



Commune d'Oppède

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

3.2.1 - Nord de la commune

Echelle : 1/5000

Approbation : 23 mars 2018



Légende

ZONAGE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Zones du PLU

Prescriptions ponctuelles

- Éléments de Patrimoine (EP) protégés - article L151-19 du code de l'urbanisme
- Bâtiments agricoles susceptibles de Changer de Destination (CD) - article L151-11 du code de l'urbanisme

Prescriptions linéaires

Recul obligatoire d'implantation des constructions

Prescriptions surfaciques

- Espaces Boisés Classés (EBC) - article L113-1 du code de l'urbanisme
- Emplacements Réservés (ER) - article L151-41 du code de l'urbanisme
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Servitudes de Mixité Sociale (SMS) - article L151-15 du code de l'urbanisme
- Continuités écologiques - Trame Verte et Bleue (TVB) - article L151-23 du code de l'urbanisme

SERVITUDE I3

- Réseau transport gaz
- Limite zone de dangers très grave (ELS)
- Limite zone de dangers significatifs (IRE)
- Limite zone de dangers graves (PEL)

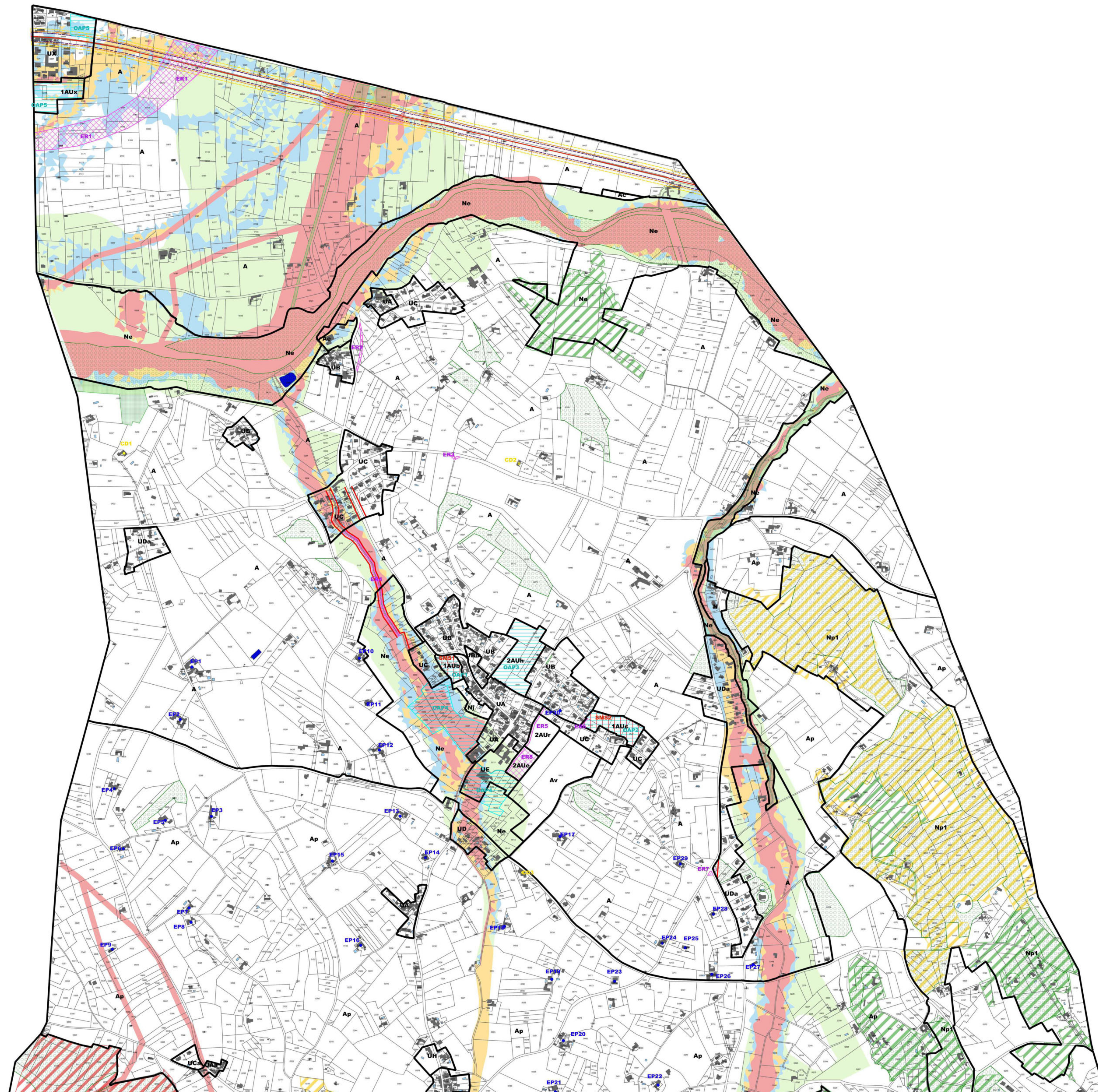
ALEA INCENDIE

- Très fort
- Fort
- Moyen

ALEA INONDATION

Aléa Calavon Amont

- Fort
- Moyen
- Faible
- Résiduel





Commune d'Oppède
Plan Local d'Urbanisme (PLU)
3.2.2 - Sud de la commune
Echelle : 1/5000

Approbation : 23 mars 2018



Légende

ZONAGE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Zones du PLU

Prescriptions ponctuelles

- Éléments de Patrimoine (EP) protégés - article L151-19 du code de l'urbanisme
- Bâtiments agricoles susceptibles de Changer de Destination (CD) - article L151-11 du code de l'urbanisme

Prescriptions linéaires

- Recul obligatoire d'implantation des constructions

Prescriptions surfaciques

- Espaces Boisés Classés (EBC) - article L113-1 du code de l'urbanisme
- Emplacements Réservés (ER) - article L151-41 du code de l'urbanisme
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Servitudes de Mixité Sociale (SMS) - article L151-15 du code de l'urbanisme
- Continuités écologiques - Trame Verte et Bleue (TVB) - article L151-23 du code de l'urbanisme

SERVITUDE I3

- Réseau transport gaz
- Limite zone de dangers très grave (ELS)
- Limite zone de dangers significatifs (IRE)
- Limite zone de dangers graves (PEL)

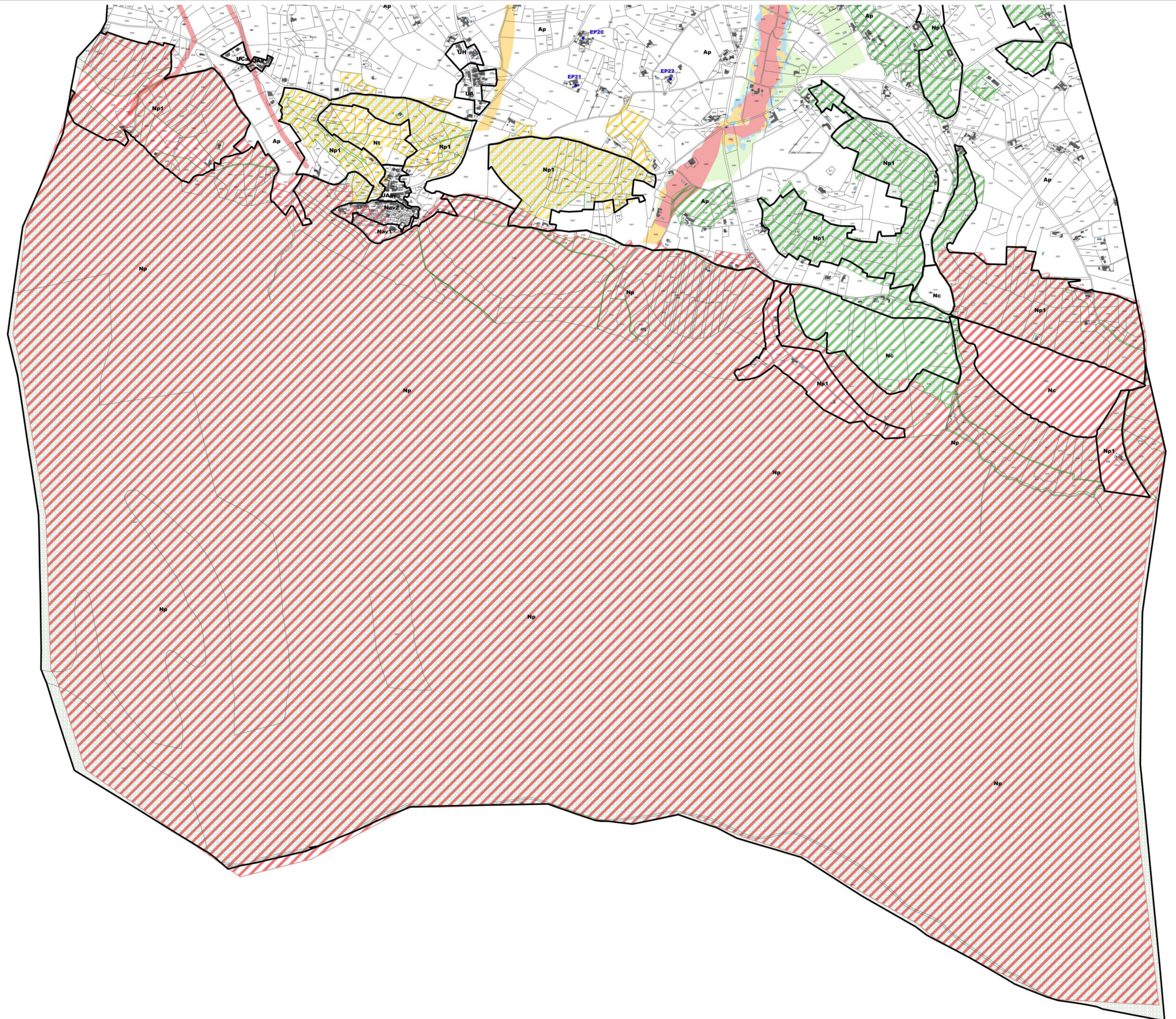
ALEA INCENDIE

- Très fort
- Fort
- Moyen

ALEA INONDATION

Aléa Calavon Amont

- Fort
- Moyen
- Faible
- Résiduel





Commune d'Oppède

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

3.2.3 - Zoom sur le Nord de la commune

Echelle : 1/2500

Approbation : 23 mars 2018



Légende

ZONAGE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Zones du PLU

Prescriptions ponctuelles

- Éléments de Patrimoine (EP) protégés - article L151-19 du code de l'urbanisme
- Bâtiments agricoles susceptibles de Changer de Destination (CD) - article L151-11 du code de l'urbanisme

Prescriptions linéaires

Recul obligatoire d'implantation des constructions

Prescriptions surfaciques

- Espaces Boisés Classés (EBC) - article L113-1 du code de l'urbanisme
- Emplacements Réservés (ER) - article L151-41 du code de l'urbanisme
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Servitudes de Mixité Sociale (SMS) - article L151-15 du code de l'urbanisme
- Continuités écologiques - Trame Verte et Bleue (TVB) - article L151-23 du code de l'urbanisme

SERVITUDE I3

- Réseau transport gaz
- Limite zone de dangers très grave (ELS)
- Limite zone de dangers significatifs (IRE)
- Limite zone de dangers graves (PEL)

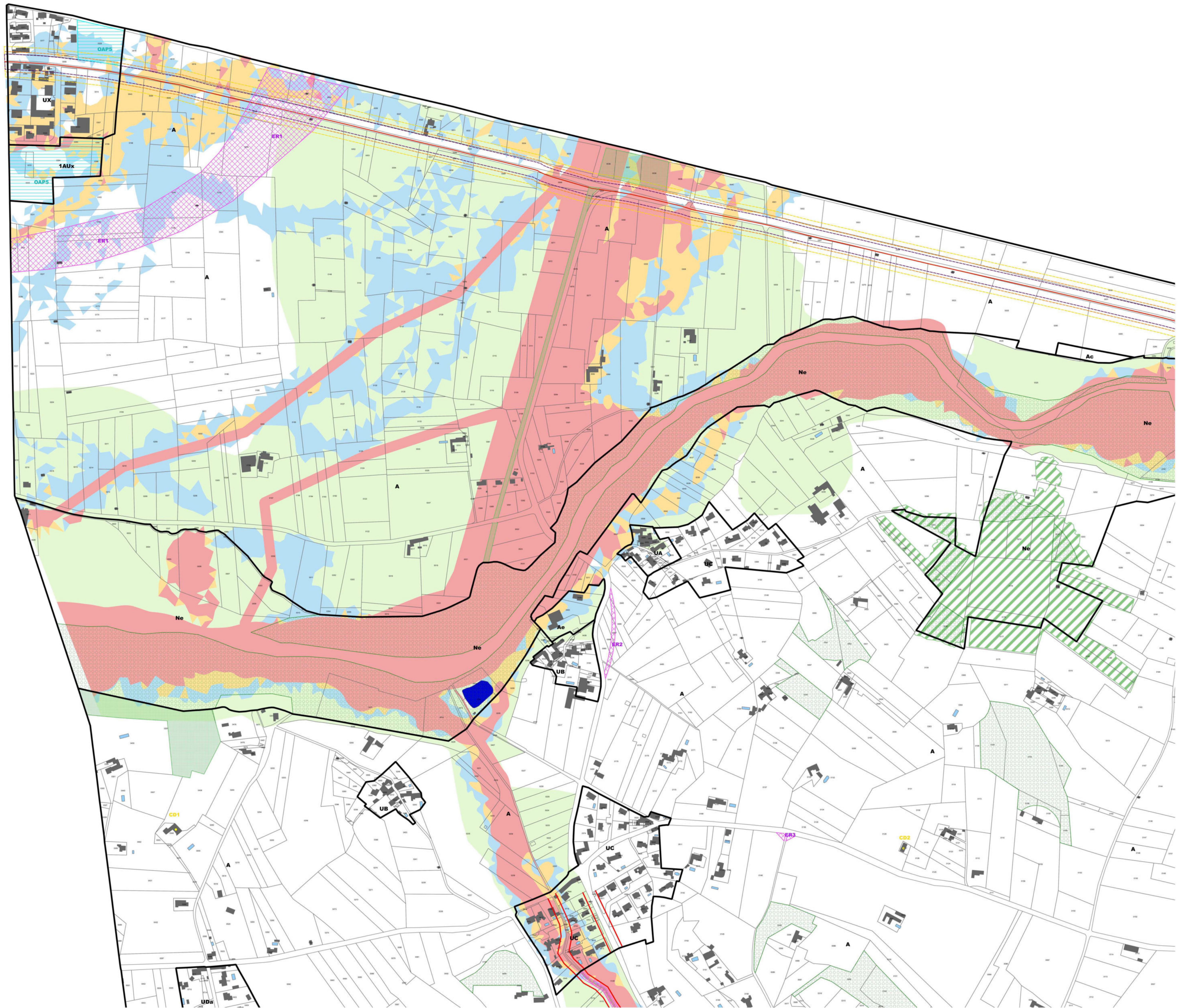
ALEA INCENDIE

- Très fort
- Fort
- Moyen

ALEA INONDATION

Aléa Calavon Amont

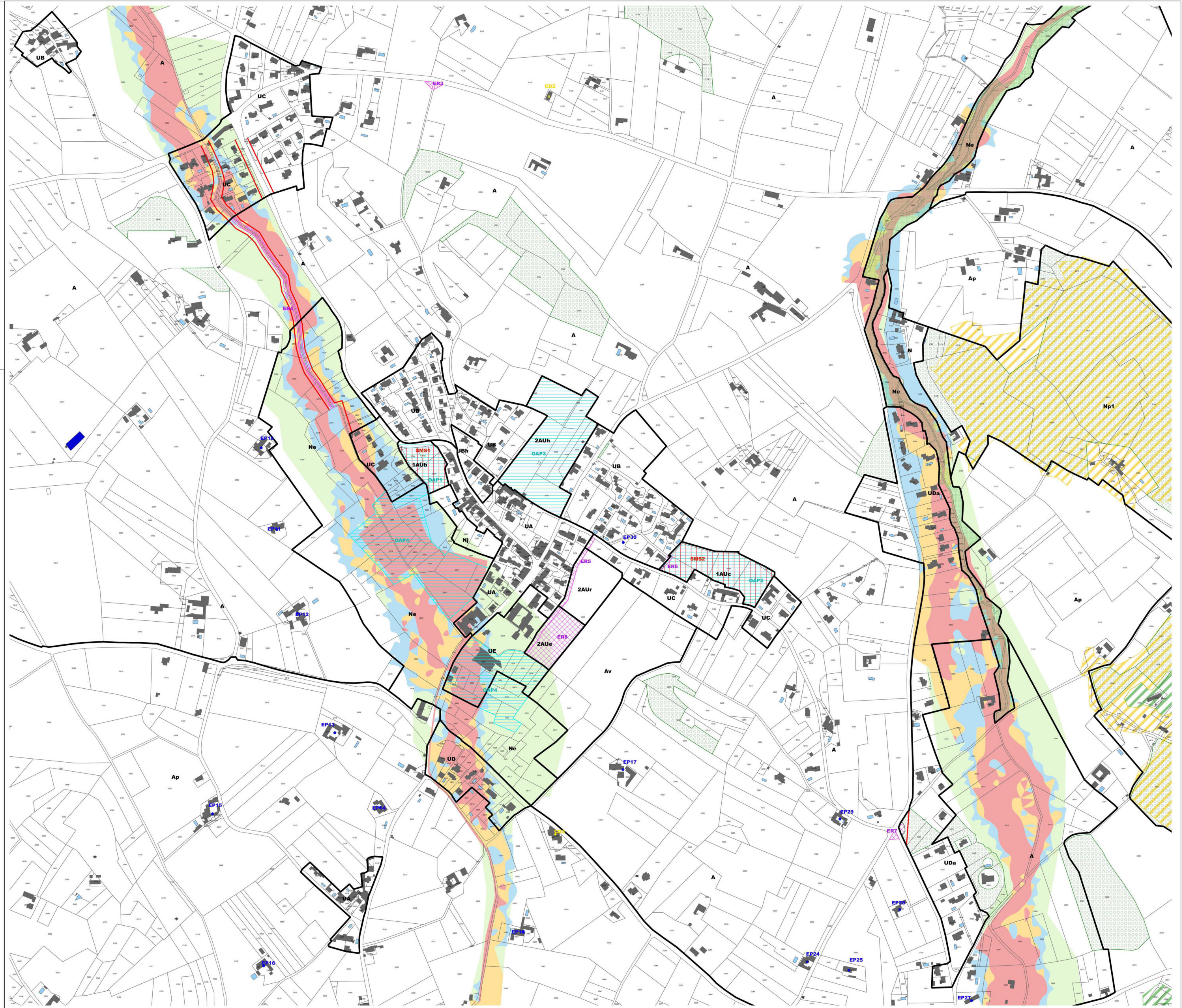
- Fort
- Moyen
- Faible
- Résiduel





A horizontal scale bar with markings at 0, 50, 100, 150, 200, and 250 m. The bar is divided into segments by vertical lines, with alternating black and white segments.

Résiduel





Commune d'Oppède

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

3.2.5 - Zoom sur le Sud de la commune

Echelle : 1/2500

Approbation : 23 mars 2018



Légende

ZONAGE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Zones du PLU

Prescriptions ponctuelles

- Éléments de Patrimoine (EP) protégés - article L151-19 du code de l'urbanisme
- Bâtiments agricoles susceptibles de Changer de Destination (CD) - article L151-11 du code de l'urbanisme

Prescriptions linéaires

- Recul obligatoire d'implantation des constructions

Prescriptions surfaciques

- Espaces Boisés Classés (EBC) - article L113-1 du code de l'urbanisme
- Emplacements Réservés (ER) - article L151-41 du code de l'urbanisme
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Servitudes de Mixité Sociale (SMS) - article L151-15 du code de l'urbanisme
- Continuités écologiques - Trame Verte et Bleue (TVB) - article L151-23 du code de l'urbanisme

SERVITUDE I3

- Réseau transport gaz
- Limite zone de dangers très grave (ELS)
- Limite zone de dangers significatifs (IRE)
- Limite zone de dangers graves (PEL)

ALEA INCENDIE

- Très fort
- Fort
- Moyen

ALEA INONDATION

Aléa Calavon Amont

- Fort
- Moyen
- Faible
- Résiduel

