

5 – La Couarde-sur-Mer

Tableau récapitulatif du patrimoine bâti remarquable de la Couarde-sur-Mer :

	parcelle cadastrale	rue	n°	typologie architecturale	
HABITAT					
LA COUARDE SUR MER	AH0016	Rue des Passeroses	4	Maison de bourg	
LA COUARDE SUR MER	AB1590	Grand'Rue	22	Maison bourgeoise	
LA COUARDE SUR MER	AH0099	Rue Pasteur	10	Maison bourgeoise	
LA COUARDE SUR MER	ZD0061, ZD0062	Les Marattes		Enclos	
LA COUARDE SUR MER	ZE0019, ZE0020, ZE0142	Les Prises - Chemin de la Grifforine		Enclos	
LA COUARDE SUR MER	AP0098	Chemin de la Bouteille		Enclos dit clos de la Bouteille	
LA COUARDE SUR MER	AO0054, AO0055, AO0056, AO0057, AO0058, AO0059, AO0242, AO0384	La Davière		Enclos	
EDIFICES DE CULTE					
LA COUARDE SUR MER	AH0112	20 rue pasteur		Ancien couvent	
LA COUARDE SUR MER	AB0234	Grande rue		Eglise paroissiale	
EDIFICES INDUSTRIELS ET AGRICOLES					
LA COUARDE SUR MER	AB0424, AB1526	Rue de la Police		Edifice industriel (ancienne vinaigrerie)	
LA COUARDE SUR MER	AB0867	Rue du Ventoux	24	Edifice industriel (Distillerie, 1977)	
LA COUARDE SUR MER	Domaine public	Rue du Moulin Thomazeau		Bascule à sel	
LA COUARDE SUR MER	ZC0058	route de Saint-Martin		Four à chaux	
EDIFICES PUBLICS					

LA COUARDE SUR MER	AB1288	Rue Charles de Gaulle		Ecole	
EDIFICES MILITAIRES					
LA COUARDE SUR MER	AE0643	Le Peu Bernard, Les Brosses		Batterie de côte Herta	
EDICULES OU ELEMENTS ISOLES PATRIMONIAUX					
LA COUARDE SUR MER	AO303	Route de Loix		demeure de La Passe (détruite)	
LA COUARDE SUR MER	Domaine public	Rue Charles de Gaulle		Monument aux Morts	
LA COUARDE SUR MER	Domaine public			Kiosque à musique	
LA COUARDE SUR MER	AB0361	Rue Aristide Briand	1	Encadrement de baie	

LA COUARDE-SUR-MER – FICHE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE*Notice Inventaire Régional : sans objet***NOM :** Maison 4, rue des Passeroses**TYPE ARCHITECTURAL :** Maison de bourg**Adresse :** 4, rue des Passeroses**Commune :** LA COUARDE-SUR-MER**Cadastre :** AH0016**zone Ua****PRÉSENTATION HISTORIQUE :**

Cette maison semble avoir été construite au cours de l'Entre-deux-Guerres à l'emplacement d'une précédente habitation. A cette période, le tourisme connaît un véritable essor dans la commune de La Couarde qui profite de nombreuses rénovations de son habitat.

DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION, SPECIFICITES PATRIMONIALES ET ARCHITECTURALES REMARQUABLES :

Cette maison est située le long de la voie principale traversant la commune d'est en ouest en passant son pôle attractif (église, mairie, kiosque). La maison se compose d'un logis à l'alignement de la rue et de plusieurs dépendances à l'arrière accessibles par une rue secondaire. Le logis présente une façade ordonnancée à un étage et deux travées, percée de trois baies, un oculus et une porte cochère encadrée de deux anneaux. Les ouvertures présentent un encadrement en anse de panier et pierre de taille. Le soubassement est constitué de deux rangs de pierre de taille. La toiture est débordante, en tuile creuse.

OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES :

Conserver le rythme et le nombre des ouvertures, préserver les façades ordonnancées.

Conserver les éléments architecturaux existants : formes des ouvertures et encadrement en pierre de taille calcaire, soubassement en pierre de taille, œil de bœuf.

Les maçonneries de moellons seront enduites suivant les mises en œuvre traditionnelles et la finition devra affleurer les pierres d'encadrement (surépaisseur interdite). La teinte de l'enduit devra retrouver sa teinte d'origine ou s'harmoniser avec celle des pierres d'encadrement.

LA COUARDE-SUR-MER – FICHE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE*Notice Inventaire Régional : sans objet***NOM** : Maison 22, Grand'Rue**TYPE ARCHITECTURAL** : Maison bourgeoise**Adresse** : 22, Grand'Rue**Commune** : LA COUARDE-SUR-MER**Cadastre** : AB1590**zone Ua****PRÉSENTATION HISTORIQUE :**

Cette maison semble avoir été restaurée au cours des années 1910-1930 mais apparaît déjà sur le cadastre napoléonien de 1828. A cette période, le tourisme connaît un véritable essor dans la commune de La Couarde qui profite de nombreuses rénovations de son tissu urbain.

DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION, SPECIFICITES PATRIMONIALES ET ARCHITECTURALES REMARQUABLES :

Cette maison est située le long de la voie principale traversant la commune d'est en ouest en passant son pôle attractif (église, mairie, kiosque). La maison se compose d'un logis à l'alignement de la rue et de plusieurs dépendances à l'arrière accessibles par une rue secondaire.

Le logis présente une façade ordonnancée à un étage et trois travées, percée de cinq baies et une porte d'entrée. La façade sur rue présente un riche décor : le soubassement présente un traitement différent du reste de l'élévation, le rez-de-chaussée présente un décor en table, il est séparé de l'étage noble par un cordon mouluré, les ouvertures

présentent toutes une allège à décor mouluré. Au niveau de l'étage noble, les trumeaux offrent un décor de table, deux bandeaux courent le long de la façade et les ouvertures présentent un encadrement mouluré. La façade est couronnée d'une corniche à modillons et frise. Au niveau de l'étage noble, sur la travée centrale, une porte-fenêtre est décorée d'un balcon sur consoles avec garde-corps en ferronnerie. La toiture en pavillon, en tuile, est agrémentée d'un épi de faîtage.

OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

La façade ordonnancée sur rue sera conservée.

Conserver éléments architecturaux existants : soubassement, entablement, cordon, corniche, encadrement d'ouvertures, balcon (consoles et garde-corps), décors.

La toiture de tuiles en forme de pavillon et son épi de faîtage seront conservés.

La porte d'entrée sera conservée ou restituée dans le style.

LA COUARDE-SUR-MER – FICHE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE*Notice Inventaire Régional : sans objet***NOM** : Maison 10, rue Pasteur**TYPE ARCHITECTURAL** : Maison bourgeoise**Adresse** : 10, rue Pasteur**Commune** : LA COUARDE-SUR-MER**Cadastre** : AH0099**zone Ua****PRESENTATION HISTORIQUE :**

Cette maison apparaît déjà sur le cadastre napoléonien de 1828 mais semble avoir été restaurée au cours des années 1900-1920. A cette période, le tourisme connaît un véritable essor dans la commune de La Couarde qui profite de nombreuses rénovations de son tissu urbain.

DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION, SPECIFICITES**PATRIMONIALES ET ARCHITECTURALES REMARQUABLES :**

Cette maison est située le long de la voie principale traversant la commune d'est en ouest en passant son pôle attractif (église, mairie, kiosque). La maison se compose d'un logis à l'alignement de la rue et de plusieurs dépendances à l'arrière. Le logis présente une façade ordonnancée à un étage et quatre travées, percée de sept baies et une porte d'entrée. La façade sur rue présente un important décor : l'ensemble de la façade présente un parement en pierre de taille, le soubassement présente une légère saillie, le rez-de-chaussée est séparé de l'étage noble par un bandeau, les ouvertures présentent toutes un encadrement mouluré, la porte d'entrée est mise en valeur par une importante embrasure, un cartouche portant l'inscription « La Rafale » et un perron. La façade est couronnée d'une corniche. L'angle nord-ouest présente un pan coupé à chaînage en pierre de taille. La toiture en pavillon, en ardoise, est agrémentée d'une girouette représentant un coq.

OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

La façade ordonnancée sur rue sera conservée. Sauf impossibilité technique, les descentes EP seront déplacées aux extrémités des façades.

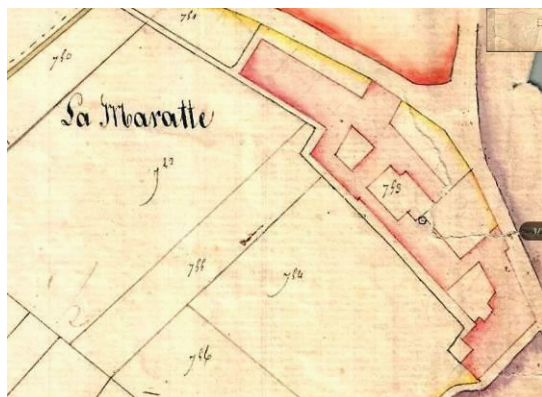
Conserver les éléments architecturaux existants : perron, soubassement, décor sculpté en pierre calcaire, bandeau, corniche, encadrements d'ouvertures, cartouche.

La toiture d'ardoises en forme de pavillon sera conservée.

La porte d'entrée sera conservée ou restituée à l'identique.

LA COUARDE-SUR-MER – FICHE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE

Notice Inventaire Régional : IA00042937

**NOM** : Les Marattes**TYPE ARCHITECTURAL** : Enclos**Adresse** : lieu-dit La Maratte**Commune** : LA COUARDE-SUR-MER**Cadastre** : ZD0061, ZD0062**zone Ap****PRESENTATION HISTORIQUE :**

Le 19 mai 1178, Raoul de Mauléon donne à l'abbaye des Châtelliers une terre appelée "Maratas". Les religieux semblent y avoir édifié une grange vinicole puisqu'en 1582 il n'est fait mention que de masures sur cette propriété dite Le Treuil aux Moines. Une maison rurale à celliers y est construite avant 1597. En 1660, il existe une autre maison, située à proximité. Les deux propriétés sont réunies entre 1672 et 1746. Pierre-Polycarpe Fournier, propriétaire du domaine entre 1778-1832, aurait fait rebâtir la maison. Une porte conserve la date de 178... Au XIXe siècle, la propriété devient successivement fabrique de tartre, distillerie et vinaigrierie. En 1899, ce qu'il reste du logis est démoli.

DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION, SPECIFICITES PATRIMONIALES ET ARCHITECTURALES REMARQUABLES :

L'ancienne propriété des Marattes était isolée et située au nord-est de la commune de La Couarde-sur-mer. Seuls le mur d'enclos en pierre sèche, le portail en ferronnerie et les fondations d'un bâtiment restent visibles aujourd'hui.

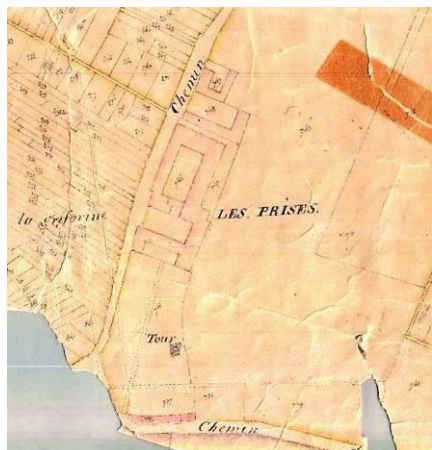
OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

Le mur d'enclos en pierre sèche sera conservé. La subdivision de l'enclos par des murs de clôture est interdite, afin de préserver le dessin originel de l'enclos.

La grille du portail sera conservée et restaurée, ou restituée suivant le dessin existant.

LA COUARDE-SUR-MER – FICHE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE

Notice Inventaire Régional : IA00042935

**NOM** : Les Prises**TYPE ARCHITECTURAL** : Enclos**Adresse** : lieu-dit Les Prises, chemin de la Grifforine**Commune** : LA COUARDE-SUR-MER**Cadastre** : ZE0019, ZE0020, ZE0142**zone Ar****PRESENTATION HISTORIQUE :**

Il semble qu'il existait déjà plusieurs maisons au XVI^e siècle, au lieu-dit Les Prises. L'une de ces constructions est attestée dès 1634 : la propriété se compose d'un logis avec plusieurs dépendances, un colombier carré, une borderie et un jardin. En 1713, le logis se compose d'une grande salle avec deux cheminées, d'un escalier en pierre menant à l'étage et desservant six chambres dont deux pourvues de cheminées. L'ensemble de la propriété avec ses servitudes, sa borderie et son jardin est entourée de murs dotés de trois "tourettes" aux angles. En 1743, la maison de maître est restaurée. Cette propriété confrontait au sud une autre demeure.

Ces deux propriétés étaient séparées d'une troisième par le chemin menant de La Passe au moulin du Goisil. Cette maison de campagne est mentionnée à partir de 1661. En 1705, elle se compose d'une grande maison avec dépendances, jardins et

bois entourés de fossés comprenant aussi une petite maison bâtie en cellier et des vignes attenantes. Cette demeure pourrait être le Clos de la Bouteille (voir notice AP0098).

En 1791, Pierre-Louis Foucault, maire de Saint-Martin, réunit l'ensemble des propriétés en une seule : l'ancien logis Chesneau est démoli en partie, seuls restent un corps de bâtiment et une tourette. De nouvelles dépendances sont réalisées à l'ouest et au sud ainsi qu'un nouveau mur de clôture et un portail au sud. Une nouvelle maison de maître est construite avant 1828. En 1834, l'ensemble du domaine est vendu par lots aux enchères et le logis est détruit l'année suivante. En 1888, il ne reste qu'une "grande porte sculptée".

DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION, SPECIFICITES PATRIMONIALES ET ARCHITECTURALES REMARQUABLES :

L'ancienne propriété des Prises était isolée et située au nord de la commune de La Couarde-sur-mer. Seul le mur d'enclos en pierre sèche, plusieurs portes et portails, un pavillon (ZE0020) ainsi que deux corps de bâtiment isolés au nord (ZE0019) et au sud (ZE0142) restent visibles aujourd'hui.

OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

Conserver le mur d'enclos en pierre sèche et les vestiges d'ouvertures avec leurs piliers le cas échéant.
Conserver le corps de bâtiment (ZE0020) ainsi que les éléments architecturaux significatifs : baie cintrée à appareillage en brique, toiture débordante

Conserver le corps de bâtiment isolé au sud (ZE0142) ainsi que les éléments architecturaux significatifs : murs en pierre sèche, étage accessible par un escalier extérieur en pierre, porte cintrée encadrée de pilastres, pignon sur consoles.

Conserver le corps de bâtiment isolé au nord (ZE0019) : toit en pavillon.

LA COUARDE-SUR-MER – FICHE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE

Notice Inventaire Régional : IA00042935

**NOM** : Clos de la Bouteille**TYPE ARCHITECTURAL** : Enclos**Adresse** : chemin de la Bouteille**Commune** : LA COUARDE-SUR-MER**Cadastre** : AP0098**zone Ar**

demeure pourrait être le Clos de la Bouteille.

PRESENTATION HISTORIQUE :

Il semble qu'il existait déjà plusieurs maisons au XVI^e siècle, au lieu-dit Les Prises. L'une de ces constructions est attestée dès 1634, il s'agit du domaine des Prises (voir notice ZE0019, ZE0020, ZE0142).

Cette demeure était séparée d'une troisième par le chemin menant de La Passe au moulin du Goisil. Cette maison de campagne est mentionnée à partir de 1661.

En 1705, elle se compose d'une grande maison avec dépendances, jardins et bois entourés de fossés comprenant aussi une petite maison bâtie en cellier et des vignes attenantes. Cette

En 1791, Pierre-Louis Foucault, maire de Saint-Martin, réunit l'ensemble des propriétés en une seule : l'ancien logis Chesneau (Clos de la Bouteille) est démoli en partie, seuls restent un corps de bâtiment et une tourette. De nouvelles dépendances sont réalisées à l'ouest et au sud ainsi qu'un nouveau mur de clôture et un portail au sud.

En 1834, l'ensemble du domaine est vendu par lots aux enchères et le logis est détruit l'année suivante.

DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION, SPECIFICITES PATRIMONIALES ET ARCHITECTURALES REMARQUABLES :

Le Clos de la Bouteille est isolé et situé au nord-ouest de la commune de La Couarde-sur-mer. Seuls restent visibles aujourd'hui un mur d'enclos en pierre sèche présentant un pan coupé à l'angle nord-ouest, des encadrements d'ouvertures dans le mur qui ont été rebouchées et un pavillon présentant des chaînes d'angle et des encadrements en pierre de taille, couvert d'un toit en pavillon en ardoise décoré de deux épis de faîtage, une cheminée en brique.

OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

Ne pas créer de clôtures bâties au sein de l'ensemble.

Conserver le mur d'enclos en pierre sèche et les vestiges d'ouvertures avec leurs encadrements en pierre de taille le cas échéant.

Conserver le corps de bâtiment : chaînes d'angle et encadrements en pierre de taille, toit en pavillon en ardoise décoré de deux épis de faîtage, une cheminée en brique.

LA COUARDE-SUR-MER – FICHE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE

Notice Inventaire Régional : IA00042932

**NOM** : La Davière**TYPE ARCHITECTURAL** : Enclos**Adresse** : lieu-dit La Davière**Commune** : LA COUARDE-SUR-MER**Cadastre** : AO0054, AO0055, AO0056, AO0057, AO0058, AO0059, AO0242, AO0384 **zone Nr****PRESENTATION HISTORIQUE :**

Les plus anciennes archives mentionnant la demeure de La Davière datent de 1595. Jusqu'au 18^e siècle, elle reste la propriété de négociants et banquiers à La Rochelle. En 1740, la demeure qui possédait une tour est en ruine. Des transformations sont réalisées aux XVII^e et XIX^e siècles.

DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION, SPECIFICITES PATRIMONIALES ET ARCHITECTURALES REMARQUABLES :

L'ancienne propriété de la Davière était isolée à l'ouest de la commune de La Couarde-sur-mer. Seuls le mur d'enclos en pierre sèche, plusieurs portes et un large portail cintré, ainsi qu'un corps de bâtiment remanié restent visibles aujourd'hui.

OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

Le mur d'enclos en pierre sèche et les vestiges des portails seront conservés et restaurés.

Le portail cintré sera conservé et restauré suivant les dispositions existantes.

LA COUARDE-SUR-MER – FICHE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE*Notice Inventaire Régional : IA17050480***NOM** : Maison 20, rue pasteur**TYPE ARCHITECTURAL** : Couvent (ancien)**Adresse** : 20, rue Pasteur**Commune** : LA COUARDE-SUR-MER**Cadastre** : AH0112**zone Ua**

13 janvier 1921.

PRESENTATION HISTORIQUE :

La date de construction de cet édifice n'est mentionnée dans aucun document, il apparaît sur le cadastre napoléonien de 1828. En 1856, l'ensemble des constructions est acquis par l'abbé Augustin Boullineau qui décide d'y fonder l'établissement des sœurs religieuses institutrices. Le 22 juillet 1875, l'abbé Boullineau, devenu curé de la paroisse de Brie-sous-Mortagne, fait donation de la maison et de ses dépendances à la cure de la commune. Le couvent est dévolu à la commune de La Couarde en vertu de la loi du 1er juillet 1901. Une salle d'asile y ouvre et la commune loue les bâtiments aux curés successifs. La commune vend l'édifice le

DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION, SPECIFICITES PATRIMONIALES ET ARCHITECTURALES REMARQUABLES :

La propriété se compose de plusieurs corps de bâtiment et de deux cours fermées, compris entre la rue Pasteur et la rue de Bretagne. Les bâtiments sont à étage, couverts en tuile creuse. Le portail donnant accès à la cour intérieure, côté rue Pasteur, est décoré d'un appareillage en pierre de taille et couronné d'une corniche.

OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

L'espace libre des cours fermées, les murs de clôture et le portail d'entrée conservés et restaurés selon les dispositions existantes.

Le parement en pierre de taille et la menuiserie à lames du portail seront conservés et restaurés selon leurs mises en œuvre existantes.

LA COUARDE-SUR-MER – FICHE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE*Notice Inventaire Régional : IA00042915***NOM** : Eglise Notre-Dame-de-L'Annonciation**TYPE ARCHITECTURAL** : Eglise paroissiale**Adresse** : Grande rue**Commune** : LA COUARDE-SUR-MER**Cadastre** : AB0234**zone Ua****PRESENTATION HISTORIQUE :**

Une chapelle est mentionnée en 1476. L'église est reconstruite avant 1610. Reconstruite à nouveau, elle sert pendant la Révolution de temple de la Vérité. En l'An III, la porte d'entrée est agrandie par François Membrard, maçon et tailleur de pierre à La Couarde-sur-mer. Une partie de la toiture s'effondre le 7 juin 1850 ; l'église est étayée puis fermée en juin 1856. Cet édifice orienté était plus vaste que l'église actuelle.

Après le rejet de sept projets successifs entre 1851 et 1863, l'église est reconstruite de 1865 à 1868 par Jean Beauchamp, entrepreneur à La Rochelle, d'après les plans d'Ernest Massiou, architecte à La Rochelle. La couverture est réparée en 1875, puis en 1896. En février 1935, la tempête cause la chute du clocher qui est restauré.

DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION, SPECIFICITES PATRIMONIALES ET ARCHITECTURALES REMARQUABLES :

L'église s'élève au centre du bourg de La Couarde-sur-mer. L'édifice, orienté, comprend un clocher-porche hors-œuvre, suivi d'un vestibule à une travée, puis une nef à trois vaisseaux de six travées. L'édifice présente une esthétique néo-gothique privilégiant les effets de verticalité et l'usage de l'arc brisé.

OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

Sauf modification demandée dans le cas de risque sanitaire ou structurel, l'ensemble architectural sera conservé suivant ses dispositions et mises en œuvre architecturales existantes
L'aménagement du parvis permettra la mise en valeur de l'édifice.

LA COUARDE-SUR-MER – FICHE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE*Notice Inventaire Régional : IA00042929***NOM** : Ancienne vinaigrerie**TYPE ARCHITECTURAL** : Edifice industriel**Adresse** : Rue de la Police**Commune** : LA COUARDE-SUR-MER**Cadastre** : AB0424, AB1526**zone Ua****PRESENTATION HISTORIQUE :**

L'édifice figure sur le cadastre napoléonien de 1828.

DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION, SPECIFICITES PATRIMONIALES ET ARCHITECTURALES REMARQUABLES :

L'ensemble se composait à l'origine d'un logis et d'une usine, séparées par une cour. Aujourd'hui, les bâtiments ont changé de fonction mais ont été peu remaniés. L'ancienne usine est un bâtiment à étage traversé par un passage couvert. Les élévations sont couvertes d'un enduit blanc. La façade sud conserve à l'étage des ouvertures cintrées et encadrées d'un appareillage en brique. La partie habitation présente une façade sur rue caractéristique des maisons de bourg : l'élévation est ordonnancée et rythmée par un bandeau, les ouvertures sont encadrées d'un appareillage en pierre de taille, la porte d'entrée est précédée d'un perron, une corniche agrément le débord du toit en tuile creuse.

**OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :**

Les passages couverts seront préservés. Si nécessité de clôture, le système de fermeture devra être ajouré.

Conserver les modénatures et les décors existants : bandeau, corniche. Préserver les pierres de taille ou les briques pour les encadrements des ouvertures.

Les maçonneries de moellons du mur de clôture seront enduites suivant les mises en œuvre traditionnelles et la finition devra affleurer les pierres et les briques d'encadrement (surépaisseur interdite). La teinte de l'enduit devra si possible retrouver sa teinte d'origine.

LA COUARDE-SUR-MER – FICHE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE*Notice Inventaire Régional : sans objet***NOM** : Ancienne distillerie**TYPE ARCHITECTURAL** : Edifice industriel**Adresse** : 24, rue du Ventoux**Commune** : LA COUARDE-SUR-MER**Cadastre** : AB0867**zone Ua****PRESENTATION HISTORIQUE :**

L'édifice figure sur les vues aériennes de 1945.

DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION, SPECIFICITES PATRIMONIALES ARCHITECTURALES REMARQUABLES :

L'ensemble se compose de plusieurs bâtiments. Une maison d'habitation était implantée à l'alignement de la rue du Ventoux. Elle a été rénovée, la volumétrie de sa toiture a été simplifiée avec la disparition d'un petit pignon-fronton en façade.

ET

L'usine était implantée à côté. Les bâtiments sont situés en recul de la rue, derrière une cour fermée par un mur maçonné. Ce mur est percé d'un large portail en forme de grille en ferronnerie, encadré de deux piliers monumentaux en pierre de taille et couronnés de chapiteaux. Un portillon également en ferronnerie et encadré d'un appareillage en pierre de taille donne accès à cette cour. Un chai en pierre sèche est adossé à la limite nord de la parcelle. En fond de cour, deux ailes en vis-à-vis présente un décor architectural caractéristique du 19^e siècle : chaînes d'angle et encadrement d'ouverture en alternance de pierre et de brique, toiture débordante, pignons sur aisseliers, baies légèrement cintrées. Une petite cour sépare ces deux ailes de l'usine située à l'extrémité ouest de la propriété. L'usine est un bâtiment à étage, couvert d'un toit à longs pans présentant la particularité d'un faitage rehaussé favorisant un éclairage zénithal. L'élévation sud est percée d'une grande ouverture, courant sur deux niveaux. Les chaînes d'angle et les encadrements d'ouverture sont en alternance de pierre et de brique.

OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

Les dispositions spécifiques des constructions autour de la cour fermée doivent être conservées : préserver l'implantation des bâtiments.

Le mur plein, son portail à piles et sa grille en fer forgé seront conservés suivant leur dispositions existantes.

Préserver les pierres de taille ou les briques pour les encadrements des ouvertures.

Conserver le principe d'ouverture zénithale du toit suivant les dispositions existantes.

Les maçonneries de moellons du mur de clôture seront enduites suivant les mises en œuvre traditionnelles et la finition devra affleurer les pierres d'encadrement (surépaisseur interdite). La teinte de l'enduit devra retrouver sa teinte d'origine ou s'harmoniser avec celle des pierres d'encadrement.

LA COUARDE-SUR-MER – FICHE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE*Notice Inventaire Régional : sans objet***NOM** : Bascule à sel**TYPE ARCHITECTURAL** : Edifice industriel**Adresse** : Rue du Moulin Thomazeau**Commune** : LA COUARDE-SUR-MER**Cadastre** : domaine public**zone Ua****PRESENTATION HISTORIQUE :**

L'édifice figure sur les vues aériennes de 1945.

**DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION, SPECIFICITES PATRIMONIALES ET ARCHITECTURALES REMARQUABLES :**

Installé à proximité de la gare de La Couarde et d'une salorge, toutes 2 aujourd'hui disparues, le pont bascule et le petit édifice attenant servaient à peser les marchandises convoyées par le train et notamment les chargements de sel.

Petit bâtiment enduit couvert d'un toit à une seule pente en tuiles tige de botte. On accède à l'intérieur par une ouverture piétonnière sans porte. Une large ouverture sur la façade Sud permet de voir le pont bascule et de manoeuvrer les poids. Devant le bâtiment, on voit au sol les vestiges du pont bascule en bois.

OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :A conserver :

Conserver le bâtiment abritant le système de mesure et à l'avant le pont bascule.

A restaurer :

L'ensemble est à restaurer

LA COUARDE-SUR-MER – FICHE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE

Notice Inventaire Régional : IA00042929

**NOM** : Four à chaux**TYPE ARCHITECTURAL** : Edifice industriel**Adresse** : Route de Saint-Martin**Commune** : LA COUARDE-SUR-MER**Cadastre** : ZC0058**zone Ap****PRÉSENTATION HISTORIQUE :**

Le four à chaux est construit entre 1843 et 1870, date à laquelle une cuve de préchauffage est ajoutée au four.

**DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION,
SPECIFICITES PATRIMONIALES ET
ARCHITECTURALES REMARQUABLES :**

L'ensemble se compose de plusieurs bâtiments isolés au nord-est de la commune. Une maison d'habitation, un appentis, un grand bâtiment de stockage et un four à chaux d'environ 10 mètres de haut pour un diamètre d'environ 3,5 mètres autour d'une cour fermée. Des extensions plus récentes ont été créées au sud-ouest. Les angles

et les ouvertures sont dépourvus de chaînages. Les toitures sont en tuile creuse. Le four est surmonté d'une grande cheminée tronconique, accessible par un escalier extérieur en pierre. Seule la cheminée est couverte d'un enduit, le reste des bâtiments sont en pierre sèche.

OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

L'implantation existante et la volumétrie des bâtiments seront conservées.

Les caractéristiques des constructions seront conservées : l'hétérogénéité de forme des ouvertures, ne pas enduire les murs en pierre sèche, conserver les façades aveugles ou peu percées.

La création de nouvelles ouvertures visibles depuis la voie publique est interdite.

Les maçonneries de moellons du mur de clôture seront enduites suivant les mises en œuvre traditionnelles et la finition devra affleurer les pierres d'encadrement (surépaisseur interdite). La teinte de l'enduit de la cheminée devra si possible retrouver sa teinte d'origine.

LA COUARDE-SUR-MER – FICHE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE*Notice Inventaire Régional : sans objet***NOM** : Ecole communale**TYPE ARCHITECTURAL** : Edifice public - école**Adresse** : La Garenne / rue Charles de Gaulles**Commune** : LA COUARDE-SUR-MER**Cadastre** : AB1288**zone Ua****PRESENTATION HISTORIQUE :**

En 1882, 3000 mètres carrés de terrain sont achetés par la commune en bordure de la rue des Garennes pour la construction d'un groupe scolaire. Le 4 janvier 1884, l'entrepreneur de menuiserie à La Couarde, Pierre Rigny, commence les travaux d'après des plans de l'architecte-voyer Louis Bonnin. La construction du groupe scolaire nécessite des travaux annexes d'élargissement des deux ruelles voisines. L'édifice abrite alors une école de filles, une école maternelle (asile), un gymnase, entre jardin et cour. L'école est inaugurée le 17 janvier 1886. Deux ailes sont ajoutées au XXI^e siècle pour abriter de nouvelles classes, la cantine et la crèche.

DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION, SPECIFICITES PATRIMONIALES ET ARCHITECTURALES REMARQUABLES :

Le groupe scolaire est situé en face du square Roger Bonnin qui abrite le Monument aux Morts. Les parties anciennes de l'édifice se composent d'un bâtiment, en rez-de-chaussée, occupé par les salles de cours et de deux pavillons à étage carré, en avancée, servant de logement aux instituteurs. Deux ailes en retour d'équerre ont été construites ultérieurement dans l'alignement des pavillons. Un préau est édifié au fond de la cour. Les constructions récentes présentent de larges ouvertures et sont couvertes d'un toit en tuile creuse tandis que les bâtiments anciens sont éclairés par des baies à encadrement en pierre de taille et sont couverts en tuile mécanique. La façade principale est ornée d'un attique portant l'inscription "Ecoles communales". Un bandeau court le long des élévations sur rue et une corniche agrément les débords de toit.

OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

Les dispositions spécifiques des constructions autour de la cour fermée doivent être conservées : préserver l'implantation des bâtiments et conserver l'ordonnement des façades. Le mur bahut, sa grille en fer forgé et ses portails à piles seront conservés suivant leurs dispositions existantes.

Conserver les décors et les éléments architecturaux de façade : bandeau, corniche, encadrement d'ouverture, linteaux et appui de fenêtre, attique portant l'inscription « Ecoles communales ».

Les maçonneries de moellons du mur de clôture seront enduites suivant les mises en œuvre traditionnelles et la finition devra affleurer les pierres d'encadrement (surépaisseur interdite). La teinte de l'enduit devra retrouver sa teinte d'origine ou s'harmoniser avec celle des pierres d'encadrement.

LA COUARDE-SUR-MER – FICHE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE

Notice Inventaire Régional : IA17050514

**NOM** : Batterie HERTA**TYPE ARCHITECTURAL** : Edifice militaire - batterie**Adresse** : Le Peu Bernard, Les Brosses**Commune** : LA COUARDE-SUR-MER**Cadastre** : AE0643**zone Nr****PRESENTATION HISTORIQUE :**

Au cours de la Seconde Guerre mondiale, l'île de Ré est occupée par l'armée allemande. Les premières unités débarquent le 10 juillet 1940.

La batterie de côte allemande HERTA, placée sous le commandement du lieutenant capitaine Josef Reichard, est implantée au sud-est de La Couarde, au Peu Bernard, elle représente le deuxième site le plus important, fortifié par le IIIe Reich sur l'île et constitue le poste de commandement général. Cette batterie devait défendre la côte face au Pertuis d'Antioche. Ces ouvrages bétonnés sont construits entre 1942 et 1944 d'après des modèles standardisés de la fortification allemande étudiés

pour l'édification du Mur de l'Atlantique.

DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION,**SPECIFICITES PATRIMONIALES ET ARCHITECTURALES REMARQUABLES :**

La batterie Herta est formée d'un poste de direction de tir constitué d'une ancienne batterie française de 138 Marine que les Allemands ont perfectionnée. Elle commande trois canons de 150 mm qui permettent un tir sur tout l'horizon. Deux casemates M 272 sont bétonnées sur le site afin d'abriter deux des trois canons établis sur le site.

La batterie dispose, pour assurer sa direction de tir, d'un ancien poste de télémétrie français (Leistand) et d'un poste de commandement (Markostand MP152). Un observatoire secondaire (Nebenleitstand) est utilisé comme poste de guet.

Le site est également équipé de quatre blockhaus servant d'habitation, de divers abris légers en tôle-métro, d'une infirmerie, de six soutes à munitions, de deux transformateurs et d'un château d'eau. Tous ces ouvrages sont établis en recul du rivage.

OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

L'ensemble des ouvrages de la batterie sera conservé dans son intégralité. Les travaux de restauration auront pour objectif la mise en valeur des dispositions originelles, sous réserve de justification du projet à l'appui de documents d'archives

LA COUARDE-SUR-MER – FICHE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE*Notice Inventaire Régional : IA00042934***NOM** : Porte - Demeure de la passe (détruite)**TYPE ARCHITECTURAL** : Élément patrimonial isolé : Porte**Adresse** : Route de Loix**Commune** : LA COUARDE-SUR-MER**Cadastre** : AO0303**zone N****PRESENTATION HISTORIQUE :**

Dès 1549, une dame de La Passe est mentionnée. Par la suite, plusieurs seigneurs sont évoqués comme Jean Sicateau (1598) et Timothée Bernard, écuyer (1630). En 1670, Abraham Vandermer en devient propriétaire, la famille Vandermer, seigneurs de La Passe, restent propriétaire jusqu'en 1735. Selon un procès-verbal de 1735, cette demeure de notable se distinguait par la présence d'un escalier double, d'un "pavillon" ou belvédère dont les boiseries étaient peintes et d'un pigeonnier. En 1765, Abraham-Paul Wesenhagen était sieur de La Passe et y habitait. A partir de 1816, la propriété, vendue en lots, est convertie en diverses exploitations rurales dont les bâtiments sont démolis au début du XXe siècle. En 1939, il ne restait plus que l'arc d'un portail et une porte piétonne, toujours visible aujourd'hui.

DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION,**SPECIFICITES PATRIMONIALES ET ARCHITECTURALES REMARQUABLES :**

Seule reste visible une porte piétonne cintrée encadrée de deux pilastres et d'un linteau.

OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

Conserver la porte piétonne cintrée et son encadrement composé de deux piliers surmontés d'un linteau en pierre.

Les maçonneries de moellons du mur de clôture seront enduites suivant les mises en œuvre traditionnelles et la finition devra affleurer les pierres d'encadrement (surépaisseur interdite).

LA COUARDE-SUR-MER – FICHE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE*Notice Inventaire Régional : sans objet***NOM** : Monument aux morts**TYPE ARCHITECTURAL** : Edicule isolé – édifice funéraire**Adresse** : Rue Charles de Gaulle**Commune** : LA COUARDE-SUR-MER**Cadastre** : domaine public**zone Ua****PRESENTATION HISTORIQUE :**

Edifié sur un terrain donné par Georges Bonnin en 1919 pour être transformé en un parc public portant le nom de son fils unique, aviateur, ce monument est construit sur l'initiative de cet instituteur, grâce à sa contribution financière et au concours bénévole de la population couardaise. Le monument et le square sont conçus par l'architecte rochelais J. Godefroy qui confie l'exécution de la sculpture à son ami Aimé Octobre, prix de Rome. L'aigle sculpté est signé (A. Octobre) et porte la date 1922. Le moulage en bronze est assuré par Andro, fondeur d'art à Paris. Sur le plan d'origine, un glaive devait transpercer l'aigle et la

couronne impériale gisait à terre. Le monument aux morts est inauguré le 3 septembre 1922.

Deux obélisques élevés à la mémoire des soldats morts au combat en 1870 sont installés plus tardivement de part et d'autre du monument de 1914-1918 et deux colonnes tronquées élevées à la mémoire des soldats morts au cours de la seconde Guerre mondiale sont placés à l'entrée du square

DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION,**SPECIFICITES PATRIMONIALES ET ARCHITECTURALES REMARQUABLES :**

Le monument aux morts est situé au centre du square, tourné vers le nord. L'édifice, rectangulaire où sont inscrits en lettres d'or les noms des Couardais morts lors de la Première Guerre mondiale, est porté par un emmarchement de deux degrés. Au milieu de l'emmarchement se trouve un grand aigle renversé, aux ailes déployées. Sur la partie supérieure du monument sont sculptés deux grands rameaux sous lesquels ont été ajoutés les noms des Couardais morts lors des conflits de 1870-1871 et 1939-1945. Deux obélisques s'élèvent chacun sur un banc maçonné en demi-cercle.

Par comparaison avec les autres monuments aux morts de l'Ile de Ré, celui de La Couarde tranche par l'originalité de sa conception : la figure du Poilu n'est pas représentée mais à la place un aigle impérial germanique se brisant "la tête sur la muraille que [les poilus] ont dressée avec leur poitrine sur la route de l'invasion" (lettre de Godefroy). La qualité et les dimensions de la réalisation sont remarquables.

OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

Monument protégé pour sa valeur de mémoire.

La composition et les éléments de décor du monument seront conservés et mis en valeur (entretien des inscriptions)

LA COUARDE-SUR-MER – FICHE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE*Notice Inventaire Régional : IA00043331***NOM** : Kiosque à musique**TYPE ARCHITECTURAL** : Edicule isolé**Adresse** : Grande rue**Commune** : LA COUARDE-SUR-MER**Cadastre** : domaine public**zone Ua**

restaurée

PRESENTATION HISTORIQUE :

Le 31 mai 1894, le conseil municipal de La Couarde approuve le projet de construction d'un kiosque à musique par l'architecte Bonnin.

DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION, SPECIFICITES PATRIMONIALES ET ARCHITECTURALES REMARQUABLES :

Situé sur la Place Carnot, au nord de l'église, le kiosque se compose d'une base maçonnée en brique et chaînes d'angle en pierre calcaire sur un gradin de plan octogonal. La structure supérieure est constituée de poteaux de bois soutenant une toiture en poivrière, décorée de lambrequins en bois et épi de faîtage en zinc. De petites ouvertures, décorées d'un appareillage de brique peintes en jaune et formant un losange, sont pratiquées dans chacune des faces de la base. Le sol du kiosque est en plancher. Un escalier en bois permet l'accès au kiosque, à l'est. La balustrade en bois a été

OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

L'ensemble architectural doit être conservé : la base maçonnée en brique polychrome et chaînes d'angle en pierre de taille calcaire, la toiture en poivrière et son décor de lambrequins en bois et épi de faîtage en zinc.

Toute restitution devra s'appuyer sur les documents d'archives.

LA COUARDE-SUR-MER – FICHE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE*Notice Inventaire Régional : IA17050514***NOM** : Baie - Maison 1, rue Aristide Briand**TYPE ARCHITECTURAL** : Elément patrimonial isolé : Baie**Adresse** : 1, rue Aristide Briand**Commune** : LA COUARDE-SUR-MER**Cadastre** : AB0361**zone Ua****PRESENTATION HISTORIQUE :**

La maison figure sur le cadastre napoléonien de 1828. L'encadrement de baie semble dater de la fin du 19e-début du 20e siècle.

DESCRIPTION DE LA CONSTRUCTION, SPECIFICITES PATRIMONIALES ET ARCHITECTURALES REMARQUABLES :

La maison est située à l'angle de la rue Aristide Briand et de la Grande Rue, axe principal accédant à la place de l'église. La baie est percée à l'étage de la maison et profite d'une vue privilégiée. Elle est décorée d'un encadrement de boiserie et de persiennes en bois. L'embrasure de l'ouverture est ornée de caissons en bois. La baie est décorée d'un appui mouluré en pierre et d'un garde-corps en ferronnerie ajourée.

OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES :

Conserver et restaurer à l'identique l'ensemble des éléments menuiseries : l'embrasure de la baie, son encadrement en bois et les caissons en bois, ainsi que les persiennes en bois.

Conserver l'appui de fenêtre mouluré en pierre.

Conserver et restaurer à l'identique le garde-corps en ferronnerie ajourée.