



DÉPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES

METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

COMMUNE DE CARROS



MODIFICATION N° 2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

5.C

**PRESCRIPTIONS
DIVERSES
(article L151-41-5° du c.u.)**

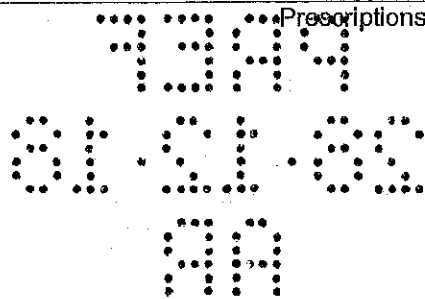
**PLU approuvé par délibération du Conseil Métropolitain
du 21 juin 2013**

**Modification n° 1 approuvée
par délibération du Conseil Métropolitain du 11 septembre 2015**

**Modification simplifiée n° 1 approuvée
par délibération du Conseil Métropolitain du 1er février 2018**

**Modification simplifiée n° 2 approuvée
par délibération du Conseil Métropolitain du 1er février 2018**

**Modification n° 2 approuvée
par délibération du Conseil Métropolitain du 21 DEC. 2018**



Rappel du Code de l'Urbanisme – article L151-41 :

« Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :
(...)

5° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des servitudes interdisant, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de cinq ans dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement. Ces servitudes ne peuvent avoir pour effet d'interdire les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée des constructions existantes. »

Servitude de périmètre d'étude			
N° opération	Justifications de la servitude	Limitation de la constructibilité	Bénéficiaire
SAP - 2	Périmètre d'étude d'aménagement des Roses	20 m ² de Surface de Plancher	NCA

