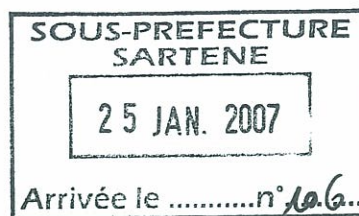


Commune de Figari

-  
Corse du Sud



---

**RAPPORT DE  
PRESENTATION DE LA  
CARTE COMMUNALE DE  
LA COMMUNE DE FIGARI**

---

**DOCUMENT FINAL**



## SOMMAIRE

### **PARTIE I : ETAT DES LIEUX**

#### **I- PRESENTATION GENERALE DE LA COMMUNE**

.....	6
1- Site et situation .....	6
2- Brève histoire de la commune .....	6-7

#### **II- MILIEU NATUREL**

.....	8
1- Le milieu physique .....	8-19
2- Le milieu biologique .....	20-26

#### **III- PATRIMOINE CULTUREL**

.....	27
1- Des vestiges d'intérêt archéologique recensés par la DRAC de la Corse.....	27
2- Un patrimoine vernaculaire important .....	28-32

#### **IV- DONNEES SOCIO-DEMOGRAPHIQUES**

.....	33
1- Description et structure de la population .....	33-35
2- Caractéristiques des ménages.....	35
3- La population active : dégradation du marché du travail .....	36

#### **V- SECTEURS ECONOMIQUES, SERVICES, EQUIPEMENTS**

.....	37
1- Niveau d'équipement .....	37-38
2- Secteurs économiques .....	38-43
3- Services publics et équipements divers .....	44-45

#### **VI UTILISATION DES SOLS**

.....	46
1- Document d'urbanisme préexistant .....	46
2- Les caractéristiques du parcellaire .....	46
3- Inventaire des biens communaux .....	46-47

#### **VII- ESPACE URBANISE**

.....	48
1- Les espaces urbanisés.....	48-55
2- Parc immobilier en progression.....	56-58
3- Voiries.....	59-61
4- Cartes des réseaux d'eau brute, d'eau potable et EDF .....	62-64



## VIII- PAYSAGES

.....	65
1- Les unités paysagères .....	65-69
2- Approche architecturale .....	70

## PARTIE II

### CONTRAINTES, ATOUTS, TENDANCES ET ENJEUX

#### I- SYNTHÈSE DES CONTRAINTES

.....	71
1- Les contraintes physiques .....	72-74
2- Les contraintes administratives .....	75-78
3- Les contraintes structurelles .....	79

#### II PRINCIPAUX ATOUTS

.....	80
-------	----

#### III ORIENTATIONS ET ENJEUX DE DÉVELOPPEMENT

.....	81
1- Orientations .....	81
2- Enjeux de développement .....	81
3- Orientations de développement .....	82-83
4- Traduction spatiale des choix communaux .....	84-99
5- Conséquences sur l'environnement et prescriptions particulières.....	100-101
6- Conclusion.....	102

## PARTIE III

### CARTES D'APTITUDE DES SOLS

8.1- Zone 1 : Hameau de Santa Lucia

8.2- Zone 2 : Village de Figari

8.3- Zone 3 : Hameaux de Montilati et Ogliastrello

8.4- Zone 4 : Hameaux de Tarabuceta, Vallicella, Pruno et Corti

8.5- Zone 5 : Hameaux de Poggiale et San Gavinu

25 JAN. 2007

Arrivée le .....n°.....

## PARTIE IV

### ZONAGE : PROJETS et EXISTANTS

9.1- Zone 5 : San Gavinu - Projet de zonage

9.2- Zone 5 : Poggiale - Projet de zonage

9.3- Zone 4 : Vallicella - Projet de zonage

9.4- Zone 4 : Tarabuceta, Pruno et Corti - Projet de zonage

9.5- Zone 3 : Montilati - Projet de zonage

9.6- Zone 3 : Ogliastrello - Projet de zonage

9.7- Zone 2 : Figari - Projet de zonage et existant - Scénario 1

9.8- Zone 2 : Figari - Projet de zonage et existant - Scénario 2

9.9- Zone 2 : Figari - Projet de zonage et existant - Scénario 3

9.10- Zone 1 : Santa Lucia - Projet de zonage

## PARTIE V

### ANNEXES : CARTE COMMUNALE

Plan d'ensemble

Village de Figari

Hameau d'Ogliastrello

Hameau de Poggiale

Hameaux de Tarabucetta, Pruno et Corti

Hameau de San Gavinu

Hameau de Valicella

Hameau de Piscia

Hameau de Pacciaella

Hameau de Santa Lucia

Hameau de Montilati

Zone de Cardu

# **PARTIE I**

## **ETAT DES LIEUX**

---

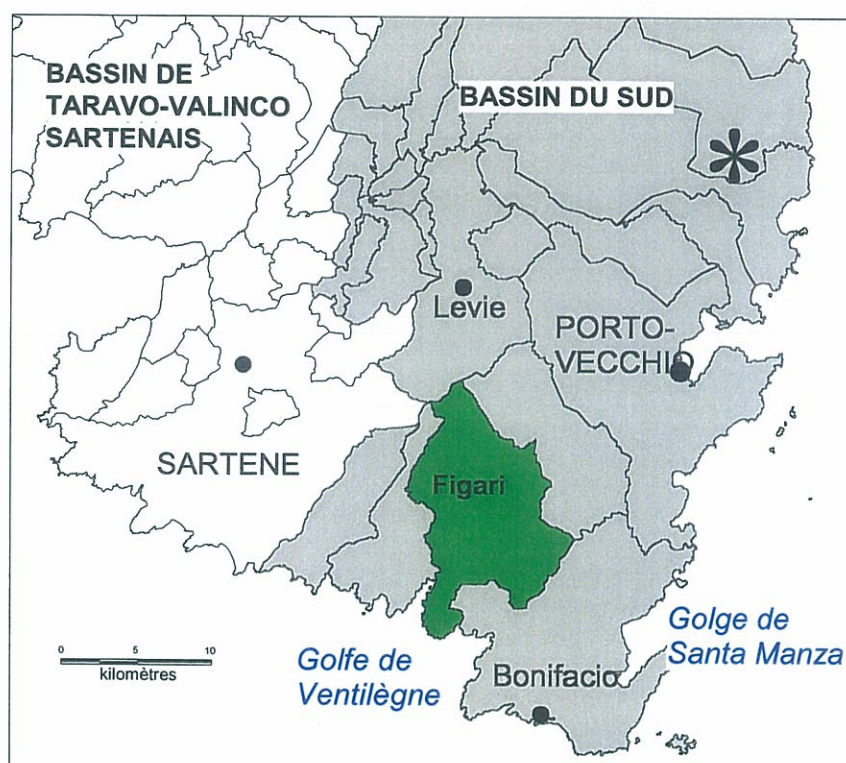


# I- PRESENTATION GENERALE DE LA COMMUNE

## 1- Site et situation

Commune de l'extrême sud de la Corse, Figari s'étend entre les piémonts sud du massif de Cagna et le golfe de Ventilegne, partagée entre des reliefs chaotiques et hostiles, et une plaine cultivée. Tournée au sud-ouest vers la mer sur une façade littorale réduite, la commune est limitrophe avec Pianotolli-Caldarelo à l'ouest, Levie au nord, Sotta au nord-est et Bonifacio au sud. Le réseau routier facilite les échanges surtout avec les communes de Pianotolli-Caldarelo, de Bonifacio et dans une moindre mesure avec Levie et Sotta.

Figari se situe au cœur du **bassin de vie du Sud** sous l'influence directe du pôle d'emplois et de services de Porto-Vecchio. La commune est également au centre du système d'échanges grâce à son aéroport. L'intercommunalité va accompagner l'évolution contemporaine et à venir de cet espace dynamique de l'extrême sud dont Figari fait partie.



## 2- Brève histoire de la commune

Figari est issue d'une implantation humaine très ancienne dont quelques traces résistent au temps : ainsi de la préhistoire avec les peuplements torrèens à nos jours, Figari a été une terre exploitée.

Il s'agissait déjà de populations d'agriculteurs et de bergers regroupés sur une dizaine de hameaux (San Gavino, Ogliastrello, Tarrabucceta, Poggiale...) situés sur les piémonts, à proximité de sources ou en périphérie de la plaine fertile. Les bergeries se localisent sur la montagne de Cagna, au nord-est de la commune.

La commune telle qu'elle se présente aujourd'hui fut créée en 1789 et ce n'est qu'en 1945 que le hameau de Tivarello deviendra Figari, chef-lieu communal et chef-lieu du canton des plages.

### *Un maintien de la couverture végétale malgré une évolution régressive du milieu*

Dans les années 1945, la céréaliculture a été progressivement délaissée en plaine et remplacée par l'élevage d'ovins et de bovins. parallèlement, l'exploitation des oliveraies et la récolte du liège ont été abandonnées. De plus, les viticulteurs ont mené une campagne d'arrachage sur 90 % des surfaces viticoles pour s'orienter vers une production de qualité et labellisée (AOC Figari).

Les bois et sous-bois n'ont plus été entretenus par le sylvopastoralisme et les activités charbonnières, si bien que progressivement, le milieu s'est refermé sur les piedmonts et l'arrière pays laissant place à la friche et au maquis.

Les incendies ont également représenté un facteur important dans l'évolution des paysages. En effet, la forêt de pins maritimes du massif de Cagna a particulièrement souffert des ravages de grands incendies dans les années 1980 – 1990. La plaine a connu aussi une période difficile dans les années 1970.

### *Une urbanisation en petits hameaux regroupés*

La commune de Figari compte 14 hameaux dont quatre bourgs (Poggiale, Tarrabucceta, Ogliastrello et Figari village). Ces hameaux se sont regroupés sur les piedmonts, à proximité de sources et autres résurgences pour permettre le développement de l'agriculture sur la plaine et se protéger de tout risque d'inondation, des hameaux également abrités des vents locaux qui traversent la plaine d'ouest en est. Ces hameaux se sont installés dès le Moyen Age et surtout au XVIII<sup>ème</sup> siècle, de l'époque moderne à contemporaine. Depuis les années 1970, l'essor du tourisme et des villes comme Bonifacio et surtout Porto-Vecchio ont engagé Figari dans de nouvelles perspectives touristiques et périurbaines donnant lieu à des aménagements particuliers : un aérodrome et le barrage de Santa Lucia.



## II- MILIEU NATUREL

### 1- Le milieu physique : une diversité paysagère et structurale

#### a. Géologie : Un massif cristallin évolué et complexe

Le territoire de Figari s'inscrit dans un système géologique orienté nord-est / sud-ouest. Il se compose principalement de granites plus ou moins évolués, de formations magmatiques, de matériaux détritiques et de limons quaternaires. L'évolution de la géostructure au cours des temps géologiques a donné des formes de relief et des modelés avec des composantes minéralogiques qui les caractérisent.

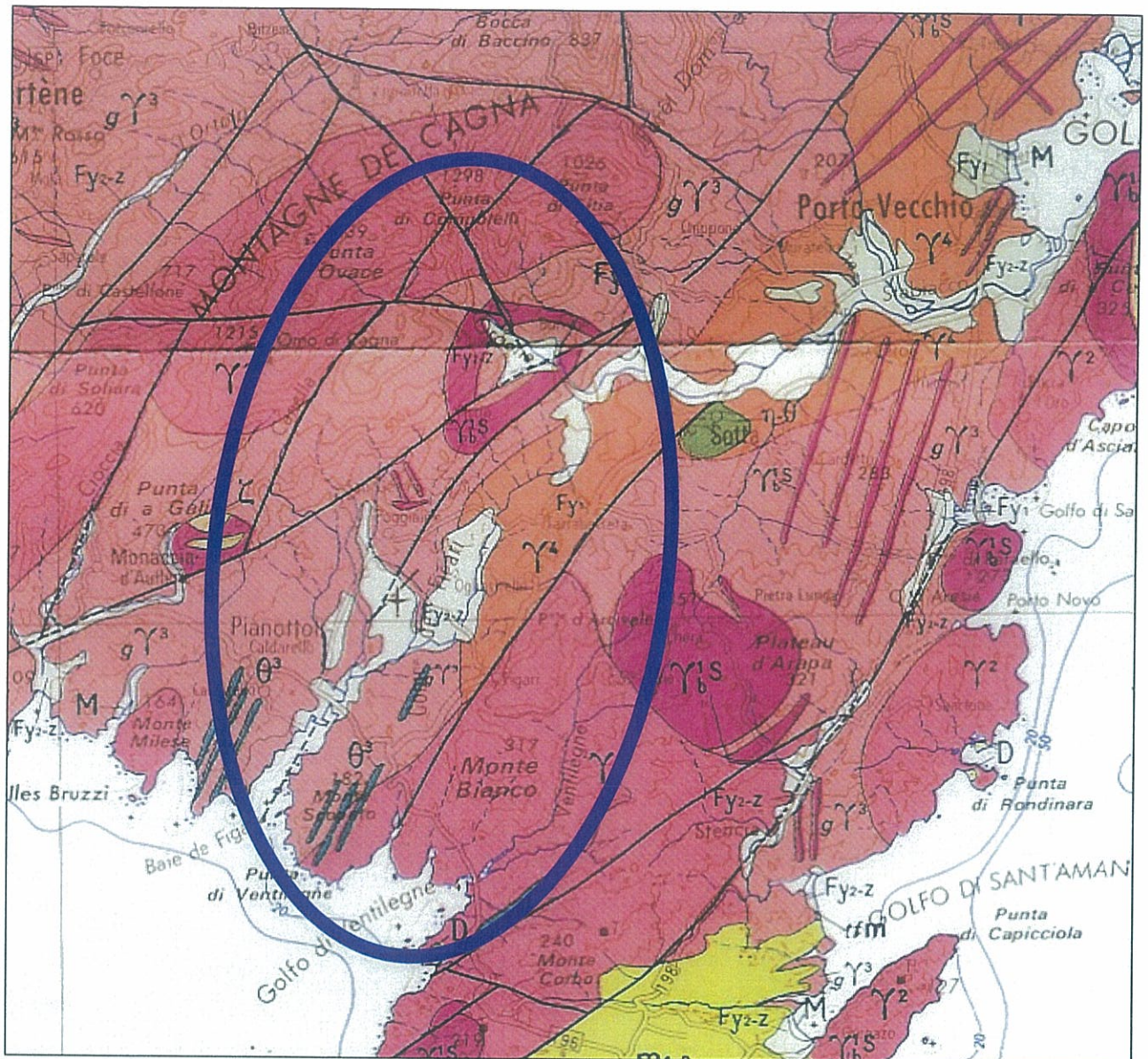
Récapitulatif des grandes périodes géologiques

Ere géologique	Période géologique	Evénement marquant
Quaternaire 2 à 3 millions d'années	Holocène	Apparition de l'homme.
	Pléistocène	Erosion glaciaire et fluviale Sédimentation
Tertiaire ou Cénozoïque 60 millions d'années	Pliocène	Diversification des mammifères Systèmes de failles Métamorphisme Volcanisme Plissement alpin
	Miocène	
	Oligocène	
	Eocène	
Secondaire ou Mésozoïque 150 millions d'années	Crétacé	Erosion Sédimentation calcaire Sédimentation marine grès, calcaires coquilliers, marnes
	Jurassique	
	Trias	
Primaire ou Paléozoïque 350 millions d'années	Permien	Grands dépôts de houille Apparition des vertébrés terrestres Apparition des conifères Vie aquatique Volcanisme Plissements Tectonique des plaques Formation des premiers boucliers
	Carbonifère	
	Dévonien	
	Silurien	
	Ordovicien	
	Cambrien	
Précambrien ou Antécambrien 4 milliards d'années	-	Apparition de la tectonique Formation des terres continentales Formation de la terre









Source : Harmonie Conseil 2002



## Géologie : Figari, un massif cristallin accidenté de la Corse alpine



Source : la carte géologique de la Corse, BRGM

-  Alluvions fluviales des basses terrasses, brunes et grises (würm III à actuel)
-  Granite leucocrate
-  Granite subsolvus à biotite
-  Granodiorites et monzogranites à gros grains ou porphyroïdes
-  Tonalite et granodiorites à grains moyens
-  Alluvions fluviales des moyennes terrasses rubéfiées (würm I)
-  Gabbros alcalins
-  Lignes de failles



### ***b. Géomorphologie : entre littoral et moyenne montagne :***

Le commandement général du relief est orienté nord-est / sud-ouest et correspond à la morphologie de la Corse occidentale avec une césure nord-est / sud-ouest caractérisée par la plaine de Figari. Le point culminant est la Punta d'Ovace, à 1340 mètres d'altitude, à l'extrême nord du territoire. Le littoral étant le point le plus bas, niveau zéro.

L'ordonnancement du relief de la commune se décompose en cinq grands ensembles :

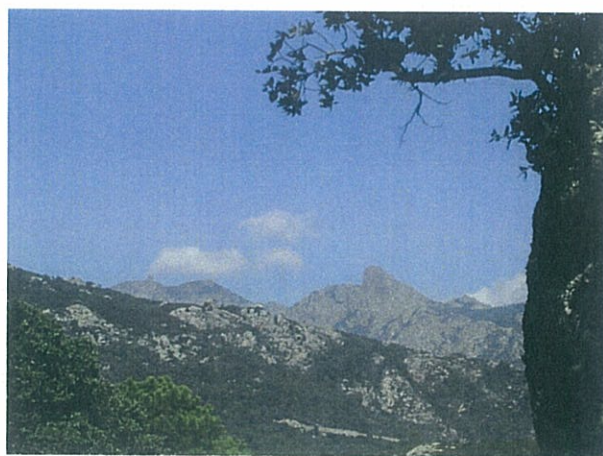
- Le massif montagnard de Cagna.
- Les piedmonts et coteaux.
- La plaine de Figari.
- Les chaos et culots rocheux du plateau d'Arapa.
- La baie de Figari et le Golfe de Ventilegne.

#### **• Le massif montagnard de Cagna**

La montagne de Cagna est orientée nord-est / sud-ouest et se situe au nord-ouest du territoire. C'est le **prolongement méridional du Monte Incudine** (2134 mètres) sur la côte ouest. **Un massif granitique ductile** délimité par une ligne de crêtes dominée d'est en ouest par la Punta Campoelli (1299 mètres), la Punta d'Ovace (1340 mètres), la Punta di Monaco (1292 mètres) et l'Uomu di Cagna (1217 mètres).

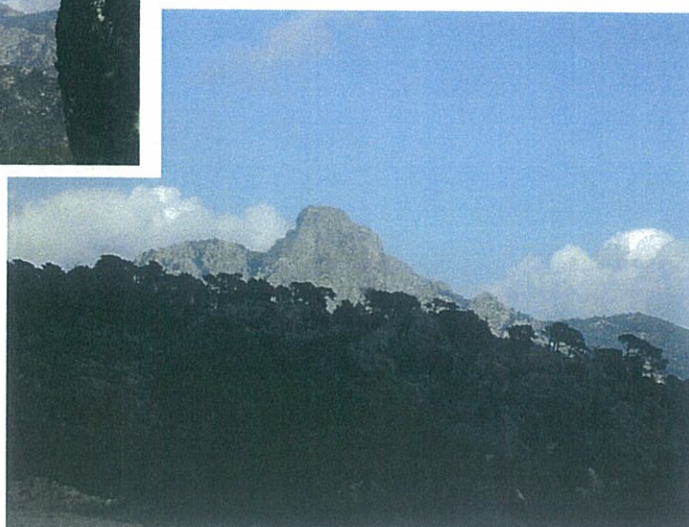
Cette barrière est une véritable frontière avec les communes de Pianotolli-Caldareello et de Levie. C'est un territoire particulièrement accidenté (chaos rocheux, éboulis...) avec **de petites vallées transversales** (Senza Nome, Spartano, Vitalbetu, Spina), couvert de pins maritimes et plus en aval d'un maquis de chênes verts, d'arbousiers et de chênes lièges.

Les anciennes bergeries de Naseo et le hameau de Piscia constituent les deux seules concentrations bâties du massif côté Figari.



Ci-contre et ci-dessous :  
Massif de la montagne de Cagna

*Photos Harmonie Conseil 2002*





- **Les piedmonts et coteaux de Cagna**

Ils sont adossés au massif de Cagna, au nord-ouest de la commune et s'étendent suivant l'ordonnancement général du site : nord-est / sud-ouest. Leur présence résulte de **l'altération naturelle du milieu** par le climat, par la végétation, par la pression hydrostatique et par les mouvements de terrain.

Ainsi, les **cônes de déjection** au débouché des torrents et les **tabliers d'éboulis** en aval des parois et lignes de crêtes constituent ces piedmonts et coteaux sur lesquels les hommes se sont installés dès l'époque moderne, à proximité des résurgences aquifères et en retrait de la plaine auparavant très cultivée. De plus, ces coteaux font l'objet depuis le XIX<sup>ème</sup> siècle d'une exploitation viticole, orientée sur la qualité depuis une vingtaine d'années. En effet, ces coteaux sont assez bien protégés, relativement pauvres, avec des sols calco-marneux, sur des pentes exposées sud-ouest. Un ensemble d'éléments propices au développement de la viticulture.

- **La plaine de Figari**

Elle résulte d'une **zone d'effondrement** datant de l'époque tertiaire, lors du plissement alpin. En effet, c'est une zone de distension qui se caractérise par la présence d'un système de failles développé et dont l'orientation générale reprend la tracé de la plaine : nord-est / sud-ouest. Au cours des temps géologiques, ce **talweg** a été **progressivement comblé** par les matériaux d'érosion des reliefs voisins pour donner la plaine limoneuse et colluviale de Figari.

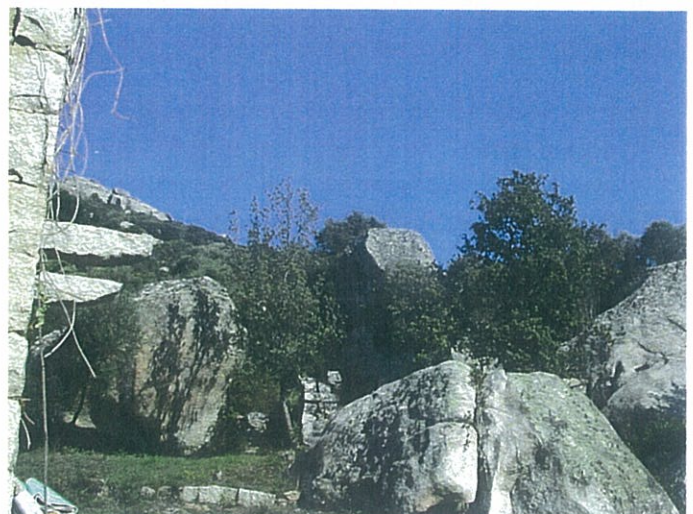
- **Les chaos et culots rocheux du plateau d'Arapa**

La **structure complexe** du plateau d'Arapa s'étend du sud-est de la commune de Figari jusqu'à la commune de Bonifacio. Il s'agit d'un plateau granitique aux cours d'eau encaissés, recouvert d'un **ensemble de petits massifs rocheux** dominés entre autres par les Punte Stavulinca (319 mètres), Arcinivale (351 mètres) Alcula (235mètres), le Monte Biancu (317 mètres) et le Monte Scupetu (181 mètres).

L'ordonnancement général de ce plateau suit l'inclinaison du massif de Cagna malgré la rupture de la plaine de Figari. Il est donc orienté nord-est / sud-ouest avec la Punta d'Arcinivale comme point culminant et le littoral au niveau zéro.

Le barrage de Santa Lucia constitue le seul aménagement réalisé par l'homme sur cette portion de territoire, implanté sur la petite vallée de Ventilegne.

Chaos granitiques, hameau de Frauleto  
*Photo Harmonie Conseil*



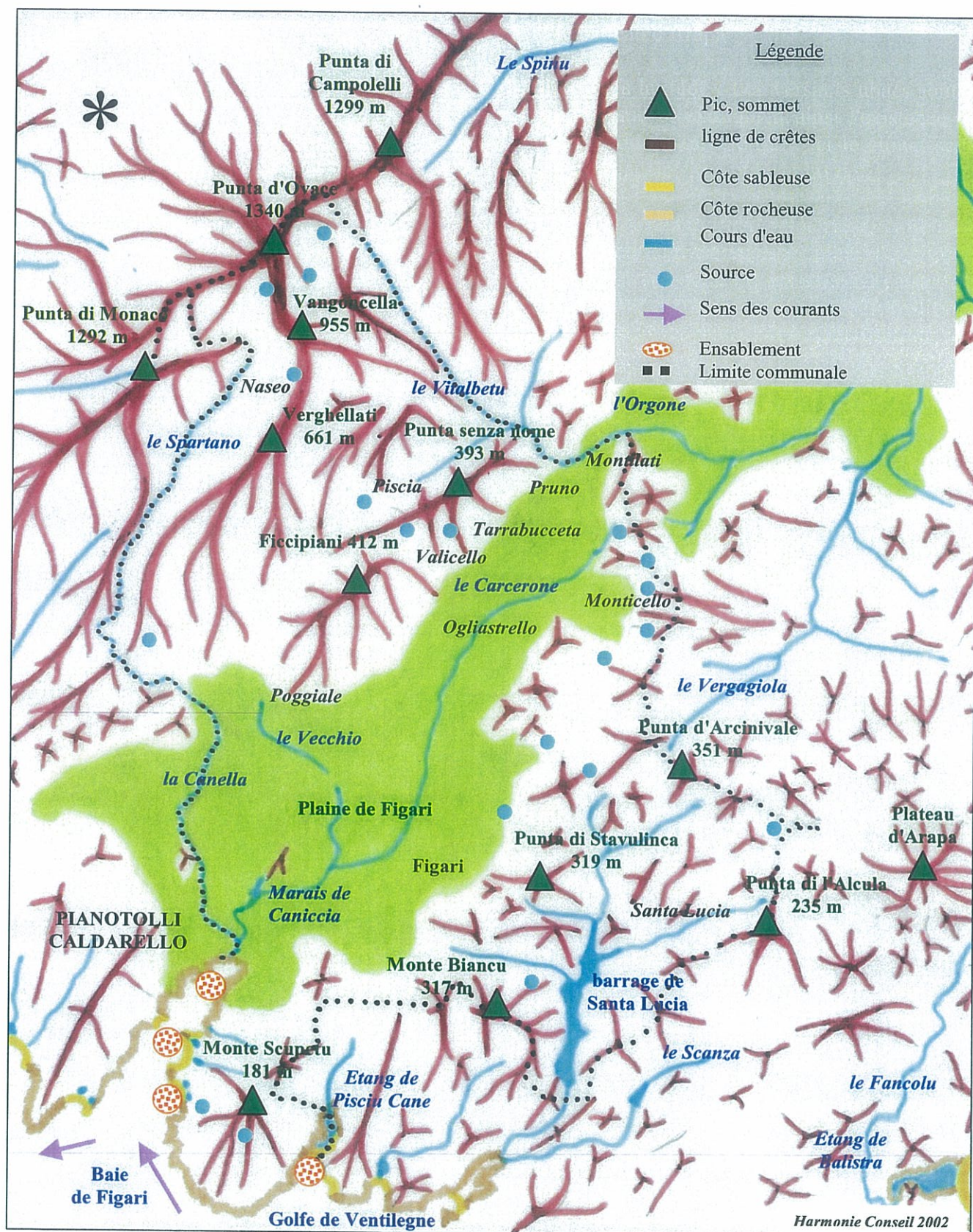


estivale. De plus, la configuration morphologique de Figari et plus particulièrement la position de la plaine, entre côte ouest et côte est, expose la commune à des effets du tuyère entre la baie de Figari et le golfe de Porto-Vecchio, accentués par la présence du massif de Cagna et le plateau d'Arapa .

- L'exposition et la latitude : Les versants ubacs sont plus frais et humides que les versants adrets exposés sud et expliquent ainsi l'existence d'un réseau de ruisseaux sporadiques. Les effets de latitude caractérisent ici le climat semi-aride plus sec et moins arrosé que celui du golfe Ajaccio situé plus au nord.
- Les sols : L'épaisseur des litières détermine entre autre sa capacité d'absorption de l'eau de pluie. Plus une litière est épaisse, plus elle est susceptible de maintenir un minimum d'humidité et de fraîcheur dans les sols. La capacité d'absorption des précipitations est ici supérieure à celle des sols décapés de leur litière. L'eau pénètre plus facilement en profondeur sur des sols épais que sur des sols compacts plus favorable au ruissellement de surface. Le granite qui compose l'essentiel du territoire de Figari est une roche ductile et imperméable, si bien que ses qualités ont tendance à favoriser le ruissellement de surface et les résurgences hydriques par les diaclases et anfractuosités. Les sols limoneux et marneux accueillent souvent des nappes phréatiques en sous-sol sur la plaines et les zones humides (étangs, marécages) dans les talwegs et sur les arrières-plages.
- La couverture végétale : Sa présence permet d'absorber en partie les précipitations et de drainer les fluides en profondeur par le réseau racinaire. Elle permet également de maintenir les sols vis à vis des phénomènes d'érosion et de lessivage, notamment sur les versants. La couverture végétale est aussi un élément qui adouci ponctuellement le climat par les phénomènes d'évapotranspiration.



# Géomorphologie et hydrographie





- **Figari : une hydrographie très hétérogène**

- Deux petites rivières pérennes commandées par le massif de la Punta d'Ovace : le Spartano / Canella et le Vitalbetu / Orgone.
- Des ruisseaux sporadiques sur le massif d'Arcinivale.
- Les rivières de la plaine de Figari.
- De nombreuses résurgences de piedmont : sources et fontaines (Monte Biancu, Punta d'Arcinivale, Munta d'Ovace).
- Le marais de Caniccia.
- L'étang de Pisciu Cane.
- Le barrage de Santa Lucia.
- La nappe phréatique de la plaine de Figari.

⇒ ***Le barrage de Santa Lucia.***

DUP et arrêté préfectoral N° 87-145 du 16/11/87

Le barrage de Santa Lucia constitue un réservoir d'eau brute pour l'agriculture de la micro région et accessoirement une réserve d'eau potable en cas de sécheresse et d'épuisement du barrage de l'Ospedale. Le barrage est installé sur la petite vallée du Ventilegne et dispose d'une capacité de rétention de plus de 5.6 millions de mètres cubes. La hauteur maximale du barrage est de 35 mètres au-dessus des fondations. La cote de la retenue est de 48.5 mètres NGF et la surface du plan d'eau est de 84.6 hectares. La surface générale du bassin versant étant de 16 kilomètres carrés.

Toutefois un problème majeur réside vis à vis de cette infrastructure. En effet, le barrage est rarement plein et n'a jamais dépassé plus de 3 millions de mètres cubes d'eau car il est alimenté par de petits ruisseaux sporadiques aux petits bassins versants. Le massif montagnard alentour est insuffisamment élevé pour arrêter les perturbations et engendrer des précipitations régulières et soutenues sur le site. Ceci amène à une exploitation déficitaire du plan d'eau rapportée aux investissements engagés.

La forte teneur en manganèse de l'eau limite son utilisation à des fins domestiques.



Barrage de Santa Lucia  
*Photo Harmonie Conseil 2002*



### ↳ *Une nappe phréatique réduite.*

La nappe phréatique dont il est question se situe sur la plaine de Figari. On parle plutôt ici d'eaux souterraines, alimentées par les infiltrations des eaux pluviales et des rivières de Carcerone et du Vecchio. Ainsi, l'alimentation relativement faible de la ressource ne permet pas de parler de nappe phréatique proprement dite. La commune de Figari a installé un forage pour répondre à une partie de ses besoins en AEP mais celui-ci n'a pas été recensé par les services de la DSS et de la DIREN de Corse.

### ↳ *L'étang de Pisciu Cane*

Il se localise à l'ouest de la Testa et correspond à l'embouchure d'une petite rivière sur le golfe de Ventilegne. C'est une dépression qui a été comblée progressivement par un alluvionnement de limons transportés par la rivière et déposé en arrière plage. La dynamique marine et l'alluvionnement par les courants littoraux contribuent également à la formation d'un lido qui ferme l'étang. Aujourd'hui, l'étang souffre d'un taux élevé de salinité à cause de la faible alimentation en eau douce qui ne suffit pas à redistribuer les eaux saumâtres plus vers le large. Certains végétaux tendent à disparaître et les habitats se modifient (des formations hygrophiles vers des formations halophiles).

Ci-contre :  
Etang de Pisciu Cane

*Photo Harmonie Conseil 2002*



### ↳ *Le marais de Caniccia*

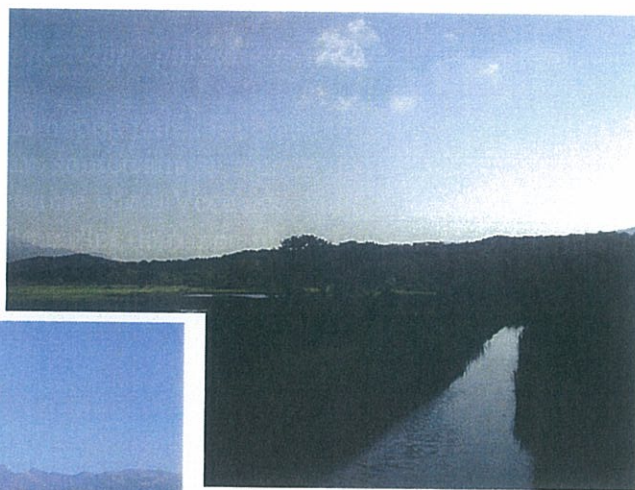
En fond de baie de Figari, le marais de Caniccia correspond à l'apport en limons par les rivières de Carcerone, de Vecchio et surtout de Canella. Ces limons sont déposés sur le site qui est particulièrement plat. Progressivement, la baie de Figari, peu profonde, tend à se combler par la dynamique d'alluvionnement fluvatile. De plus, la morphologie du site limite la redistribution marine des matériaux détritiques vers le large, bien au contraire, elle les y dépose. Le milieu, se matérialise alors par la présence d'une zone humide, d'une roselière, de marécages, de ripisylves et d'une concentration de Tamaris en retrait du littoral. Ce site remarquable et fragile doit être préservé.



Ci-contre :  
Roubine de Canella

Ci-dessous :  
Marais de Caniccia

*Photos Harmonie Conseil 2002*



#### ↳ *De nombreuses résurgences sur les piedmonts*

Sources et fontaines se concentrent sur les piedmonts des massifs de la Punta d'Ovace et entre la Punta d'Arcinivale et la Punta di Stavulinca.

Ces résurgences résultent des nombreuses anfractuosités et diaclases générées sur la roche ductile qu'est le granite, lors du plissement alpin. Ces résurgences ont permis le développement des activités pastorales et à fortiori l'installation des hommes. Si bien que quelques hameaux se sont organisés autour de ces sources comme par exemple Montilati, Frauleto, Santa Lucia, Testa, le village sur les massifs sud-ouest ou San Gavino, Valicello, Piscia, Naseo sur les massifs nord-est.

Ces sources et fontaines sont particulièrement plus nombreuses sur le massif de la Punta d'Arcinivale et Stavulinca, car ils sont très morcelés, accidentés avec la présence de nombreux effondrements propices au ruissellement interne avec des résurgences en surface par des galeries.

#### ↳ *Deux rivières pérennes : la Canella et l'Orgone*

Elles sont toutes deux commandées par le massif de la Punta d'Ovace (1340 mètres), située au nord-est du territoire.

- *La Canella*, prolongement du Spartano, (orientée nord-est / sud-ouest) prend sa source sur les versants occidentaux de la Punta d'Ovace, traverse le hameau de San Gavino, la plaine, le marais de Caniccia et trouve son embouchure en fond de baie de Figari, sur la côte ouest.

- *L'Orgone*, orienté nord-ouest / sud-est, puis ouest / est, est un affluent du Stabiaccio et le prolongement du Vitalbeto. L'Orgone prend sa source sur les versants occidentaux de la Punta d'Ovace. Au départ, il circule dans une vallée encaissée pour s'étaler sur la plaine du Stabiaccio, les salines de Porto-Vecchio. Son embouchure est le golfe très fermé de Porto-Vecchio.

#### ✚ *Les rivières de la plaine de Figari*

Ce sont des rus sporadiques dont le niveau d'étiage en été est souvent nul. Trois cours d'eau principaux : la Canella, le Vecchio et le Carcerone.

- *Le Carcerone*, orienté nord-est / sud-ouest parcourt la plaine de Figari de part en part et redistribue les matériaux détritiques des versants alentours lors des crues d'intersaison.
- *Le Vecchio*, orienté nord-ouest / sud-est, prend sa source aux environs du hameau de Poggiale, rejoint le Carcerone en traversant l'Aéroport.
- *La Canella*

Ces trois rivières confluent au même endroit, au sud-est de l'aéroport, pour alimenter les marais de Caniccia avant de trouver leur embouchure sur la baie de Figari.

#### *d. Un climat méditerranéen atténué par l'insularité*

L'insularité tempère les spécificités du climat méditerranéen, la mer joue un rôle modérateur vis à vis des caprices caractérisant ce climat. Les hivers sont plus doux et la canicule estivale est moins prononcée. En outre, la commune de Figari, située sur la frange occidentale de l'île est exposée aux perturbations atlantiques et aux régimes d'ouest. Les orages se concentrent aux intersaisons lors de contrastes thermiques entre la mer et les basses couches atmosphériques. Les vents dominants sont les vents d'ouest, de sud-ouest et de nord-est. Le Libecciu, le Punente et le Gregale peuvent être particulièrement violents, notamment sur la plaine de Figari. En période de calme, les brises littorales et les brises de vallées dites brises de pentes rythment chaque journée en fonction de l'ensoleillement et de l'exposition. De façon plus ponctuelle, les effets de föhn apparaissent avec les méso-dépressions d'intersaison et la présence d'un relief accidenté. Les influences marines et la présence de vents donnent une luminosité forte avec plus de 208 jours d'une luminosité supérieure à 7 heures. Cette luminosité est l'une des plus fortes de Corse avec Ajaccio.



Les précipitations se concentrent principalement aux intersaisons avec des pics en automne (octobre-novembre).

## DONNEES DE CADRAGE

Météo France 20002

### PRECIPITATIONS

- ❖ 500 à 800 mm/an
- ❖ 60 à 70 jours de pluie par an.
- ❖ 50 à 125 mm de précipitations moyennes en hiver.
- ❖ 25 à 75 mm de précipitations moyennes au printemps.
- ❖ 10 à 25 mm de précipitations moyennes en été.
- ❖ 50 à 100mm de précipitations moyennes en automne.
- ❖ Concentration des précipitations de mi-octobre à mars, pics en octobre-novembre.
- ❖ 186 l/m<sup>2</sup> de précipitations enregistrées le 8 décembre 1996.
- ❖ 2133 mm de précipitations enregistrées en 1996 (maximum).
- ❖ 241 mm de précipitations enregistrées en 1970 (minimum).
- ❖ Maximum mensuel des précipitations : 200 mm en novembre.
- ❖ Minimum mensuel des précipitations : 10 mm en juillet.
- ❖ 8,1 jours de brouillard concentrés en mai.
- ❖ 37 jours d'orage avec des pics en novembre.
- ❖ 5 jours de gelées, principalement en février.
- ❖ 2 jours de neige/an en février.
- ❖ 5 jours de grêle/an en mars.

### TEMPERATURES

- ❖ 15 C° de température moyenne annuelle.
- ❖ 12 C° d'amplitude thermique annuelle.
- ❖ 20 C° de moyenne maximale annuelle.
- ❖ 10 C° de moyenne minimale annuelle.
- ❖ 12 jours de gel par an avec des pics en février (- 8°C le 25 février 1993).
- ❖ 12 jours de canicule > à 30 C° de juin à août avec des pic en août (+ 42.3 °C le 29 juillet 1983).

### VENTS DOMINANTS

- ❖ Le Gregale, vent de nord-est, en automne et au printemps, porteur de pluies.
- ❖ Le Libecciu, vent de sud-ouest, sec en été, porteur de pluies en hiver
- ❖ Le Punente, vent d'ouest très violent, il se mélange au Libecciu (140 km/h le 28/12/1999).
- ❖ Les brises littorales qui adoucissent l'atmosphère été comme hiver.

### Une faible nébulosité

< à 1 000 m	1 000 m – 5 000 m	5 000 m – 10 000 m	> à 10 000 m
0.33%	1.76 %	16.31 %	81.6 %

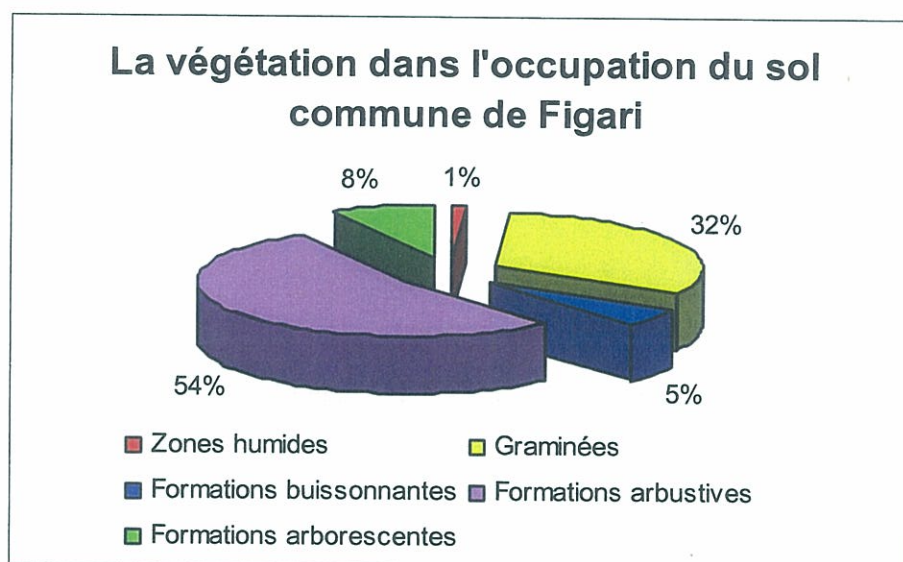
Source : Météo France 2000

## 2- Le milieu biologique

### a. Une végétation méditerranéenne diversifiée

Le paysage de Figari est un paysage très hétérogène. Il est essentiellement constitué de bois et pré-bois de chênes verts et de chênes lièges sur les piedmonts, de prairies sur la plaine, de formations buissonnantes et arbustives type cistaie et maquis à arbousier sur les zones de déprise agricole et anciennement calcinées. Les anciens parcours étant pour généralement abandonnés, tout comme les vergers d'oliviers et la plupart des suberaies.

Les formations arbustives représentent plus de la moitié de la couverture végétale de Figari. Elles sont très hétérogènes entre pré-bois de chênes verts, formations littorales type tamaris et juniperaies et les anciennes cultures arboricoles telles que les oliveraies ou les suberaies. Les graminées couvrent quant à elles près d'un tiers du territoire et se concentrent principalement sur la plaine ouverte au pastoralisme et aux cultures fourragères. Les formations de reconquête type cistaie et maquis bas d'arbousiers ne couvrent que 13 % du territoire (Testa Ventilegne, plaine, vallée de Piscia...). Les formations arborescentes de pins maritimes ( 8 % de la couverture végétale) se localisent sur la montagne de Cagna et sur les rives des cours d'eau (ripisylves d'aulnes glutineux). Les zones humides et roselières (1 % des formations végétales) se répartissent en arrière plage, sur le littoral.



#### • Les zones humides

Elles s'étendent sur le littoral et en arrière-plage. On retrouve ainsi trois types de formations : les roselières, les plantes hygrophiles et les plantes halophiles.

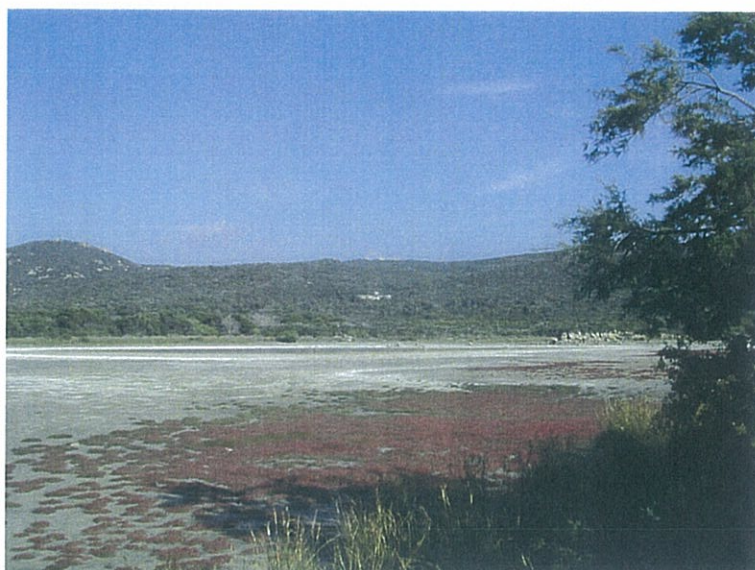
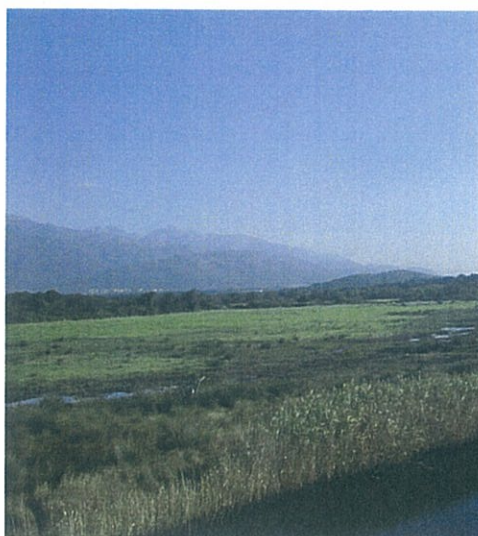
↳ **Les zones marécageuses** et plus précisément le marais de Caniccia, se localisent sur les périmètres de confluence des rivières de Canella, Vecchio et Carcerone. Entre l'aéroport et le fond de baie de Figari. Roselières, joncs, ajoncs, iris, droseras et plantes grasses hygrophiles cohabitent dans un paysage bucolique de prairies et de pâturages. Cette zone est d'ailleurs enregistrée comme Z.N.I.E.F.F. par les services de la DIREN de Corse.



- ↳ **Les roselières** se développent à l'embouchure de la Canella, en fond de baie de Figari. Elles constituent un site remarquable propice à la nidification et à la reproduction de la faune avicole migratrice et sédentaire. Cette roselière est d'autant plus fragile qu'elle se situe entre la RN 196 au niveau du pont de Figari, en fond de baie, proche de la plage, des ports de plaisance et de la station balnéaire de Pianatolli-Caldareello. Cette situation l'expose à de forts risques de pollution, de surfréquentation ainsi qu'aux nuisances sonores...
- ↳ **Les salines** sont multiples, cinq dont l'étang de Pisciu Cane. Elles se répartissent principalement sur la côte nord-est de la Testa. Le taux élevé de sel sélectionne les espèces halophiles telles que la salicorne qui présente des tons rougeâtres en automne.

Ci-contre :  
Saline Sottane

*Photo Harmonie Conseil 2002*



Ci-contre :  
Roselière de Caniccia

*Photo Harmonie Conseil 2002*

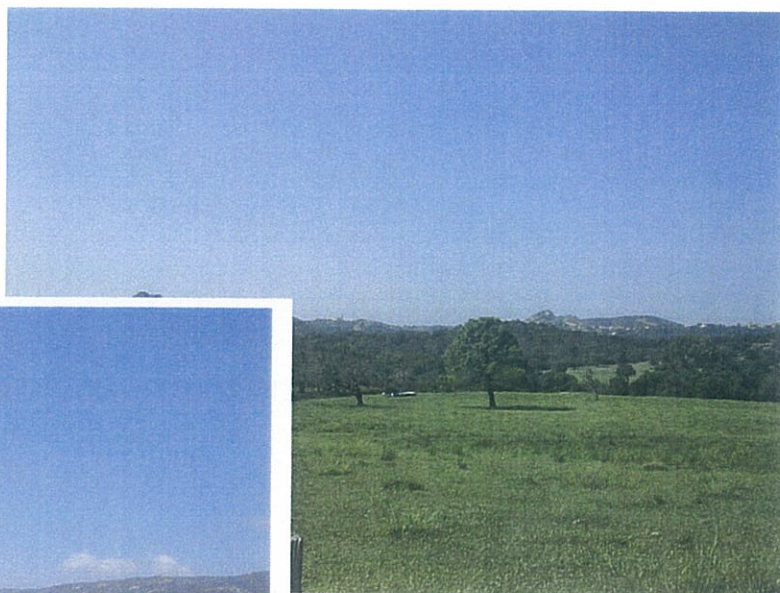
- **Les formations herbacées : les cultures et prairies de la plaine de Figari**

Milieu ouvert, la plaine de Figari constitue un espace propice aux cultures fourragères et au développement du pastoralisme de bovins. C'est le territoire même des graminées et d'espèces comme le sérapia et l'orchis de méditerranée. On rencontre également de nombreux passereaux et petits rongeurs. Autrefois, beaucoup plus exploitée qu'aujourd'hui par l'agriculture (céréaliculture, irrigation...), la plaine de Figari tend à se refermer, notamment en périphérie et en fond de plaine, aux alentours de Frauleto, Montilati, Monticello et Pruno.



Ci contre et ci-dessous :  
Prairies de la plaine de Figari

*Photos Harmonie Conseil 2002*



- **Les formations buissonnantes : cistaies et maquis bas**

Ce type de formations résulte de l'évolution régressive du milieu et de la reconquête par les cistes puis le maquis des anciens terrains agricoles, des parcours ou des zones incendiées. Il s'agit d'essences pyrophytes telles que les cistes, les romarins, les immortelles, les genêts, les bruyères... La végétation est d'autant plus rase que la récurrence des incendies est importante, que les sols sont pauvres et lessivés ou que la déprise agricole est récente. Avec le temps (5 – 10 ans) les cistaies laissent place au maquis bas.

De manière générale, ces formations se localisent sur la Testa, Monticello, quelques parcelles de la plaine (exode rural), la vallée de Piscia, quelques piedmonts et la vallée de Saporaccia, à l'ouest du barrage de Santa Lucia.

- **Des formations arbustives : maquis bas**

⇒ **Maquis de chênes verts, d'oléastres et d'arbousiers.** Cette formation végétale traduit une fermeture du milieu par l'abandon des activités traditionnelles. La couverture végétale se densifie et donne lieu à un maquis bas dans un premier temps puis à un maquis plus évolué si les incendies ne perturbent pas la croissance des essences. De manière générale, ce maquis est constitué d'arbousiers, de chênes verts, de bruyères, de cistes. Des traces d'anciennes cultures comme les oléastres ponctuent localement le maquis.

⇒ **Des formations littorales**

Ces essences adaptées aux milieux secs, salins, périodiquement humides et venteux, supportent les embruns marins. Des espèces à la fois résistantes et fragiles, endémiques au milieu littoral méditerranéen.



- *Les juniperaies* se développent notamment sur les rivages de la Testa. Elles ont été particulièrement fragilisées par les incendies si bien que seules quelques portions de territoire ont pu y échapper. Les juniperus se caractérisent par une croissance lente due au climat semi-aride (vents marins, roches pauvres, embruns...). Auparavant ils étaient utilisés par les locaux pour la réalisation de charpentes, aujourd'hui, ce sont des essences protégées car endémiques aux milieux littoraux, leurs fruits servent aujourd'hui à la confection d'huiles essentielles.
- *Les tamaris* se regroupent autour du pont de Figari, en fond de baie, entre les marais de Caniccia, l'embouchure de la Canella et le littoral. Essence halophile, à feuilles caduques, les tamaris poussent surtout sur des sols siliceux. Relativement résistants à la sécheresse estivale, ils parent le paysage de couleurs roses au printemps.



Ci-contre et ci-dessus :  
Tamaris à l'embouchure de la Canella en  
fond de baie de Figari

*Photos Harmonie Conseil 2002*

- **Des formations arborescentes très localisées**

- ↳ *Les yeuseraies* ont fait l'objet auparavant d'une exploitation dans le cadre des activités charbonnières. Abandonnée aujourd'hui car non concurrentielle avec le charbon d'importation, mais aussi à cause des problèmes fonciers (indivision, propriétés privées...).
- ↳ *L'arboriculture* tend également à disparaître depuis une cinquantaine d'années malgré un fort potentiel. Il s'agit là de cultures d'oliviers, de chênes lièges et de vignes.
- *Les cultures d'oliviers* se localisent en fond de plaine, sur les coteaux situés entre Ogliastrello et Pruno et plus particulièrement dans la vallée de Piscia, plus au nord qui a fait l'objet d'une campagne de plantations et de réhabilitation.





Ci-contre :  
Olivieraie, San Gavino

Photo Harmonie Conseil 2002

- *Les suberaies* sous formes de bosquets épars, sont très typique de la micro-région de l'extrême sud et plus particulièrement des communes de Lecci-Porto-Vecchio-Figari-Sotta. Autrefois exploitées, elles pâtissent aujourd'hui d'un manque de structuration de la filière de transformation et de commercialisation, de l'indivision et de la spéculation foncière (Porto-Vecchio notamment). Ainsi, la suberaie se dégrade, étouffée par le maquis. Une réflexion pourrait d'ailleurs être menée en ce sens en partenariat avec les communes de Porto-Vecchio et de Sotta pour s'interroger dans quelles mesures l'exploitation de la ressource serait rentable. Les expériences sur les Pyrénées-Orientales ou dans d'autres régions européennes peuvent inspirer cette démarche en Corse.



- ↳ *Les bois de pins maritimes* se concentrent sur le massif de Cagna au nord du territoire. Cette forêt a été particulièrement fragilisée dans les années 1980 suite au passage d'un grand incendie qui a ravagé le site. Aujourd'hui, les spécimens sont plus jeunes et résultent pour partie de la germination de graines ayant étéensemencées lors des incendies. De plus, les terrains ont été fragilisés puis lessivés par les intempéries, ce qui ne facilite guère la reconquête du milieu par la végétation.
- ↳ *Les ripisylves* se développent sur les rivières de la plaine de Figari, principalement sur les rivières de Carcerone, Canella et le Vecchio. Les essences dominantes sont les saules qui apprécient les milieux frais et surtout humides. Les aulnes glutineux apparaissent également mais de façon plus lâche.





Ripisylve d'aulnes glutineux

*Photo Harmonie Conseil 2002*

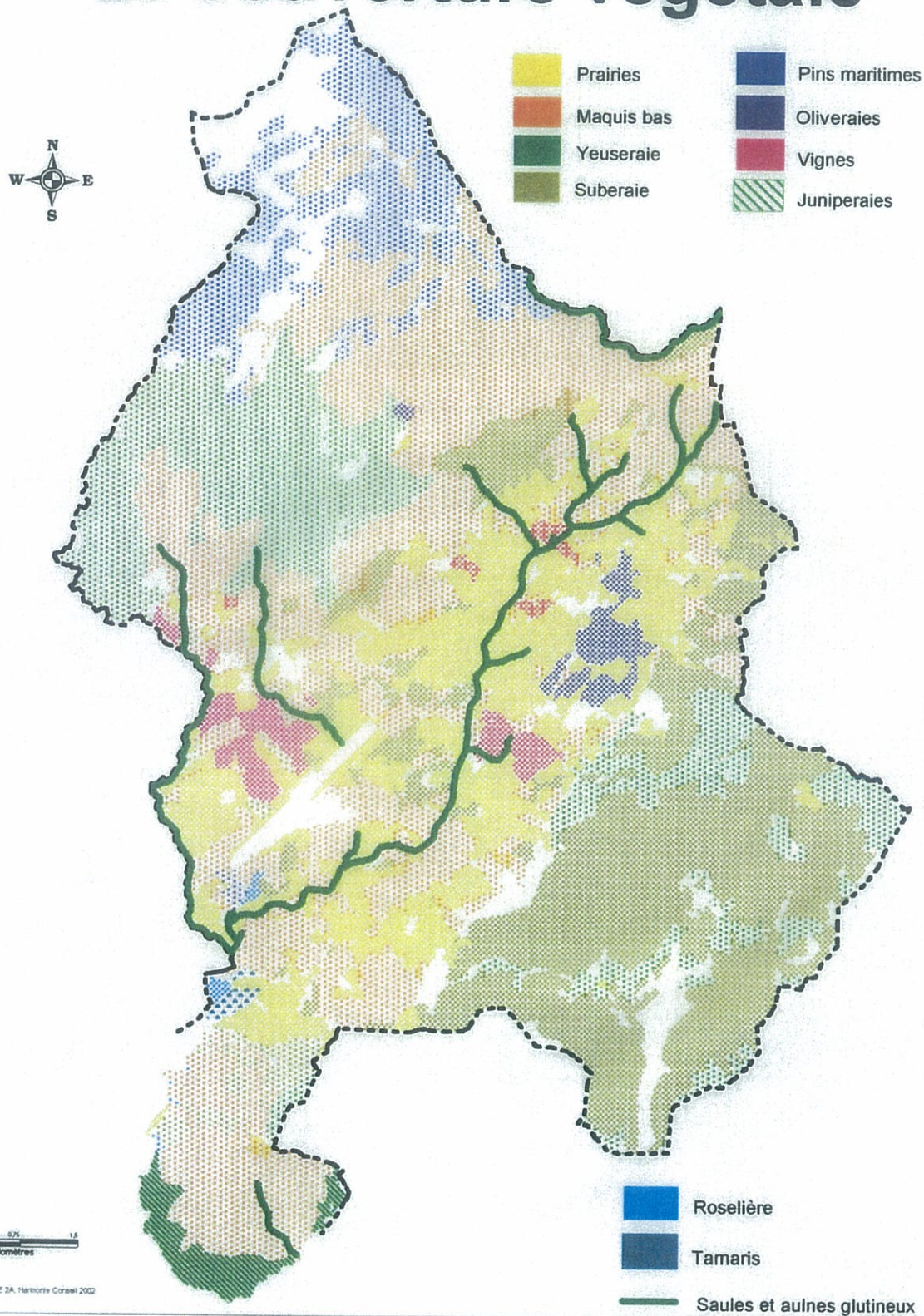
### ***b. Une faune diversifiée***

Le territoire de Figari, par sa biodiversité et son relief très hétérogène, offre des habitats très variés allant des zones humides littorales aux piedmonts de moyenne montagne. Les milieux ouverts sont des habitats propices à accueillir insectes, passereaux et petits rongeurs qui se nourrissent de graminées. Les rapaces, situés plus haut dans la chaîne alimentaire justifient ainsi leur présence tout comme les chiroptères qui trouvent refuge dans les cavités des escarpements rocheux.

Les gros mammifères comme les sangliers préfèrent plutôt les espaces fermés, le maquis et les pré-bois. Les reptiles et batraciens préféreront les milieux frais et humides tels que les bois de chênes verts, les étangs, les aulnes glutineux des rivières et les roselières marécageuses ...



# La couverture végétale





### III- PATRIMOINE CULTUREL

Les sites et monuments d'intérêt culturel sont particulièrement nombreux sur la commune. Figari révèle un patrimoine de plus de 15 000 ans d'histoire avec des vestiges allant du néolithique à nos jours entre patrimoine religieux, militaire, urbain ou vernaculaire.

Ils couvrent l'ensemble de la commune avec une importante concentration sur les piedmonts et sur la frange littorale. Des périmètres de recherche font d'ailleurs l'objet de fouilles archéologiques comme sur la Testa Ventilègne-Monte Scupetu et sur la zone d'Ucconu-Ogliastrellu.

Parallèlement, la commune souhaite valoriser ce patrimoine culturel par la mise en place de sentiers de découverte de ces sites ponctués de services et autres produits d'accompagnement comme les gîtes d'étapes et autres types d'hébergement, la restauration, la dégustation des produits du terroir, des visites chez les artisans, l'accueil chez l'habitant... Un moyen de développer l'économie locale et de renouer avec les traditions et les produits du terroir à travers le patrimoine par le tourisme vert, le tourisme de découverte, le tourisme culturel et le tourisme doux.

#### 1- Une cinquantaine de vestiges archéologiques recensés par la DRAC de Corse

- a. **33 sites néolithiques** se répartissent sur la commune de Figari. Cette implantation remonte à plus de 10 000 ans où des peuplements d'agriculteurs et d'éleveurs se sont installés sur la micro-région profitant de la plaine pour y développer les activités agropastorales et des massifs rocheux matière première pour la construction (castellu des Torrèens...) et les édifices de culte (menhirs, dolmens).
- b. **Trois sites antiques** marquent la présence romaine sur la micro-région il y a environ 2000 ans. La Corse est en effet au sein de la Mare Nostrum où commercent les marchands, si bien que Figari est un site stratégique et une position d'abri pour les voyageurs et les commerçants. Vestiges de fortifications, de port de commerce, tour de guet et concentration humaine témoignent d'un minimum de telles activités dès l'époque romaine.
- c. **Quatre vestiges protohistoriques (I<sup>er</sup> – VII<sup>ème</sup> siècles)**, sites religieux datant du III<sup>ème</sup> siècle révèlent les ruines de tombes et autres édifices de culte marquant les prémices de la religion chrétienne dès la romanité.
- d. **Huit sites médiévaux (X<sup>ème</sup> – XV<sup>ème</sup> siècles)**. Il s'agit des seigneuries qui se caractérisent par la présence de fortins (castellu de Conca, maison forte de la Testa) pour protéger les populations et surtout les récoltes de tout pillage (pirates, barbaresques, querelles seigneuriales...). Ces constructions soulignent également le rapport dominant/dominé entre le seigneur et ses vassaux. Ce pendant, les éléments les plus caractéristiques de cette période sur la commune sont les vestiges des églises romanes telles que Santa Lucia, San Quilicu, Santa Barbara, Sant'Andrea qui démontrent la place de l'église dans les pratiques et la vie des communautés.
- e. **Cinq sites de l'époque moderne (XV<sup>ème</sup> – XVII<sup>ème</sup> siècle)**. Il est question des premières concentrations urbaines sur Figari et plus particulièrement sur l'ancien village et les principaux hameaux qui se localisent sur les piedmonts afin de permettre une exploitation optimale de la ressource agricole et de se protéger des caprices du climat (vents, canicule...).



## 2- Un patrimoine vernaculaire et religieux

Le patrimoine rural est très présent sur les hameaux et autres lieux-dits (San Gavino, Poggiale, Tarrabucceta, Ogliastrello, Frauleto, Montilati...) datant généralement de l'époque moderne. Une terre de seigneurs et de bergers dont témoignent encore aujourd'hui les quelques fours, lavoirs, fontaines, bergeries, murettes, fortins, églises chapelles et fêtes pastorales et religieuses.

### a. Un riche patrimoine religieux

Chapelles, églises, oratoires, croix et tombes familiales marquent le paysage communal et rappellent le poids des pratiques et les traditions religieuses dans la vie quotidienne des sociétés rurales :

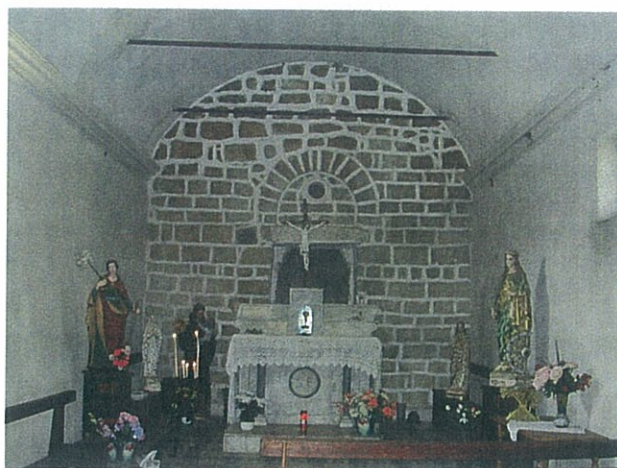
- De nombreuses **tombes** jalonnent les entrées de hameaux, de grosses propriétés terriennes et les abords de la voirie.
- Quelques **oratoires**, **croix** parsèment le paysage agricole et pastoral de Figari, sur les piedmonts, les anciens parcours et les promontoires pour protéger les paysans et les pèlerins.
- **6 églises** se répartissent sur la commune et plus particulièrement sur les hameaux anciens ou des terrains agricoles : Vittuli, le village, Tarrabucceta, Pruno, Poggiale, Ogliastrello.
- **3 Chapelles** dont deux en ruines (Saint-Laurent et Saint-André) sur la façade sud-est du territoire ainsi que la chapelle romane de San Quilico à Montilati, classée monument historique par arrêté ministériel du 7 juillet 1977.

Ci-dessous :  
Eglise de Figari village



Ci-dessus :  
Chapelle romane de San Quilichinu





Ci-contre :  
Chapelle de Pruno

*Photos Harmonie Conseil 2002*

### ***b. Un héritage militaire et seigneurial***

Quelques fortins en ruines sont recensés sur Tivarello (Figari) et Montilati. Ils dateraient de l'époque médiévale et féodale, à la fois propriétés de seigneurs et refuge des populations en cas de siège. Ils pouvaient constituer aussi un abri pour les denrées (grains, olives, huile...). Ces fortins ont été par la suite abandonnés et dégradés par les pillages successifs, par les luttes seigneuriales, par l'occupation et par la dégradation du temps. A ce jour, aucun programme régional ne prévoit leur réhabilitation malgré l'intérêt culturel et touristique qu'ils représentent dans l'histoire de la Corse.

### ***c. Un patrimoine vernaculaire important témoin de la place majeure de la ruralité sur Figari***

- ***Les anciens fours à pains*** comme ***les fontaines*** se localisent dans les vieux quartiers des hameaux anciens tels que San Gavino. Les fours appartiennent à plusieurs familles qui venaient y cuire leur pain et autres ripailles. Les fontaines sont généralement communales et coulent tant sur les bourgs et hameaux qu'en rase campagne, sur les anciens parcours et surtout sur les piedmonts (nombreuses résurgences).
- ***Les constructions traditionnelles***, des maisons en pierres de granite et en bois. Des constructions assez lourdes, ancrées dans la terre, plus élancées ailleurs, aux toits pentus sur Poggiale, bâtiments agricoles ou d'habitation.



Ci-contre :  
Bergerie, San Gavino

*Photo Harmonie Conseil 2002*





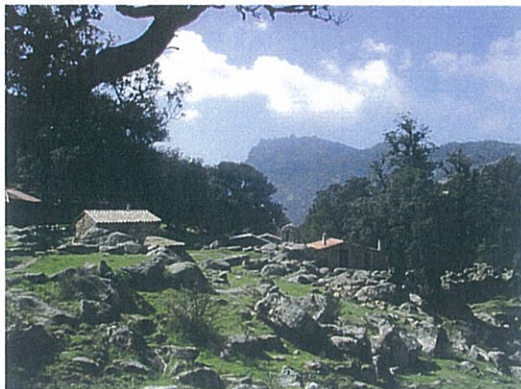
Ci-dessus :  
Bâti traditionnel, Frauleto

*Phot Harmonie Conseil 2002*



Ci-dessus :  
Four à pain, San Gavino

*Photos Harmonie Conseil 2002*



Ci-contre :  
Bergeries de Naseo

*Photos Harmonie Conseil 2002*

- **Les bergeries** sont disséminées un peu partout sur le territoire avec une concentration sur le plateau d'Arapa et le massif de la montagne de Cagna. Aujourd'hui elles sont pour la plupart en ruines. Seules les bergeries de Naseo ont fait l'objet de rénovation. En effet, la mairie de Figari a concédé par le biais de baux les bergeries de Naseo à des particuliers sous condition qu'ils les rénovent. Les résultats sont probatoires et incitent à poursuivre de telles opérations. En effet, ces bergeries ont été reconstruites à l'identique suivant un cahier des charges strict, les matériaux nobles comme la pierre de granite et le bois ont été réemployés, l'architecture et la volumétrie préservée. Le site est remarquable si bien que les bergeries s'insèrent particulièrement bien dans leur environnement naturel. De plus, l'accès est facilité par une piste assez bien entretenue, ce qui permet d'accueillir les promeneurs en fin de semaine, lors des vacances et surtout les pèlerins à la Saint-Laurent.
- **Les murettes** en pierres de granite couvrent les piedmonts et les bocages de la plaine souvent exploités. Les terrains ont été dégagés des pierres pour permettre leur exploitation, celles-ci ont été entassées en murettes en limite des parcelles et des propriétés. Lorsque les pentes étaient plus prononcées, **des terrasses** ont été réalisées à la périphérie directe des hameaux pour permettre la polyculture familiale en jardins (San Gavino...).
- Le réseau de **chemins et anciens parcours** est très développé et témoigne de la place du pastoralisme dans la culture locale. Ces chemins couvrent l'ensemble de la commune, relient les différents hameaux, les terrains agricoles et les bocages de la plaine ou encore les parcours de bergers et de chasseurs sur les piedmonts et vers les bergeries de montagne.

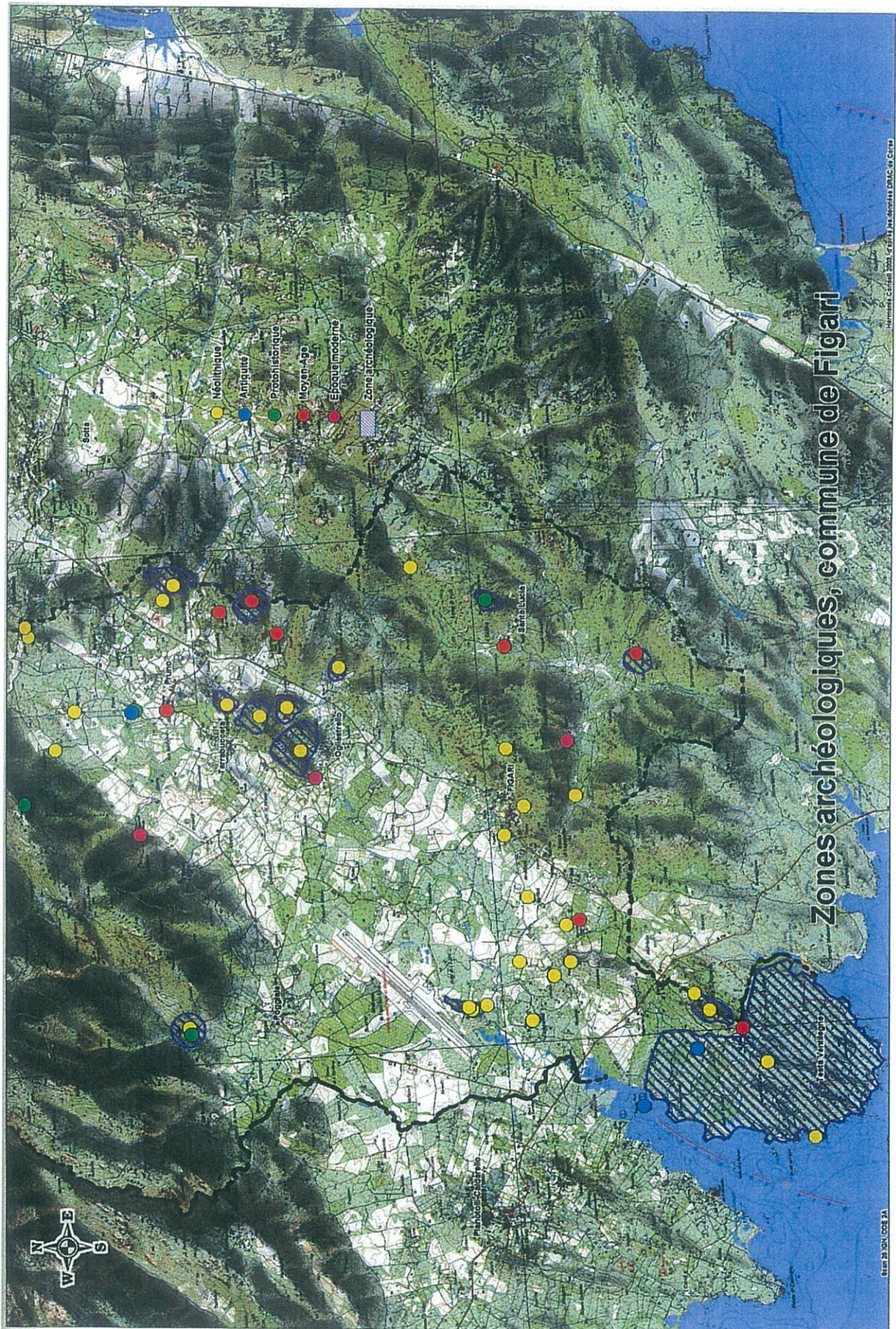
#### *d. Les fêtes pastorales et religieuses*

Figari souhaite renouer avec les traditions, les fêtes pastorales et religieuses afin d'animer la vie sur les hameaux et développer une participation collective sur le village et la commune en générale, vers la réappropriation de l'héritage culturel.

- La fête du 15 août sur le village.
- La fête de la Saint-Laurent avec un pèlerinage aux bergeries de Naseo, sur la montagne de Cagna.

Ce patrimoine vernaculaire et religieux est souvent en ruines ou recouvert par la végétation par manque d'entretien et suite à la déprise agricole. L'indivision ne permet pas d'engager des opérations de réhabilitation par les propriétaires ou la commune, si bien que beaucoup tendent à disparaître sous la friche. Toutefois, la mairie de Figari avec l'accord de certains propriétaires, tente de valoriser ce patrimoine et la mémoire des anciens. Des travaux ont déjà été engagés sur le village et les hameaux (cf. ci-dessus).







## IV- DONNEES SOCIO-DEMOGRAPHIQUES

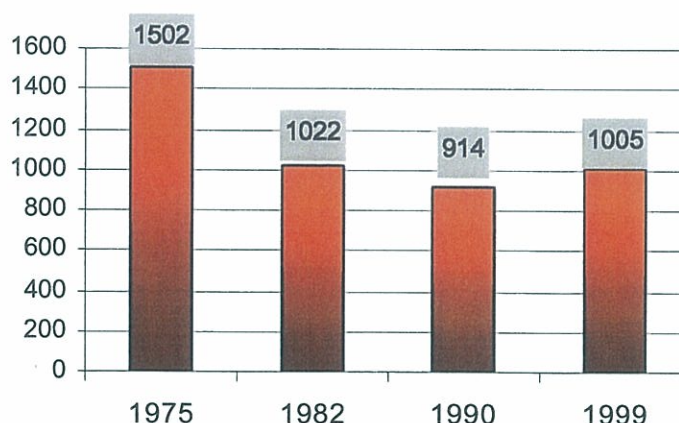
### 1- Description et structure de la population

Figari s'étend sur une centaine de km<sup>2</sup> de forêts, de maquis et de plaine. L'histoire démographique de la commune a été marquée par l'évolution de l'économie agricole, par les choix économiques des acteurs politiques...Aujourd'hui la commune souffre d'une stabilité démographique qui se traduit par son vieillissement et par une forte mobilité sociale chez les jeunes actifs. La densité est tombée à 10 hab/km<sup>2</sup> bien en dessous de la moyenne départementale, 30 hab/km<sup>2</sup>. L'objectif de la municipalité serait d'atteindre 1500 habitants sur une dizaine d'années mais pour cela des conditions d'accueil devront être mises en œuvre pour concilier le vieillissement de la population et pour fixer sur le long terme des jeunes ménages, forces vives d'un territoire.

#### a. Evolution quantitative de la population

Sur vingt ans, la population a chuté de 34%, malgré une reprise sur cette dernière décennie de +9.95%. Le recul de -33% s'est produit sur une courte période de huit ans (1975-1982) caractérisée par la crise de la viticulture et les événements politiques en Corse des années soixante-dix.

Population totale  
entre 1975 et 1999



	1975-1982		1982-1990		1990-1999	
	Figari	Corse du sud	Figari	Corse du sud	Figari	Corse du sud
Taux de variation	-31.95%	+7%	-10.56%	+8.44%	+9.95%	-0.18%
Taux de variation annuel	-3.99%	+0.87%	-1.32%	+1.05%	+0.99%	-0.018%

Source : d'après données INSEE 1999

Les caractéristiques du marché foncier et immobilier, l'extension de l'agglomération de Porto-vecchio, l'organisation du tourisme et la revalorisation agricole...tendent à confirmer cette tendance à la hausse dans laquelle est engagée la commune.



L'évolution démographique est dépendante du solde migratoire, le solde naturel restant légèrement négatif depuis 1975. Ainsi, sur la dernière période intercensitaire, le solde migratoire étant devenu positif, +1.19%, la population totale a gagné 102 habitants.

	Taux de variation dû au mouvement naturel			Taux de variation annuel dû au solde migratoire		
	75-82	82-90	90-99	75-82	82-90	90-99
<b>Figari</b>	-0.39%	-0.13%	-0.13%	-	-1.26%	-1.19%
<b>Canton de Figari</b>	-0.51%	-0.65%	-0.57%	+2.49%	-0.71%	+1.34%
<b>Corse du sud</b>	-0.02%	+0.11%	+0.04%	+1.16%	+1.02%	-0.06%

Source : d'après données INSEE

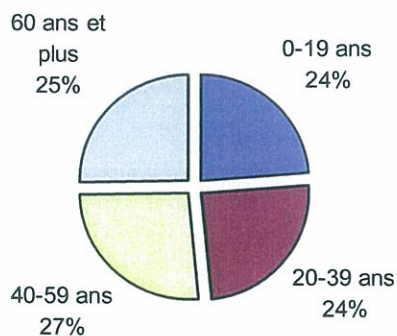
Si le taux de natalité (+10 ‰) reste inférieur à la moyenne départementale (+11.4‰), le taux de mortalité est légèrement au-dessus (+11.3‰). Le vieillissement de la population entraînera une hausse logique du taux de mortalité dans les années à venir pouvant remettre en question la dynamique démographique déjà fragile.

### b. Profil de la population entre 1990 et 1999

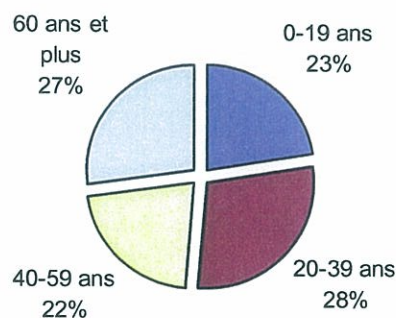
#### ■ La structure par âge

La répartition par âge de la population a faiblement changé mais favorise la tranche des 40-59 ans (+33.67% entre 1990-1999) par l'évolution naturelle de la pyramide des âges ainsi que par la présence prédominante de cette classe parmi les migrants. Elle se caractérise par son pouvoir d'achat, par des ménages actifs ayant des enfants ou par des ménages dont les enfants ont quitté le foyer familial et d'autres étant à la retraite ou proche de la retraite.

Structure de la population par âge  
1999



1990



Source : A partir du recensement INSEE 99

Par contre, il n'y a pas de renouvellement de la tranche des 20-39 ans car les structures universitaires éloignées et les caractéristiques du marché du travail ne permettent pas de fixer cette catégorie, plus mobile que la précédente.

Si cette tendance se poursuit avec plus de la moitié de la population (52%) ayant un âge supérieur à 40 ans, le vieillissement de la population semble éminent et devient un véritable problème de société au niveau communal.



## ■ Migrants et étrangers

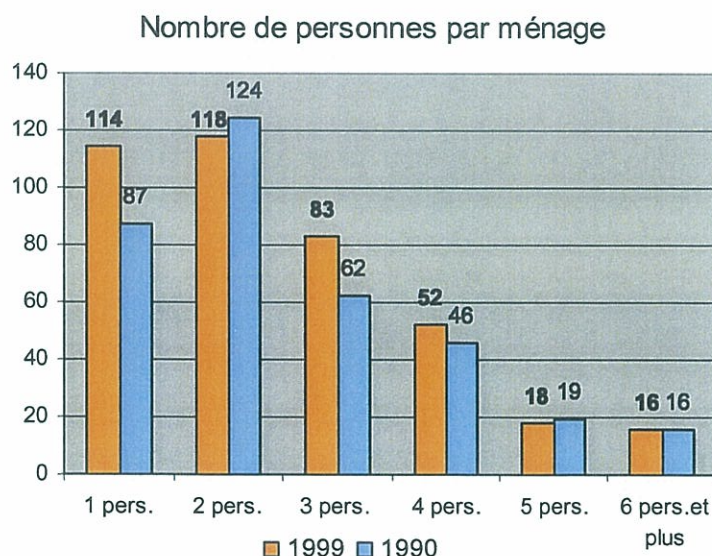
La croissance de la population totale est nourrie par une migration renforcée durant la période intercensitaire : le nombre absolu de migrants est de 361 recensés en 1999. 40% d'entre eux sont actifs (proportion identique à celle de 1990) et appartiennent à la classe d'âge des 20-59 ans.

Figari accueille 36% des migrants du canton et 1.18% des migrants du département. Le marché foncier et immobilier et l'aire d'influence étendue de Porto-Vecchio participent à cette évolution.

Le nombre d'étrangers est en hausse et représentent **21.59% de la population en 1999** alors qu'en 1990 ce taux était de 18.49%. La hausse réelle de cette catégorie de population est de +28%, alors que sur le canton leur nombre est en baisse de 8%. Figari compte donc sur son territoire 58% d'étrangers du canton alors qu'en 1999, le taux était de 42% : cette concentration de la population étrangère s'explique par une offre en logements à caractère social, par un marché foncier et immobilier plus accessible que sur les communes limitrophes (Porto-vecchio, Bonifacio) et par des emplois orientés sur le bâtiment et l'agriculture. La Corse du Sud et notamment les micro-régions méridionales attirent nombre d'étrangers sur l'ensemble de la région d'où des proportions élevées.

## 2- Caractéristiques des ménages

Les ménages de Figari au nombre de 401, sont constitués en moyenne de 2.5 personnes, légèrement au-dessus de la moyenne départementale, 2.39. Sur la période intercensitaire, l'évolution des ménages par nombre d'occupants est assez différenciée : les ménages composés d'une et de trois personnes progressent de +30% alors que les ménages de 2 et 5 personnes diminuent d'environ 5%.



Evolution 1990-1999	
1 pers.	31.03%
2 pers.	-4.84%
3 pers.	+33.87%
4 pers.	13.04%
5 pers.	-5.26%
6 pers. et plus	0.00%
ensemble	+13.28%

Source :  
A partir du recensement INSEE 99

Le vieillissement de la population provoque une augmentation des personnes vivant seules (veuves), et la migration d'actifs avec des enfants favorise les foyers avec plus de deux personnes. ces mutations aux niveaux de la structure vont se répercuter sur le type de logements recherchés.



### 3- La population active en progression

Figari est par tradition une commune agricole dont la population active est restée attachée. La tertiarisation de l'économie, l'ouverture de l'aéroport ont changé certains équilibres et par-là même les caractéristiques du marché du travail. Le rapport entre population active et population totale montre bien le degré de vitalité du territoire : sur Figari il est en hausse de **+14.50 %** bien que le chômage aie également progressé. La moyenne de Figari se situe entre celle du département et celle du canton, révélant ainsi **une concentration relative de la population active sur Figari à hauteur de 37.6%**.

TERRITOIRE		Pop active	Pop. active/ Pop totale	Pop ayant un emploi /pop active	Pop active par Tranches d'âges			Population active étrangère	chômeurs
					20-39 ans	40-59 ans	+60 ans		
Figari	1999	387	38.50%	78%	51.16%	43.41%	4.9%	22%	21.96%
	1990	338	36.98%	79.88%	58.57%	31.95%	5.6%	21.89%	20.11%

canton de Figari	1029	35%	79.78%	50.82%	44.21%	3.88%	13.60%	22.35%
Corse du sud	48223	40.67%	83.09%	48.22%	47.06%	3.58%	10.35%	16.9%

**Le taux d'activité** est également situé entre la moyenne départementale et cantonale et tend à baisser puisque **le chômage est en hausse** ( 5 points au-dessus de la moyenne Corse-du-Sud). Le chômage touche essentiellement les femmes dont le taux d'activité est bien inférieur à celui des hommes et surtout les femmes de plus de 40 ans. Alors que la tertiarisation de l'économie favorise en général le travail des femmes, sur Figari, l'agriculture a amenuisé cette tendance.

Sur la période intercensitaire, **la migration des actifs** restant **très forte** et la progression logique de la pyramide des âges s'accompagnent **d'un recentrage de la population active sur la catégorie des 40-59 ans** au détriment des plus jeunes et des plus âgés. Cette structure correspond à la tendance départementale.

La **population étrangère active** est relativement bien représentée. Parmi les étrangers venus s'installer sur Figari durant ces dix dernières années, le nombre d'actifs est en hausse de +15%. La population active étrangère représente **22% de la population active**, taux deux fois supérieur à la moyenne départementale et cantonale puisque Figari accueille 74.56% de la population active étrangère du canton. Le domaine agricole et le secteur du bâtiment en sont sans doute la cause. Les femmes étrangères sont plus touchées par le chômage.

S'il y a concentration de population active sur la commune, les emplois recensés sur place concernent 175 personnes demeurant à Figari c'est à dire 57.94% des actifs ayant un emploi. Le nombre absolu est en baisse d'un tiers, en 1990 trois quart de la population active travaillait sur la commune. L'agriculture étant le principal employeur. Aujourd'hui, Figari accueille également des actifs travaillant sur le pôle d'emplois de Porto-Vecchio et accentue sa vocation résidentielle. Le développement de l'activité aéroportuaire pour assurer et maintenir l'emploi sur la commune apparaît comme un véritable enjeu.



## V- SECTEURS ECONOMIQUES, SERVICES ET EQUIPEMENTS

Figari a longtemps été une commune agricole fortement marquée par la ruralité et dont l'économie s'est transformée avec l'exode rural et la tertiarisation des activités. Le tourisme apporterait une solution saisonnière à la déprise.

### 1- Niveau d'équipement

Le taux d'équipement est de **0,6 base 1** (20 sur 36), indice moyen qui s'explique par l'emprise de la zone de chalandise de Porto-Vecchio-Bonifacio. Les gammes de base et de proximité sont complètes avec respectivement 100 % et 80 % des services et commerces recensés par la classification INSEE. Le village et la zone aéroportuaire sont complémentaires si bien que la plupart des activités commerciales et les services à la population se trouvent sur Figari. La gamme intermédiaire (33%) est également assez bien représentée et regroupe les services médicaux (complets hors laboratoire d'analyses médicale et clinique), les services publics (poste, centre culturel, bibliothèque, infrastructures sportives, enseignement primaire et structures d'accompagnement) et services à la population. Par contre la gamme supérieure est absente (0%) compte tenu de la proximité de Porto-Vecchio, troisième agglomération de Corse, située à moins de 10 kilomètres, 15 minutes en distance temps.

Notons que l'ensemble de ces équipements est concentré sur le bourg de Figari, les autres hameaux étant alors dépendants des services itinérants et du bourg principal.

Gamme de base		Gamme de proximité		Gamme intermédiaire		Gamme supérieure	
tabac	x	poste	x	chaussures		hôpital	
garage	x	coiffeur	x	électroménagers		laboratoire d'analyse	
maçon	x	carburant	x	vêtements	x	cinéma	
école	x	plâtrier	x	meubles			
alimentation	x	électricien	x	droguerie			
plomberie	x	médecin	x	librairie	x		
menuisier	x						
		infirmier	x	pompiers			
		pharmacie	x	ambulance			
		boulangerie		dentiste	x		
		boucherie	x	masseur	x		
				perception			
				supermarché	x		
				collège			
				gendarmerie	x		
				notaire			
				banque			
		vétérinaire					
100 %		80 %		33 %		0 %	

#### Equipements sur la commune de Figari

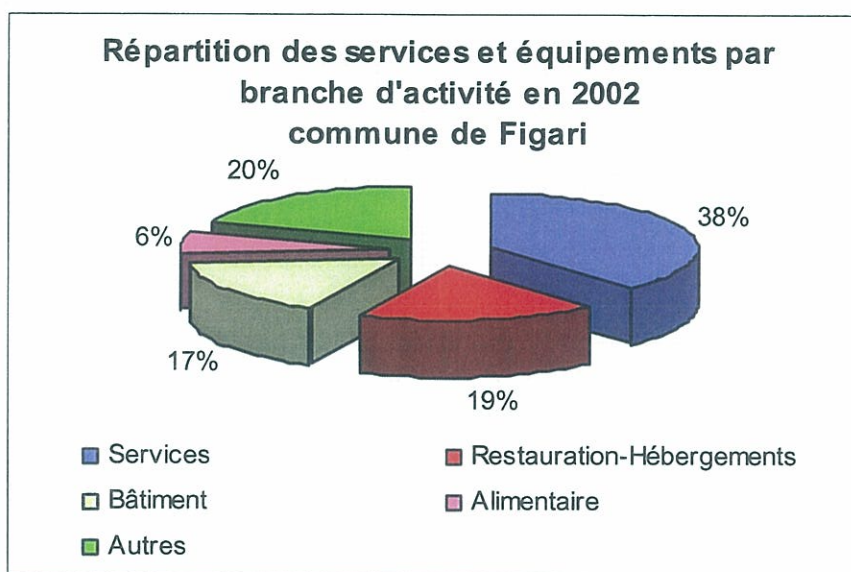
Source : INSEE, CCIACS et mairie de Figari 2002



### La commune de Figari se partage en deux zones d'activités :

- Le village regroupe l'essentiel des commerces (alimentaire et gamme intermédiaire) et des services (services publics, services à la population et services médicaux).
- Sur la zone aéroportuaire se concentrent les services aux voyageurs comme la restauration, bars, librairie, location de véhicules... La commune prévoit une extension de cette zone d'activités au-delà des services avec la mise en place d'une zone artisanale, d'entrepôts, et de bureaux (services et ingénierie...). En effet, Figari profiterait de la proximité directe de l'aéroport et de la saturation foncière sur Porto-Vecchio.

Si la place de l'agriculture est prépondérante (pastoralisme, cultures fourragères et viticulture), les services à la population et l'hôtellerie-restauration représentent près des 2/3 des activités tertiaires de la commune. Les activités secondaires restent artisanales voire semi-industrielles mais sont toutefois diversifiées bien au-delà du bâtiment.



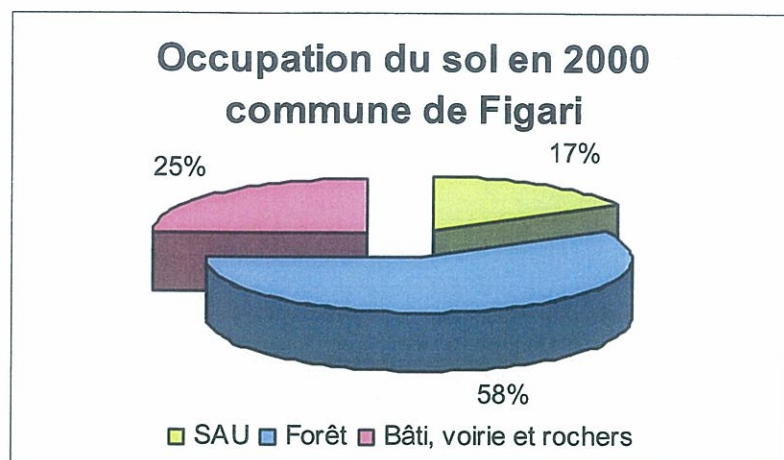
*D'après les données de la mairie de Figari 2002*

## 2- Secteurs économiques

### a. L'agriculture : une concentration des activités sur la plaine de Figari

L'agriculture est bien présente sur le territoire depuis l'époque moderne et plus particulièrement depuis le XIX<sup>ème</sup> siècle sous forme de polyculture familiale aux alentours des hameaux, de céréaliculture sur la plaine, de viticulture sur les coteaux, d'oléiculture sur les piedmonts abrités et de pastoralisme extensif d'ovins-caprins sur l'arrière-pays et en montagne. Le pastoralisme extensif, a marqué et marque aujourd'hui encore le paysage sur la plaine, sur les parcours entre les hameaux anciens avec la présence de nombreuses bergeries et un dense réseau de chemins.





Le parcellaire agricole couvre une surface égale à 17 % de la surface totale de la commune avec plus de 1684 hectares, notamment sur les coteaux et la plaine, plus fertiles. Les jardins sur les hameaux, l'oléiculture et l'exploitation des suberaies sur les piedmonts semblent être abandonnés pour le moment. Si bien que l'occupation du sol par l'agriculture tend à se réduire à cause de l'exode rural et de la spécialisation des activités (élevage de bovins, viticulture).

La remise en valeur de la suberaie et de l'olivieraie peut apparaître comme une forme de renouveau dans un contexte fragile.

- ***Déprise agricole et concentration des exploitations***

Ce constat se justifie par l'exode rural, par la professionnalisation de l'agriculture, par la recherche de rentabilité, par une orientation vers des productions de qualité au détriment de la quantité, par l'absence de renouvellement de l'agriculture et par la concurrence des marchés.

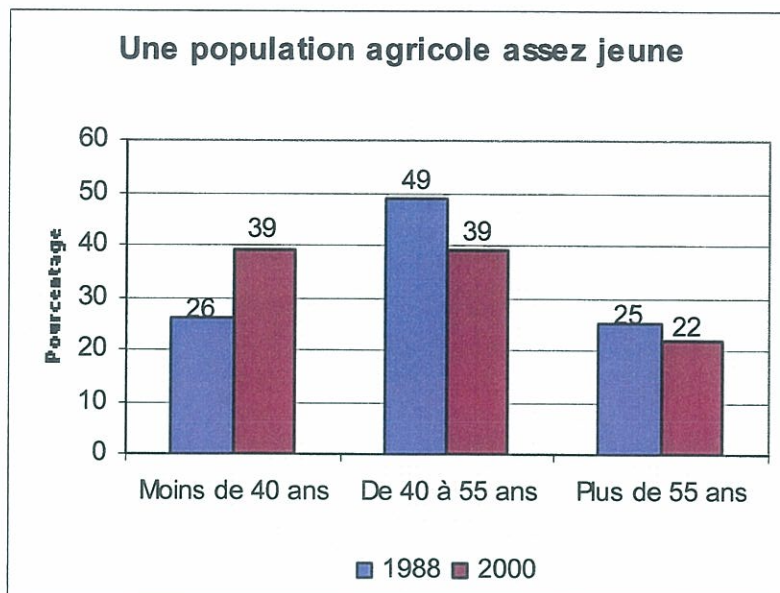
Plusieurs éléments caractérisent cet état :

- Une baisse de 36 % du nombre d'exploitations : -17 % pour les exploitations professionnelles et -50 % pour les exploitations familiales.
- Un recul de 44 % du nombre d'exploitants agricoles et de 32 % des UTA (unités de travail agricole). Ici les UTA concernant les salariés agricoles et les chefs d'exploitation à temps complet se maintiennent, seules les exploitations familiales sont touchées avec une chute de plus de 40 %.
- Un recul de 33 % de la SAU totale mais une augmentation de la SAU moyenne. La SAU régresse par une concentration des activités agricoles sur la plaine de Figari au détriment des piedmonts montagnards et des anciens parcours sur la montagne de Cagna et le plateau d'Arapa. Par contre, la SAU moyenne tend à s'accroître avec une augmentation de 25 % des exploitations supérieures à 10 hectares qui résulte notamment de regroupements type GAEC ou AFP ou encore d'opérations de remembrement.



- **Une population agricole relativement jeune**

La population agricole de Figari tend non seulement à se professionnaliser mais également à se renouveler :



Source : RGA 2000

- 78% de la population agricole totale a moins de 55 ans
- 22% de la population agricole a plus de 55 ans
- Recul des 40-55 ans
- Progression des moins de 40 ans (39 en 2000 et 26 en 1988)

En effet, les viticulteurs sont pour la plupart des jeunes qui ont repris et modernisé les anciennes exploitations (mise en conformité, arrachage, méthodes de vinification...), ainsi que les éleveurs de bovins qui se positionnent vis à vis de l'élevage traditionnel d'ovins.

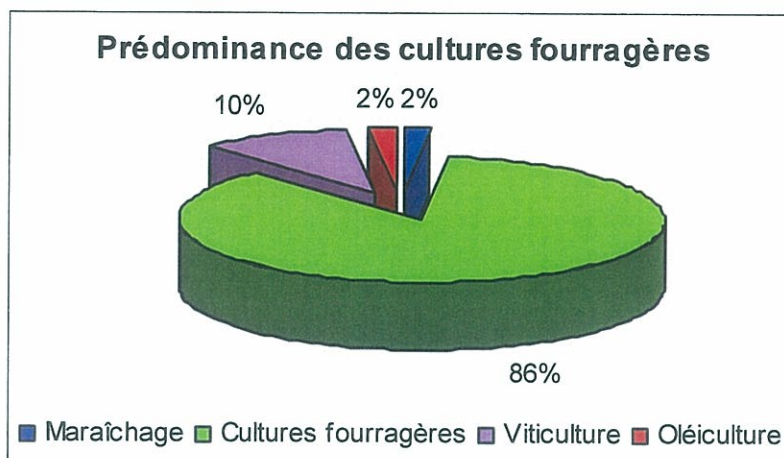
- **Des cultures méditerranéennes**

98 % des cultures se concentrent sur la plaine de Figari et 2 % aux alentours du hameau de Piscia au pied du massif de Cagna. Les cultures se répartissent comme suit :

- **Les fourrages** couvrent plus de 87 % de la SAU totale et s'étendent entre Poggiale et Tarrabucceta. Ils correspondent à l'élevage de bovins et d'ovins qui se concentre notamment sur ces espaces.
- **La viticulture** se localise principalement sur les coteaux protégés au nord-ouest de la plaine sur Poggiale, entre Tarrabucceta et Figari et dans une moindre mesure sur Ogliastrello avec des exploitations plus réduites. La viticulture s'oriente donc depuis une quinzaine d'années vers des productions de qualité et bénéficie d'une Appellation d'Origine Contrôlée. Si bien que les exploitations familiales tendent à disparaître au détriment des exploitations professionnelles. Des opérations d'arrachage des anciens cépages de VCC et celles de remembrement ont permis d'arriver à de tels résultats. Si bien que les cépages AOC représentent dès lors 95 % de la production sur Figari. Une cave coopérative se localise toujours sur Poggiale.



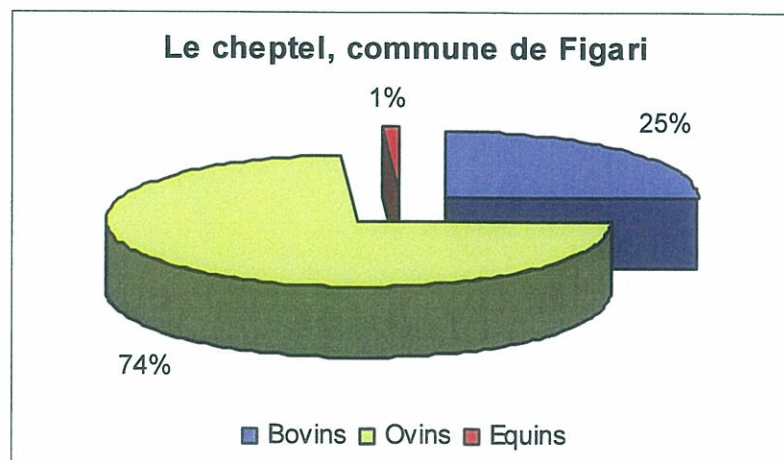
- **Le maraîchage** couvre une partie du marché local et se concentre sur les terrains fertiles et limoneux de la plaine de Figari. Toutefois les exploitations sont assez réduites et ne représentent que 1.6 % de la SAU avec seulement 26 hectares de terres labourables.
- **L'oléiculture** auparavant bien développée sur la commune et notamment aux alentours d'Ogliastrello s'est considérablement réduite (2 % de la SAU) et déplacée sur le hameau de Piscia au nord-est du territoire. Ici les exploitations ont bénéficié de mesures d'accompagnement si bien que la surface consacrée à l'oléiculture sur Figari a augmenté de 173 % entre 1988 et 2000. Cependant, les anciennes oliveraies d'Ogliastrello restent sous-exploitées, généralement à l'état d'abandon.



Source : RGA 2000

### • *Un cheptel en recul*

Plusieurs éléments expliquent ce constat : la crise de la fièvre catarrhale qui a décimé une partie du cheptel d'ovins, la concurrence des marchés avec les carcasses d'importation (prix concurrentiel), la crise de la viande bovine, l'absence d'une structuration des filières et surtout la fermeture temporaire de l'abattoir de Porto-Vecchio pour des raisons de non-conformité. Les éleveurs ont donc été obligés de se rendre soit sur Cuttoli-Corticchiato, soit en Sardaigne pour procéder à l'abattage de leurs bêtes. Les conséquences immédiates sont bien évidemment des coûts d'exploitations élevés, qui réduits les marges et haussent les prix de la viande alors moins compétitifs notamment face à ceux de la grande distribution.



Source : RGA2000



### **b. Un secteur secondaire artisanal mais diversifié**

Le secteur secondaire est bien présent sur la commune de Figari, mais de façon artisanale. En effet, ce sont de petites entreprises de moins de 10 salariés pour la plupart axées sur des activités multiples regroupées autour de trois branches :

- **Les industries agroalimentaires (IAA).** Deux entreprises de pain et pâtisserie industrielle sont installées sur Figari. Leur production est destinée à la consommation locale, à l'approvisionnement des épiceries et à la grosse distribution de la micro-région ainsi qu'à la restauration et l'hôtellerie.
- **Le bâtiment.** Tous les corps du bâtiment sont disponibles sur Figari (électriciens, maçonnerie générale, peintres, menuisier, entreprise de terrassement...). L'activité est en pleine croissance avec l'extension de l'urbanisation touristique, l'accès à la propriété privée et la recherche de logements pavillonnaires. En effet, la proximité des pôles touristiques de Porto-Vecchio et de Bonifacio encourage l'installation des professionnels de la micro région. De plus, le foncier étant devenu particulièrement élevé sur ces communes la population locale et les jeunes ménages tendent à s'installer plus en périphérie. Si bien que Figari doit intégrer ces enjeux dans sa réflexion de développement axé non seulement sur le tourisme balnéaire mais aussi sur l'accession à la propriété des populations locales (lotissements, résidences, appartements...) situés plus sur l'arrière pays et les hameaux.
- **L'industrie et les semi-industries.** Ici les activités sont assez diversifiées et justifient leur présence en fonction de la saturation des zones d'activités de Porto-Vecchio, du coût du foncier, de la conjoncture socio-économique (tourisme, loisirs...) et des ressources structurelles (ressources naturelles, axes de communication structurants, position stratégique et logistique, proximité directe de l'aéroport de Figari et du port de plaisance de Pianotolli-Caldarelo...). Ainsi, on relève entre autres, deux entreprises de transformation du bois, une entreprise de fabrication de pièces détachées et une entreprise de construction de bateaux de plaisance.

L'objectif de Figari serait de renforcer le secteur secondaire en créant une zone d'activités aux alentours de l'aéroport tout en se spécialisant vis à vis de ses voisins (Porto-Vecchio et Bonifacio) dans des branches gravitant autour du tourisme, de l'artisanat et de la prestation de services. Parallèlement, Figari pourrait compléter de telles perspectives par la présence d'une technopole d'ingénierie, une pépinière d'entreprises mais également des unités orientées vers l'import-export (entrepôts, transporteurs, logistique...) et enfin développer la niche de la manutention aéronautique et autres prestations proposées aux compagnies aériennes.

### **c. Le commerce et services à la population**

Commerces et services se concentrent pour la plupart sur le village et dans une moindre mesure sur l'aéroport. Toutefois, les commerces pâtissent de la concurrence de la zone de chalandise de Porto-Vecchio si bien que seuls les commerces de proximité et de première nécessité sont rentables économiquement parlant sur le secteur de Figari. Cependant, dans des perspectives de développement du tourisme rural et du tourisme balnéaire, des efforts pourraient être engagés dans la branche de l'hôtellerie et de la restauration.



#### d. Le tourisme

Situé sur le bassin du Sud, Figari est considérée du point de vue touristique par son site littoral exceptionnel (la baie de Figari et le golfe de Ventilegne) et par sa situation intermédiaire entre Porto-Vecchio et Bonifacio. Cette proximité peut être un atout mais également un inconvénient pour Figari : l'attractivité de ces deux pôles touristiques laisse peu de place à la commune. Cependant dans le cadre d'une véritable démarche d'intercommunalité Figari a des atouts à exploiter. Figari est **la porte d'entrée aérienne** du bassin de vie, ouverte vers le continent et ses principaux aéroports (Marseille-Nice-Paris). L'allongement de la saison touristique et les changements de la demande sont des éléments favorables à la mise en œuvre d'une politique touristique sur la commune.

##### ■ Hébergement touristique

**La capacité d'accueil** de Figari est relativement **réduite** car il n'existe aucune structure hôtelière, l'hébergement est essentiellement axé sur les locations, les gîtes et les chambres d'hôtes et sur les résidences secondaires. Toutefois, la population est multipliée par trois entre la basse saison et la haute saison.

Parmi, les communes du bassin du Sud, dont la capacité d'accueil touristique dépasse largement la moyenne régionale de 1.6 lits touristiques par habitant, Figari fait figure d'exception avec un taux compris entre 1 et 2 lits touristiques par habitant. Cet écart est même visible au nombre de résidences secondaires qui ne représentent que 24% du parc immobilier contre 38.2% pour le canton et 35.67% pour le département.

Les hébergements sont principalement axés sur **les campings** ce qui s'accompagne d'une **forte saisonnalité de l'activité touristique**. Le profil de Figari ne correspond pas exactement à cette réalité puisque la commune ne dispose que d'un seul camping de 250 emplacements. Par contre si l'activité hôtelière est inexistante, elle est relayée par la **croissance exponentielle de l'hébergement chez l'habitant**, sous forme de **chambres d'hôtes** ou de **gîtes**, au total une soixantaine. L'offre en hébergement touristique mériterait d'être élargie tout en évitant une mise en concurrence avec l'existant : une étude sur les caractéristiques de l'offre permettrait de mettre en évidence certains déficits ou manques.

##### ■ Les produits touristiques

Sur Figari, l'activité touristique est faiblement structurée alors que les points d'intérêts sont nombreux ainsi que le potentiel de développement. Des sites naturels, des paysages, des sites d'intérêt architectural...

#### Architecture, paysages et traditions à travers un réseau de sentier

La commune de Figari est riche en paysages par leur diversité, par leur qualité, par les ambiances très méditerranéennes des espaces. Elle est riche par son patrimoine architectural et agricole qui résiste au temps. Dispersée parmi les nombreux hameaux, cette richesse se découvre aujourd'hui par les routes et constitue le principal vecteur pour l'élaboration d'un réseau de sentiers de découverte.

Les principaux éléments d'intérêt architectural sont les hameaux, les fours et les bâtisses traditionnelles, les ruelles mais également :



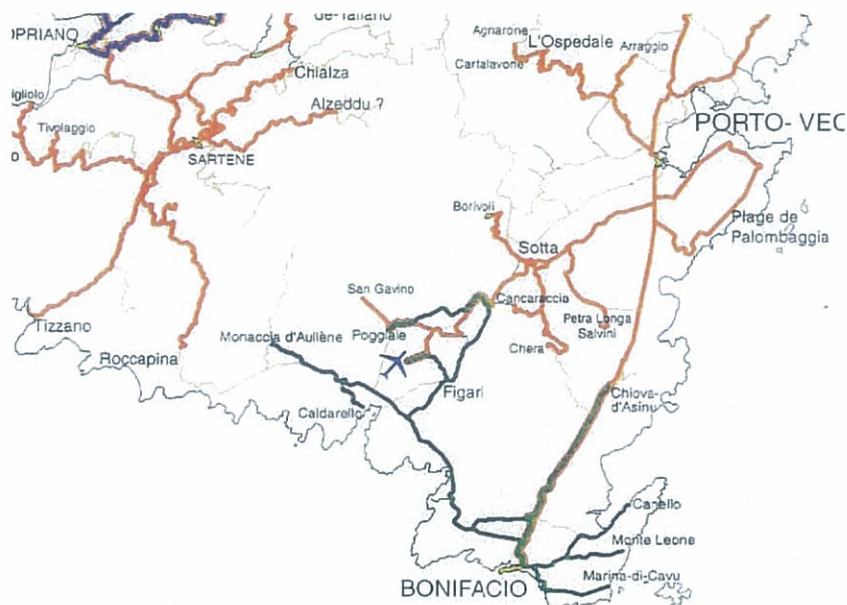
-**La chapelle de San Quilichinu** à Montilati qui a été réhabilitée et qui constitue un des points culturels forts à découvrir sur la commune par son architecture et par les perspectives ouvertes sur la plaine de Figari.

-**Les bergeries de Naseo et le pèlerinage annuel** : groupement de bergeries restaurées et occupées en période estivale par les bergers et les touristes. Elles sont situées sur le massif de Cagna dans une pinède, accessibles par une piste forestière.

### 3- Services publics et équipements divers

#### a. Les structures d'enseignement scolaires

La commune est équipée pour **l'accueil de la petite enfance et jusqu'à l'école primaire**. Ainsi, elle dispose d'une garderie, d'une école maternelle et primaire, soit au total **5 classes** dont le nombre d'élèves s'est stabilisé à cent enfants depuis les années quatre-vingt. Le service de la cantine accueille 60 enfants, nombre en progression depuis les années quatre-vingt. Ces services répondent à la demande exprimée par les ménages actifs et peuvent être un facteur déterminant dans le choix du lieu de résidence.



Extrait Carte Diagnostic transports en Corse CETE – DRE Corse 2000

4

Pour les classes supérieures (collège), un service de ramassage scolaire effectue deux circuits distincts, l'un sur Porto-Vecchio, l'autre sur Bonifacio.

#### b. Equipements sportifs et culturels et vie associative

La commune est dotée d'un **stade**, de **deux cours de tennis** équipés de local technique et de vestiaires. Le **gymnase** du groupe scolaire est également mis à disposition de ces associations. Pour compléter ces équipements, un city stade est projeté ainsi qu'une salle polyvalente qui sera destinée à l'accueil des festivités et autres événements socioculturels.

La vie associative riche et variée touche la vie culturelle, sportive et sociale. Le sport tient une place prépondérante à travers plusieurs activités :

- "Accordu" : sports en salle (karaté, musculation, fitness...) constituée d'environ 180 adhérents.



Les autres associations animent et assurent les liens sociaux d'une façon ou d'une autre, à travers le jeu, le patrimoine...:

- l'Albitru- des aînés ruraux
- Club de Bridge
- Figari in festa
- I Cudetti (Naseo)

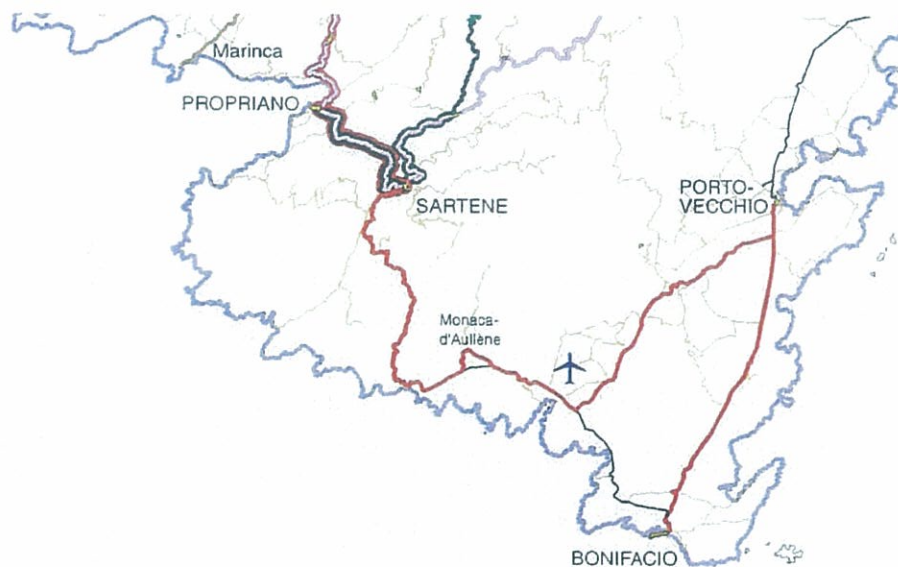
#### *c. Services sociaux et médicaux*

La commune dispose sur son territoire d'un service médical et social minimum : un médecin et 2 infirmiers, un dentiste et un kinésithérapeute. Toutefois, face au vieillissement de la population, ces services s'avèrent insuffisants. Les soins et les aides à domicile sont également présents : ces prestations assurent le lien social notamment avec les personnes âgées qui demeurent dans les hameaux, éloignés des services en général. C'est dans ce sens que les marchands ambulants ont un rôle social également essentiel.

Pour les soins médicaux plus complexes et les analyses, Figari est dépendant de Porto-Vecchio et de Bonifacio.

#### *d. Transports en commun*

La commune est reliée quotidiennement et six jours sur sept à Ajaccio grâce à deux liaisons journalières au départ de Porto-Vecchio. En période estivale, la fréquentation permet de mettre en place 6 aller-retour par jour entre l'aéroport et respectivement Porto-Vecchio et Bonifacio.



Extrait Carte Diagnostic transport – CETE – DRE 2000-



## VI- UTILISATION DES SOLS

### 1- Document d'urbanisme préexistant

En l'absence de document d'urbanisme, Figari applique aujourd'hui le **Règlement National d'Urbanisme**. Les projets et objectifs de la municipalité, la présence de l'aéroport et du barrage poussent la commune à se doter d'un outil de planification urbaine qui lui permette de se projeter dans le temps et dans l'espace dans les meilleures conditions.

### 2- Les caractéristiques du parcellaire

Sur les communes agricoles ou anciennement agricoles, le morcellement foncier suit généralement les mêmes logiques :

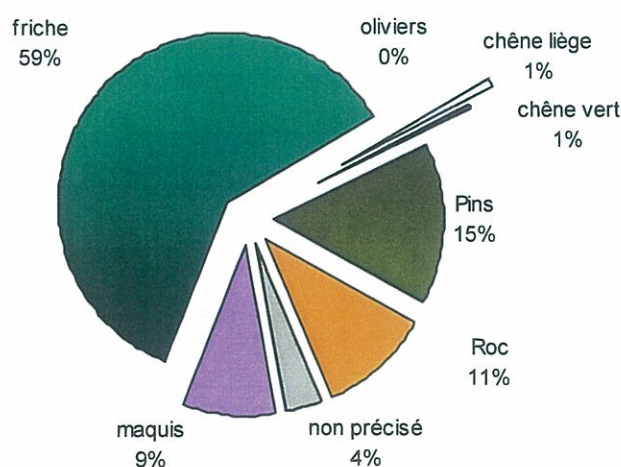
- Petites parcelles : elles ceignent les hameaux et bourgs sous forme de petits lopins parallèles aux courbes de niveau et situées à proximité des points d'eau. Elles se présentent parfois sous forme de "lames de parquet" perpendiculaires aux sentiers ou au ruisseau. Avec la fin de la polyculture familiale, ces terrasses ou ces terrains de petites taille à proximité immédiate de l'urbanisation existante sont conquis par l'urbanisation pavillonnaire vouées à disparaître sous la friche.

- Grandes parcelles supérieures à l'hectare : elles se localisent **sur la plaine agricole** ou sur les **versants difficiles d'accès** et inexploitable. Le remembrement ou la transmission des terres en indivision a permis de conserver de grandes parcelles propices à l'exploitation agricole et notamment à la mise en valeur pastorale. Les paysages agraires sont donc très ouverts et les traces du bocage tendent à disparaître. Les parcelles sont délimitées par des murets en pierres sèches le long des chemins d'exploitation.

### 3- Inventaire des biens communaux

Si la commune ne possède pas de biens bâtis, elle est par contre un gros propriétaire foncier dont les terres sont dispersées sur l'ensemble de la commune (petites et grandes parcelles). La nature de ces terrains ainsi que leur emplacement géographique rend difficile voire impossible leur exploitation. Figari possède en totalité, 426 hectares, soit 4.25 % du territoire communal.

Nature des propriétés foncières non bâties de la commune



source : mairie de Figari 2002



## VII- ESPACE URBANISE

---

### 1- Les espaces urbanisés : caractéristiques et évolution

#### *a. Structure générale*

Figari est une commune éclatée, composée de **9 hameaux** éparpillés sur l'ensemble du territoire, reliés entre eux par des voies départementales et communales :

- Ogliastrello
- Tarrabucceta-Pruno
- Poggiale
- San Gavino
- Montilati
- Valicella
- Santa Lucia
- Paccialella-Buvanajola
- Piscia-Naséo

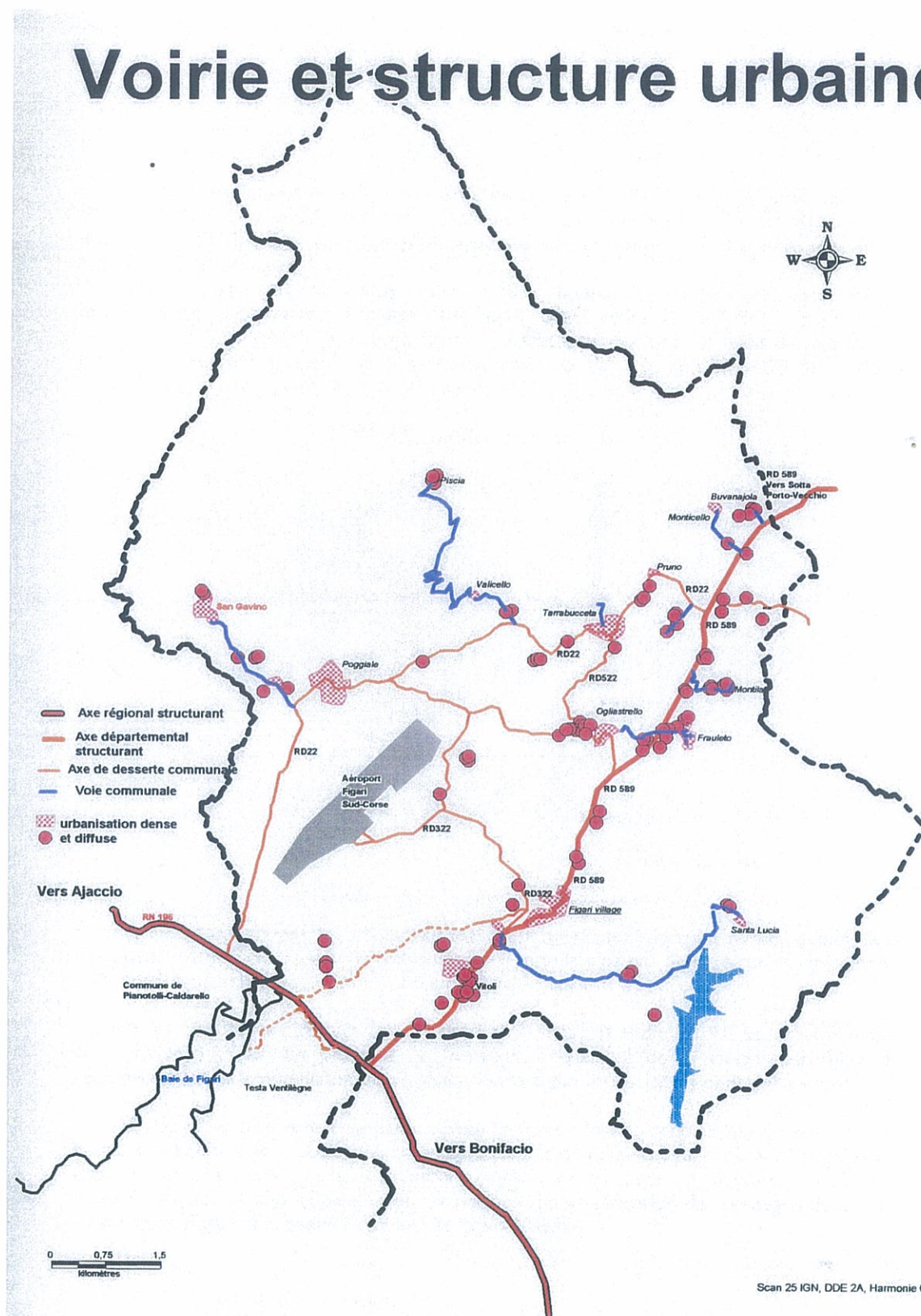
Ils se localisent essentiellement sur la Plaine à l'exception de Santa Lucia et de San Gavino. La morphologie environnante plus abrupte ainsi que la localisation des activités économiques ont favorisé cette implantation ancienne.

Pour le moment, les dynamiques urbaines ne provoquent pas de grands bouleversements contrairement à d'autres communes limitrophes.

Les hameaux ont conservé leur caractère traditionnel : ruelles étroites, four à pain, pierres sèches apparentes et anciens murets de séparation le long des routes ont été maintenus. L'aspect général est soigné.



## Voirie et structure urbaine





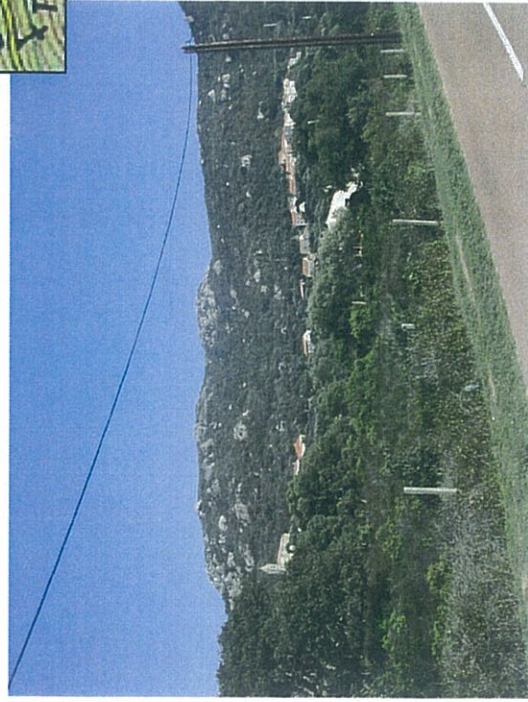
## b. Analyse détaillée des espaces urbains

**Figari**



L'implantation du village de Figari s'est réalisée dans un premier temps parallèlement aux courbes de niveaux mais s'est prolongée de manière plus anarchique ces dernières décennies. Ainsi, la structure interne est scindée en trois quartiers distincts dont l'articulation est inexistante si ce n'est qu'à travers le réseau routier.

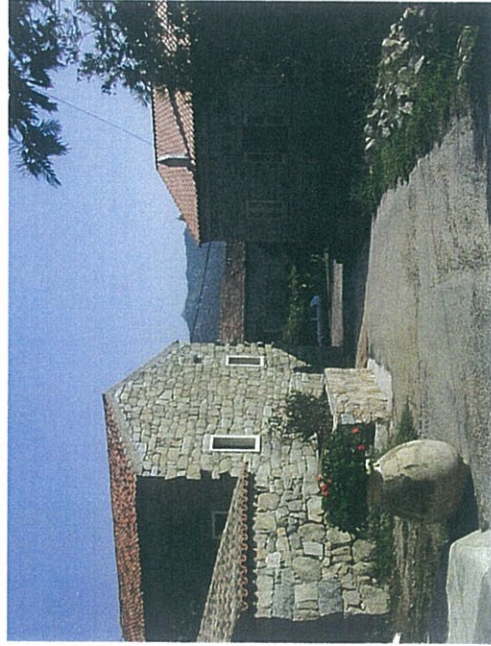
Les ruelles sont, elles, perpendiculaires à la voie principale et ont une fonction de desserte. La perception éloignée du bourg montre toutefois un profil qui a conservé son unité, l'habitat collectif s'étant développé en contre bas.



L'extension contemporaine est **linéaire**, éparse et n'intègre pas la notion de fonctionnalité de l'espace : faible matérialisation des espaces piétons, de l'espace commercial, très étendu et épars, **fausse centralité autour de la mairie** ...



## Ogliastrello



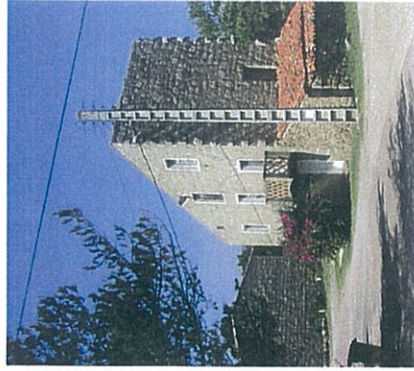
Ogliastrello est un des hameaux les plus importants de Figari : sa position par rapport au réseau structurant le rend attractif et facilement accessible. Il conserve une structure dense autour d'une placette et des bâtisses traditionnelles de grande qualité. Les ruelles étroites rappellent les modes de transport d'antan et maintiennent une ambiance très particulière dans le hameau.

La pression urbanistique y est relativement importante





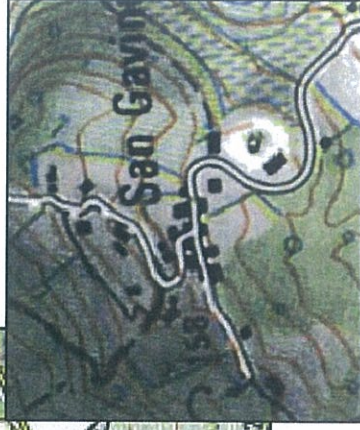
## Poggiale et San Gavino



Ci-dessus : Poggiale et ses bâtisses à l'architecture curieuse  
Ci-dessous : San Gavino, un hameau préservé



Carte IGN SCAN 25



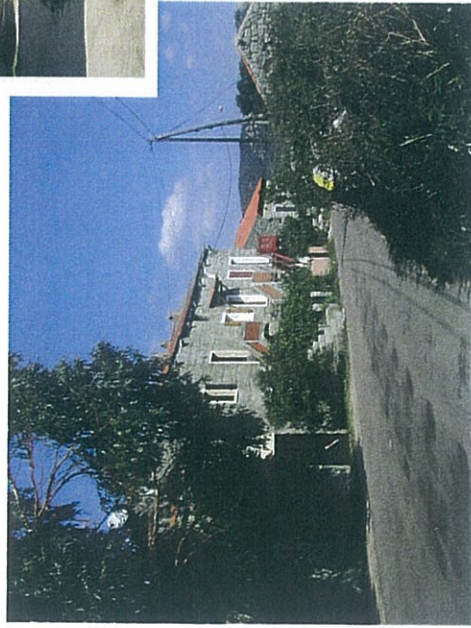
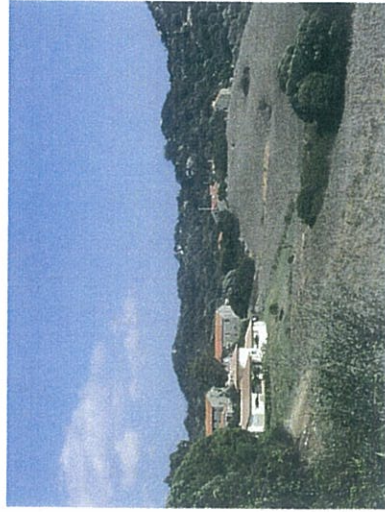
Hameau ayant gardé sa structure initiale et dont les bâtisses sont généralement en bon état. Poggiale s'étend aujourd'hui sur sa périphérie suivant des chemins agricoles ou des accès ouverts à partir de la RD pour faciliter la construction.

San Gavino, hameau plus excentré et de plus petite taille est l'un des plus beaux ensembles bâtis de la commune. Ruelles étroites, murettes en pierres sèches, fours et anciennes bâtisses... les extensions datant d'une vingtaine d'années se sont bien intégrées au site.

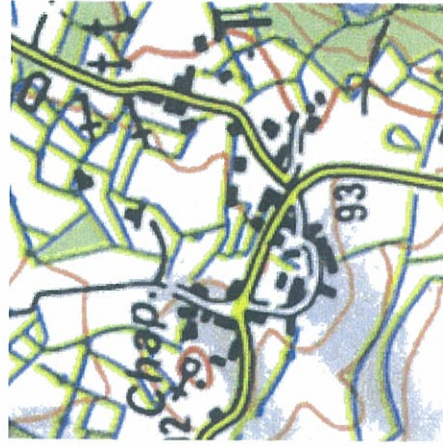




## Tarrabucceta – Pruno



Photos Harmonie conseil 2002 –  
Carte IGN Scan 25 DDE 2A



Tarabuceta est un hameau facilement accessible situé à proximité des réseaux structurants. Il a une structure assez lâche qui tend à s'étendre avec la demande croissante sur ce secteur. Les résidences individuelles se multiplient mais lorsque celle-ci s'implantent sur des terrains boisés et plat, l'impact paysager est faible. L'extension des espaces bâtis se fait le long de la voie avec une multiplication des accès directs sur la RD.

Le hameau de Pruno, parallèle à la voie a peu évolué et conserve sa structure d'origine.



## Montilati – Paccialella – Frauleto – Santa Lucia



La commune est parsemée de petits hameaux constitués simplement d'un groupement de moins de dix maisons. Situés sur les piémonts bas comme Frauleto et Montilati ou en marge de la plaine comme Paccialella et Buvanajola, ces petits hameaux ont conservé de très belles bâtisses dans un cadre très agricole ou naturel lorsque le milieu se referme avec le recul des activités agricoles.

Ces hameaux ne se sont pas réellement étendus hormis une extension linéaire le long de la voie d'accès à Montilati.

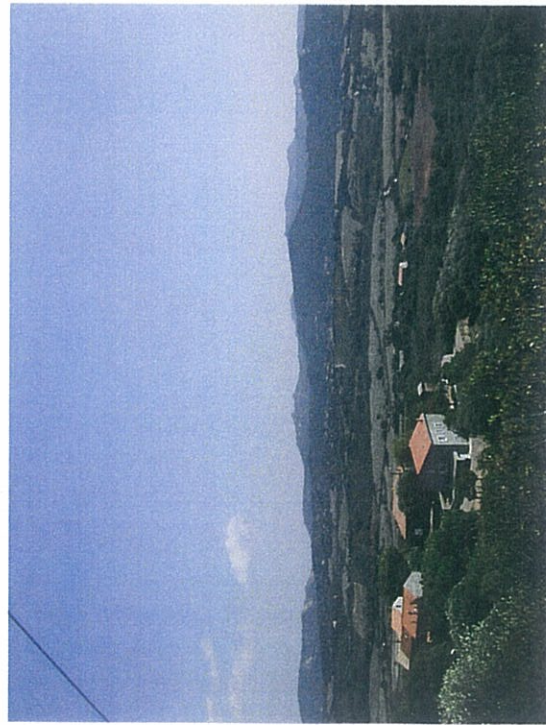
Photos Harmonie conseil 2002



Située sur une voie sans issue au sein du massif de Grazianu, excentrée des flux principaux, ce hameau de petite taille ne présente pas une structure bien définie. Les habitations contemporaines pour la plupart sont dispersées. Aujourd'hui, il surplombe le barrage de Figari.

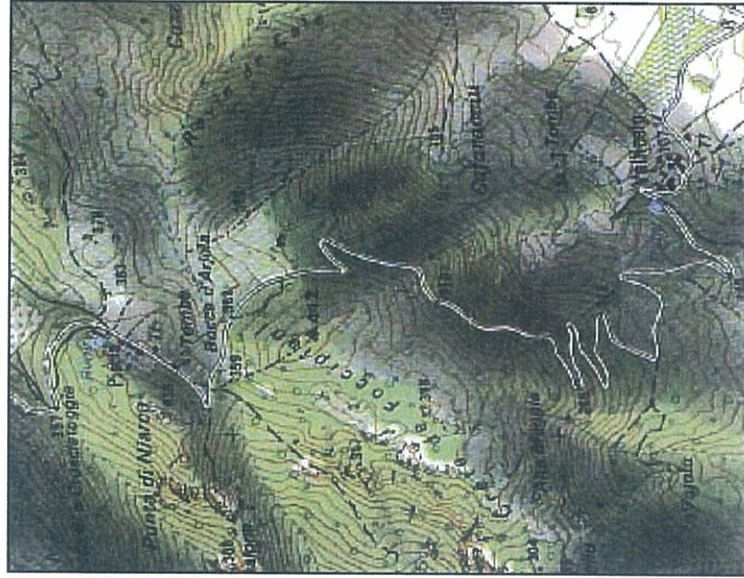


## Vallicella – Piscia



Vue semi-aérienne sur la plaine de Figari depuis Vallicella  
*Photo Harmonie conseil 2002*

Vallicella est le seul hameau qui a une vue dégagée sur ses environs. Ce petit groupement de maisons est excentré des dynamiques de la plaine mais est tout de même habité à l'année.



Plus en amont, Piscia implanté à l'époque de la transhumance, est dans un site protégé. Le bâti est conservé et les extensions rares. Il n'y a pas d'enjeu si ce n'est celui de conserver leur aspect traditionnel et de garantir les meilleures conditions d'accès à ses habitants.

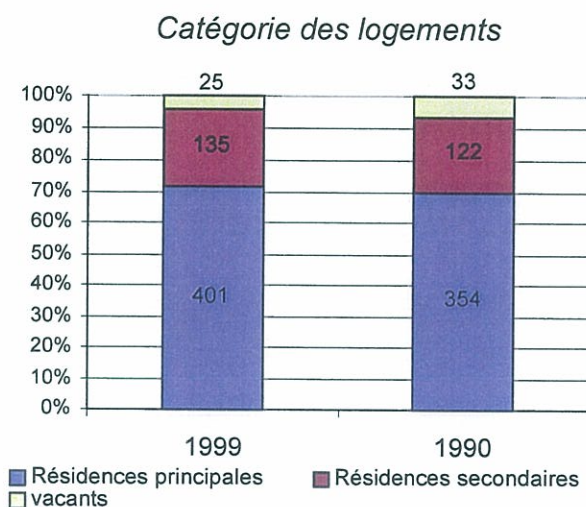


## 2- Parc immobilier en progression

### a. Figari, lieu de résidence permanente

Commune littorale située à proximité du pôle urbain de Porto-Vecchio, Figari est restée jusqu'à présent une **commune à vocation résidentielle pour les populations insulaires** et l'aspect touristique n'apparaît qu'au second plan du point de vue immobilier.

Le parc immobilier évolue au même rythme que celui du département, soit +10% alors que sur le canton l'accroissement du parc est ralenti, +4,36%. Sur Figari, les résidences principales sont la cause de cet accroissement, leur progression est plus accélérée, +13%, car la demande est forte. Figari offre sans doute des conditions favorables car un tiers des résidences principales du canton sont concentrées sur son territoire. Les conditions d'acquisition étant plus favorables que sur les autres communes où l'inflation est forte.



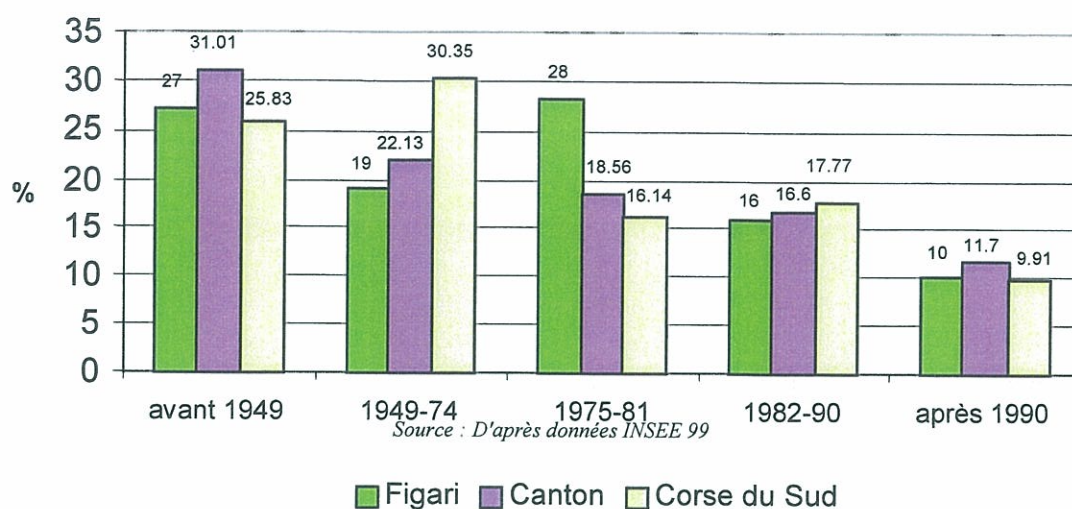
Source : D'après données INSEE 99

Les résidences secondaires (+10% entre 1990-1999) sont faiblement représentées sur la commune par rapport à la structure par catégorie au niveau cantonal et départemental, affirmant ainsi la vocation résidentielle de Figari. Dans le contexte d'un marché foncier et immobilier dynamique, le taux de vacance tend à se réduire, le résidu étant souvent le résultat de l'indivision.

**Le parc immobilier se modernise** puisque 1/4 des logements est postérieur à 1982, mais 46% des logements datent d'avant 1974. Avec la mise en place du document d'urbanisme, l'ouverture à l'urbanisation va accélérer la construction et par conséquent la modernisation du parc. Celle-ci se traduit par une **demande de résidences pavillonnaires** dont les caractéristiques de confort favorisent aujourd'hui les résidences de plus de 5 pièces. Par contre, les logements de petite taille souvent situés dans des immeubles ont tendance à reculer car inadaptés à la demande actuelle constituée essentiellement de ménages actifs avec des enfants.



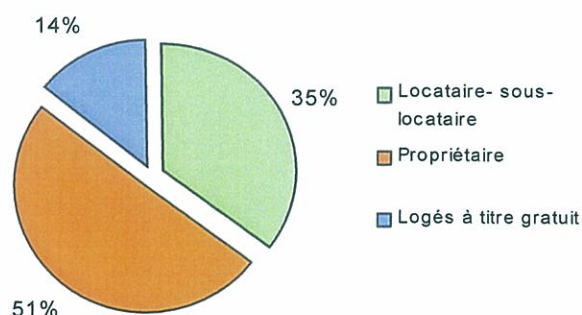
## Epoque d'achèvement des logements



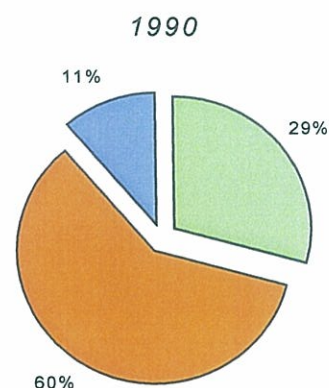
source : d'après données INSEE 99

La **forte mobilité sociale** explique la proportion très importante des locations et sous-locations des résidences principales, à part quasi égale avec les occupants propriétaires. Sur une dizaine d'année, les locations et sous-locations ainsi que les logés à titre gratuit ont progressés, respectivement de +37.86% et de +45%.

### Statut d'occupation des résidences principales 1999



Source : D'après données recensement INSEE 99



Par contre, l'occupation par les propriétaires est en baisse de - 4.7%. Ces données reflètent d'une part que certaines constructions neuves sont destinées exclusivement à la location et d'autre part, qu'il y a une mise à disposition sur le marché locatif du parc existant pour diverses raisons.

### b. Demande immobilière et foncière, quelle évolution du paysage urbain?

La demande de permis de construire est en hausse face à l'inflation des prix au mètre carré constatée sur Bonifacio et Porto-vecchio. En effet, les prix sur Figari sont compris entre 15€/m<sup>2</sup> et 30 €/m<sup>2</sup> pour des parcelles d'environ 2500 m<sup>2</sup> alors que sur Porto-Vecchio, le



marché est plus tendu et les rapports surface du terrain/prix au mètre carré peuvent être multipliés par quatre.

### Evolution des permis de construire depuis 1994

ANNEE	PC		DT
	Maison individuelle	Autres	
1994	16	2	12
1995	13		13
1996	10	5	1
1997	11	1	4
1998	15	7	12
1999	9	4	14
2000	9	3	14
2001	12	3	7
2002	20	3	12
2003	19	4	12
2004	25	4	13

Source : Mairie de Figari 2005

La demande est axée surtout sur des terrains d'une taille moyenne de 1500 m<sup>2</sup> lorsque l'assainissement collectif le permet, sinon les terrains atteignent des surfaces de 3000 à 3500 m<sup>2</sup>. Les secteurs les plus sollicités sont ceux de San Gavino, Poggiale et Tarrabucceta mais la municipalité souhaiterait étendre le bourg principal. La construction individuelle neuve aussi bien en résidences principales qu'en secondaires, est la seule forme d'extension des aires urbaines, à l'heure actuelle.

Etant donné le coût d'achat d'un logement neuf, l'installation de jeunes est difficile contrairement à celle des retraités qui est en hausse et qui accentue le vieillissement de la structure démographique. **Pour attirer des ménages avec un pouvoir d'achat moyen, l'offre doit s'adapter** : des logements collectifs sous forme de bâtiments intégrés au paysage offriraient des appartements à des prix plus accessibles.

La commune dispose d'HLM datant des années soixante-dix dont l'environnement et l'état des lieux devraient être revus et améliorés. Elle envisage à moyen terme de mettre à disposition de nouveaux logements sociaux qui font défauts sur la micro-région



### 3- Voiries

#### *a. Accessibilité*

La commune de Figari par sa situation géographique, par la qualité des réseaux routiers et par la présence de l'aéroport international sur son territoire offre des conditions d'accessibilité optimisées, point fort pour un développement économique maîtrisé. Sa position centrale dans le maillage routier, lui permet d'atteindre en 10-20 min. (étude CETE) les deux ports du bassin de vie : Bonifacio et Porto-Vecchio. Les portes d'entrées maritimes et la porte d'entrée aérienne constituent les points de passage obligés des flux touristiques, de marchandises...Capter ces flux représente la première étape de la stratégie de développement. De plus, grâce aux liaisons aériennes, Paris et les principaux aéroports du continent se retrouvent rapprochés, atout incontesté. Certaines catégories d'entreprises qui pourrait s'installer sur la commune. De plus, le réseau de desserte de l'aéroport est à revoir pour améliorer les conditions de circulation et son intégration au réseau régional.

#### *b. L'aéroport de Figari*

Crée en 1976, pour désenclaver la micro-région et promouvoir son développement touristique, l'aéroport de Figari a vu sa fréquentation s'accroître progressivement au cours de ces décennies mais n'a pas encore atteint son véritable rôle structurant car trop sujet à l'effet de saisonnalité. Sa réputation est trop faible par rapport aux deux autres aéroports de la région et il est fortement concurrencé par les ports de Bonifacio, Porto-vecchio et Propriano.

Les liaisons aériennes avec trois ou quatre aéroports continentaux limitent son rôle alors que le potentiel existe. La continuité territoriale et les choix de concession par la collectivité territoriale ont soulevé certaines polémiques et peuvent nuire au développement de l'aéroport et à la rentabilité de celui-ci. L'aéroport de Figari est uniquement destiné au transport de passagers : 286769 en 1999 soit 12% des passagers des aéroports de Corse. Les flux sont essentiellement concentrés sur la période estivale, l'aéroport tournant au ralenti hors-saison. Parmi ces passagers, 93% proviennent de la métropole.

### 4- Réseaux d'eau brute, d'eau potable et d'assainissement

#### *a. Réseau d'eau brute*

##### • *La ressource*

L'essentiel de l'eau brute (eau agricole) est alimenté par une prise sur l'Oso renforcée en 1979 par des prises sur l'Asinao. Le barrage de l'Ospédale (2,5 millions de mètres cubes) situé sur la commune de Porto-Vecchio complète ce dispositif. De plus, l'augmentation des besoins ainsi que les périodes de sécheresse prolongées ont conduit à la construction du barrage de Santa Lucia, d'une capacité de 5.6 millions de mètres cubes (créé par arrêté n° 87-11/87). Celui-ci est connecté sur le réseau AEP après un traitement supplémentaire pour répondre aux normes sanitaires en vigueur. Cette situation ne saurait être qu'exceptionnelle et validée par arrêté préfectoral car la qualité des eaux est médiocre.



## b. Réseau d'eau potable

### • La ressource en eau potable

La ressource en eau potable est inégalement répartie dans l'espace et dans le temps. En effet, la micro région souffre des caprices du climat méditerranéen et des spécificités de la micro région (sécheresse estivale et surfréquentation touristique durant la même période : les besoins sont décuplés).

Les hameaux sont alimentés par un réseau de canalisations géré par le Syndicat Hydraulique du Sud-est dont la ressource principale provient du barrage de l'Ospedale, sur la commune de Porto-Vecchio. Certains hameaux profitent également de résurgences et autres sources. Le village de Figari bénéficie pour sa part d'un captage situé sur la plaine, au nord-est de l'agglomération. Le barrage de Santa Lucia, dont l'eau est consommée pour les besoins agricoles, pourrait devenir un ressource en eau potable si le projet d'une usine de traitement spécifique voyait le jour.

La ressource en eau sur Figari	
- 3 bassins situés sur l'aéroport	
- 9 fontaines	} Massif de la montagne de Cagna Plateau d'Arapa, piedmonts et hameaux
- 10 sources	
- 11 réservoirs (hameaux et exploitations agricoles).	
- Barrage de Santa Lucia	
- Station de pompage de la plaine de Figari	
- Station de traitement par chloration : unité provisoire en attente d'acquisition d'un terrain	
- Eau en provenance du barrage de l'Ospedale	

Source : Mairie et carte IGN

## c. Réseau d'assainissement

La réglementation française et la Directive Européenne du 21 mai 1991 imposent une obligation à l'assainissement des eaux usées domestiques sur l'ensemble du territoire avant le 31 décembre 2005.

Deux modes sont envisageables en fonction du milieu (pentes, sols, concentration des zones habitées) et suivant les principes fixés par la **loi sur l'eau (article 35)** : assainissement collectif ou individuel.

⇒ L'assainissement collectif est à la charge de la commune.

⇒ L'assainissement individuel étant à la charge des particuliers et sous contrôle des communes à compter du 31 décembre 2005.

### • Le réseau : état des lieux et perspectives d'aménagement

Seuls les villages de Figari et Tarabuceta sont couverts par un réseau d'assainissement collectif. Un schéma d'assainissement est actuellement en cours. Les autres hameaux ne disposent pas à ce jour d'un réseau d'assainissement collectif. Certains sols sont proches de la

saturation, notamment en automne lorsque les sols marneux et argileux de la plaine sont saturés par les précipitations de saison.

## **5- Réseaux EDF, Télécom et éclairage public**

### ***a. Réseau EDF***

Aucune ligne haute tension ne traverse le territoire de la commune. Par contre, la dispersion des hameaux est à l'origine des caractéristiques du réseau de moyenne tension. Celui-ci est essentiellement aérien et suit généralement les voies de communication : il dessert l'ensemble des hameaux jusqu'à Piscia.

### ***b. Eclairage public et Télécom***

Tous les hameaux sont couverts par un réseau d'éclairage public et par le réseau Télécoms. Cependant le réseau télécoms comme dans de nombreuses communes, représente une nuisance visuelle en terme de paysage : les réseaux aériens se multiplient sur les espaces publics à cause d'un coût d'enfouissement reste trop élevé si celui-ci ne s'opère pas simultanément avec d'autre travaux d'enfouissement.

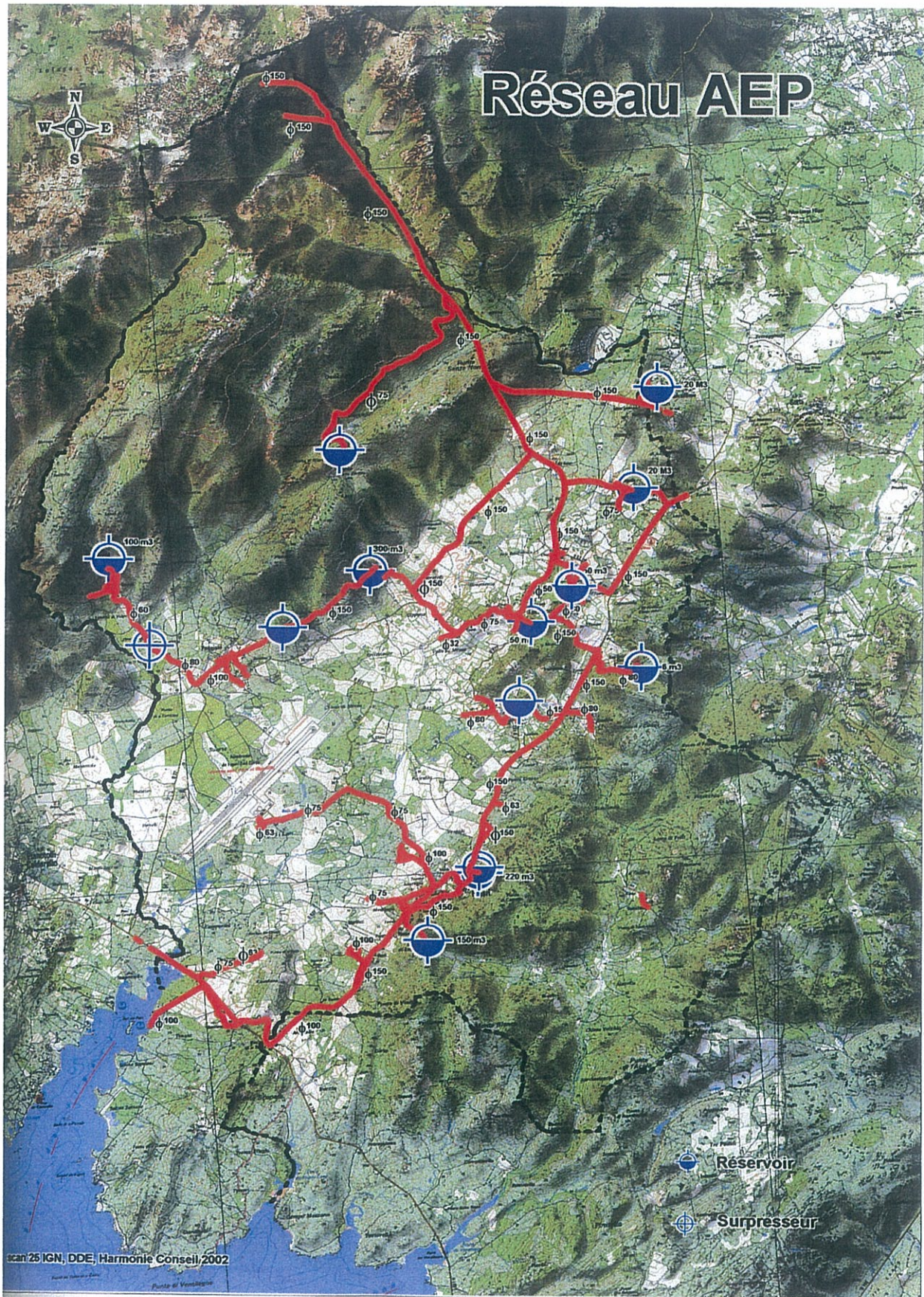
## **6- Gestions diverses : les déchets**

Gérés par le SITDESC les déchets ménagers sont ramassés tous les jours sauf le dimanche et jours fériés. Le tri sélectif est opérationnel sur la commune de même d'une déchetterie dont l'ouverture ne saurait tarder.

Le tonnage des ordures ménagères est très variable suivant les saisons mais la moyenne annuelle est de **422 tonnes de déchets ménagers et de 30 tonnes d'encombrants**.

Ces déchets ne sont plus traités à la décharge de Porto-Vecchio, aujourd'hui fermée, mais mis en balles et transporté jusqu'à Tallone dans le Bastiais.







# Réseau EDF



0 0.75 1.5  
Kilomètres

■ Poste électrique — Lignes



# Eau brute, commune de Figari





## VIII- PAYSAGES : JEUX DE CONTRASTES

Le paysage se perçoit et se vit, il est le reflet des modes d'appropriation de l'espace par l'homme à travers ses activités. Il est le miroir des choix politico-économiques et il est aujourd'hui porteur de plus-value.

### 1. Les unités paysagères

Figari se situe sur **une zone de transition géomorphologique** qui explique la diversité des modelés et donc des paysages. L'Atlas paysager<sup>1</sup> l'intègre dans **l'ensemble dit du Grand Sud** et plus précisément dans **le sous-ensemble de Bonifacio**. L'unité paysagère de Figari offre donc une palette très riche de paysages, d'ambiances, ... basée sur **un jeu de contrastes**. Contrastes de formes, de textures, de couleurs au fil des saisons, où l'agriculture tient une place maîtresse dans leur évolution et leur qualité.

#### ① PAYSAGE LITTORAL

##### *Baie de Figari : paysage semi-urbain*

##### **Description :**

Cet espace facilement accessible est perçu dans sa globalité depuis la rive nord-ouest de la baie située sur Pianotolli-Caldarellu. Contrairement à celle-ci, très urbanisée, la rive sud a conservé un aspect plus sauvage. Présence d'une roselière à l'embouchure de la Canella, d'une saline, et belles perspectives sur le large.



**Jeux de lumières et de contrastes sur la baie de Figari**

<sup>1</sup> DDE Corse du Sud 2000



### **Risques**

Dégradation rapide avec l'apparition de friches

Stationnement anarchique

Dépôt de déchets

Surfréquentation estivale ayant des effets pervers par l'absence d'aménagements adaptés

### **Enjeux**

Assurer la pérennité de ce paysage littoral par une politique d'aménagements de préservation et d'accueil des véliplanchistes, autres promeneurs et activités temporaires.

### ***Punta di Ventilegne- Etang de Pisciu Cane***

#### **Description**

Cette côte très sauvage se déploie sur des reliefs peu pentus couverts d'une lande monotone et homogène de cistes et autres espèces méditerranéennes basses. Les contrastes sont très marqués entre cette étendue végétale et la mer ponctuée de fonds sableux au bleu turquoise. L'étang dévoile son paysage étrange, blanc (une croûte de sel se forme) en période sèche ou bleuté en période humide. Il n'est accessible que seulement après avoir suivi tant bien que mal une piste en mauvais état. Les perspectives sont donc rares.



### **Risques**

Le passage du feu peut en effet transformer brutalement et durablement cette étendue encore vierge.

### **Enjeux**

Surveiller la progression de la fréquentation sur ce site pour orienter les aménagements dans le sens de la préservation de ces écosystèmes littoraux.



## ② PAYSAGES AGRICOLES : LA PLAINE

### Description

La plaine aux reliefs plats et aux formes arrondies, est un paysage construit par l'homme au cours de l'histoire. Par ses formes, ses textures et ses couleurs, il est mis en évidence par les contrastes permanents avec l'environnement plus sauvage des piémonts environnants. Les saisons marquent ici profondément le paysage, par leur luminosité changeante, leurs couleurs ...

Ce paysage se découvre par des chemins et des routes où alternent des zones ombragées et des zones ouvertes, des ambiances agricoles marquées par la méditerranéité des suberaies et de la luminosité.



*Ambiances agraires et méditerranéennes*

*Photos harmonie conseil 2002*



### Risques

La disparition des activités agricoles qui provoquerait celle du paysage. Tendance actuelle vers la fermeture du milieu.

Le passage répété des chenilles bombyx pourrait fragiliser à terme les chênes verts et chênes lièges à croissance lente et dont les spécimens présents sur Figari sont exceptionnellement beaux.

### Enjeux

Garantir la pérennité de l'agriculture pour son rôle socio-économique mais également paysager.

**L'aéroport** est un élément urbain et symbole de la modernité au sein d'un ensemble de tradition agricole. Les infrastructures en place étant jusqu'à présent discrètes, l'impact est réduit. Toutefois, la zone d'activités qui lui est juxtaposée et/ou son extension dans l'avenir devrait **traiter l'insertion paysagère des installations dans le site** afin de préserver l'harmonie de l'ensemble qui constitue l'avant plan du bourg de Figari.

## ③ PAYSAGE FORESTIER : LE MASSIF DE CAGNA

### Description

Ces piémonts se caractérisent par un mariage étroit entre la matière minérale sous forme de chaos rocheux et une couverture végétale alternant entre bosquets de pins et arbustes.

Des vues semi-aériennes depuis la piste en lacets qui monte aux bergeries de Naseo, où les ambiances sont plus intimes sous une forêt dense de pins.



**Mariage étroit entre le végétal et le minéral**

### **Risques**

Les incendies et l'abandon des bergeries à moyen terme

### **Enjeux**

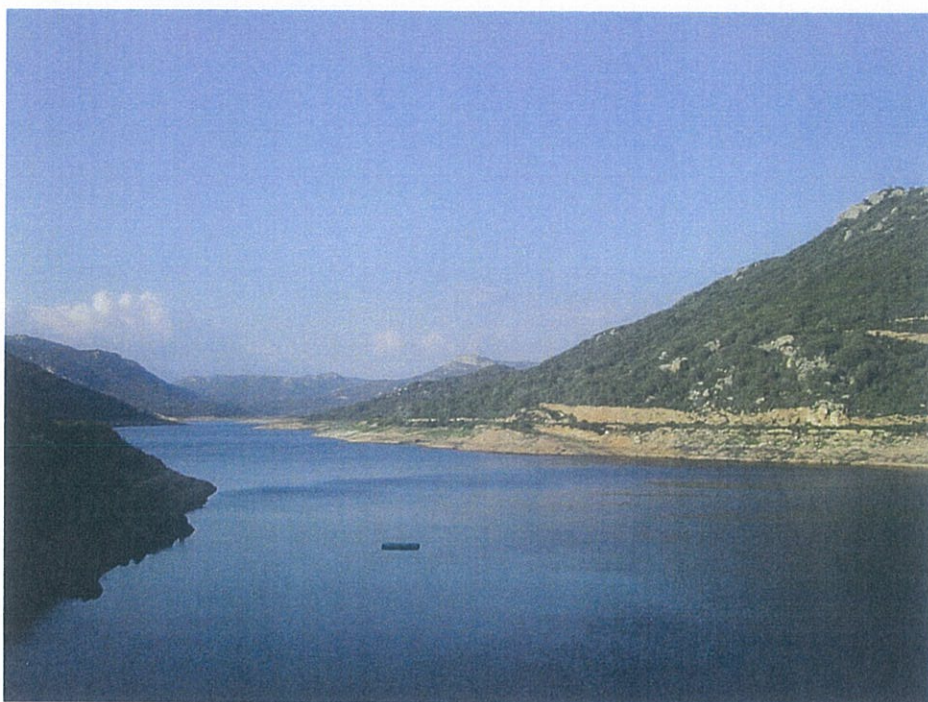
Protéger les versants du risque incendie

Pérenniser l'entretien et la rénovation des bergeries de Naseo

## **④ PAYSAGES DE LANDES AUX ALENTOURS DU BARRAGE DE SANTA LUCIA**

### **Description**

Paysage sauvage et désert, il est assez homogène, sans perspective ni volume. Seul le barrage ponctue cet espace isolé.



### **Risques**

Les incendies

### **Enjeux**

Préserver cet espace des feux



## 2. Approche architecturale pour un paysage urbain de qualité

La plupart des hameaux de Figari ont conservé leur structure et leur architecture d'origine. Des ruelles étroites, des bâtisses en granite...des ambiances très rurales qu'il faudrait préserver par des recommandations architecturales simples.



Maintien des éléments du site initial et restauration réussie sur le hameau de d'Ogliastrello avec fleurissement .

*Photos Harmonie conseil 2002*



## **PARTIE II**

# **CONTRAINTES, ATOUTS ET ENJEUX DE DEVELOPPEMENT**

---



# I- SYNTHESE DES CONTRAINTES

---

## 1. Les contraintes physiques

### a. *Risques naturels*

Les risques naturels sont bien présents sur la commune mais à des degrés différents. Figari est surtout exposée à de forts risques d'incendies, les zones inondables sont réduites comme les risques de coulées de boue et de laves torrentielles. Le littoral reste exposé aux tempêtes d'ouest, la plaine et les piedmonts aux brises de pentes et aux méso perturbations. Le risque sismique est faible mais marqué sur le territoire par la présence d'un système de failles, zone de transition géologique. L'épizootie du bombyx constitue également un risque naturel sur l'ensemble de la micro région de l'extrême sud, véritable fléau pour les suberaies, les yeuseraies et les usagers.

- **Figari : une commune exposée aux risques d'incendie.**

La commune de Figari est particulièrement exposée aux risques d'incendie si bien que depuis 1973, les services Prométhée ont recensé près de 2000 hectares calcinés sur le territoire de la commune pour 143 incendies, soit plus de 19 % de la surface totale de la commune parcourue par les flammes.

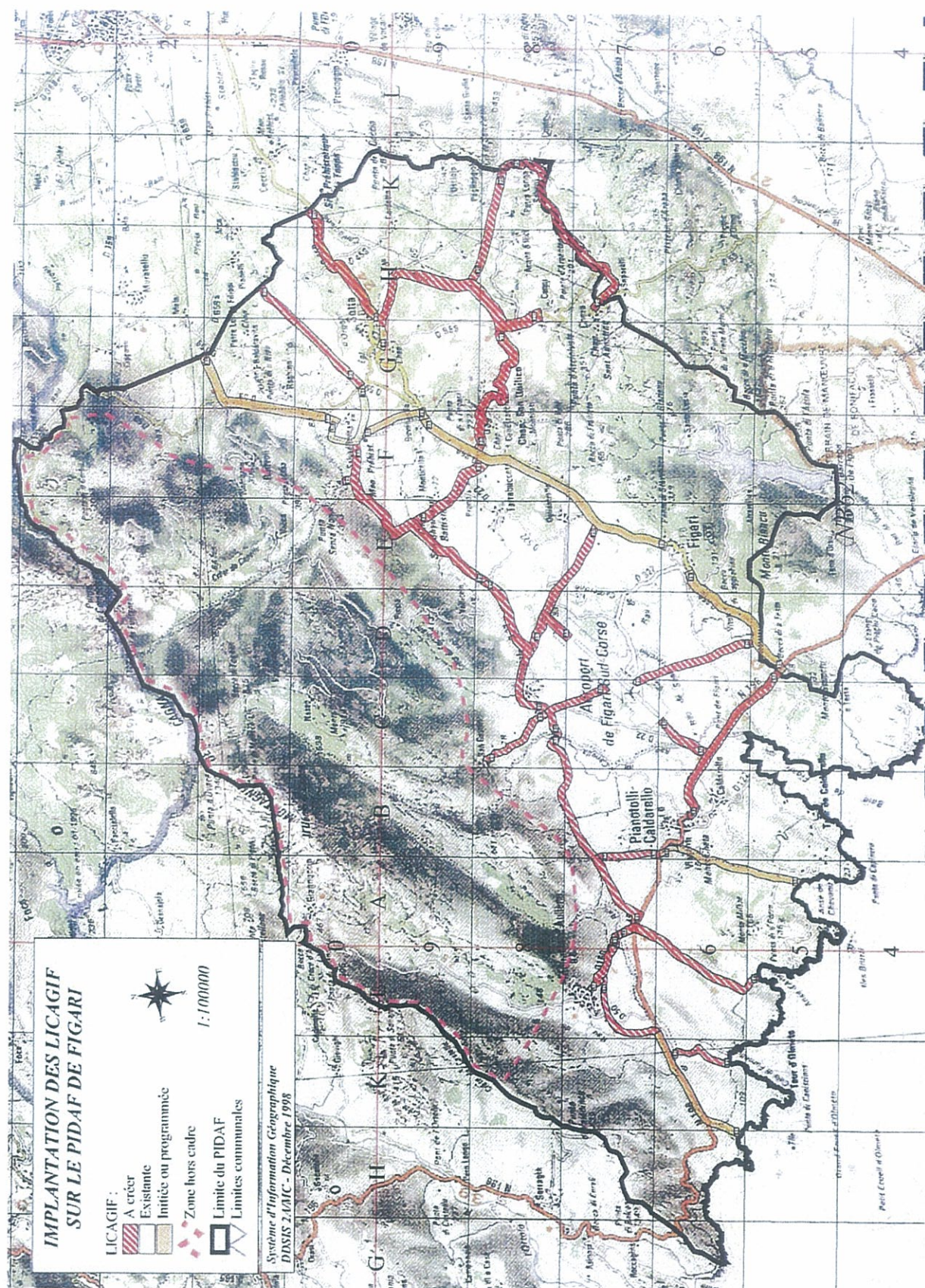
#### *Cinq zones particulièrement exposées aux risques d'incendies :*

- La Testa et le littoral. Ces deux sites ayant déjà subi le ravage des incendies et leur récurrence sont couvertes par une végétation de pyrophytes type cistaies et maquis bas.
- Les abords de la RN 196 et de la RD 859, grands axes de circulation (jet d'objets incandescents...) et concentrations bâties, notamment sur la RD 859 (actes de malveillance, travaux...).
- Les piedmonts du massif de Cagna. Anciens parcours, récurrence des incendies, végétation pauvre de pyrophytes, site exposé aux vents, friches.
- Les massifs de chênes verts et de maquis haut aux alentours du Monte Biancu. L'exploitation agro-sylvo-pastorale de cette zone a disparu depuis plusieurs décennies, le site a été reconquis par la friche, déserté par l'homme. Les paysages ne sont plus entretenus laissant place à un maquis inextricable.

Plusieurs outils de prévention ont été projetés et/ou mis en place après concertation entre les acteurs publics et la mairie. D'autre part, des outils réglementaires sont applicables sur l'ensemble des territoires soumis à la menace des incendies.

Le PIDAF de Figari tient compte de l'analyse météorologique du secteur étudié, de l'évolution de la propagation des incendies, et de la répartition globale des départs de feu, le positionnement géographique des LICAGIF tend à qualifier le secteur du PIDAF de manière à pouvoir attaquer le front de feu :







- **Coulées de boue, laves torrentielles et glissements de terrain**

Ces phénomènes sont limités sur le territoire de la commune étant donné que la majeure partie des terrains est recouverte par des formations végétales buissonnantes à arborescentes. L'impact de l'eau sur les sols est réduite par la végétation qui absorbe les volumes d'eau précipités et le réseau racinaire qui les draine en profondeur vers les anfractuosités de la roche.

- **Des zones inondables réduites.**

Le territoire de Figari est très découpé et assez pentu de part et d'autre de la plaine, notamment sur la montagne de Cagna, ce qui limite le nombre de zones inondables. D'autant plus que les rivières ont des bassins versants très réduits d'où une faible concentration en eaux de ruissellement. Seule la plaine paraît exposée à des risques d'inondation, et plus particulièrement aux alentours de l'aéroport et des marais de Caniccia.

- **Une exposition aux tempêtes d'ouest.**

Il s'agit là d'une exposition des plages aux tempêtes d'ouest et plus précisément aux tempêtes de sud-ouest.

- **Un faible risque sismique**

Malgré un réseau développé de failles sur les massifs montagnards de Cagna et du plateau d'Arapa et sur la plaine, Figari est limitrophe à la commune de Bonifacio qui est exposée au risque sismique.

Cependant, le barrage de Santa Lucia peut engendrer de micro secousses par la présence d'un fort volume d'eau qui est susceptible d'entraîner un déséquilibre interne de l'enveloppe terrestre et à fortiori sur le site lui-même. Toutefois, le risque est très faible et les aléas sur les biens et les personnes limités compte tenu de l'absence de constructions situées en aval du barrage (zone protégée du golfe de Ventilegne).

- **L'épizootie du bombyx**

La chenille du bombyx ravage l'ensemble des houppiers de chênes verts et de chênes lièges à chaque printemps sur l'ensemble de la micro région de l'extrême sud jusqu'au Sartenais inclus.



## 2. Les contraintes administratives

### • Protection du milieu naturel

La diversité biogéographique du territoire de Figari est propice au développement d'une flore et d'une faune hétérogènes. Les paysages sont remarquables par leur aspect très sauvage.

Des mesures de protection ont été prises pour protéger cette ressource naturelle que représente la biodiversité. Ces mesures visent à préserver cette richesse ou à la faire connaître afin de rendre compatible préservation et développement économique et urbain. Ainsi, le développement doit être organisé, cohérent et intégré à l'environnement sans que ce dernier ne représente un handicap pour l'émancipation des hommes sur le milieu. Au contraire, la richesse exceptionnelle de l'environnement doit constituer un atout pour la commune et représenter sa vitrine pour appuyer des aménagements de qualité à forte valeur ajoutée.

↳ *La réserve naturelle des bouches de Bonifacio<sup>2</sup>*

↳ *Le Parc International Marin des Bouches de Bonifacio*

↳ *Les Z.N.I.E.F.F. (zone naturelle d'intérêt écologique, floristique et faunistique).*

Sur Figari, les zones Z.N.I.E.F.F sont de type I et II : il s'agit de secteurs " caractérisés par la présence d'espèces, d'associations d'espèces ou de milieux rares, remarquables ou caractéristiques du patrimoine national ou régional" (Atlas des principales données environnementales DIREN 2001) .

Les Z.N.I.E.F.F. couvrent plus de 1002 hectares sur la commune de Figari, soit **10 % de la surface totale du territoire.**

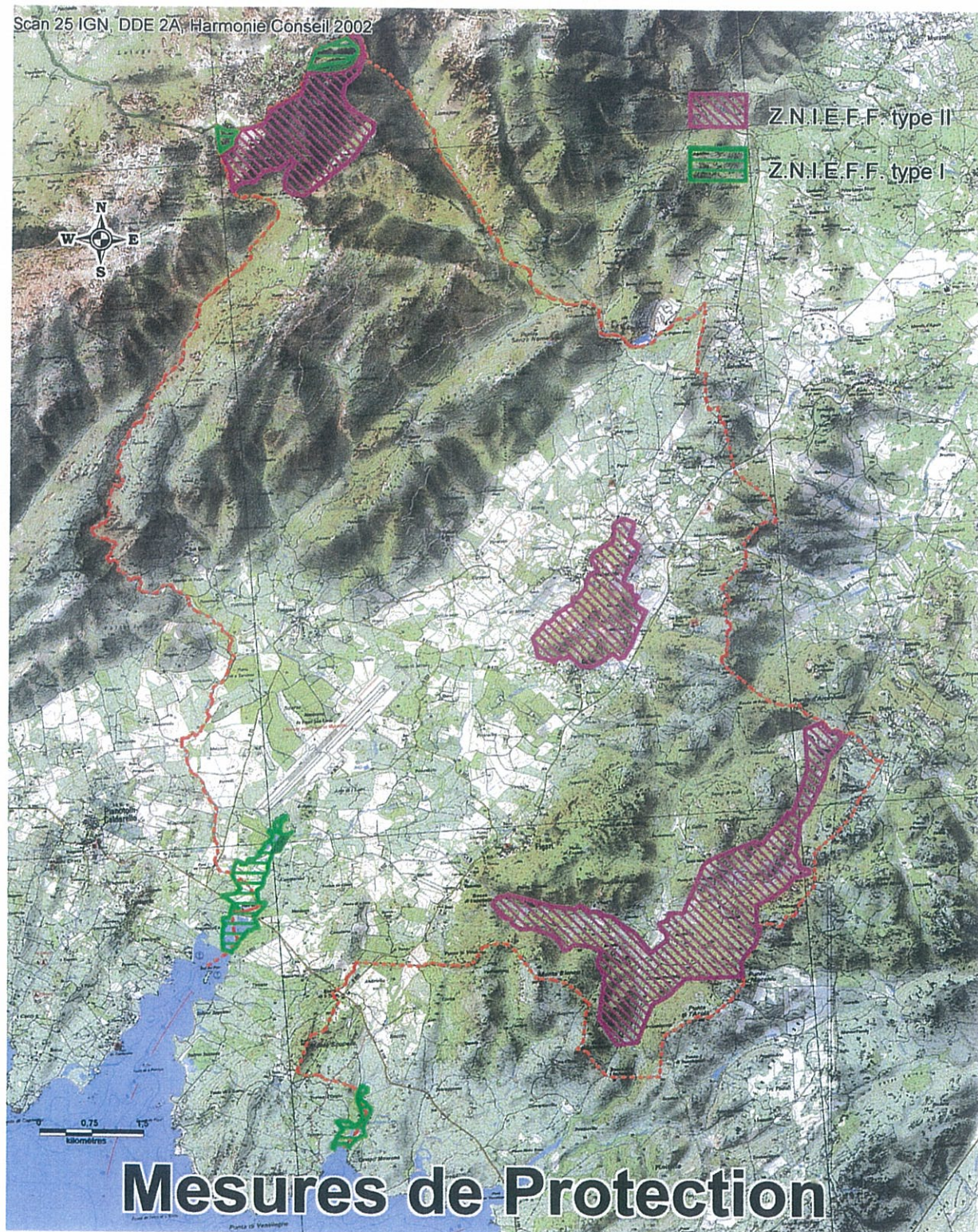
**- Trois Z.N.I.E.F.F. type I. Il s'agit de secteurs d'une superficie limitée. L'ensemble de ces trois ZNIEFF totalise 92 hectares d'emprise :**

- L'étang de Pisciu Cane, au sud-est du territoire, sur le golfe de Ventilegne, inscrit sous le numéro 00560 000 s'étend sur 16 hectares.
- L'embouchure de la rivière et la zone humide de Caniccia en fond de baie de Figari couvre près de 69 hectares, inscrite sous les références numéro 00570 000.
- La sapinière de la montagne de Cagna (538 hectares dont 7 sur la commune de Figari), au nord-est du territoire, situées aux alentours des bergeries de Naseo.

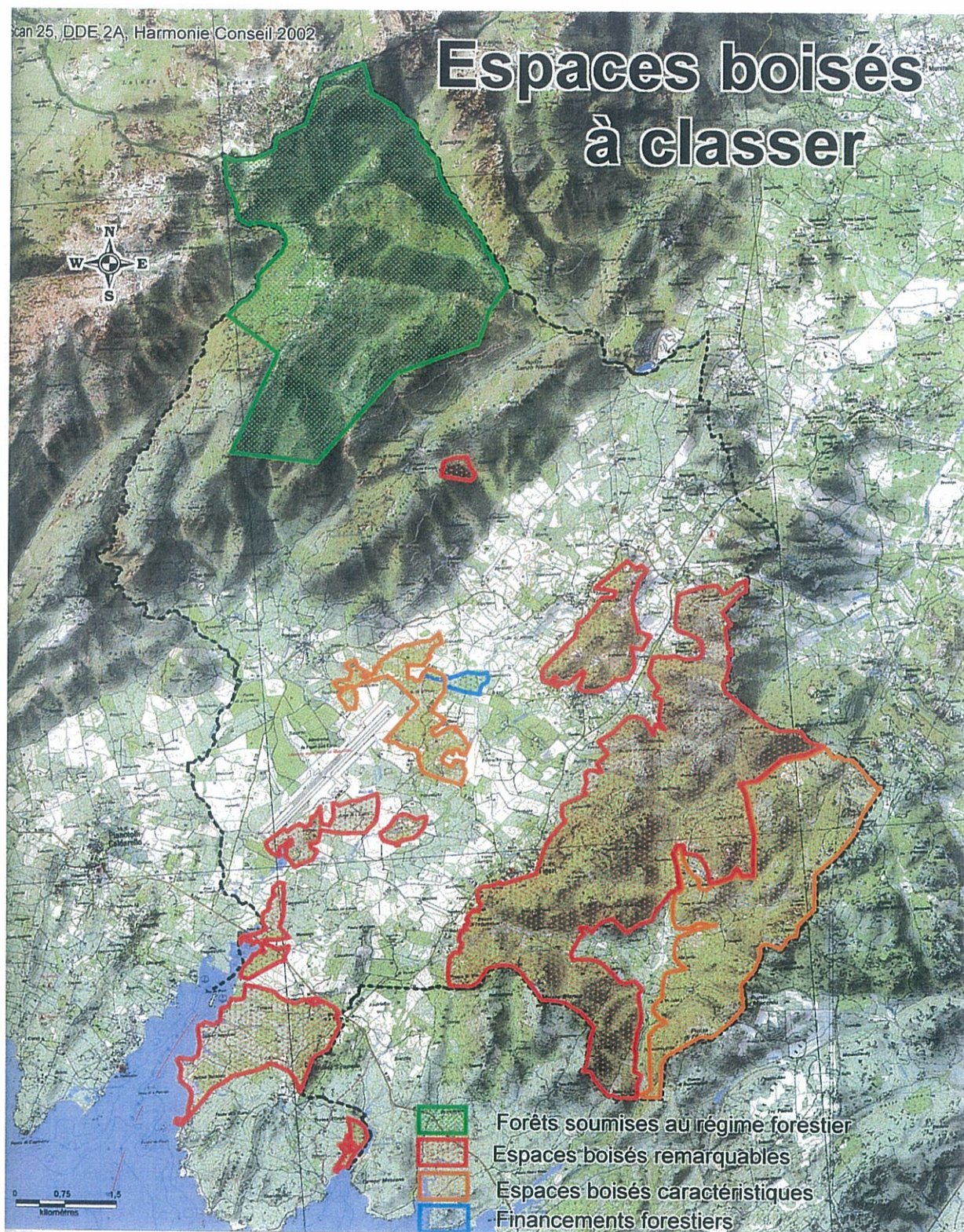
**- Deux Z.N.I.E.F.F. type II (grands ensembles naturels) Elles représentent plus de 5 % des Z.N.I.E.F.F II de Corse avec près de 940 hectares :**

- Les crêtes et hauts versants de la montagne de Cagna, numéro 0172.
- La suberaie de Porto-Vecchio, numéro 036. Deux sites sont concernés sur Figari : au sud-est, lieu-dit Alzitellu et le massif d'Uconu entre Ogliastrello et Tarrabucceta.

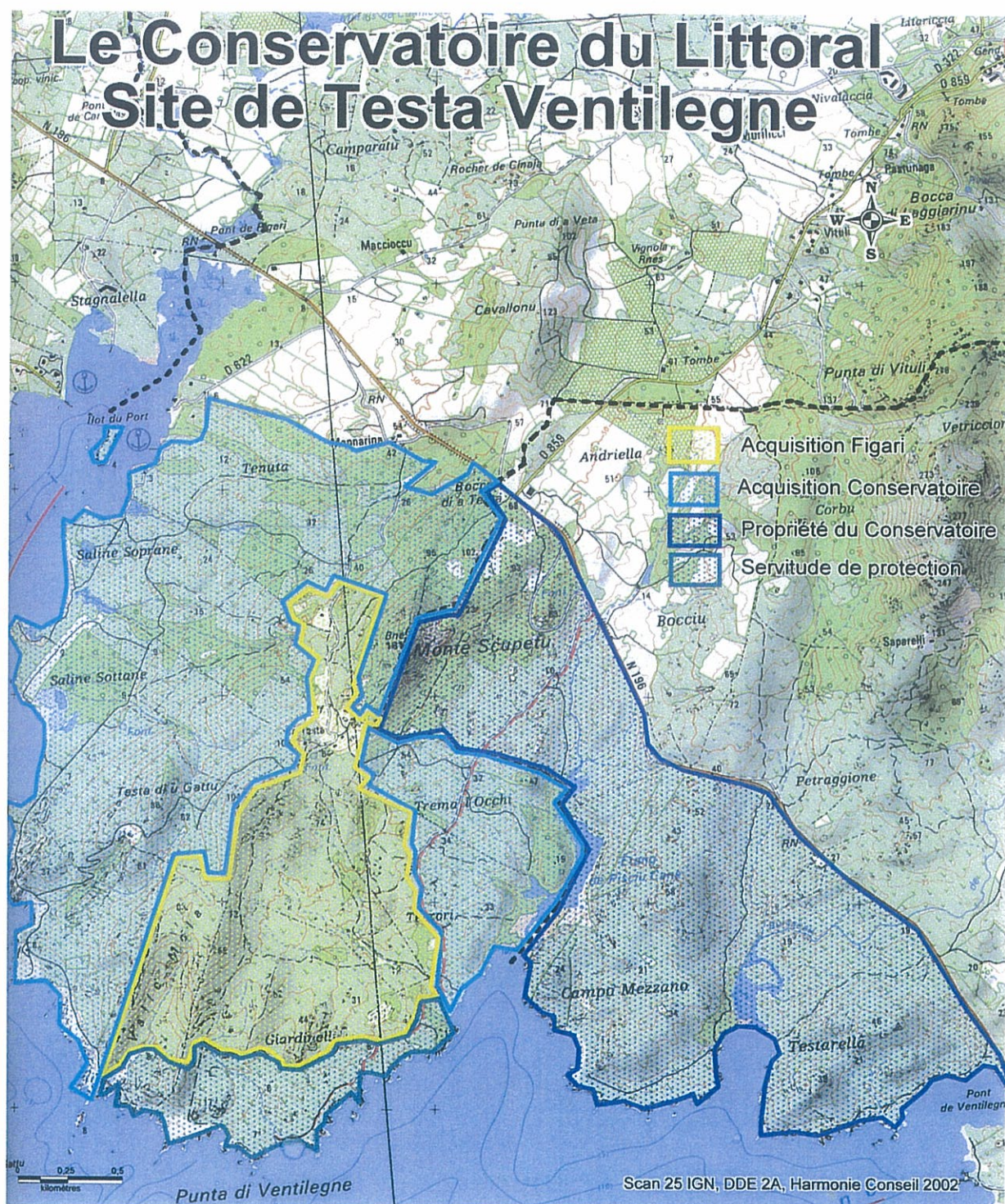














### 3. Les contraintes structurelles

#### *a. L'indivision*

La commune n'échappe pas au poids de l'indivision sur l'aménagement du territoire et le développement : les secteurs géographiques en pâtissent de manière variable mais elle contraint la disponibilité foncière en termes agricole et urbain. L'indivision touche plus particulièrement le bourg de Figari et Tarrabucceta multipliant l'apparition de ruines par faute d'entretien. La mise en place du PLU permettra le cas échéant de procéder à l'expropriation afin de les rénover et d'améliorer le paysage urbain de certains quartiers

#### *b. La structure démographique et la mobilité sociale*

La stabilité démographique et le vieillissement de la population montrent une difficulté inhérente à la commune à retenir la population jeune. Cette mobilité qui conduit au départ des ménages après un séjour de moins de quatre ans est peut-être révélatrice de divers dysfonctionnement :

- marché du travail basé sur des CDD et emplois saisonniers
- qualité de vie insatisfaisante pour ces catégories de ménages par manque de services et d'équipements, offre socioculturelles et animations...
- isolement dû à l'éclatement en hameaux dispersés.

#### *c. La dispersion et la multiplicité des hameaux*

Les communes composée de plusieurs hameaux sont confrontés à des difficultés de gestion en terme de réseaux et d'équipements : **des surcoûts de réalisation et d'entretien** sont inévitables et réduisent alors la marge de manœuvre pour des investissements en matière de culture, de sport et d'animation...par exemple. L'intercommunalité apparaît ainsi comme un outil de gestion qui permet entre autres d'optimiser les investissements.

#### *d. L'insuffisance du réseau AEP et l'absence d'un réseau d'assainissement collectif sur des secteurs stratégiques de développement.*

Au vu des objectifs démographiques et économiques de la commune, les caractéristiques du réseau d'eau semblent inadaptées sur certains secteurs géographiques d'autant plus qu'en période estivale la consommation en eau s'accroît. Ainsi, sur les secteurs suivants il apparaît une insuffisance des équipements face à l'accroissement des activités ou à la densification et à l'extension des zones d'habitat permanent.

- Manarinna-Testa conduite ↙ 75-100.....aménagement du port
- Aéroport ↙ 75 ..... zone d'activités
- Environs sud ouest Figari village ↙ 100-75..... extension et densification
- Ogliastrello Tarrabucceta ↙ 60-80 .....extension et densification

Pour l'assainissement, l'absence de réseau collectif sur le gros bourg et le littoral représente une contrainte environnementale et financière pour la commune.



## II- PRINCIPAUX ATOUTS

---

- ❖ Commune d'un bassin de vie dynamique avec des relations intercommunales qui se renforcent dans le cadre d'un futur Pays.
- ❖ Plaine fertile
- ❖ Un littoral encore vierge de tout aménagement.
- ❖ Une bande littorale riche et préservée, vitrine touristique de la commune.
- ❖ Des sites naturels remarquables et un patrimoine archéologique et vernaculaire riche.
- ❖ Une variété paysagère de grande qualité.
- ❖ Un patrimoine culturel développé en cours de valorisation.
  
- ❖ Equipement de base et de proximité concentrés sur Figari-village.
- ❖ Proximité des pôles de services intermédiaires et des pôles d'emplois de Porto-Vecchio et Bonifacio.
- ❖ Marge de manœuvre en terme touristique : potentialités et complémentarité avec les produits existants sur le bassin.
- ❖ Disponibilité foncière et prix des terrains inférieurs à ceux des communes limitrophes.
- ❖ Maîtrise foncière de la commune : propriétés sur des sites stratégiques
  
- ❖ Très bonne accessibilité : Commune intégrée au réseau régional : RN 196, RD 589 ; desserte intérieure dense et en bon état
- ❖ Proximité du premier pôle touristique et de la troisième ville de Corse.
- ❖ Aéroport de Figari, porte d'entrée du bassin de vie .
  
- ❖ Le barrage de Santa Lucia.
- ❖ Un réseau viaire structurant.
- ❖ Un réseau d'eau brute disponible pour les besoins de l'agriculture.

***Figari regroupe les problématiques aussi bien liées à la ruralité qu'au développement des zones touristiques en essor par sa position stratégique au sein du bassin. Le Plan d'Aménagement de Développement Durable traduira les ambitions de la commune à travers une stratégie qui assurera les équilibres entre espaces naturels et développement économiques.***



### III- ORIENTATIONS ET ENJEUX DE DEVELOPPEMENT

---

#### 1- Orientations préliminaires

##### ***Diversifier et renforcer l'économie locale***

- Mise en place d'une **intercommunalité de projets** (pays du Grand Sud...).
- L'**aéroport** comme **atout de l'économie locale** à travers le développement des services induits, la mise en place d'une **zone d'activité** rapprochée du continent ...
- L'**agriculture** comme **moteur de l'économie locale** : Soutien de l'agriculture par le renouvellement et la diversification des productions.
- **Structurer le secteur touristique** dans une démarche de complémentarité au sein du bassin.
- **Diversifier l'offre d'emplois et les conditions d'installation des actifs sur Figari** (offre en logements par exemple)

##### ***La qualité du cadre de vie, un facteur d'attractivité***

- **Renforcer les services et équipements** destinés à la population pour renforcer l'attractivité de la commune.
- **Requalifier les espaces de vie sur le bourg** : places, centralités, espace commercial
- **Favoriser l'installation des jeunes ménages** sur le long terme par une politique de logements adaptés
- **Prévenir le vieillissement de la population** : mises en, place de structures et de services adaptés (maison de retraites, centre médical, transport intra-muros...)
- **Aménagement et valorisation des sites naturels** et du littoral en particulier : plages et arrières-plages, plaine de Figari ...
- Utilisation de la ressource en eau du barrage de Santa Lucia afin de subvenir aux besoins en AEP de la micro-région en période estivale.
- **Adapter les réseaux d'assainissement et d'AEP** aux ambitions de la commune et de la micro-région afin qu'ils ne deviennent plus une contrainte au développement.

#### 2- Enjeux de développement

##### **Enjeu 1 :**

**Renforcer le rôle de porte-d'entrée de Figari au cœur du Grand Sud Corse**

##### **Enjeu 2 :**

**Promouvoir le renouvellement et la diversification de l'économie locale**

##### **Enjeu 3 :**

**Encourager l'installation de nouvelles populations permanentes sur le long terme sur la commune**



### 3- Orientation de développement

#### A) Les options d'aménagement et de développement durable décidés par la Commune

*Consolider, aménager les installations existantes et préserver l'environnement*

- Risques d'incendies : outils de prévention mis en place sur un plan pluriannuel, après concertation entre les acteurs publics de la Mairie
- Protection des espaces sensibles tels que les marais, les viviers, les zones humides, les dunes, les landes côtières...Programme d'aménagement en partenariat avec le Conservatoire du Littoral, visant à la fois au maintien des équilibres biologiques et la régulation des flux des personnes
- Protéger la qualité et la gestion de l'eau : en liaison avec le S.I.Vo.M des Plaines du Sud , réinstaller la station de relevage et de filtrage
- En matière de traitement des eaux usées, le schéma directeur d'assainissement proposera, après l'analyse de l'état des lieux, les solutions optimales à sa gestion, dans le respect de l'environnement. La Commune assurera le contrôle des systèmes d'assainissement individuel.
- Installation d'une déchetterie : ZAC/Rte de l'aéroport/Embranchement de Poggiale, installation du tri sélectif dans chaque hameau.
- De façon à ne pas altérer la qualité de l'environnement, intégrer l'harmonisation architecturale





### **B) Diversifier et renforcer l'économie locale**

- L'aéroport comme atout de l'économie locale à travers le développement des services induits, la mise en place d'une zone d'activité et la création d'un hôtel
- L'agriculture comme moteur de l'économie locale. Soutien de l'agriculture par le renouvellement et la diversification des productions
- Structurer le secteur touristique dans une démarche de complémentarité au sein du bassin :
  - création d'un hôtel à proximité de l'Aéroport
  - développement de gîtes ruraux
  - réhabilitation du bâti existant sur le domaine de la Testa, création de gîtes ruraux à partir d'un plan pluriannuel
- Augmenter et favoriser les conditions d'installation des actifs sur la Commune, par le biais d'offre de logements, en développant notamment les zones constructibles
- Pour répondre à la dispersion et à la multiplicité des hameaux, favoriser l'intercommunalité, outil de gestion, qui permettra d'optimiser les investissements.

### **C) La qualité de vie, un facteur d'attractivité**

- Renforcer les services et équipements destinés à la population, pour renforcer l'attractivité de la Commune.
  - Aménagement du Port de FIGARI
  - A plus long terme, aménagement d'une salle à vocations multiples, requalifier l'espace de vie sur le bourg principal et développer les espaces de stationnement
  - Continuer l'aménagement des différents hameaux en terme d'embellissement
- Prévenir le vieillissement de la population par le biais d'intercommunalité de projets : maison de retraite, centre médical, transport intra-muros...
- Adapter les réseaux d'assainissement et d'AEP aux ambitions de la Commune
- Favoriser à court terme la réalisation de la desserte de l'Aéroport, afin de répondre aux besoins du trafic, notamment en période estivale.



#### **4 – Traduction spatiale des choix communaux**

A partir de travaux engagés depuis le 1<sup>er</sup> semestre 2000 avec les services de la DDE, le tracé du projet de carte communale a été réalisé par la Mairie de FIGARI .

Les zones retenues sont, pour l'essentiel, des zones déjà construites, en continuité du bâti existant, des zones en évolution à partir de la demande croissante de particuliers et de la pression immobilière.

Les documents graphiques fournis sont constitués de dix planches cadastrales détaillant, à partir des hameaux existants, les zones construites et leurs évolutions.

Les propositions ont été effectuées à partir de données objectives, avec, comme principe de base, de favoriser la densité de l'urbanisation, en évitant toute forme de mitage.



## A- FIGARI

### Le site :

- sur les bas piedmonts du massif de Stavulinca
- exposition nord-ouest

### Accessibilité :

- RD 859

### Réseaux :

- tous

### Enjeux :

- maîtriser la qualité des extensions urbaines et les mettre en adéquation avec les équipements.
- réaliser une extension avec une réelle approche urbaine, afin de favoriser un centre de vie.
- forte demande foncière : à proximité de la RD 859, partie Sud-Ouest, le regroupement des divers propriétaires fonciers a permis de recenser des réels projets dans le prolongement du lotissement communal.

### Propositions :

L'essentiel des propositions se situent au Nord-Ouest de la Commune, de part et d'autre de la RD 859, dans le prolongement du lotissement communal.

Le développement de la carte communale constitue un ensemble cohérent à partir d'une vingtaine de petites parcelles en friche, en prolongement de la partie urbanisée à l'entrée de la Commune.

A l'opposé du hameau, l'entrée Nord-Est présente une partie urbanisée, n'ayant aucune vocation agricole ( Pietra Grossa ). Cet espace constitue un axe de développement en terme de constructions individuelles ou à vocation touristique.





**Vue aérienne de la sortie de figari dans le sens Porto-vecchio-Sartène.  
Lotissement de vignola**







## **B- OGLIASTRELLO**

### **Le site :**

- en marge Sud-Est de la plaine , sur des terrains plats, à proximité immédiate de la RD 859 et FIGARI Village

### **Accessibilité :**

- RD 522

### **Réseaux :**

- Tous, à l'exception de l'assainissement collectif

### **Enjeux :**

- maîtriser la qualité des extensions urbaines
- forte demande foncière

Agrégation de petites parcelles pour partie pour les grandes, en limite de la zone constructible.

### **Propositions :**

Dans le prolongement de la RD 859, en direction de Porto-Vecchio, un espace contigu à la carte communale a une vocation naturelle à la construction :

- Absence d'espace forestier et boisé
- Facilité d'accès
- Parcelles de faibles contenances présentant peu d'intérêt au niveau agricole







- Constructions nouvelles

Le village d'Ogliastrello





Ogliastrello dans sa partie est



### **C- TARABUCETA – PRUNO – CORTI**

#### **Le site :**

- en marge Sud-Est de la plaine, sur des terrains plats

#### **Accessibilité :**

- RD 22 - RD 522

#### **Réseaux :**

- Tous sur TARABUCETA
- Assainissement individuel sur PRUNO et CORTI

#### **Mesures de protection :**

- Chapelle à PRUNO

#### **Enjeux :**

- préserver la structure urbaine dense d'origine et assurer une extension de qualité
- forte demande foncière

#### **Propositions :**

- TARABUCETA : agrégation de parcelles en limite de la zone constructible, pour partie concernant les grandes parcelles. La plupart des parcelles concernées figuraient sur l'ancien MARNU.
- Le développement de cette zone présente un intérêt pour la Commune, dans la mesure où ces hameaux n'ont pour extension possible que la partie Nord-Est de la RD 859. A l'opposé, en direction de POGGIALE, la vocation agricole de ces hameaux semble plus affirmée.

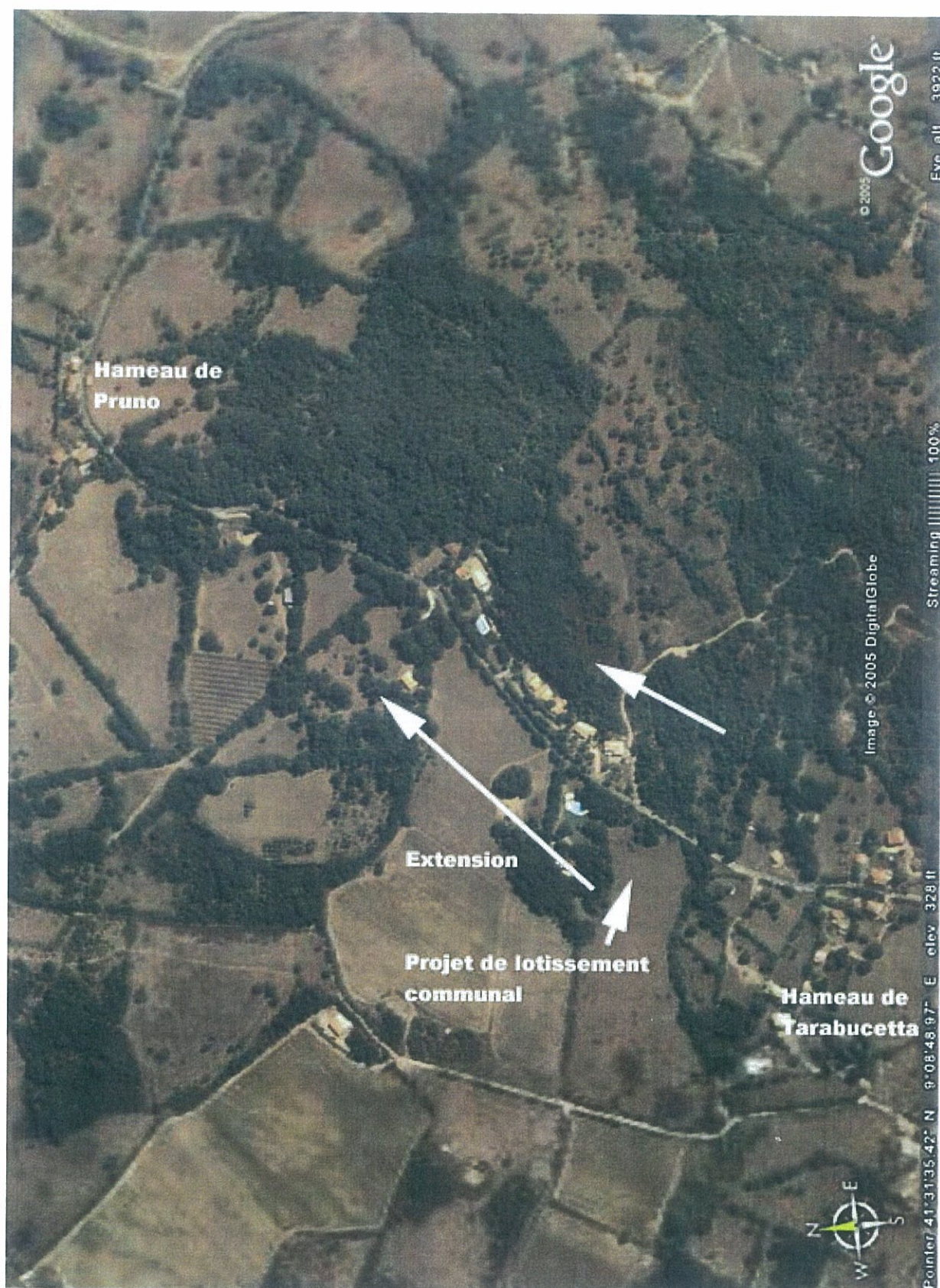






Hameau de Tarabucetta





Hameau de Tarabucetta – Pruno



## **D- POGGIALE**

### **Le site :**

- sur la plaine au Nord-Ouest de la Commune, à proximité de l'Aéroport

### **Accessibilité :**

- RD 22

### **Réseaux :**

- tous. Projet d'assainissement collectif

### **Enjeux :**

- préserver la structure urbaine dense d'origine
- assurer une extension de qualité notamment sur la partie Nord-Est du hameau
  - forte demande foncière

### **Caractéristiques :**

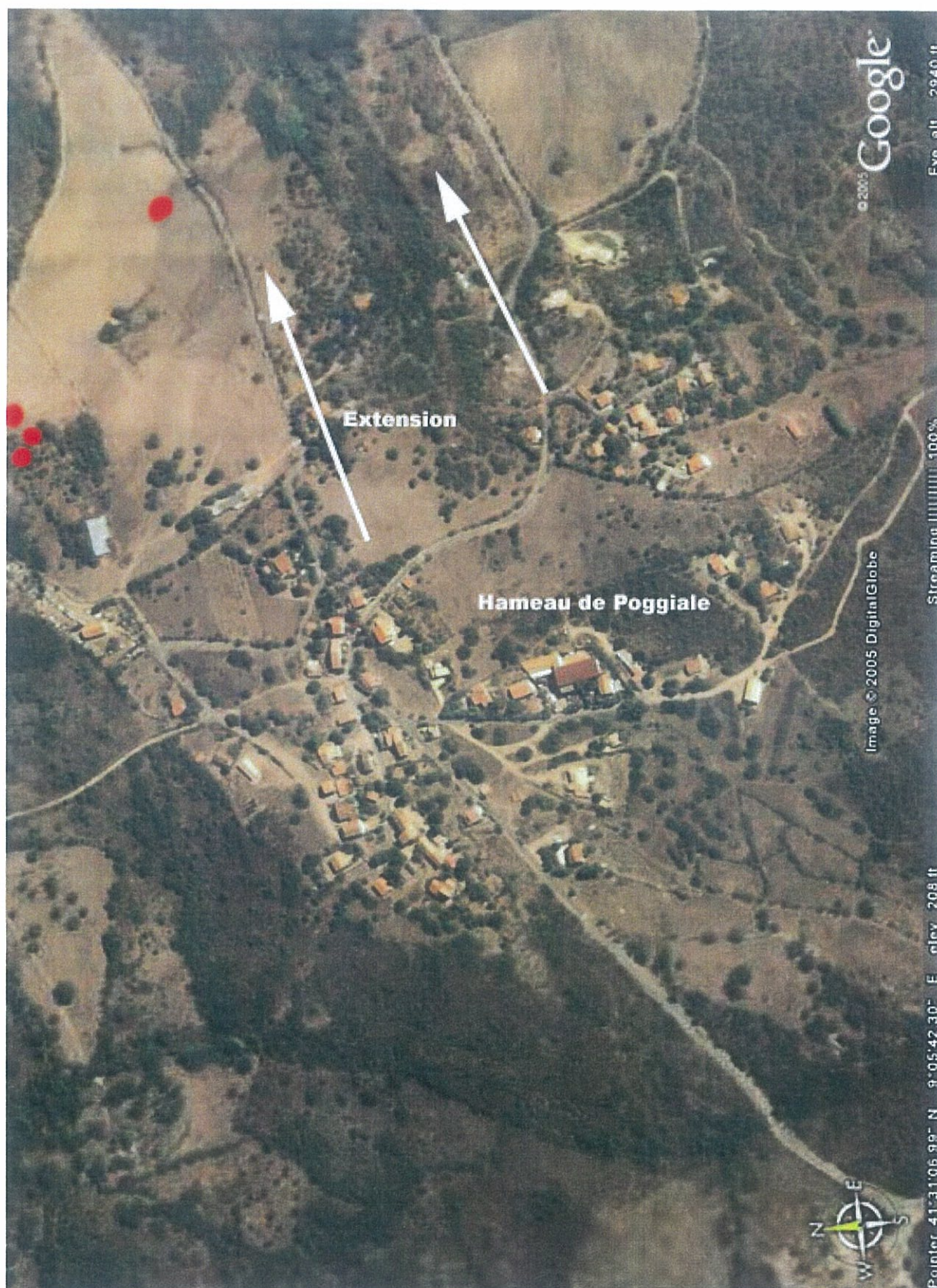
- sols de qualité médiocre sur le piedmont Nord-Est. De part son emplacement, secteur voué à l'urbanisation pour partie.

### **Propositions :**

Dans un secteur limité en terme d'espace constructible, l'extension du bourg de POGGIALE s'impose sur la partie Nord-Est de la Commune, autour de la RD 22 en direction de TARABUCETA. Les coteaux, exposés au Sud, présentent un fort intérêt pour les constructions à usage d'habitation.







● Constructions nouvelles

Hameau de Poggiale  
Extension Nord-est le long de la RD22



## **E – SAN-GAVINO**

### **Le site:**

- sur les piedmonts ouest du massif de Cagna. Exposition Sud.

### **Accessibilité :**

- voie communale

### **Réseaux :**

- tous. Assainissement individuel

### **Enjeux :**

- préserver l'ensemble bâti du hameau et l'unité paysagère
- demande foncière modérée

### **Propositions :**

Plusieurs parcelles isolées, autour de la zone constructible, présentant toutes les garanties au niveau des réseaux, font l'objet de projets de constructions individuelles.



**F- MONTILATI - FRAULETTO**  
**MONTICELLO-BUVUNAJOLA -FORCALELLA**

**Le site :**

- sur les piedmonts bas comme FRAULETTO et MONTILATI ou en marge de la plaine comme MONTICELLO et BUVUNAJOLA, ces petits hameaux ont conservé de très belles bâtisses.

**Accessibilité :**

- voie communale

**Réseaux :**

- tous. Assainissement individuel

**Mesure de protection :**

- Chapelle *San Quilico* à MONTILATI

**Enjeux :**

- maîtriser la qualité architecturale des extensions, pour préserver l'unité paysagère .



## **G – SANTA LUCIA DE TALZA**

### **Le site :**

- hameau excentré des flux principaux, qui surplombe le barrage de FIGARI
- habitations dispersées

### **Accessibilité :**

- voie communale

### **Réseaux :**

- AEP : source et forage. Assainissement individuel

### **Enjeux :**

- limiter l'urbanisation linéaire
- regroupement de propriétaires fonciers, qui a permis de recenser des projets de constructions. Notons que la plupart de ces propriétaires fonciers ont été expropriés dans le cadre de la construction du barrage de FIGARI.

### **Propositions :**

Une zone concernée en terme d'extension :

- le hameau de SANTA-LUCIA sur sa partie Nord en prolongement de la carte communale.



## **H- VALICELLA - PISCIA**

### **Le site :**

- VALICELLA constitue un groupement de maisons excentré, ayant une vue dégagée sur ses environs.
- Plus en amont, PISCIA a conservé le bâti ancien ( époque de la transhumance ).

### **Accessibilité :**

- Voies communales

### **Réseaux :**

- Tous. Assainissement individuel

### **Enjeux :**

- Conserver l'aspect traditionnel des habitations

### **Propositions :**

En continuité de la carte communale, agrégation de deux parcelles destinées à la construction de maisons individuelles.





## 5- CONSEQUENCES SUR L'ENVIRONNEMENT ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

L'évolution de la carte communale tient compte, dans les choix de la Commune, des incidences sur l'environnement et le paysage.

Elle s'inscrit dans la durée en terme de développement.

### A) Conséquences sur le maintien des grands équilibres écologiques

La traduction spéciale de la carte communale a de faibles conséquences sur l'environnement. Le littoral est particulièrement protégé et fera l'objet, dans de prochains mois, d'un aménagement concerté avec le Conservatoire du Littoral, en ce qui concerne notamment les postes d'accès et le stationnement des véhicules, à des fins de préservation des dunes, de la faune et de la flore.

L'insertion des bâtis avoisinant les espaces sensibles de la Commune concerne des zones soit réalisées, soit contrôlées. De ce fait, la biosphère et les équilibres écologiques sont peu perturbés, si l'on considère que les zones constructibles sont, pour la plupart, en continuité de l'existant.

### B) Prescriptions particulières en matière d'environnement

Le raccordement au réseau d'assainissement est effectif dans les hameaux les plus peuplés (FIGARI et TARABUCETA ), ainsi que le lotissement *Vignola* (photo ci-dessous).





Son extension s'effectuera dans un plan pluriannuel. Les deux hameaux, POGGIALE et OGIASTRELLO, où s'exerce la plus forte demande foncière, sont concernés.

Le zonage d'assainissement, en cours de réalisation, permettra de limiter les fosses septiques, lesquelles seront implantées afin d'assurer la permanence de l'infiltration et la protection des nappes souterraines.

Les sols proches de la saturation, notamment en automne lorsque les sols marneux et argileux de la plaine sont saturés par les précipitations de saison.

Concernant l'éclairage public, l'enfouissement des lignes sera fortement préconisé, au détriment des fils aériens, afin de diminuer les nuisances visuelles en terme de paysage.

### **C) Cahier de prescriptions architecturales et paysagères**

La plupart des hameaux de FIGARI ont conservé leur structure et leur architecture d'origine.

Les ruelles étroites, les bâtisses en granite génèrent « une ambiance » très rurale.

La volonté de la Commune est de préserver cette caractéristique par des recommandations architecturales simples.

L'enjeu architectural réside dans le maintien de l'unité, que constitue chaque hameau.

Des règles de base permettront de réduire les effets induits par l'amélioration du confort de l'habitat ou par la construction de nouveaux logements.

Des règles simples pourront sans doute réduire les impacts indésirables et permettre de maintenir l'unité du site :

- proscrire les agrandissements sur les façades principales
- interdire certains matériaux
- offrir une palette de teintes adaptées au site
- maintien de certains éléments du paysage agricole, comme les murets de séparation, les arbres, permettant ainsi une continuité de l'esprit des sites.