M. André CHAUVET, M. Fabrice DECOUPIGNY, M. Marc-André DOMERGUE, M. Benoit KANDEL, M. Gérard MANFREDI, M. Henri REVEL, M. Jean-Luc GAGLIOLO, Mme Andrée ALZIARI-NEGRE a donné pouvoir à Mme Martine MARTINON, Mme Marie-Christine ARNAUTU a donné pouvoir à M. Gérard VANDERBORCK, M. Bernard ASSO a donné pouvoir à M. Philippe PRADAL, M. Gérard BAUDOUX a donné pouvoir à M. Jacques DEJEANDILE, Mme Paule BECQUAERT a donné pouvoir à M. Paul BURRO, M. René CLINCHARD a donné pouvoir à M. Bernard CORTES, M. José COBOS a donné pouvoir à M. Gilles VEISSIERE, Mme Amélie DOGLIANI a donné pouvoir à M. Robert ROUX, M. Loïc DOMBREVAL a donné pouvoir à Mme Claude BRUN, Mme Denise FABRE a donné pouvoir à M. Franck MARTIN, Mme Hélène FABRIS a donné pouvoir à Mme Emmanuelle BIHAR, Mme Pascale FERRALIS a donné pouvoir à Mme Laurence NAVALES, M. Alexandre FERRETTI a donné pouvoir à Mme Isabelle BRES, M. Jean-Marc GIAUME a donné pouvoir à Mme Maty DIOUF, Mme Corinne GUIDON a donné pouvoir à M. Louis NEGRE, Mme Danielle HEBERT a donné pouvoir à Mme Brigitte LIZEE-JUAN, Mme Marie-Christine LEPAGNOT a donné pouvoir à M. Charles SCIBETTA, M. Roger MARIA a donné pouvoir à M. Richard LIONS, Mme Joëlle MARTINAUX a donné pouvoir à Mme Dominique ESTROSI-SASSONE, Mme Nicole MERLINO-MANZINO a donné pouvoir à M. Gaël NOFRI, M. Richard PAPAIZIAN a donné pouvoir à Mme Micheline BAUS, Mme Murielle MOLINARI a donné pouvoir à M. Gérard STEPPEL, Mme Véronique PAQUIS a donné pouvoir à M. Pierre-Paul LEONELLI, M. Olivier ROBAUT a donné pouvoir à Mme Janine GILLETTA, Mme Anne SATTONNET a donné pouvoir à M. Xavier BECK.

Secrétaire : Monsieur Gaël NOFRI.

Au cours de cette séance, le conseil métropolitain s'est prononcé sur le dossier suivant :

DELIBERATION DU CONSEIL METROPOLITAIN

Séance du 21 décembre 2018	N° 23.3
<i>RAPPORTEUR : Monsieur Christian TORDO - Président de la commission emploi, développement économique, aménagement et urbanisme</i>	
<i>COMMISSION(S)° : 3 - EMPLOI, DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE, AMENAGEMENT ET URBANISME</i>	
<i>OBJET : COMMUNE DE CARROS - APPROBATION DE LA MODIFICATION N° 2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME.</i>	

Le conseil métropolitain réuni en séance publique,

Après audition de la commission compétente,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.5211-41-3, L.5217-1 et L.5217-2,

Vu le décret n° 2014-1606 du 23 décembre 2014 portant transformation de la métropole dénommée « Métropole Nice Côte d'Azur »,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 à L.153-44,

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Carros approuvé par délibération n°18.2 du conseil métropolitain du 21 juin 2013, modifié par délibération n° 23.1, le 11 septembre 2015, et modifié de façon simplifiée par deux reprises le 1er février 2018, par délibérations n° 23.5 et 23.6,

Vu le compte-rendu de réunion en date du 10 mai 2016 en présence de monsieur le Maire et madame l'Adjointe à l'urbanisme, au cours de laquelle il a été demandé à la Métropole de procéder à une modification du PLU,

Vu la décision du 5 avril 2018 de monsieur le président du Tribunal administratif de Nice, désignant un commissaire-enquêteur,

Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête publique,

Vu l'enquête publique qui s'est tenue du 11 juin au 12 juillet 2018 inclus, en mairie de Carros, et à la Métropole au Service planification,

Vu les réponses des personnes publiques associées parvenues à la Métropole avant clôture de l'enquête publique, en l'occurrence, du Conseil Régional Provence-Alpes-Côte d'Azur, du Parc Naturel Régional des Préalpes d'Azur, de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Alpes-Maritimes, de l'Etablissement public d'aménagement de la Plaine du Var-Ecovallée, de la Chambre de commerce d'industrie territoriale et métropolitaine Nice Côte d'Azur, du Centre Régional de la Propriété Foncière de Provence-Alpes-Côte d'Azur, du Conseil départemental des Alpes-Maritimes, de la Chambre d'Agriculture des Alpes-Maritimes, et de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité,

OBJET : COMMUNE DE CARROS - APPROBATION DE LA MODIFICATION N° 2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME.

Vu le rapport et les conclusions et avis du commissaire-enquêteur reçus le 13 août 2018,

Vu la délibération du conseil municipal du 27 septembre 2018 de la commune de Carros, relative à la modification n° 2 du plan local d'urbanisme,

Considérant que ce projet de modification n° 2 du PLU a pour objet de prendre en compte des projets de développement raisonné sur trois sites : l'Evêché, la Tuilière, et Les Plans de Carros, ainsi qu'un apport de correctifs au règlement et au plan de zonage,

Considérant que le projet de modification a été notifié aux personnes publiques associées avant l'ouverture de l'enquête publique,

Considérant que le projet a fait l'objet d'une enquête publique du 11 juin au 12 juillet 2018 inclus,

Considérant qu'au cours de cette enquête publique 8 (huit) observations ont été formulées sur les registres, 21 (vingt et un) lettres ou documents destinés au commissaire-enquêteur ont été reçus par voie postale, déposés en mairie, ou remis en main propre lors des permanences,

Considérant l'accusé de réception du Conseil régional Provence-Alpes-Côte d'Azur du 13 avril 2018 reçu le 19 avril suivant,

Considérant l'accusé de réception du Centre régional de la propriété forestière de Provence-Alpes-Côte d'Azur du 22 mai 2018, reçu le 24 mai suivant,

Considérant l'avis favorable sans observation de l'Institut national de l'origine et de la qualité du 21 juin 2018 reçu le 25 juin suivant,

Considérant l'avis favorable sans observation de l'Etablissement public d'aménagement Nice Ecouvée du 4 mai 2018 reçu le 7 mai suivant,

Considérant l'avis favorable de la Chambre de commerce d'industrie Nice Côte d'Azur du 4 mai 2018 reçu le 9 mai suivant,

Considérant l'avis favorable sans observation du Conseil départemental des Alpes-Maritimes du 25 mai 2018 reçu le 29 mai suivant,

Considérant l'avis sans réserve du Parc naturel régional des Préalpes d'Azur du 18 avril 2018 reçu le 23 avril suivant,

Considérant l'avis avec deux observations de la Direction départementale des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes du 20 avril 2018 reçu le 25 avril suivant,

Considérant l'avis favorable de la Chambre d'agriculture des Alpes-Maritimes du 4 juin 2018 reçu le 7 juin suivant,

Considérant que dans ses conclusions sur les résultats de l'enquête, le commissaire-enquêteur a fait savoir que « d'une manière générale, l'enquête publique s'est déroulée correctement et sans incident »,

Considérant que dans son rapport et dans ses conclusions et avis motivés remis à la Métropole le 13 août 2018, le commissaire-enquêteur a émis un « avis favorable » à la modification n° 2, précisant que « cet avis est néanmoins assorti de deux réserves et des recommandations suivantes, sans toutefois remettre en cause l'ensemble du projet de modification » :

1°) Les réserves :

- Σ « Réserve n° 1 : l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.) « Les Plans de Carros - Chemin de Traverse » : Afin de mettre en œuvre le Chemin de Traverse la Métropole et la Commune ont le choix entre deux méthodes :
 - a. Inscrire un emplacement réservé (E.R.) définissant le tracé et les caractéristiques de ce chemin ;
 - b. Faire évoluer le tracé du Chemin au fur et à mesure des accords passés avec les propriétaires concernés quand ce chemin n'emprunte pas une portion "publique".
- Σ « Réserve n° 2 : Suppression de la mesure de classement en "Parcelles Agricoles Protégées", "Parcelles d'oliveraies Protégées" et "Parcelles dont le Coefficient d'emprise au sol ne dépassera pas 10%" au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme sur le site des Plans de Carros. »,

2°) « Recommandations :

- Σ Prendre en compte les réponses au procès verbal de synthèse du commissaire-enquêteur et les avis s'y rattachant, relatifs à la protection des vallons, la Servitude d'Attente de Projet, le reclassement de la zone UCa en UDb (Lou Plantié) et la création de l'emplacement réservé I.34 pour parking,
- Σ Sur le site de la Tuilière : limiter la constructibilité des zones UCd restantes, du fait de la proximité du socle du village de Carros et de l'aspect paysager environnant. »,

Considérant que les réserves appellent les réponses techniques suivantes :

- Réserve n° 1 : le tracé du chemin évoluera au fur et à mesure des accords passés avec les propriétaires concernés quand ce chemin n'emprunte pas une portion publique. La section Nord, difficile à mettre en œuvre, a été supprimée de l'O.A.P. ;
- Réserve n° 2 : il est décidé la suppression des protections au titre de l'article L 151-23 du code de l'urbanisme suivantes : protection de parcelles agricoles, d'oliveraies, de parcelles à vocation agro-touristique, et la protection de parcelles où un volet agricole devait être intégré sur au moins 10% de la parcelle en pleine terre,

Considérant que les recommandations sont suivies d'effet dans le dossier de modification du PLU, avec d'une part la prise en compte des réponses de la Métropole au procès verbal de synthèse et les avis du commissaire-enquêteur s'y rattachant, notamment pour ce qui concerne le vallon de la Culasse et l'emplacement réservé I.34, et d'autre part avec une limitation de la constructibilité de la zone UCd des Tuilières, la surface initiale de la zone ayant été réduite d'environ 1 hectare, passant d'approximativement 17 000 m² à 7 000 m²,

OBJET : COMMUNE DE CARROS - APPROBATION DE LA MODIFICATION N° 2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME.

Considérant, que le dossier porté à l'approbation prend en compte la proposition du Parc naturel régional des Préalpes d'Azur consistant à ajouter aux articles AU11 et UE11 du règlement, pour ce qui concerne les clôtures, la précision : « avec plantation d'essences locales » à la mention existante « (...) haies vives, diversifiées »,

Considérant que ledit dossier tient également compte de l'observation de la Direction départementale des territoires et de la mer portant sur la précision à faire dans le règlement, en entête des articles UC et UD, relative à l'existence d'un secteur d'études au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme,

Considérant que le présent dossier de modification n° 2 tel qu'annexé à la présente tient compte de l'ensemble de ces ajustements,

Considérant que par délibération du 27 septembre 2018, le conseil municipal de Carros a donné un avis favorable au dossier de modification n° 2 corrigé,

APRES EN AVOIR DELIBERE ET PROCEDE AU VOTE

1°/ - approuve le dossier de la modification n° 2 du plan local d'urbanisme de la commune de Carros, tel qu'annexé à la présente délibération,

2°/ - autorise monsieur le président ou l'un des vice-présidents ou conseillers métropolitains délégataires de signature à accomplir les actes et à signer toutes les pièces consécutives à l'exécution de la présente délibération.

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Métropole et en mairie de Carros durant un mois.

Mention de cet affichage sera insérée dans un journal diffusé dans le département des Alpes-Maritimes.

La délibération sera en outre publiée au recueil des actes administratifs de la Métropole. Le dossier est tenu à la disposition du public à la Métropole, Service planification, immeuble les Cimes, 5^{ème} étage, 455 promenade des Anglais, et à la mairie de Carros, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

ADOpte A L'UNANIMITE

POUR EXTRAIT CONFORME

**LE PRESIDENT,
Christian ESTROSI**

