

DEPARTEMENT de
L'ESSONNE

Arrondissement de
PALAISEAU

Canton de
LONGJumeau

Commune de
MONTLHERY

Secrétariat

☎ 01.64.49.53.33

⌘ ⌘ ⌘ ⌘ ⌘

OBJET

Création d'un périmètre
de prise en compte
d'une opération
d'aménagement :
Mise à l'étude

⌘ ⌘ ⌘ ⌘ ⌘

Nombre de Conseillers

En exercice : 29

Présents : 24

Abstentions : 28

POUR : 28

CONTRE : 0

Abstentions : 0

Date de convocation
08.11.2017

Date d'affichage
08.11.2017

Extrait du REGISTRE DES DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL de la COMMUNE DE MONTLHERY

⌘ ⌘ ⌘ ⌘ ⌘

L'an deux mille dix-sept

Le quatorze novembre à vingt et une heures

ESSONNE

17 NOV. 2017

ARRIVÉE

Le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Claude PONS, Maire.

PRESENTS :

- M. PONS,
- Mmes BELOT, DA COSTA FERNANDES, KLJAJIC, LESCURE, MARTIN, NOEL, RICOCE, SPIRAL, TONNA, TRUNSARD, ZANATO,
- MM. BERTIN, BORREDON, DUJARDIN, DURAND, GAUCHET, HERNANDEZ, KAROUI, NIVET, QUEANT, STANORD, SUTTER, TURPINAT.

ABSENTE :

- Mme AFONSO.

EXCUSES :

- Mme ROZIER BELVAL pouvoir à M. BORREDON,
- M. DESSERPRIT pouvoir à M. SUTTER,
- M. RICHARD pouvoir à M. PONS,
- M. TOSITTI pouvoir à M. TURPINAT.

Le Conseil Municipal, réuni au nombre prescrit par l'article L 2121-2 du Code Général des Collectivités Territoriales a nommé Secrétaire de séance Mme NOEL.

L'exposé de Monsieur le Maire entendu, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

- Vu le Code de l'Urbanisme, notamment l'article L. 102-13,
- Considérant que le site, lieux-dits « La Motte » et « Le Coupendeau », rue des Processions constitue un espace potentiellement mutable aux abords du centre-ville, dont l'évolution future représente un enjeu important compte tenu de son environnement pavillonnaire constitué de grandes parcelles avec des jardins,
- Considérant que la proximité de la Tour de Montlhéry et du périmètre de protection s'y appliquant nécessitent de prendre en compte les questions de vues et de paysages,
- Considérant qu'il n'apparaît pas opportun de laisser des constructions s'édifier de manière isolée, au coup par coup sur ces terrains, mais de concevoir un projet d'ensemble qui tienne compte du contexte géographique proche, qui garantisse une bonne intégration paysagère et fonctionnelle des constructions nouvelles dans leur environnement et qui tienne compte de la nécessité d'assurer une bonne desserte des futures constructions par les réseaux.
- Considérant qu'une partie de ces terrains sont actuellement potentiellement constructibles dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme et qu'il apparaît opportun de se donner la possibilité d'utiliser le sursis à statuer dans l'hypothèse du dépôt d'un permis de construire qui risquerait de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation de cette future opération d'aménagement,

⇒ **DECIDE**, à l'unanimité, de prendre en considération le projet d'aménagement mis à l'étude, conformément au périmètre annexé à la présente délibération et DIT que cette décision cessera de produire ses effets si, à l'issue d'un délai de dix ans à compter de l'entrée en vigueur de la présente délibération, la réalisation de l'opération d'aménagement n'a pas été engagée.

Pour copie conforme
au registre,
Le Maire,
Président délégué du Conseil
Départemental de l'Essonne,

Claude PONS



Fait et délibéré en séance publique,
les jour, mois et an que dessus.

Ont signé au registre
tous les membres présents.

Le Maire,
Président délégué du Conseil
Départemental de l'Essonne,

Claude PONS



Commune :
MONTLHERY

Section : AM
Feuille : 000 AM 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 06/11/2017
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2016 Ministère de l'Économie et des
Finances

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Corbeil
75-79 rue Feray 91107
91107 Corbeil-Essonne Cedex
tél. 01 60 90 51 00 -fax 01 60 90 51 28
cdif.corbeil@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

