



DÉPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES

METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

COMMUNE DE CARROS



MODIFICATION N° 2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

5.B

PRESCRIPTIONS DE MIXITÉS SOCIALES

**PLU approuvé par délibération du Conseil Métropolitain
du 21 juin 2013**

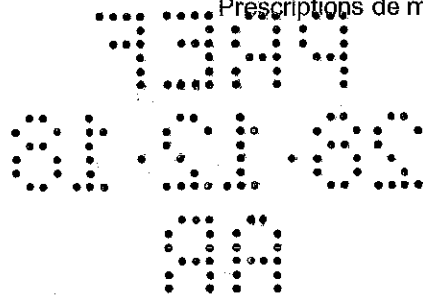
**Modification n° 1 approuvée
par délibération du Conseil Métropolitain du 11 septembre 2015**

**Modification simplifiée n° 1 approuvée
par délibération du Conseil Métropolitain du 1er février 2018**

**Modification simplifiée n° 2 approuvée
par délibération du Conseil Métropolitain du 1er février 2018**

**Modification n° 2 approuvée
par délibération du Conseil Métropolitain du**

21 DEC. 2018





DÉPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES

METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

COMMUNE DE CARROS



MODIFICATION N° 2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

5.B.1

**LISTE DES SERVITUDES
DE MIXITE SOCIALE
(article L151-41-4° du c.u.)**

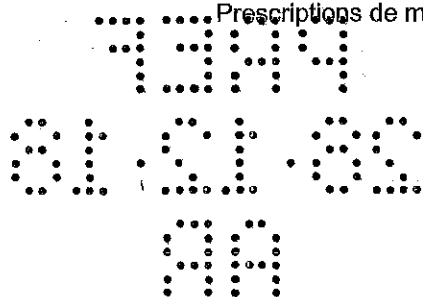
PLU approuvé par délibération du Conseil Métropolitain
du 21 juin 2013

Modification n° 1 approuvée
par délibération du Conseil Métropolitain du 11 septembre 2015

Modification simplifiée n° 1 approuvée
par délibération du Conseil Métropolitain du 1er février 2018

Modification simplifiée n° 2 approuvée
par délibération du Conseil Métropolitain du 1er février 2018

Modification n° 2 approuvée
par délibération du Conseil Métropolitain du 21 DEC. 2018



Rappel du Code de l'Urbanisme – article L151-41-4°:

« Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :
(...)

4° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit ; »

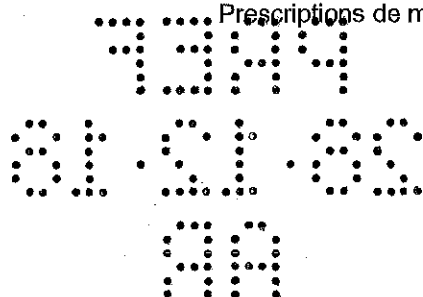
La répartition des logements sociaux est définie au niveau global, soit à l'échelle de Nice Côte d'Azur, par le PLH2, de la façon suivante :

- 60% PLUS,
- 20% PLAI,
- 20% PLS.

Les 20% de PLS à réaliser seront réservés en priorité aux structures collectives de type : foyers logements, logements étudiants...

Les Servitudes de Mixité Sociale participent à la réalisation de cet objectif et permettent également la réalisation en rez-de-chaussée de commerces artisanat, afin de développer la mixité fonctionnelle.

N° au plan de zonage	Nom du secteur	SdP totale estimée (en m²)	Nb potentiel en logements	Part en % de LLS sur la SdP	Nb potentiel de LLS à réaliser
2	Les Plans de Carros : Lou Couletas	28 411	551	0,2	58





DÉPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES

METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

COMMUNE DE CARROS



MODIFICATION N° 2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

5.B.2

**SECTEURS A
POURCENTAGE
DE LOGEMENT SOCIAL
(articles L151-8
et L151-15 du c.u)**

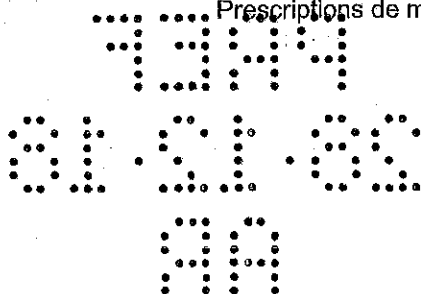
**PLU approuvé par délibération du Conseil Métropolitain
du 21 juin 2013**

**Modification n° 1 approuvée
par délibération du Conseil Métropolitain du 11 septembre 2015**

**Modification simplifiée n° 1 approuvée
par délibération du Conseil Métropolitain du 1er février 2018**

**Modification simplifiée n° 2 approuvée
par délibération du Conseil Métropolitain du 1er février 2018**

**Modification n° 2 approuvée
par délibération du Conseil Métropolitain du 21 DEC. 2018**



Rappel du Code de l'Urbanisme – articles L151-8 et L151-15 :

« Article L151-8 :

Le règlement fixe, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables, les règles générales et les servitudes d'utilisation des sols permettant d'atteindre les objectifs mentionnés aux articles L101-1 à L101-3. »

« Article L151-15 :

Le règlement peut délimiter, dans les zones urbaines ou à urbaniser, des secteurs dans lesquels, en cas de réalisation d'un programme de logements, un pourcentage de ce programme est affecté à des catégories de logements qu'il définit dans le respect des objectifs de mixité sociale. »

Normes applicables dans les périmètres de réalisation de la mixité sociale :

- les périmètres d'application de cette norme sont portés aux documents graphiques ;
- cette norme de réalisation de mixité sociale s'applique à tout programme de logements supérieur ou égal à 1 000 m² de la surface de plancher totale créée impliquant de réaliser 25% de logements locatifs sociaux.
- l'autorisation d'occupation du sol est conditionnée à la réalisation effective des objectifs de mixité sociale inscrits au paragraphe suivant.

Clé de répartition de la réalisation de la mixité sociale dans les périmètres délimités en application de l'article L151-15 :

Dans les périmètres délimités en application de l'article L151-15, la répartition des logements sociaux est définie au niveau global par le PLH2 de la façon suivante :

- 60% PLUS
- 20% PLAI
- 20% PLS

Les programmes de logements supérieurs ou égaux à 1 000 m² de surface de plancher participent à la réalisation de cet objectif.

