

## Règlement graphique

Plan 1 sur 2

Le zonage

Arrêté le : 12/07/2016  
Approuvé le : 27/09/2017  
Rendu exécutoire le : 31/10/2017



7 rue La Bruyère - 29480 La Roche-Maurice  
Téléphone : 02 98 29 15 10 - Fax : 02 98 29 30 12  
Email : geolitt@geolitt.fr  
www.geolitt.fr

### LES ÉLÉMENTS BÂTIS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À REQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME (SOUMIS À PERMIS DE DÉMOLIR OU À DÉCLARATION PRÉALABLE)

#### - Patrimoine architectural

- Ensemble bâti de qualité
- Château
- Manoir
- Bâti de qualité
- Pigeonnier

#### - Autres petits éléments du patrimoine bâti

- Mur, muret
- Four à pain

#### - Patrimoine lié à l'eau

- Moulin à eau
- Lavoir
- Lavoir et fontaine
- Puits
- Sémaphore
- Viaduc
- Fontaine

#### - Patrimoine religieux

- Eglise
- Chapelle
- Cimetière
- Croix, calvaire

#### - Patrimoine archéologique

- Dolmen

#### - Patrimoine militaire

- Corps de garde

### AUTRES ÉLÉMENTS GRAPHIQUES

- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Servitude de mixité sociale
- Périmètre de diversité commerciale
- Secteur soumis à des orientations d'aménagement et de programmation

- Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie ou aux limites séparatives) et conditions d'alignements (sur la voirie)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site

- Site archéologique (2) : à préserver en zone N
- Site archéologique (1) : prescription archéologique
- Limite des espaces proches des rivages (Loi Littoral)

- Zone d'alaéa 'fort'
- Zone d'alaéa 'moyen'
- Zone d'alaéa 'lié au changement climatique'
- Risque très fort de remontée de nappe

Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques au titre de l'article R.123-11 du Code de l'Urbanisme

## ZONAGE GRAPHIQUE

### U- ZONES URBAINES

#### Zone à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat

**UHa** : Secteur dense, constructions en ordre continu.

**UHb** : Secteur dense à moyennement dense, constructions en ordre continu ou discontinu.

**UHc** : Secteur moyennement dense, constructions en ordre discontinu.

**UHc2** : Secteur moyennement dense, constructions en ordre continu.

**UHi** : Secteur d'urbanisation limité à l'évolution des constructions existantes.

#### Zone à vocation d'activités ou d'équipements

**UP** : Zone destinée à recevoir toutes les installations et équipements publics ou privés, liées à l'activité du port.

**UE** : Zone d'activités artisanales et de dépôt divers, et qui peut accueillir les constructions à vocation de services publics ou d'intérêt collectif.

**UL1** : Zone à vocation de camping - caravanning.

**UL2** : Zone à vocation d'équipements publics et collectifs, de sport et de loisirs

### AU- ZONES A URBANISER

#### Zones à urbaniser à court ou moyen terme

**1AUHb** : Zone à vocation d'habitat moyennement dense, organisation en ordre continu ou discontinu.

**1AUHc** : Zone à vocation d'habitat peu dense, organisation en ordre continu ou discontinu.

**1AUL2** : Zone à vocation d'équipements publics ou collectifs.

#### Zones à urbaniser à long terme

**2AUH** : Zone à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat.

### A- ZONES AGRICOLES

**A<sub>2017</sub>** : Zone à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles - zone réputée pérenne à 20 ans à compter de la date d'approbation du PLU, l'indice 2017 étant la date de départ de la prise en compte des 20 ans.

**Aa** : Zone A où l'implantation de nouvelles installations et/ou nouveaux bâtiments d'exploitations agricoles sont interdits.

**Ac** : Zone agricole qui correspond au futur périmètre de protection du forage de Kerenneur, situé sur la commune de Plourin, proposé par l'hydrogéologue agréé.

**Ao** : Secteur couvrant des activités de cultures marines.

**Acu** : Zone A correspondant à une coupure d'urbanisation.

### N- ZONES FORESTIERES ET NATURELLES

**N** : Zone qu'il convient de préserver en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de leur caractère d'espace naturel.

**Nc** : Zone naturelle qui correspond au futur périmètre de protection du forage de Kerenneur, situé sur la commune de Plourin, proposé par l'hydrogéologue agréé.

**NL** : Secteur à vocation de loisirs (aménagements légers).

**NL1** : Zone à vocation de camping - caravanning comprise dans la bande des 100 mètres à partir du rivage.

**NL2** : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité à vocation d'activités et d'équipements touristiques, de sport et de loisirs en lien avec les activités nautiques.

**Nm** : Zone couvrant le Domaine Public Maritime en dehors du site classé

**Np** : Zone à vocation portuaire (équipements légers).

**Ns** : Secteur délimitant les espaces et milieux littoraux à préserver en application de l'article L.146-6 du Code de l'Urbanisme.

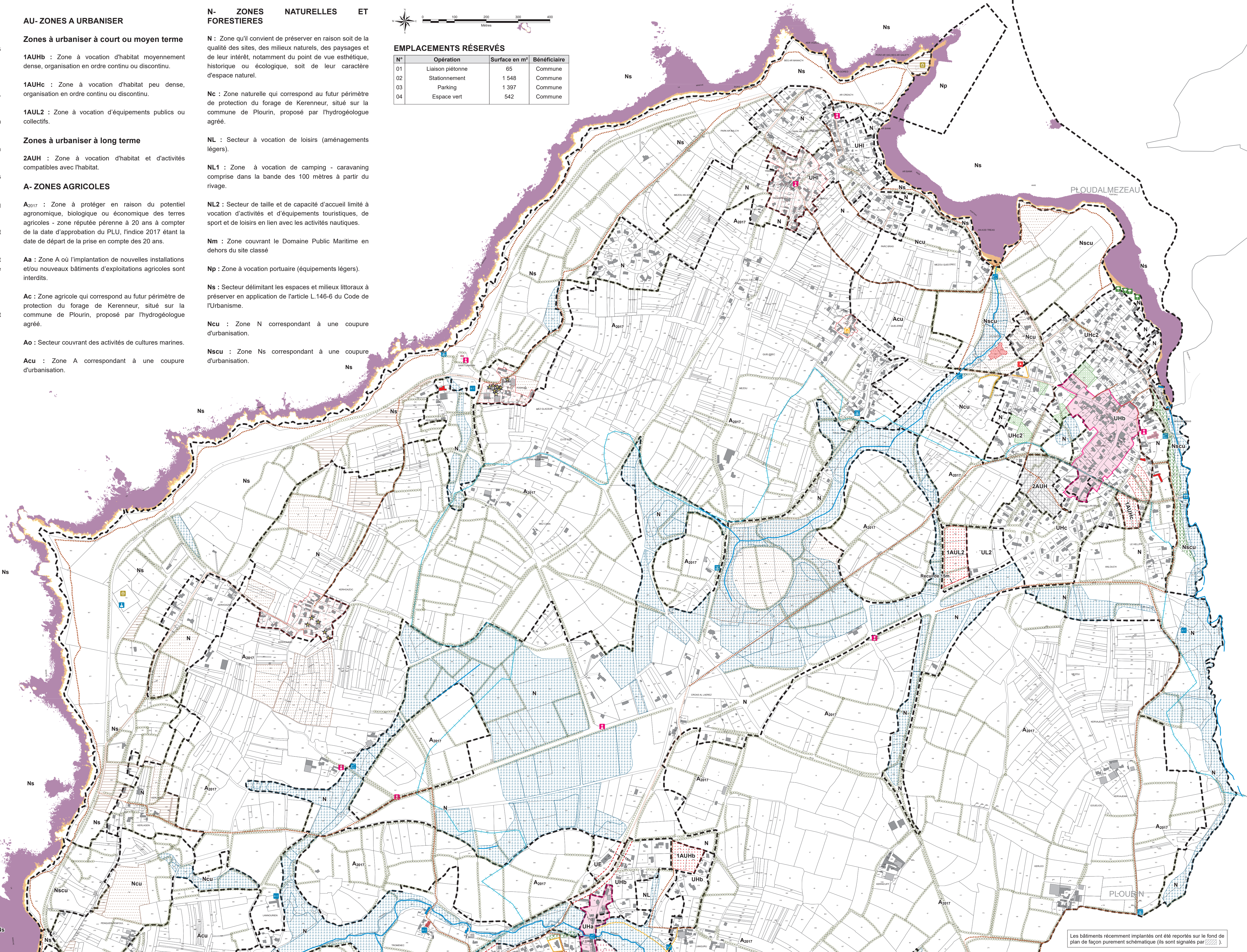
**Ncu** : Zone N correspondant à une coupure d'urbanisation.

**Nscu** : Zone Ns correspondant à une coupure d'urbanisation.

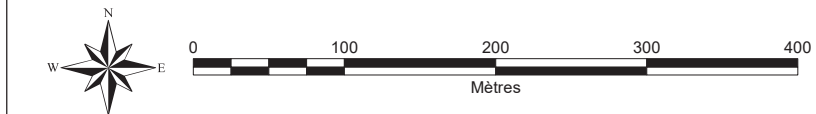


### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Opération	Surface en m²	Bénéficiaire
01	Liaison piétonne	65	Commune
02	Stationnement	1 548	Commune
03	Parking	1 397	Commune
04	Espace vert	542	Commune

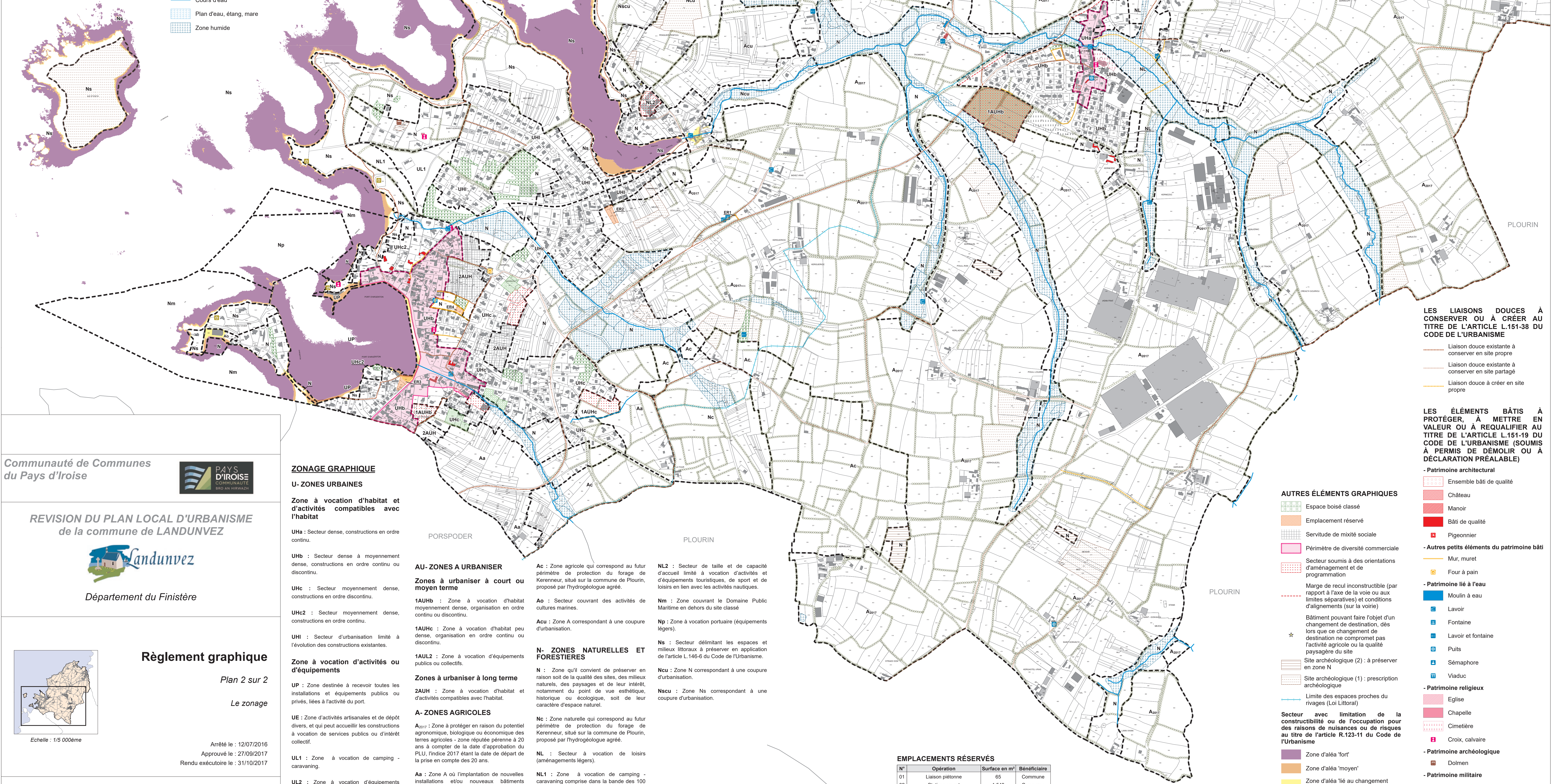






LES ÉLÉMENTS NATURELS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À REQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME (SOUMIS À DÉCLARATION PRÉALABLE)

- Boisement, bosquet
- Haie, talus planté
- Arbre remarquable
- Poumon vert
- Cours d'eau
- Plan d'eau, étang, mare
- Zone humide



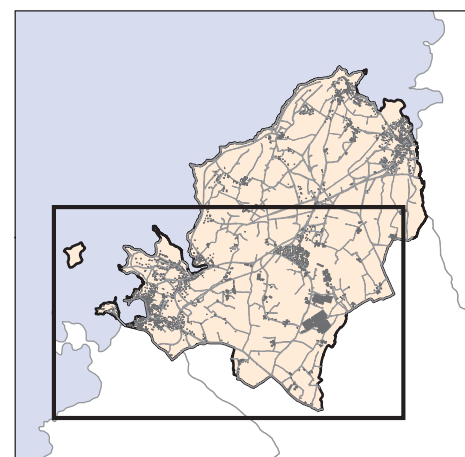
Communauté de Communes  
du Pays d'Iroise



REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
de la commune de LANDUNVEZ



Département du Finistère



Echelle : 1/5 000ème

## Règlement graphique

Plan 2 sur 2

Le zonage

Arrêté le : 12/07/2016  
Approuvé le : 27/09/2017  
Rendu exécutoire le : 31/10/2017



7, rue Le Breu - 29080 La Sèze-le-Puic  
Téléphone : 02 98 26 13 12 - Fax : 02 98 26 30 12  
Email : geolitt@geolitt.fr  
www.geolitt.fr

## ZONAGE GRAPHIQUE

### U- ZONES URBAINES

Zone à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat

UH<sub>a</sub> : Secteur dense, constructions en ordre continu.

UH<sub>b</sub> : Secteur dense à moyennement dense, constructions en ordre continu ou discontinu.

UH<sub>c</sub> : Secteur moyennement dense, constructions en ordre discontinu.

UH<sub>c2</sub> : Secteur moyennement dense, constructions en ordre continu.

UH<sub>i</sub> : Secteur d'urbanisation limité à l'évolution des constructions existantes.

Zone à vocation d'activités ou d'équipements

UP : Zone destinée à recevoir toutes les installations et équipements publics ou privés, liées à l'activité du port.

UE : Zone d'activités artisanales et de dépôt divers, et qui peut accueillir les constructions à vocation de services publics ou d'intérêt collectif.

UL<sub>1</sub> : Zone à vocation de camping - caravaning.

UL<sub>2</sub> : Zone à vocation d'équipements publics et collectifs, de sport et de loisirs

### AU- ZONES A URBANISER

Zones à urbaniser à court ou moyen terme

1AUH<sub>b</sub> : Zone à vocation d'habitat moyennement dense, organisation en ordre continu ou discontinu.

1AUH<sub>c</sub> : Zone à vocation d'habitat peu dense, organisation en ordre continu ou discontinu.

1AUL<sub>2</sub> : Zone à vocation d'équipements publics ou collectifs.

Zones à urbaniser à long terme

2AUH : Zone à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat.

### A- ZONES AGRICOLES

A<sub>2017</sub> : Zone à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles - zone réputée pérenne à 20 ans à compter de la date d'approbation du PLU, l'indice 2017 étant la date de départ de la prise en compte des 20 ans.

Aa : Zone A où l'implantation de nouvelles installations et/ou nouveaux bâtiments d'exploitations agricoles sont interdits.

Ac : Zone agricole qui correspond au futur périmètre de protection du forage de Kerenneur, situé sur la commune de Plourin, proposé par l'hydrogéologue agréé.

Ao : Secteur couvrant des activités de cultures marines.

Acu : Zone A correspondant à une coupure d'urbanisation.

### N- ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N : Zone qu'il convient de préserver en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de leur caractère d'espace naturel.

Nc : Zone naturelle qui correspond au futur périmètre de protection du forage de Kerenneur, situé sur la commune de Plourin, proposé par l'hydrogéologue agréé.

NL : Secteur à vocation de loisirs (aménagements légers).

NL<sub>1</sub> : Zone à vocation de camping - caravaning comprise dans la bande des 100 mètres à partir du rivage.

NL<sub>2</sub> : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité à vocation d'activités et d'équipements touristiques, de sport et de loisirs en lien avec les activités nautiques.

Nm : Zone couvrant le Domaine Public Maritime en dehors du site classé

Np : Zone à vocation portuaire (équipements légers).

Ns : Secteur délimitant les espaces et milieux littoraux à préserver en application de l'article L.146-6 du Code de l'Urbanisme.

Ncu : Zone N correspondant à une coupure d'urbanisation.

Nscu : Zone Ns correspondant à une coupure d'urbanisation.

### EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Opération	Surface en m²	Bénéficiaire
01	Liaison piétonne	65	Commune
02	Stationnement	1 548	Commune
03	Parking	1 397	Commune
04	Espace vert	542	Commune

LES LIAISONS DOUCES À CONSERVER OU À CRÉER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-38 DU CODE DE L'URBANISME

- Liaison douce existante à conserver en site propre
- Liaison douce existante à conserver en site partagé
- Liaison douce à créer en site propre

LES ÉLÉMENTS BÂTIS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À REQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME (SOUMIS À PERMIS DE DÉMOLIR OU À DÉCLARATION PRÉALABLE)

### - Patrimoine architectural

- Ensemble bâti de qualité
- Château
- Manoir
- Bâti de qualité
- Pigeonnier

### - Autres petits éléments du patrimoine bâti

- Mur, muret
- Four à pain

### - Patrimoine lié à l'eau

- Moulin à eau
- Lavoir
- Fontaine
- Lavoir et fontaine
- Puits
- Sémaphore
- Viaduc

### - Patrimoine religieux

- Eglise
- Chapelle
- Cimetière
- Croix, calvaire

### - Patrimoine archéologique

- Dolmen

### - Patrimoine militaire

- Corps de garde

### AUTRES ÉLÉMENTS GRAPHIQUES

- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Servitude de mixité sociale
- Périmètre de diversité commerciale
- Secteur soumis à des orientations d'aménagement et de programmation
- Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie ou aux limites séparatives) et conditions d'alignements (sur la voirie)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site
- Site archéologique (2) : à préserver en zone N
- Site archéologique (1) : prescription archéologique
- Limite des espaces proches du rivages (Loi Littoral)

Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques au titre de l'article R.123-11 du Code de l'Urbanisme

- Zone d'aléa 'fort'
- Zone d'aléa 'moyen'
- Zone d'aléa 'lié au changement climatique'
- Risque très fort de remontée de nappe

Les bâtiments récemment implantés ont été reportés sur le fond de plan de façon purement schématique (ils sont signalés par [ ]).