



Commune d'OPPEDE – Département du Vaucluse

PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

0 - Procédure



Prescription du Plan Local d'Urbanisme	Délibération du Conseil Municipal en date du 20 juin 2014
Arrêt du Plan Local d'Urbanisme	Délibération du Conseil Municipal en date du 29 juin 2017
Approbation du Plan Local d'Urbanisme	Délibération du Conseil Municipal en date du 23 mars 2018

Cachet et signature de la Mairie :



ecoter
écologie & territoires



Commune d'OPPEDE – Département du Vaucluse

PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

0.1 - Délibérations



Prescription du Plan Local d'Urbanisme	Délibération du Conseil Municipal en date du 20 juin 2014
Arrêt du Plan Local d'Urbanisme	Délibération du Conseil Municipal en date du 29 juin 2017
Approbation du Plan Local d'Urbanisme	Délibération du Conseil Municipal en date du 23 mars 2018

Cachet et signature de la Mairie :



ecoter
écologie & territoires

Acte certifié exécutoire

Réception par le préfet : 01/07/2014

Publication : 01/07/2014

Pour l'"Autorité Compétente"
par délégation

COMMUNE D'OPPEDE

REPUBLIQUE FRANCAISE

Département de Vaucluse

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance Du 20 Juin 2014

L'an deux mille quatorze, le vingt Juin à dix-huit heure trente, le Conseil Municipal de la commune d'OPPEDE, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Albert CALVO, Maire, en suite de convocation en date du 16/06/2014 dont un exemplaire a été affiché à la porte de la Mairie.

Conseillers présents : Messieurs et Mesdames : CALVO Albert, DEILLE Alain, GREGOIRE Jean, BETTEMBOURG Noëlle, CASTEAU Isabel, PAGES Jean Pierre, FERAUD Gérard, OLIVET Michelle, BUHON Claude, BAGNOL Laurence, MONE Virginie, BOSC Martine, DEBATTISTA Hugo

Absentes excusées : BARDONNET Aurore qui donne pouvoir à Mr DEILLE,
ALLEGRO Anne-Marie qui donne pouvoir à Mme BOSC

Est nommée secrétaire de séance : Noëlle BETTEMBOURG

N°37-14

Affiché le **01 JUL. 2014**

Objet : Révision du POS (Plan d'Occupation des Sols) en Plan Local d'Urbanisme - PLU

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment son article L.123-13 et L.300-2.

Vu la délibération du conseil municipal en date du 14/11/1986, DU 03/11/1993 et du 27/03/2002 ayant successivement approuvé l'élaboration du POS puis de ses deux révisions.

Monsieur le Maire présente les raisons de la mise en révision du POS.

Après avoir entendu l'exposé du maire et en avoir délibéré,

Le Conseil municipal décide :

- 1- De prescrire la révision du Plan d'Occupation des Sols en Plan Local d'Urbanisme
- 2- Que la révision a pour objectif de :

- Prendre en compte les évolutions constantes de la commune ainsi que celles de l'intercommunalité (Communauté de communes « Luberon-Monts de Vaucluse », SCOT du bassin de vie de Cavaillon-Coustellet-l'Isle sur la Sorgue).
- Inscrire le développement de la commune dans une vision à moyen terme (20 ans) en veillant à conforter son identité.
- Prendre en compte les récentes évolutions législatives et réglementaires.
- Positionner la qualité du cadre de vie au cœur de la réflexion sur l'habitat, les activités économiques (agriculture, artisanat, commerce, tourisme, industrie), les déplacements, les équipements publics, l'environnement et l'évolution des paysages naturels et urbains.
- Fixer les règles de l'occupation des sols de façon à assurer un équilibre entre : urbanisation (besoins présents et futurs de l'ensemble des modes d'habitat), développement économique, protection des espaces naturels et fragiles, maintien de la qualité du cadre de vie, par une utilisation économe des espaces affectés aux activités agricoles et forestières, par la protection des sites, des milieux et des paysages naturels et urbains.
- Maîtriser le développement urbain en étudiant les possibilités de développement du centre-bourg et des hameaux notamment en situant celui de Coustellet dans sa réalité urbaine (hameau situé sur quatre communes).
- Créer les conditions foncières et réglementaires pour améliorer les circulations (véhicules à moteur, vélo, piétons) entre le centre-bourg et les hameaux, particulièrement entre les Poulivets et Coustellet.

- Veiller à la maîtrise et à la production d'énergie à partir de ressources renouvelables, à la préservation des ressources naturelles (eau, forêt, minéraux, sols, sous-sol), de la biodiversité, à la prévention des risques naturels prévisibles, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature, ainsi qu'à la préservation des continuités écologiques.
 - Intégrer les préconisations issues des études relatives à l'instauration d'une Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP) sur le vieux village et ses piémonts.
- 3- Que la révision porte sur l'ensemble du territoire communal.
- 4- Que la concertation sera mise en œuvre selon les modalités suivantes :
- Parution d'un numéro spécial des « échos de l'Oppédois » présentant la procédure de révision du POS en PLU, les principales caractéristiques de la commune (population, habitat, économie, ressources, environnement, cadre de vie, etc.), les documents supra-communaux, l'organisation de la concertation, etc.
Ce document édité en tout début de la procédure de révision, sera présenté en réunion publique.
 - Réunion publique de présentation de l'avant-projet de Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)
 - Accompagnement de l'enquête publique par une exposition sur le PADD validé par le conseil municipal.
 - Tout au long de la procédure :
 - . un registre sera ouvert en mairie afin de collecter les observations, les propositions et les réflexions.
 - . des articles dans « l'Oppédois » informeront sur l'état d'avancement de la procédure de révision,
 - . au fur et à mesure de l'avancement des études, en mairie, les pièces du projet, validées par le conseil municipal, seront tenues à la disposition du public.
- 5- De demander, conformément à l'article L.123-7 du Code de l'urbanisme, que les services de la Direction Départementale des Territoires de Vaucluse soient associés à l'élaboration du projet de plan local d'urbanisme.
- 6- De donner délégation au Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestations ou de services concernant la révision du POS en PLU.
- 7- De solliciter de l'Etat, conformément à l'article L.121-7 du Code de l'urbanisme qu'une dotation soit allouée à la commune pour couvrir les dépenses nécessaires à la révision du POS en PLU.
- 8- Que les crédits destinés au financement des dépenses afférents à la révision du POS en PLU seront inscrits au budget de l'exercice considéré

La présente délibération sera transmise au Préfet du Département de Vaucluse et notifiée :

- Aux Présidents du Conseil régional et du Conseil général.
- Aux Présidents de la Chambre de commerce et d'industrie, de la Chambre de métiers et de la Chambre d'agriculture
- Au Président du SCOT du bassin de vie de Cavaillon-Coustellet et L'Isle-sur-la Sorgue
- Au Président du syndicat mixte de gestion du Parc naturel régional du Luberon
- Aux Maires des Communes limitrophes

Conformément à l'article R.123-25 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un délai d'un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Ainsi fait et délibéré les Jour, mois et an susdits.

Suivent les signatures.

Pour extrait certifié conforme.

Le Maire,
A.CALVO



La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication et/ou de son affichage, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Nîmes ou d'un recours gracieux auprès de la Commune, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal Administratif dans un délai de deux mois.

DELIBERATION N°01-16 DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 09/02/2016

L'an deux mille seize, le neuf février, le Conseil Municipal d'OPPEDE, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence du maire, Alain Deille.

NOMBRE DE MEMBRES

En exercice : 15

Présents : 12

Absents : 3

Nombre de suffrages
exprimés : 14

Pour : 14

Contre : 0

Abstentions : 0

Etaient présents :

Mme BAGNOL Laurence, Mme BARDONNET Aurore, Mme BETTEMBOURG Noëlle, Mme BOSC Martine, M. BUHON Claude, Mme CASTEAU Isabel, M. DEILLE Alain, M. FERAUD Gerard, M. GRÉGOIRE Jean, Mme OLIVET Michelle, M. PAGES Jean-Pierre, M. YUSTE Guillaume

Procuration(s) :

Mme ALLEGRO Anne-Marie donne pouvoir à M. DEILLE Alain, M. DEBATTISTA Hugo donne pouvoir à Mme BOSC Martine

Etai(ent) absent(s) :

Mme MONÉ Virginie

Etai(ent) excusé(s) :

Mme ALLEGRO Anne-Marie, M. DEBATTISTA Hugo

A été nommé(e) comme **secrétaire de séance** : Mme CASTEAU Isabel

Date de convocation
04/02/2016

OBJET: ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) : DÉBAT SUR LE PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

Date d'affichage

.././....

Acte rendu exécutoire après
dépôt en Préfecture le :

.././....

et publication du :

.././....

Monsieur le Maire rappelle en préambule aux membre du Conseil Municipal que par délibération en date du 20 juin 2014 a été prescrite la révision générale du POS approuvé le 24 juillet 1985 et sa conversion en Plan Local d'Urbanisme (PLU).

M. le Maire rappelle que le Conseil Municipal s'est réuni en date du 11 janvier 2016 pour une réunion de travail sur le PADD.

L'article L151-2 du code de l'urbanisme dispose que les PLU comportent un projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Selon l'article L151-5 du code de l'urbanisme, le PADD définit :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des

communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles.

Conformément à l'article L153-12 du code de l'urbanisme, les orientations générales du PADD doivent être soumises au débat du conseil municipal, au plus tard deux mois avant l'examen du projet du plan local d'urbanisme.

Les travaux d'élaboration du PLU ont démarré en décembre 2014 et ont comporté deux phases qui ont fait l'objet chacune d'une concertation destinée à l'ensemble des Personnes Publiques Associées et du public.

Première phase : Établissement d'un diagnostic territorial

Présenté aux Personnes publiques Associées le 28 avril 2015

Présenté au public (réunion publique) le 11 mai 2015

Deuxième phase : Élaboration du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Ce document dont le contenu intégral est annexé, constitue tout à la fois le projet de développement urbain jusqu'en 2030 et l'architecture générale du futur PLU dans ses composantes que sont le Plan de zonage et le Règlement d'urbanisme.

Les Orientations d'aménagement et d'urbanisme retenues sont regroupées en trois orientations principales.

Présenté aux Personnes publiques Associées le 23 Novembre 2015

Présenté au public (réunion publique) le 15 décembre 2015

- 1. Créer les conditions d'accueil (habitat) favorables à l'arrivée de jeunes ménages, favoriser une croissance raisonnée de la population tout en renforçant l'identité des Poulivets dans**

son positionnement de « bourg centre ».

- Viser une légère reprise de la croissance démographique (1,2%/an afin d'atteindre une population d'environ 1660 habitants en 2030.
- Renforcer le caractère résidentiel des Poulivets tout en favorisant la diversité de l'offre en logements, la mixité sociale et générationnelle de l'habitat.
- Valoriser, dans le sens d'une plus grande densification, les potentialités d'accueil des espaces actuellement constructibles à proximité immédiate du centre des Poulivets.
- Organiser au travers d'Orientations d'Aménagement Programmé (OAP) les modes d'urbanisation de certains quartiers par des dispositions amenant les aménageurs :
 - o à respecter des conditions relatives à la qualité de l'environnement et du cadre de vie, sans pour autant figer leurs initiatives.
 - o à contribuer au financement de la réalisation et/ou du renforcement des équipements publics induits par leurs opérations.
- Préserver le caractère rural des hameaux existants qui n'ont pas vocation à s'étendre sauf de façon très mesurée et raisonnée pour certains d'entre eux.
- Continuer les efforts d'amélioration de la qualité du fonctionnement urbain et du cadre de vie.
 - o en « traitant » de façon spécifique certains « points noirs » : Petit Coustellet, virages de La Royère, route du stade.
 - o en évitant l'apparition de nouveaux « points noirs » créés par les accès directs des constructions sur les voies de circulation étroites (exemple route de l'Esclape)
 - o en définissant les Orientations d'Aménagement Programmées.
 - o en arrêtant le tracé des liaisons cyclables entre Les Poulivets et Coustellet.
 - o en valorisant, sur la propriété communale, le caractère « naturel » des Près (Jardins de Madame- Pradaresques) à des fins de promenade, détente et de confortement de l'identité paysagère des Poulivets.

- Réserver, dans une perspective à Long Terme (au delà de 2030), les emplacements nécessaires aux équipements publics à conforter ou à créer, particulièrement ceux concernant la voirie sur l'ensemble de la commune.
- Prendre en compte les risques naturels et technologiques dans les choix de développement.

A la date de la présente délibération la carte disponible des aléas relative au Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) Calavon-Coulon est celle établie en juillet 2014.

À la faveur d'observations ponctuelles qui ont pu être faites à l'occasion de l'examen de Permis de Construire, des modifications ont été apportées par les services de l'Etat (DDT) à cette carte.

Etant donné les enjeux concernant certains secteurs de la commune comme par exemple celui de l'actuelle zone NB du POS de Graneau à Terre Trice, et afin de disposer d'une base cartographique la plus fiable possible, une analyse plus fine des caractéristiques physiques et du comportement hydrologique des cours d'eau concernés (Valadas, Sénancole) est attendue afin de poursuivre la réflexion sur le Plan de zonage et la réglementation des quartiers concernés.

2. Rechercher un développement économique équilibré entre le dynamisme de Coustellet, et la nécessaire présence de services de proximité aux Poulivets en valorisant l'attrait touristique du Luberon

- Maintenir, voire renforcer le dynamisme économique des Poulivets (maîtrise foncière, cadre de vie, signalétique, esthétique, etc.).
- Contribuer au développement du pôle économique intercommunal de Coustellet (extension limitée de la Zone d'activité du Tourail).

- Continuer la protection de la vocation agricole des terres cultivables intégrant une « zone agricole » conçue comme pouvant accueillir les seules activités liées et nécessaires à l'activité agricole.
- Identifier dans le PLU les projets en cours pouvant contribuer à améliorer les retombées économiques (chiffre d'affaire, emploi) de l'activité touristique sur la commune.

3. Conforter l'identité rurale et de haute valeur patrimoniale de la commune.

- Affirmer la protection des espaces naturels (remarquables et ordinaires).
- Veiller à la conservation et au renforcement des continuités écologiques.
- Identifier les principales unités paysagères de la commune et
- Rechercher comment améliorer les perceptions paysagères (abords des axes routiers, entrées des Poulivets et de certains hameaux, mieux identifier les entrées au centre bourg des Poulivets.
- Intégrer les mesures et dispositions de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) sur le vieux village et ses piémonts

Monsieur le maire invite les élus à débattre du PADD.

Compte rendu des débats :

L'étude du PADD tel qu'il figure en annexe ayant fait l'objet d'une réunion de travail du conseil municipal, le 11 janvier 2016, seul les intitulés des 3 orientations et le résumé de leur contenu (tel qu'il figure dans la présente délibération) sont projetés sur écran et relus, paragraphe après paragraphe.

A la demande de Mme OLIVET et Mr FERAUD, un éclaircissement est apporté sur la disposition concernant la contribution des futurs aménageurs au financement de la réalisation et / ou du renforcement des équipements publics induits par leurs opérations.

Il est répondu que bien que le PLU n'ait pas à mentionner les outils de financement de l'urbanisme, la connaissance de la possibilité de participation des opérateurs devait être mentionnée dans le PADD car conditionnant l'orientation prise quant à la constructibilité de certains quartiers. L'exemple du chemin de l'Esclape a été mise en avant pour

illustrer le fait que le développement d'une urbanisation débouchant directement sur cette voie urbaine entraînerait de facto une amélioration des caractéristiques de la dite voie (trottoirs, élargissement, etc)

D'autres précisions sont amenées dans le débat sur :

- Les O.A.P. qui contiennent des dispositions portant notamment sur l'aménagement, l'habitat, le cadre de vie, le paysage, etc..., permettant de rendre opérationnelles, les intentions affichées dans le PADD et ce, en mettant en avant des principes d'urbanisation sans pour autant figer les projets.*
- Sur l'avancement du PPRI Calavon – Coulon, en relisant le texte qui figure dans la délibération. Il est décidé que la carte des aléas, une fois affinée, serait présentée pour explications aux propriétaires riverains du valadas situés dans l'actuelle zone NB du POS quartier Graneau*

Pour Conclure, il est demandé aux conseillers présents qu'ils considèrent que la présentation des orientations du PADD et le contenu des discussions sont conformes aux réflexions menées jusqu'alors quant à l'élaboration du P.L.U.

La réponse est positive à l'unanimité des membres présents qui souhaitent une mise en œuvre rapide de l'étape suivante d'élaboration du P.L.U.

- Monsieur le Maire remercie l'assemblée et pour son écoute et précise qu'un « échos de l'Oppédois » sera réalisé puis distribué à la population pour présenter une synthèse du PADD.

Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.

Ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait certifié conforme.

Fait à **OPPEDE**

Le Maire, **A.DEILLE**

DELIBERATION N°39-17 DU CONSEIL MUNICIPAL D'OPPEDE

Séance du 29/06/2017

L'andeuX mille dix sept le Conseil Municipal D'OPPEDE, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence du maire, Alain DEILLE.

NOMBRE DE MEMBRES

En exercice : 15

Présents : 12

Absents : 3

Nombre de suffrages
exprimés : 14

Pour : 13

Contre : 1

Abstentions :

Etaient présents :

Mme BAGNOL Laurence, Mme BARDONNET Aurore, Mme BETTEMBOURG Noëlle, Mme BOSC Martine, M. BUHON Claude, Mme CASTEAU Isabel, M. DEILLE Alain, M. FERAUD Gerard, M. GRÉGOIRE Jean, Mme OLIVET Michelle, M. PAGES Jean-Pierre, M. YUSTE Guillaume

Procuration(s) :

Mme ALLEGRO Anne-Marie donne pouvoir à Mme BARDONNET Aurore, M. DEBATTISTA Hugo donne pouvoir à M. DEILLE Alain

Etai(ent) absent(s) :

Mme MONÉ Virginie

Etai(ent) excusé(s) :

Mme ALLEGRO Anne-Marie, M. DEBATTISTA Hugo

A été nommé(e) comme secrétaire de séance : Mme BARDONNET Aurore

Date de convocation
23/06/2017

Date d'affichage
13.07.2017

Acte rendu exécutoire après
dépôt en Préfecture le :

..../..../..

et publication du :

..../..../..

OBJET : Arrêt du Plan Local d'Urbanisme

Monsieur le Maire rappelle le rapport de présentation (13 pages) et le bilan de la concertation (21 pages) adressés aux conseillers par courriel le 23 juin 2017.

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L153-14, L103-2 et R153-3 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 20 juin 2014 ayant prescrit la révision du POS en PLU, fixant les modalités de la concertation et les objectifs de la révision.

Vu le débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ayant eu lieu au sein du Conseil Municipal en date du 9 février 2016.

Vu les différentes pièces composant le projet de PLU ;

Monsieur le Maire expose le bilan de la concertation

Monsieur le Maire rappelle les objectifs de la révision du POS valant PLU :

- Prendre en compte les évolutions constantes de la commune ainsi que celles de l'intercommunalité (Communauté de Communes « Luberon Monts de Vaucluse », SCOT du Bassin de vie de Cavaillon-Coustellet-l'Isle sur la Sorgue).
- Inscrire le développement de la commune dans une vision à moyen terme (20 ans) en veillant à conforter son

identité.

- Prendre en compte les récentes évolutions législatives et réglementaires.
- Positionner la qualité du cadre de vie au cœur de la réflexion sur l'habitat, les activités économiques (agriculture, artisanat, commerce, tourisme, industrie), les déplacements, les équipements publics, l'environnement et l'évolution des paysages naturels et urbains.
- Fixer les règles de l'occupation des sols de façon à assurer un équilibre entre : urbanisation (besoins présents et futurs de l'ensemble des modes d'habitat) développement économique, protection des espaces naturels et fragiles, maintien de la qualité du cadre de vie, par une utilisation économe des espaces affectés aux activités agricoles et forestières, par la protection des sites, des milieux et des paysages naturels et urbains.
- Maîtriser le développement urbain en étudiant les possibilités de développement du centre-bourg et des hameaux, notamment en situant celui de Coustellet dans sa réalité urbaine (hameau situé sur quatre communes).
- Créer les conditions foncières et réglementaires pour améliorer les circulations (véhicules à moteurs, vélos, piétons) entre le centre-bourg et les hameaux, particulièrement entre les Poulivets et Coustellet.
- Veiller à la maîtrise et à la production d'énergie à partir de ressources renouvelables, à la préservation des ressources naturelles (eau, forêt, minéraux, sols, sous-sol), de la biodiversité, à la prévention des risques naturels prévisibles, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature, ainsi qu'à la préservation des continuités écologiques.
- Intégrer les préconisations issues des études relatives à l'instauration d'une Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) sur le vieux village et ses piémonts.

Monsieur le Maire rappelle les termes du débat qui s'est tenu au sein du Conseil Municipal sur les orientations du PADD :

1. Créer les conditions d'accueil (habitat) favorables à l'arrivée de jeunes ménages, favoriser une croissance raisonnée de la population tout en renforçant l'identité des

Poulivets dans son positionnement de « bourg centre ».

2. Rechercher un développement économique équilibré entre le dynamisme de Coustellet, et la nécessaire présence de services de proximité aux Poulivets en valorisant l'attrait touristique du Luberon

3. Conforter l'identité rurale et de haute valeur patrimoniale de la commune.

APRÈS AVOIR ENTENDU L'EXPOSÉ DE MONSIEUR LE MAIRE ET
EN AVOIR DÉLIBÉRÉ A LA MAJORITE (Par 13 Pour et 1 Contre :
Mme CASTEAU isabel) , LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCIDE :

1 – d'approuver le bilan de la concertation présenté ;

2 – d'arrêter le projet de PLU tel qu'il a été présenté par M. le Maire et est annexé à la présente délibération ;

3 – de soumettre pour avis le projet de PLU

- aux personnes publiques associées définies à l'article L132-7 et L132-9 du Code de l'Urbanisme,
- à l'autorité environnementale,
- à la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers,
- aux communes limitrophes et établissements publics de coopération intercommunale qui ont demandé à être consultés sur ce projet.



Conformément à l'article L153-19 du Code de l'Urbanisme, le dossier du projet de PLU, tel qu'arrêté par le Conseil Municipal, est tenu à la disposition du public.

Conformément à l'article R153-3 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois.

Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.
Ont signé au registre les membres présents.
Pour extrait certifié conforme.
Fait à OPPEDE
Le Maire, A.DEILLE.





Commune d'OPPEDE – Département du Vaucluse

PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

0.2 - Bilan de la concertation



Prescription du Plan Local d'Urbanisme	Délibération du Conseil Municipal en date du 20 juin 2014
Arrêt du Plan Local d'Urbanisme	Délibération du Conseil Municipal en date du 29 juin 2017
Approbation du Plan Local d'Urbanisme	Délibération du Conseil Municipal en date du 23 mars 2018

Cachet et signature de la Mairie :



La commune d'Oppède a prescrit l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme par délibération en date du 20 juin 2014. Une concertation a été mise en œuvre tout au long du processus d'élaboration du PLU. La procédure d'élaboration arrivant à son terme, il convient désormais de dresser le bilan de cette concertation.

1. Rappel des modalités de la concertation fixées par délibération

- Parution d'un numéro spécial des « Échos de l'Oppédois » présentant la procédure de révision du POS en PLU, les principales caractéristiques de la commune, les documents supra-communaux, l'organisation de la concertation, etc ;
- Réunion publique de présentation de l'avant-projet de Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;
- Accompagnement de l'enquête publique par une exposition du PADD validé par le conseil municipal ;
- Tout au long de la procédure :
 - Un registre sera ouvert en mairie afin de collecter les observations, les propositions et réflexions,
 - Des articles dans « l'Oppédois » informeront sur l'état d'avancement de la procédure de révision,
 - Au fur et à mesure de l'avancement des études, en mairie, les pièces du projet validées par le conseil municipal seront tenues à disposition du public.

2. Déroulement de la concertation et réponses apportées aux observations recueillies

2.1. Registre

Pendant toute la procédure d'élaboration du PLU, la commune a recueilli les remarques de la population. Le Porteur A Connaissance de l'État était également disponible en mairie.

Aucune observation n'a été consignée dans ce registre.

2.2. Bulletin municipal

Des articles concernant le déroulement de l'élaboration du PLU ont été publiés dans le bulletin municipal aux éditions de mai 2015 et avril 2016.

Ces articles ont notamment permis d'exposer la procédure d'élaboration du PLU, d'annoncer les réunions publiques, d'informer de la mise à disposition d'un registre en mairie et de l'avancement des études.

Un numéro spécial PLU des Échos de l'Oppédois est notamment paru en mai 2015 (n° 76 spécial) afin de présenter en détail la procédure, les modalités de concertation et les premiers éléments de diagnostic.

Les Échos de l'Oppédois n° 79 paru en avril 2016 a quant à lui exposé le PADD du PLU.

Voici ci-après les visuels correspondants :



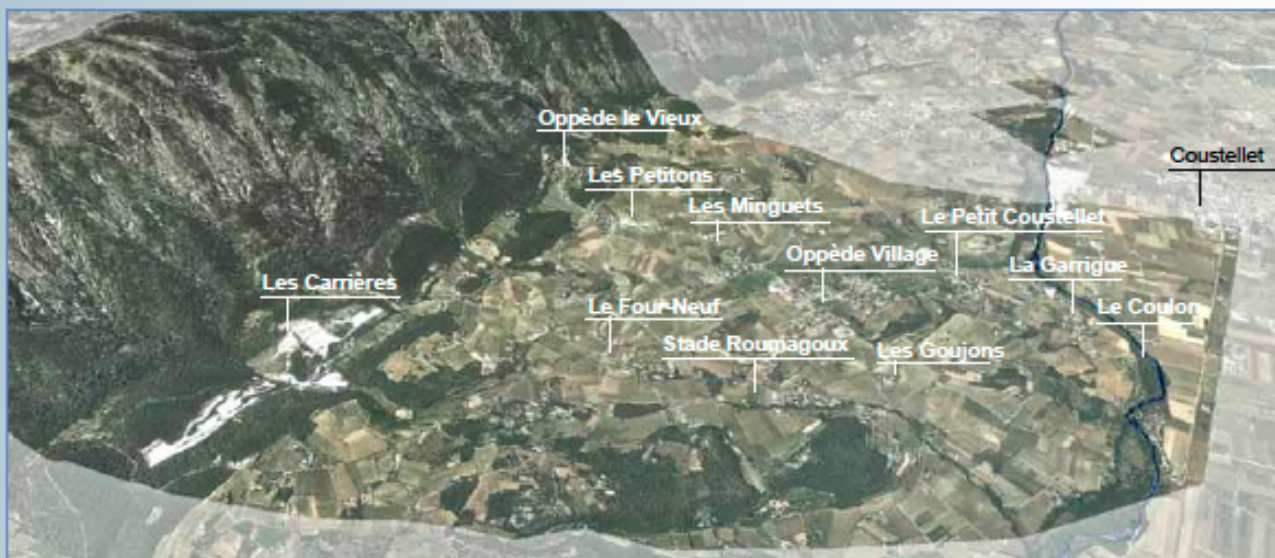
Rédaction et administration : commission information et communication
de la commune d'Oppède.

Mai 2015 N° 76 spécial

PLAN LOCAL D'URBANISME

concertation

L'urbanisation du territoire d'OPPEDE est le reflet d'une histoire où, en fonction des contextes politiques, économiques et sociaux, les hommes ont cherché à y gagner leur vie, y vivre ensemble et en sécurité. Montagne, coteaux, plaine, rivière, pierre, bois, sols labourables, proximité de Cavaillon, ont été autant d'atouts pour permettre ces évolutions dans le temps et faire d'OPPEDE en 2015 un village aux multiples facettes.



En 1986, la commune a choisi de faire un Plan d'Occupation des Sols afin d'élaborer, non pas une réglementation supplémentaire, mais une réponse « sur mesure », dans le cadre des lois et règlements en vigueur, au développement urbain d'OPPEDE tel qu'elle le souhaitait.

En transformant le POS en Plan Local d'Urbanisme (on ne dira plus POS mais PLU) on s'inscrit dans la même démarche commencée il y a de cela trente ans avec cependant l'obligation de répondre à des exigences nouvelles notamment :

Que le PLU soit le cadre réglementaire d'un projet dessinant ce que pourrait être la commune dans 15 ans en réfléchissant à son avenir dans le contexte d'une intercommunalité qui va aller en se renforçant.

Ce ne sont pas là que des mots, il faudra être clair et, tant que faire se peut, précis.

Pour commencer cette réflexion sur « savoir où l'on veut et où l'on peut aller » il faut avant savoir d'où l'on vient dans des domaines tels que : la démographie, le logement, l'économie, les déplacements, les équipements publics, l'urbanisation, le patrimoine bâti, paysager et naturel, la qualité du cadre de vie, etc.

Ce qui va bien, comment le conserver ?

Ce qui va aller en s'améliorant, comment l'accompagner ?

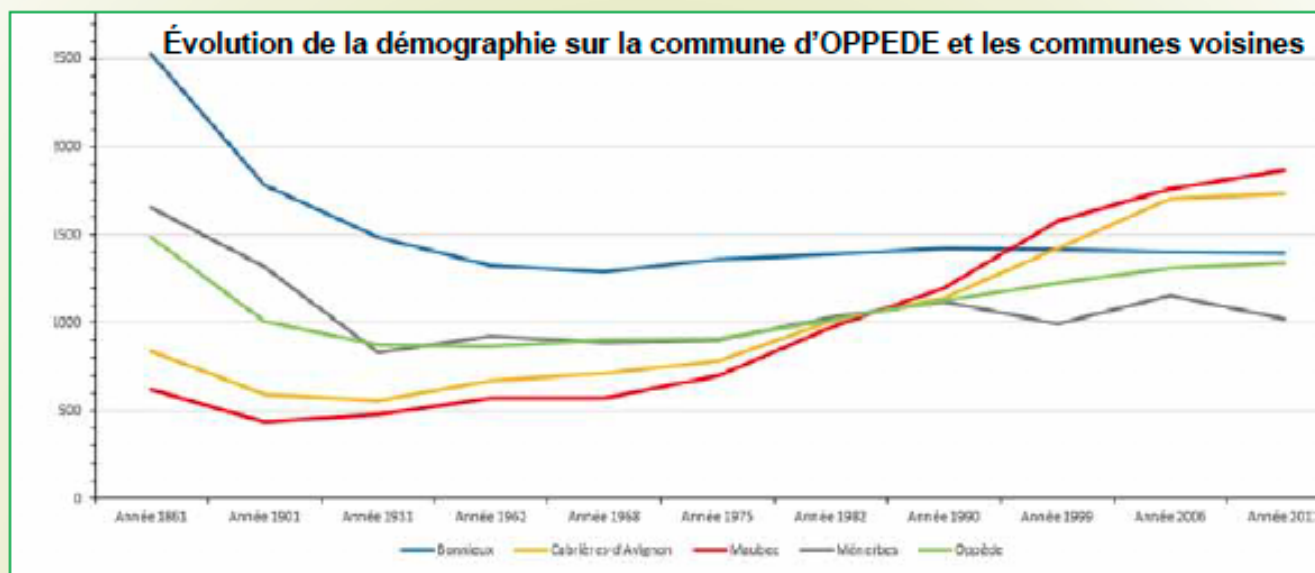
Ce qui va aller en se dégradant, comment l'éviter ?

Ce qui va mal, comment le corriger ?

Sachant que l'on souhaite parfois une chose et son contraire, il convient de débattre autour du portrait de la commune qui va être fait.

Une réunion publique de présentation du diagnostic communal aura lieu le lundi 11 mai à 18h dans la salle de la mairie d'OPPEDE.

Quelques dates



En 1856, OPPEDE connaît son maximum de population avec 1503 habitants.

- 535 agglomérés au chef lieu, l'actuel Vieil OPPEDE

- 968 épars en campagne (environ 200 constructions) et dans les hameaux,

- Le hameau des Poulivets ne comporte alors que quatre ensembles bâtis ou vivent environ 50 personnes. En 1871 y est installé une école mixte et en 1892 s'y ouvre un bureau de poste.

Vers 1900 commence l'extension du hameau des Poulivets où, de 1896 à 1906 la population passe de 57 à 144 habitants.

En 1909 à la suite du transfert de la mairie, le hameau des Poulivets devient chef lieu communal.

- 1908 inauguration du bâtiment de l'école

- 1909 installation de la mairie entre l'école des filles et l'école des garçons.

- 1921 construction du cimetière

- 1923 aménagement de la place Félix Autard

- 1932 construction du « foyer des campagnes » qui accueille une salle de réunion, la poste, la mairie, des douches publiques.

- 1933 construction de la cantine de l'école.

- 1935 construction du stade.

A la même époque commence l'extension du hameau de Coustelllet, principalement sur la commune de Maubec, autour de la gare (ouverte en 1877) avec la création de deux coopératives vinicoles (1923 et 1925) puis l'ouverture du marché aux raisins de table.

Malgré la modernisation des équipements publics, la population d'OPPEDE, principalement agricole, comme celle des communes voisines, décroît jusqu'à atteindre le plancher de 782 habitants en 1946.

A partir de 1975, la population agricole continue de décroître, mais contrairement à la période précédente, elle est remplacée par de nouveaux résidents permanents qui ont choisi de s'y installer, attirés par le cadre de vie, même s'ils travaillent à l'extérieur de la commune.

Jusqu'en 1986 les nouvelles constructions se feront dans le cadre du Règlement National d'Urbanisme, disséminées sur l'ensemble du territoire communal bien desservi en chemins, eau et électricité.

En 1986 le Plan d'Occupation des Sols viendra organiser ce mouvement constructif en :

- Confortant les Poulivets par l'accueil de nouvelles constructions en continuité du village dans le cadre de petits lotissements.

- Développant le hameau du Petit Coustelllet et en autorisant une extension raisonnée des Petitions, des Minquets, de la Garrigue mais aussi de Coustelllet sur le territoire d'OPPEDE.

- Délimitant une importante zone agricole.

- Protégeant le patrimoine historique, bâti et paysager du Vieil OPPEDE.

- Prévoyant l'emplacement des équipements publics nécessaires : école maternelle, bibliothèque, salle polyvalente, terrains de jeu et de tennis, parkings, bassins de rétention, station d'épuration, etc.

Quelques chiffres

La démographie

Tout en allant en se ralentissant, la croissance démographique est continue depuis 1975. Cette croissance est due à l'arrivée de nouveaux arrivants. Le solde entre NAISSANCES – DECES, négatif depuis 2006 exprime la faible représentation des jeunes couples sur la commune.

Structure par âge de la population

OPPEDE est une commune qui commence à souffrir du manque de représentation des jeunes, et notamment de jeunes en âge de fonder une famille. Le phénomène de vieillissement de la population s'exprime par une progression de toutes les tranches d'âge au-delà de 45 ans à partir de 2006.

Cette réalité explique la stagnation, voire la baisse progressive des effectifs scolaires.

Le Logement

Le type de logement prépondérant (90%) est la maison individuelle constituée pour les trois quarts de 4 pièces et plus.

La proportion propriétaire / locataire est stable depuis 2006 (67% de propriétaires).

EN 2015 OPPEDE compte 14 logements locatifs conventionnés (2,3% des résidences principales).

Actuellement environ 25% des résidences sont des résidences secondaires.

Cette proportion est stable avec une légère tendance à l'augmentation des résidences secondaires contrairement à MENERBES et BONNIEUX ou elle est très forte et à MAUBEC et CABRIERES D'AVIGNON ou elle est en baisse.

La population active

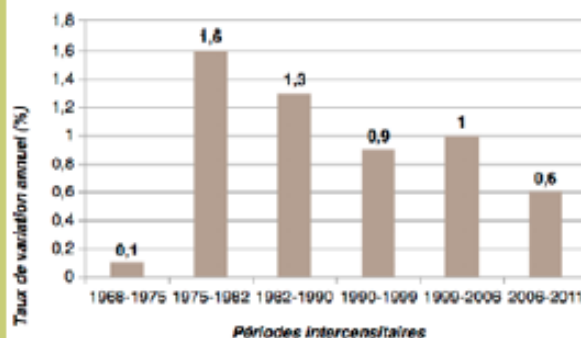
On recense 300 emplois sur la commune.

- 170 sont occupés par des Oppédois.
- 130 sont occupés par des actifs venant d'autres communes.

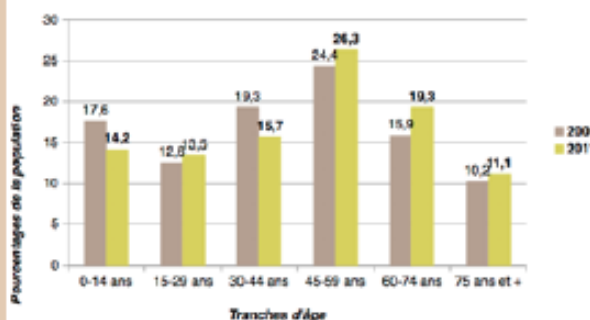
Par ailleurs, 370 Oppédois actifs ayant un emploi travaillent hors de la commune (ex : Cavaillon 110, Avignon 36, Ménerbes 28, Maubec 20, Gordes 20, Cabrières d'Avignon 20, Apt 16).

Bien que ces chiffres restent stables depuis 2006, on constate que le nombre d'emplois sur la commune (300) est faible et mérite qu'on lui porte une attention particulière. L'accueil de nouvelles entreprises sur des zones d'activités intercommunales à réaliser, particulièrement celles de COUSTELLET situées en grande partie sur le territoire des communes de MAUBEC, CABRIERES D'AVIGNON, ROBION et OPPEDE devrait permettre la création d'emplois. C'est l'un des grands enjeux de l'intercommunalité.

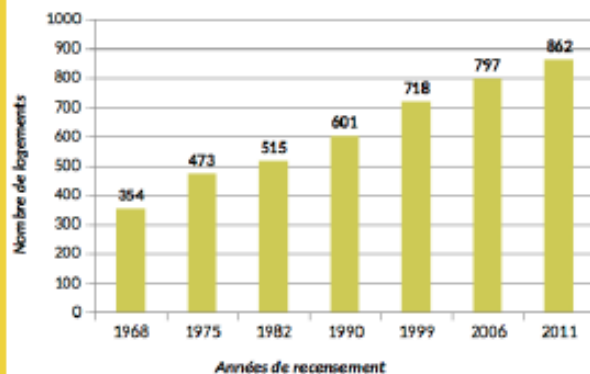
Evolution du taux de variation annuel d'Oppède



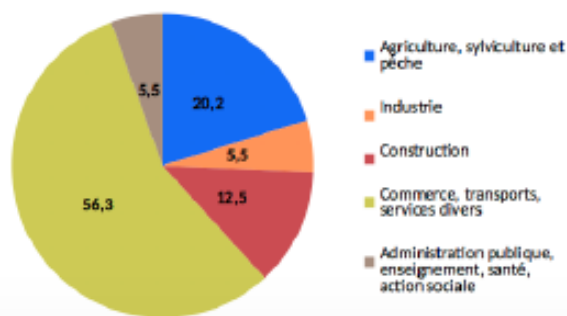
Structure par âge de la population d'Oppède



Evolution du nombre de logements à Oppède



Etablissements actifs par secteur d'activité au 31/12/2012





La fréquentation touristique du Vieil OPPEDE est estimée entre 90 000 et 100 000 visiteurs par an. L'activité liée à la fréquentation touristique du Village est plus difficile à cerner car l'offre en hébergement est variée et diffuse :

- 210 résidences secondaires

- 51 lieux d'accueil (1 hôtel, chambres d'hôtes, gîtes ruraux, meublés de tourisme, 1 résidence de tourisme, 1 camping à la ferme) présentant une capacité d'accueil de 550 personnes.

Malgré une importante fréquentation touristique sur OPPEDE et les villages environnants on constate sur la commune une carence en équipements d'accueil de type hôtel, restaurant, camping, susceptibles de générer de l'activité et de l'emploi.

Vous le voyez, les interrogations sont nombreuses. Un dossier illustrant l'avancée du diagnostic est consultable en mairie. Il sera complété au fur et à mesure du déroulement de l'étude. Un livre blanc est dès à présent disponible en mairie. Il est à votre disposition pour toutes remarques et propositions relatives au développement de notre commune. Votre participation à ce moment de l'élaboration du PLU est importante.

Merci par avance.

*Avec le conseil municipal,
la commission Urbanisme*





Le Plan d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

C'est une pièce obligatoire du PLU. Il s'agit du cœur du PLU, exposant le projet communal pour les 15 années à venir. Il fixe les grands objectifs du document d'urbanisme.

Après avoir été étudié avec les services compétents des Personnes Publiques Associées à l'élaboration du PLU (23 /11/2015) le projet de PADD a été présenté en réunion publique (15/12/2015).

Le 9 février 2016 le Conseil municipal a débattu et délibéré sur le projet final de PADD.

Le contenu du PADD est défini à l'article L151-5 du code de l'urbanisme :

Article L151-5 : « Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables définit :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

1 Le diagnostic a montré que :

Malgré un niveau d'équipement public satisfaisant, une qualité certaine du cadre de vie, la proximité de Cavaillon,

- *La population d'OPPÈDE avait tendance à croître de plus en plus lentement, voire à diminuer (1384 h en 2015, 1374 h en 2016)*

- *Que cet accroissement était dû aux nouveaux arrivants et non à l'excédant des naissances sur les décès,*

- *Que les nouveaux arrivants étaient de moins en moins nombreux et majoritairement « âgés » de 45 ans et plus.*

D'où, une tendance à un lent vieillissement de la population de la commune dont une partie importante peut , à moyen terme, l'âge venant, se trouver isolée du centre du village, sans possibilité de s'en rapprocher.

Parmi les causes identifiées pouvant être modifiées par le PLU :

- *La difficulté de s'installer à OPPÈDE autrement qu'en propriété ; les prix des terrains constructibles à la vente étant élevés (peu de terrains proposés, superficie des lots élevée).*

- *Le faible nombre de logements locatifs, notamment ceux à loyer conventionné.*

- *La dispersion historique de l'habitat sur le territoire communal.*

Les enjeux retenus pour le PLU sont :

Créer les conditions d'accueil (habitat) favorables à l'arrivée de jeunes ménages, favoriser une croissance raisonnée de la population.

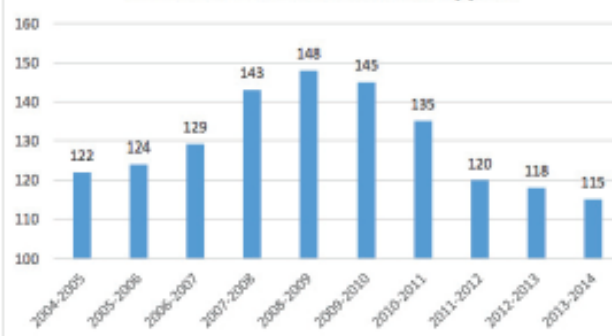
⇒ Viser une reprise de la croissance démographique (1,2%/an afin d'atteindre une population d'environ 1660 habitants en 2030.

⇒ Favoriser la diversité de l'offre en logements, la mixité sociale et générationnelle de l'habitat.

⇒ Valoriser, dans le sens d'une plus grande densification, les potentialités d'accueil des espaces actuellement constructibles à proximité immédiate du centre des Poulivets.

⇒ Préserver le caractère rural des hameaux existants qui n'ont, pour la quasi généralité d'entre-eux, pas vocation à s'étendre sauf de façon très mesurée et raisonnée.

Nombre d'enfants scolarisés à Oppède



Le diagnostic a également mis en évidence le fait que les potentialités de développement des Poulivets en forme de « village rue » étaient épuisées; les accès directs des maisons sur les routes ayant maintenant un statut de rue, rendent ces dernières inadaptées à une circulation « douce » et organisée, de type urbain (véhicules à moteur, cycles, piétons).

Les enjeux retenus pour le PLU sont :

Renforcer l'identité des Poulivets dans son positionnement de « bourg centre » en veillant à la qualité de l'environnement et du fonctionnement urbain.

⇒ Organiser les modes d'urbanisation de certains quartiers par des dispositions amenant les aménageurs :

- à respecter des conditions relatives à la qualité de l'environnement et du cadre de vie, sans pour autant figer leurs initiatives.
- à contribuer au financement de la réalisation et/ou du renforcement des équipements publics induits par leurs opérations.

⇒ Continuer les efforts d'amélioration de la qualité du fonctionnement urbain et du cadre de vie.

- En « traitant » de façon spécifique certains « points noirs » : Petit Coustellet, virages de La Royère, route du stade.
- En évitant l'apparition de nouveaux « points noirs » créés par les accès directs des constructions sur les voies de circulation étroites (exemple : chemin de l'Esclape)
- En arrêtant le tracé des liaisons cyclables entre Les Poulivets et Coustellet.
- En réservant, dans une perspective à Long Terme, les emplacements nécessaires aux équipements publics à conforter ou à créer sur l'ensemble de la commune.
- En valorisant, sur la propriété communale, le caractère « naturel » des Prés (Jardins de Madame- Pradarques) à des fins de promenade, détente et de confortement de l'identité paysagère des Poulivets.

⇒ Prendre en compte les risques naturels et technologiques dans les choix de développement.

Si la prise en compte des aléas « feu de forêt » est déjà intégrée au POS actuellement en vigueur, il n'en est pas de même pour les aléas relatifs au Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) Calavon-Coulon qui devront être intégrés dans le PLU.

Au 20 avril 2016, la carte disponible des aléas est celle établie en juillet 2014.

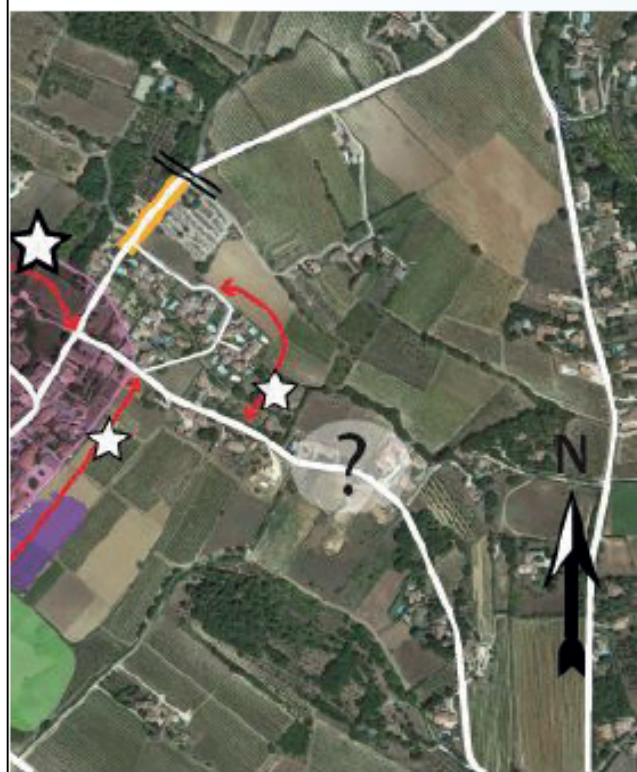
Etant donné les enjeux concernant certains secteurs de la commune comme par exemple celui de l'actuelle zone NB du POS, de Granau à Terre Trice, et afin de disposer d'une base cartographique la plus fiable possible, une analyse plus fine des caractéristiques physiques et du comportement hydrologique des cours d'eau concernés (Valadas, Sénancole) est attendue afin de poursuivre la réflexion sur le Plan de zonage et la réglementation des quartiers concernés.



Cartographie de sy du PADD à l'écl

-  Structurer la trame viaire en réservant (tracés non arrêtés)
-  Soutenir l'économie locale de proximité
-  Prévoir des réserves foncières au Sud de pôle d'équipements publics
-  Positionner les espaces d'urbanisation
-  Positionner les espaces d'urbanisation travail de greffe urbaine à réaliser
-  Fixer des limites claires à l'urbanisation
-  Développer un pôle de services, bureau
-  Poursuivre l'effort de valorisation des bourgs
-  Inscrire le secteur des Prés dans une ligne d'un aménagement paysager des basses

2 Le diagnostic a rappelé le fort potentiel de développement de Coustellet qui, s'il est intéressant quant aux emplois et aux services créés, peut affaiblir le maintien des commerces et services de proximité pourtant nécessaires à la vie des Poulivets.



Synthèse des orientations échelle des Poulivets

ant des espaces pour de nouvelles rues

mité

nd des Poulivets afin de renforcer le caractère

ion future en continuité de l'existant

ion future en continuité de l'existant - véritable

tion

reaux, médecins en cœur de bourg

es entrées de village en affirmant l'identité du

e logique de protection et de valorisation via
assins d'orage

Par ailleurs, il apparaît que les retombées économiques de l'attrait touristique d'OPPÈDE ne sont pas à la hauteur de sa notoriété.

Les enjeux pour le PLU sont :

Rechercher un développement économique équilibré entre le dynamisme de Coustellet, et la nécessaire présence de services de proximité aux Poulivets en valorisant l'attrait touristique d'OPPÈDE.

- ⇒ Maintenir, voire renforcer le dynamisme économique des Poulivets (maîtrise foncière, cadre de vie, signalétique, esthétique, etc.).
- ⇒ Contribuer au développement du pôle économique intercommunal de Coustellet (extension limitée de la Zone d'activité du Tourail).
- ⇒ Continuer la protection de la vocation agricole des terres cultivables intégrant maintenant une « zone agricole » conçue comme pouvant accueillir les seules activités liées et nécessaires à l'activité agricole.
- ⇒ Identifier dans le PLU les projets en cours pouvant contribuer à améliorer les retombées économiques (chiffre d'affaire, emploi) de l'activité touristique sur la commune.

3 Les discussions qui ont lieu à propos de l'élaboration du PLU et de l'évolution de la commune en général, montrent à quel point les Oppédois sont conscients, fiers et attentifs à la qualité du patrimoine naturel et culturel de leur commune, conçue comme un facteur d'identité et de richesse.

Les enjeux pour le PLU sont :

Conforter l'identité rurale et de haute valeur patrimoniale de la commune.

- ⇒ Affirmer la protection des espaces naturels (remarquables et ordinaires).
- ⇒ Veiller à la conservation et au renforcement des continuités écologiques.
- ⇒ Améliorer les perceptions paysagères (abords des axes routiers, entrées des Poulivets et de certains hameaux).
- ⇒ Intégrer dans la réglementation du PLU les mesures et dispositions de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) sur le vieux village et ses piémonts

Les documents approuvés relatifs à la révision du POS en PLU sont consultables en mairie.

2.3. Exposition évolutive

Trois panneaux de concertation au format A0 ont été affichés dans le hall d'accueil de la mairie au fur et à mesure de l'avancement des études. Les panneaux avaient pour thème :

- PANNEAU 1 : La procédure d'élaboration du PLU ;
- PANNEAU 2 : Le diagnostic et l'état initial de l'environnement ;
- PANNEAU 3 : Le PADD.

Ces panneaux avaient pour objectif de rappeler aux administrés l'existence d'une procédure d'élaboration d'un PLU et de présenter le projet politique de la commune en matière d'aménagement (PADD).

Voici les visuels des panneaux affichés :



ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME D'OPPEDE

Qu'est-ce qu'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) ?

DEFINITION

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est un outil de planification communal. Il s'agit d'un document :

- **Stratégique** : Il traduit un véritable projet de territoire pour les 20 ans à venir;
- **Réglementaire** : il fixe les règles d'aménagement et d'utilisation du sol.

La démarche d'élaboration du PLU doit être :

- **Globale** : prise en compte de toutes les thématiques de l'évolution du territoire ;
- **Intégrée** : prise en compte des différentes échelles spatiales (commune, intercommunalité, SCOT...);
- **Concertée** : contribution des différents acteurs du territoire (services de l'Etat, Parc Naturel Régional, Schéma de Cohérence Territoriale, associations, population...);
- **Et s'inscrire dans le respect du contexte réglementaire et des documents supra-communaux** (charte du PNR, SCOT...).

EVOLUTION POS / PLU

Depuis la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU) du 13 décembre 2000 le Plan Local d'Urbanisme (PLU) succède au Plan d'Occupation des Sols (POS).

Le PLU comprend une pièce supplémentaire par rapport au POS : le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), traduction du projet de territoire pour les 20 ans à venir.

- Pour les élus, le PLU doit être **plus opérationnel** que le POS.
- Pour les administrés, le PLU doit être **plus lisible** que le POS.
- Pour le territoire, le PLU doit être **plus prospectif et durable** que le POS.

Conformément à la loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Renouvelé (ALUR) du 24 mars 2014, le POS d'Oppède doit être transformé en PLU avant le 27 mars 2017.

ETAPES DE L'ELABORATION DU PLU

Lancement de la mission

Phase technique
environ 16 mois

Phase administrative
environ 8 mois

Juin 2014 : Prescription de l'élaboration du PLU en Conseil Municipal

Elaboration du cahier des charges de la mission
Choix d'un bureau d'études pour accompagner les élus (procédure de marchés publics)

Décembre 2014 : démarrage des études

Elaboration des pièces constitutives du PLU

Cette phase est ponctuée d'échanges avec les services de l'Etat ainsi qu'avec les Oppédois (voir Concertation)

2ème trimestre 2015 : Réunion publique - diagnostic

3ème trimestre 2015 : Réunion publique - PADD

2ème trimestre 2016 : Arrêt du PLU en Conseil Municipal

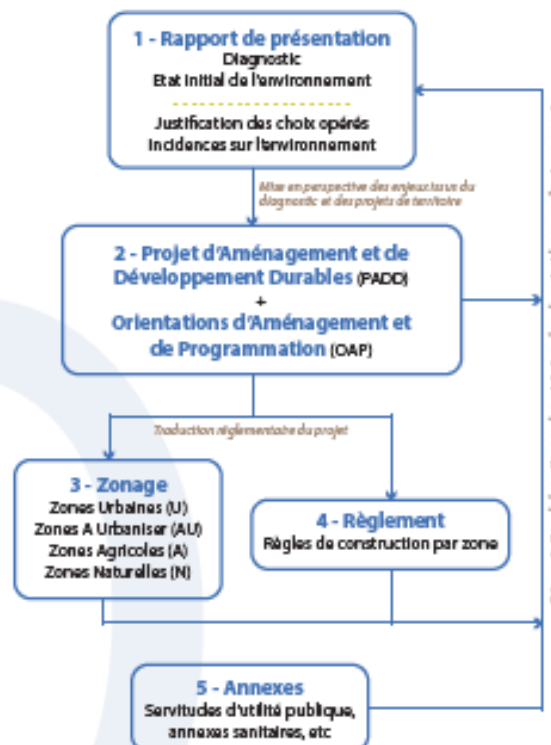
Consultation des Personnes Publiques Associées (PPA) durant 3 mois

Enquête publique durant 1 mois

Modifications et ajustements du projet de PLU aux vues des conclusions de l'enquête et des avis des PPA

4ème trimestre 2016 : Approbation du PLU en Conseil Municipal

PIECES CONSTITUTIVES DU PLU



CONCERTATION

La démarche d'élaboration du PLU d'Oppède prévoit des échanges réguliers avec les Oppédois afin de construire un projet partagé.

Découvrir

La présente exposition évolutive pour découvrir les étapes du PLU au fur et à mesure de l'avancé du projet.

S'informer

Des articles paraîtront dans le bulletin municipal et un numéro spécial des Echos de l'Oppède sera dédié au PLU.

Echanger et débattre

Deux réunions publiques seront organisées, respectivement en phase diagnostic et PADD pour vous informer, faire des propositions et poser vos questions aux élus et techniciens.

S'exprimer

Un registre est mis à disposition en mairie, aux horaires d'ouverture habituels afin de recueillir vos avis et remarques. Une enquête publique vous permettra également de formuler vos remarques concernant le projet de PLU arrêté.

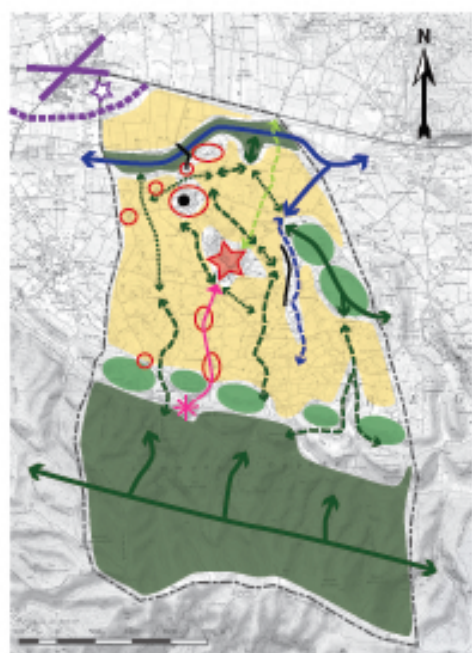
Concertation Publique - Février 2015





ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME D'OPPEDE

Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)



Cartographie de synthèse des orientations du PADD à l'échelle du territoire communal

- Affecter une protection stricte aux périmètres de protection et d'inventaire
- Reconnaître la valeur naturelle des contreforts du Lubéron et des collines de Gargas
- Affecter les grandes entités agricoles d'un zonage agricole (A) afin de garantir la vocation de la zone
- Préserver la trame verte et bleue
- Favoriser le renforcement de la trame verte et bleue
- Préserver la trame verte
- Favoriser le renforcement de la trame verte
- Permettre la reconstitution de la trame verte
- Développer une liaison douce en s'appuyant sur la voirie du Calavon
- Requalifier la traversée de Coustaillet
- Accompagner le projet de déviation de Coustaillet (basal non arrêté)
- Développer l'emploi sur la zone du Tourail, de manière raisonnée et en prenant en compte le risque inondation
- Sécuriser les points noirs en matière de circulation routière
- Conforter le positionnement de bourg des Poulivets
- Préserver le caractère rural des hameaux résidentiels en limitant leur développement et en affirmant leurs limites
- Mettre en valeur le vieux village, mémoire historique d'Oppède
- Mettre en valeur la liaison Oppède-le-Vieux / les Poulivets afin d'attirer les touristes aux Poulivets

OPPEDE, UNE REFLEXION SUR LE DEVELOPPEMENT DEMOGRAPHIQUE ET UN DEVELOPPEMENT URBAIN A CONFORTER, PRINCIPALEMENT EN RENFORCANT LES POULIVETS DANS SON POSITIONNEMENT DE BOURG

- Programmer une croissance démographique raisonnée, afin d'atteindre une population d'environ 1660 habitants à l'horizon 2030 ;
- Renforcer le caractère résidentiel de la commune tout en diversifiant l'offre de logements afin, notamment, d'attirer de jeunes ménages ;
- Organiser les modes d'urbanisation en se fixant des objectifs de modération de la consommation d'espace et de limitation de l'étalement urbain ;
- Renforcer l'offre en équipements publics dans la continuité de l'offre existante ;
- Développer la qualité environnementale dans les projets urbains ;
- Encourager les circulations douces et structurer les déplacements ;
- Prendre en compte les risques naturels et technologiques dans les choix de développement.

OPPEDE, LA RECHERCHE D'UN EQUILIBRE ECONOMIQUE, ENTRE LE DYNAMISME DE COUSTAILLET, LA PRESENCE DE SERVICES DE PROXIMITE ET L'ATTRAIT TOURISTIQUE DU LUBERON

- Renforcer le dynamisme économique du bourg ;
- Contribuer au développement économique de Coustaillet ;
- Confirmer la vocation touristique de la commune en orientant vers les Poulivets ;
- Préserver la vocation économique de la plaine agricole ;
- Améliorer la desserte numérique du territoire.

OPPEDE, UNE IDENTITE RURALE A CONFORTER, RICHE DE PAYSAGES NATURELS ET AGRICOLES REMARQUABLES AINSI QUE D'UN PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER IDENTITAIRE

- Affirmer la protection des espaces naturels remarquables ;
- Renforcer les continuités écologiques ;
- Reconnaître les espaces agricoles dans leur valeur agronomique et paysagère ;
- Affirmer l'identité des Poulivets ;
- Préserver Oppède-le-Vieux, mémoire historique du village ;
- Valoriser le paysage à l'échelle du territoire communal ;
- Accompagner les projets de valorisation des ressources naturelles ;
- Végétaliser les quartiers et limiter l'imperméabilisation des sols.



Cartographie de synthèse des orientations du PADD à l'échelle des Poulivets

- Urbanisation existante et axes routiers existants
- Structurer la trame viaire en réservant des espaces pour de nouvelles rues (hors voirie)
- Soutenir l'économie locale de proximité
- Prévoir des réserves foncières au Sud des Poulivets afin de renforcer le caractère de pôle d'équipements publics
- Positionner les espaces d'urbanisation future en continuité de l'existant
- Positionner les espaces d'urbanisation future en continuité de l'existant - véritable travail de greffe urbaine à réaliser
- Fixer des limites claires à l'urbanisation
- Limite Est du bourg à définir
- Poursuivre l'effort de valorisation des entités de village en affirmant l'identité du bourg
- Inscrire le secteur des Prés dans une logique de protection et de valorisation via un aménagement paysager des bassins d'orage



Consultation Publique - Mars 2016



2.4. Réunions publiques

Deux réunions publiques ont été organisées. La première, le 11 mai 2015, a permis d'expliquer la procédure d'élaboration du PLU et de présenter quelques premiers éléments de diagnostic. La seconde, le 15 décembre 2015, a permis d'exposer le PADD.

Ces réunions étaient ouvertes au débat.

Les comptes-rendus de ces réunions figurent ci-après :

REUNION DE CONCERTATION P.L.U. DU 11/05/2015

Présentation par Mr DEILLE Alain, Maire et Mr GREGOIRE Jean, Adjoint à l'urbanisme

(80 Personnes présentent dans la Salle)

Mr GREGOIRE dresse l'historique des différents documents d'urbanisme mis en place sur la commune et présente les étapes principales du déroulement de la procédure du passage du P.O.S au P.L.U.

La réunion d'aujourd'hui sert essentiellement à faire remonter les idées

Présentation du diaporama et l'évolution de la commune par Mr GREGOIRE

Quelles sont les interrogations et les attentes de l'assemblée :

- Aménagement du Petit Coustellet et de la route de la Sénancole
- La prévision de pistes cyclables qui permettraient aux enfants de se rendre au collège à vélos (hors vélo route)
- La préservation des Zones Agricoles
- Le développement de l'urbanisme route du stade alors qu'il existe des carences notamment en matière d'assainissement collectif
- La situation de l'A.V.A.P, clôture de la procédure avant la fin de l'année les possibilités éventuelles de modifier l'AVAP
- Réflexion d'ensemble sur l'aménagement du résiduel entre la future déviation de coustellet et la zone du Tourail, Quel sera le devenir de ces parcelles, orientation vers un aménagement touristique et commercial ???
- L'intérêt de la commune à programmer des projets de logements à loyers modérés afin de permettre aux jeunes de rester sur la commune
- La préservation des prés des pradairesques semble un élément important avec un projet d'aménagement paysager de ces parcelles
- Les pistes sur les habitations du développement durable



Commune d'Oppède

Compte-rendu de la réunion publique de présentation du PADD 15 décembre 2015

Objet : PLU – Réunion publique – Phase PADD

Personnes présentes :

Alain DEILLE – Maire d'Oppède

Jean GREGOIRE – Adjoint à l'urbanisme d'Oppède – jeangregoire84@gmail.com

Aurore FERLAY – Urbaniste Atelier Urba – 06 86 32 95 68 – aurore.ferlay@atelier.urba.fr

Un public comptant 45 à 50 oppédois.

Contenu de la réunion :

Début de la séance : 18h10.

M. le Maire et M. Grégoire introduisent la réunion en rappelant le contexte de la révision du POS.

M. Grégoire rappelle le développement d'Oppède ces dernières années, depuis le premier POS. La croissance démographique a été modérée, et principalement du au solde migratoire. Aujourd'hui il y a de moins en moins d'arrivants, l'immobilier devient plus cher, ce qui implique la présence de moins en moins de jeunes.

M. Grégoire indique que la volonté est d'aujourd'hui pouvoir continuer à avoir la possibilité de disposer de belles maisons sur de grands terrains mais également de diversifier le parc de logements en proposant de petits terrains, des appartements, du locatif...

Il affirme également que la volonté dans le cadre du PLU est de réfléchir à des bouclages de voirie pour étoffer le village qui s'est principalement développer au bord des voies existantes.

Aurore FERLAY poursuit en présentant le projet de PADD qui se décline en 3 axes :

- Oppède, un développement urbain à organiser, principalement en renforçant les Poulivets dans son positionnement de bourg ;
- Oppède, un équilibre économique à trouver, entre le dynamisme de Coustellet et l'attrait touristique du Luberon ;
- Oppède, une identité rurale à conforter, riche de paysages naturels et agricoles remarquables ainsi que d'un patrimoine bâti et paysager identitaire.

A l'issue de cette présentation, la parole est donnée aux participants afin de poser des questions, effectuer des suggestions ; en voici le compte-rendu.

Jean Grégoire aborde le devenir des zones NB, avec la possibilité de réaliser une réunion de quartier concernant les constructions de la route du stade.

Jean Grégoire informe les oppédois que le conseil départemental travaille à l'heure actuelle à l'élaboration d'un projet de sécurisation du carrefour du petit Coustellet, sous la forme de deux tourne-à-gauche (et non d'un rond-point). Le département doit également intervenir quant à la sécurisation du secteur la Garrigue / la Royère, avec le passage du pont sur le Calavon.

Une personne du public demande s'il existe un plan des zones futures à urbaniser. M. Grégoire répond que le travail de dessin du zonage du PLU n'est pas encore effectué, il s'agit de la prochaine étape. Cependant il précise que les limites des zones urbaines ou à urbaniser ne vont pas évoluer dans le PLU ; le règlement quant à lui évoluera dans le sens d'une diversification partielle du parc de logement.

Un membre du public demande comment baisser le coût des terrains.

M. Grégoire répond que le principal levier est de diminuer la superficie des lots à bâtir. Aussi, en réalisant des opérations d'ensemble il est possible de mutualiser les coûts de viabilisation.

La commune ne dispose pas de réserves foncières pouvant devenir le support d'opérations immobilières à moindre coût, mais il existe des aides publiques pour que la commune achète des terrains pour faire venir des opérateurs fonciers.

Pour information, 72% des vauclusiens sont éligible au logement locatif social.

Un membre du public souligne qu'une liaison douce entre Petit Coustellet et les Poulivets pourrait être intéressante.

M. Grégoire répond que cela pourrait être réalisé via un passage par les prés. Cependant le passage sur le pont à la Royère est problématique. En règle générale, pour tous les tracés envisagés le passage du Calavon pose problème ; un passage à guet nécessiterait une présence humaine pour barrer le passage en cas d'orage et une passerelle poserait des problèmes pour le passage de l'eau et des sédiments.

Une personne souligne que l'aménagement paysager des prés (cheminement, arboretum) n'est pas un projet nouveau mais qu'il ne voit pas le jour.

Les élus répondent que le projet est toujours d'actualité mais que les dotations de l'état ayant baissé, le projet est un peu reporté. Il existe également des postes de dépenses imprévus qui nécessitent des interventions urgentes et viennent ainsi repousser des projets tel celui des Prés. Par exemple au veuil Oppède, la falaise risque de s'écrouler au-dessus de quelques constructions ; la mairie doit donc engager des travaux rapidement.

Un membre du public demande s'il est possible de visualiser le périmètre de l'AVAP. Une cartographie est projetée.

Fin de la séance : 19h50.

Pièces jointes :

- Support PowerPoint de la réunion
- Analyse foncière du diagnostic
- Tableau des hypothèses de croissance démographique du diagnostic

3. Bilan de la concertation

Il ressort ainsi que la municipalité a respecté les modalités de concertation qu'elle s'était fixée. La population s'est impliquée dans le projet, notamment grâce aux réunions publiques et aux articles publiés dans le bulletin municipal. Par ailleurs, M. Grégoire, adjoint à l'urbanisme, a reçu de nombreux administrés lors de ses permanences afin de répondre à leurs interrogations concernant le PLU.

Les remarques de chacun ont été écoutées.