



MISEREY SALINES

ARRETE DE MISE A L'ENQUETE PUBLIQUE

MISEREY-SALINES

ARRETE MUNICIPAL N°4/2017 du 25/01/2017

prescrivant l'enquête publique relative au projet de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Miserey-Salines. La révision du PLU est effectuée en application de l'article L.153-34 du code de l'urbanisme. Les principaux objectifs de cette révision portent sur le soutien de la poursuite du développement de la ZAE de l'Espace Valentin, la réduction de l'étalement urbain par la densification des espaces, en l'occurrence la zone 1AUy située au lieudit « La Lye », et l'optimisation de l'insertion d'un projet d'aménagement dans son environnement. Il s'agit aussi de permettre l'accueil de nouvelles activités économiques, lesquelles génèrent, d'une part des emplois, et d'autre part des ressources fiscales pour la collectivité.

Le Maire,

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article L. 153-19,

Vu le code de l'environnement, notamment le chapitre III du titre II du livre 1^{er}, et les articles R. 123-1 à R. 123-27, lesquels textes régissent l'enquête publique,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 28 septembre 2016 prescrivant la révision du PLU, définissant les objectifs poursuivis par la commune et fixant les modalités de la concertation prévue à l'article L103-2 du code de l'urbanisme,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 18 janvier 2017 arrêtant le projet de révision du PLU,

Vu les résultats de l'examen conjoint réalisé le 20 janvier 2017,

Vu le dossier à soumettre à l'enquête publique, lequel comporte le dossier Arrêt du projet et le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint,

Vu l'ordonnance en date du 24 janvier 2017 de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Besançon désignant M. Christian PETITHORY, cadre retraité de la Chambre des Métiers du Doubs, en qualité de Commissaire Enquêteur ;

ARRETE

ARTICLE 1er

Il sera procédé à une enquête publique qui portera sur le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Miserey-Salines arrêté par délibération du Conseil municipal le 18 janvier 2017.

Cette enquête publique fait suite à l'arrêt du projet par le Conseil Municipal et à l'examen conjoint réalisé en application de l'article L.153-34 du code de l'urbanisme, et précède la décision d'approbation.

ARTICLE 2

L'enquête publique se déroulera à la mairie de Miserey-Salines, durant 15 jours à compter du 14 février 2017 au 28 février 2017 inclus.

ARTICLE 3

Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Besançon a désigné M. Christian PETITHORY, cadre retraité de la Chambre des Métiers du Doubs, en qualité de Commissaire Enquêteur.

ARTICLE 4

Le dossier d'enquête comporte les pièces et éléments exigés par les législations et réglementations applicables au projet, notamment un rapport de présentation dans lequel sont comprises les informations environnementales se rapportant au projet, la décision de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) après examen au cas par cas, le bilan de la concertation publique, et le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint, ainsi que les études spécifiques réalisées dans le cadre du projet : un diagnostic floristique zone humide, une étude pédologique zone humide et un diagnostic environnemental. Les principales informations et conclusions de ces études spécifiques ont été recopiées dans le rapport de présentation susdit.

Le public pourra consulter le dossier d'enquête sur support papier et sur un poste informatique qui sera installé dans la mairie, et formuler ses observations, propositions et contre-propositions sur le registre ouvert à cet effet, établi sur feuillets non mobiles, coté et paraphé par le Commissaire Enquêteur, pendant le délai de l'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie de Miserey-Salines : lundi 14h/18h – mercredi, vendredi, samedi 9h/12h.

Pendant ce même délai, elles pourront également être adressées par correspondance au Commissaire Enquêteur, soit par courrier à l'adresse de la mairie de Miserey-Salines, soit par courriel avec mention « Commissaire Enquêteur » à l'adresse <http://misereysalinesplu.fr> ou mairiedemiserey@wanadoo.fr. Ces observations, propositions et contre-propositions adressées par correspondance seront insérées dans le registre d'enquête par le Commissaire Enquêteur, et tenues à la disposition du public.

Le dossier d'enquête sera également consultable sur le site internet dont l'adresse est : (<http://misereysalinesplu.fr>).

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès du Maire dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête.

Les observations du public sont consultables et communicables aux frais de la personne qui en fait la demande pendant toute la durée de l'enquête. Elles sont accessibles sur le site internet à l'adresse précitée.

ARTICLE 5

Le Commissaire Enquêteur se tiendra à la disposition du public à la mairie de Miserey-Salines les :

- mardi 14/02/2017 de 15h à 18h
- vendredi 24/02/2017 de 16h à 19h
- mardi 28/02/2017 de 15h à 18h

ARTICLE 6

À l'expiration du délai d'enquête prévu à l'article 2, le registre d'enquête sera clos par le Commissaire Enquêteur et mis à sa disposition avec, le cas échéant, les documents annexés.

Ce dernier disposera d'un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête pour transmettre au Maire de la commune de Miserey-Salines, le registre d'enquête, le dossier d'enquête, son rapport, et ses conclusions motivées.

Si ce délai ne peut être respecté, un délai supplémentaire peut être accordé à la demande du Commissaire Enquêteur.

ARTICLE 7

Dès leur réception, le Maire adressera une copie du rapport et des conclusions du Commissaire Enquêteur au Préfet du Doubs.

Pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, le public pourra consulter le rapport et les conclusions du Commissaire Enquêteur à la mairie de Miserey-Salines et à la préfecture du Doubs aux jours et heures habituels d'ouverture, et sur le site internet à l'adresse précitée à l'article 4.

ARTICLE 8

L'autorité auprès de laquelle des informations relatives au projet de révision du PLU peuvent être demandées est le Maire de Miserey-Salines.

ARTICLE 9

Au terme de l'enquête publique, l'autorité compétente pour prendre la décision d'approbation de la révision du Plan local d'urbanisme est le Conseil Municipal de Miserey-Salines.

ARTICLE 10

Un avis d'enquête publique sera publié quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique, et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, dans les journaux L'EST RÉPUBLICAIN et LA TERRE DE CHEZ NOUS.

Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, cet avis sera affiché sur les panneaux d'affichage habituels de la commune, sur un panneau d'affichage installé pour la durée de l'enquête sur le site du projet, objet de la révision du PLU, au lieudit « La Lye », et, dans les mêmes conditions, publié sur le site internet à l'adresse précitée à l'article 4.

Il sera justifié de l'accomplissement de ces mesures de publicité par la production d'un certificat municipal.

ARTICLE 11

Ampliation du présent arrêté sera adressée à :

- Monsieur le Préfet du Département du Doubs,
- Monsieur le Président du tribunal administratif de Besançon,
- Monsieur le Commissaire Enquêteur,
- Monsieur le Directeur départemental des territoires du Doubs,
- Madame la Présidente du Conseil régional de Bourgogne Franche-Comté,
- Madame la Présidente du Conseil départemental du Doubs,
- MM les Présidents de la Chambre de commerce et d'industrie du Doubs, de la Chambre d'agriculture du Doubs-Territoire de Belfort et de la Chambre des métiers du Doubs,
- Monsieur le Président de la Communauté d'agglomération du Grand Besançon,
- Madame la Présidente du syndicat mixte du SCoT,

Le Maire,
Marcel FELT

