

Délibération n°09.4

**Effectif légal du Conseil de
Communauté :**
61

**Nombre de Conseillers
en exercice :**
61

**Nombre de Conseillers
présents ou représentés :**
58

Nombre de votants :
58

Date de convocation :
22 novembre 2017

**Date d'affichage du
compte-rendu :**
6 décembre 2017

Objet :
**Droit de Prémption Urbain
(DPU) : mise en place sur les
communes de Chavaroux,
Marsat, Les Martres d'Artière,
Les Martres-sur-Morge,
Ménérol, Mozac, Pulvérières
et Saint-Bonnet-Près-Riom**

**Mise en place sur la commune
LES MARTRES-SUR-MORGE**

L'AN deux mille dix-sept, le 28 novembre, le conseil communautaire, convoqué le 22 novembre 2017 s'est réuni à l'espace culturel à ENNEZAT, à 19 heures 30 minutes, sous la présidence de M Frédéric BONNICHON, Président.

PRESENTS :

M Christian ARVEUF, M Jean-Paul AYRAL, M Gabriel BANSON, M Jacques BARBECOT, M José BELDA, Mme Martine BESSON, M Jean-Pierre BOISSET, M Frédéric BONNICHON, Mme Nadine BOUTONNET, Mme Marie CACERES, M Philippe CARTAILLER, M Pierre CERLES, M Gérard CHANSARD, M André CHANUDET, M Eugène CHASSAGNE, M François CHEVILLE, Mme Pierrette CHIESA, M Philippe COULON, Mme Annick DAVAYAT, M Gérard DUBOIS, Mme José DUBREUIL, Mme Danielle FAURE-IMBERT, M Stéphane FRIAUD, M Philippe GAILLARD, M Daniel GRENET, Mme Michèle GRENET, M Roland GRENET, M Mohand HAMOUMOU, M Jean-Pierre HEBRARD, M Jean-Maurice HEINRICH, Mme Catherine HOARAU, Mme Emilie LARRIEU, Mme Nicole LAURENT, M Yves LIGIER, Mme Marie-Pierre LORIN, M Fabrice MAGNET, M Christian MELIS, M Gilbert MENARD, M Christian OLLIER, M Alain PAULET, M Pierre PECOUL, M Jean-Philippe PERRET, Mme Régine PERRETON, Mme Florence PLANE, Mme Anne-Karine QUEMENER, M Vincent RAYMOND, Mme Michèle SCHOTTEY, M Jacques VIGNERON, Mme Catherine VILLER-MICHON, M Nicolas WEINMEISTER, **titulaires.**
Mme VALLENET Marie-Christine, **suppléant.**

ABSENTS EXCUSÉS :

Absents représentés ou suppléés :

- M Claude BOILON, conseiller communautaire unique de CHAPPES, remplacé par Mme VALLENET Marie-Christine, conseiller communautaire suppléant
- M Jacque DIOGON, a donné pouvoir à Mme Michèle GRENET
- Mme Stéphanie FLORI-DUTOIR, a donné pouvoir à Mme Michèle SCHOTTEY
- Mme Françoise LAFOND, a donné pouvoir à M Jean-Philippe PERRET
- M Jacques LAMY, a donné pouvoir à M Daniel GRENET
- Mme Nicole PICHARD, a donné pouvoir à M Jean-Pierre BOISSET
- M Thierry ROUX, a donné pouvoir à M Pierre PECOUL
- Mme Valérie SOUBEYROUX, a donné pouvoir à M Jean-Pierre HEBRARD

Absents :

- M Lionel CHAUVIN,
- M Jean-Christophe GIGAULT
- M Didier IMBERT

< > < > < > < > < >

Secrétaire de Séance :

M Roland GRENET

Rapport n°09.4 — Droit de Prémption Urbain (DPU) : mise en place sur les communes de Chavaroux, Marsat, Les Martres d'Artière, Les Martres-sur-Morge, Ménérol, Mozac, Pulvérières et Saint-Bonnet-Près-Riom
LES MARTRES-SUR-MORGE

Vu les articles L. 211-1 à L 211-7 du code de l'urbanisme et notamment les articles L 211-1 et L 211-2,
Vu les articles R 211-1 à R 211-8 du code de l'urbanisme et notamment l'article R211-2,
Vu la délibération du conseil municipal en date du 8 septembre 2000 approuvant le Plan d'Occupation des Sols de la commune DES MARTRES-SUR-MORGE,

Considérant l'intérêt de disposer du droit de préemption urbain sur la totalité des zones urbaines ou d'urbanisation futures délimitées par le plan ci-joint,

Le conseil communautaire, sur proposition du Président et à l'unanimité :

- **Approuve le nouveau périmètre du Droit de Prémption Urbain sur la commune des MARTRES-SUR-MORGE dont le plan figure en annexe, correspondant aux zones d'urbanisation futures (NA) et aux zones urbaines (U) telles que définies dans le document d'urbanisme (POS). Seules les zones agricoles et naturelles sont exclues du champ d'application.**

Conformément à l'article R 211-2 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie de LES MARTRES-SUR-MORGE pendant un mois et d'une insertion dans deux journaux locaux et sera adressée à l'ensemble des organismes et services mentionnés à l'article R211-3 du code de l'urbanisme.

Fait et délibéré en séance les mêmes jour, mois, an que dessus.

***Pour extrait conforme.
A Riom, le 29 novembre 2017***

Le Président

Frédéric BONNICHON



Commune des Martres-sur-Morge

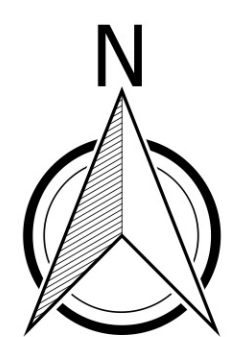
Droit de Préemption

Annexe à la délibération du 28 novembre 2017

■ Périmètre du droit de préemption urbain (D.P.U.)

Echelle : 1/5000

Date : 11/2017



0 100 200 300 400 m

